



Luikens 7, 5085 GR Esbeek

Vraagprijs € 565.000,- k.k.

Omschrijving

Deze fijne hoekwoning is gesitueerd aan de rand van een jonge wijk in het dorp Esbeek, gemeente Hilvarenbeek. De woning is modern afgewerkt en is onder andere voorzien van een open keuken met apart kookgedeelte, een woonkamer met vrij zicht aan de voorzijde, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een grote tweede verdieping met de mogelijkheid voor een extra kamer. Grote achtertuin op het zuid/oosten.

Het betreft een woning die zo betrokken kan worden!

Bijzonderheden van de woning:

- Woonoppervlakte 138 m2 mits koper op de tweede verdieping een dakraam aanbrengt.
- Inhoud van de woning 517 m3
- Bouwjaar 2021
- Kadastrale grootte 247 m2.
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming.
- Warmtepomp, WTW-systeem, airconditioning op de eerste verdieping en drie stuks zonnepanelen.
- Screens aan de voorzijde en een zonneluifel begane grond aan de achterzijde.
- De woning is perfect afgewerkt en instap klaar.
- Op slechts enkele autominuten van het centrum van Hilvarenbeek met alle voorzieningen.
- Op loopafstand van het buitengebied.

INDELING VAN DE WONING

BEGANE GROND

Hal/entree met de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast, garderobe, ruime trapkast en het deels betegelde toilet met wandcloset en fontein. De hal geeft toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer heeft veel lichtinval door de grote ramen aan de voor-, zij- en achterzijde. De gehele begane grond is afgewerkt met een mooie donkere tegelvloer in combinatie met vloerverwarming en een draai-kiepdeur aan de voorzijde.

Keuken

Aan de achterzijde is de open keuken met kookgedeelte. De keuken is uitgerust in een lichte kleurstelling en onder andere voorzien van een inductie kookplaat met Bora afzuiging, koel-vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser, combi-oven en vaatwasser. In de kastjes is meer dan voldoende bergruimte.

EERSTE VERDIEPING

De ruime overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer op de eerste verdieping. De eerste verdieping is voorzien van airconditioning.

Twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gesitueerd en een slaapkamer is aan de voorzijde. De kamer aan de voorzijde is zeer ruim te noemen en kijkt uit over de weilanden.

Badkamer

De moderne geheel betegelde badkamer is in het midden gelegen en is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. De badkamer is uitgerust met ligbad met douche, wandcloset, wastafel met meubel, designradiator en een kast.

De overloop en de slaapkamers zijn afgewerkt met een mooie pvc-vloer.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap is de tweede verdieping toegankelijk. Deze zeer ruime, open ruimte kan ingericht worden als een slaapkamer. Hier is de wasmachine-aansluiting, de WTW-installatie en warmtepomp gesitueerd.

Ook deze verdieping is afgewerkt met een pvc-vloer.

BUITEN DE WONING

Onderhoudsvriendelijke voortuin met zeer ruime oprit, die plaats kan bieden aan meerdere auto's. Daarnaast is tegenover de woning meer dan voldoende parkeerplaatsen.

De verzorgde achtertuin ligt op het zuid/oosten en is afgewerkt met terrastegels, kunstgras en plantenborders. Achter op de kavel is een houten berging en een achterom. Tevens is naast de woning een dubbele poortdeur.

LIGGING VAN DE WONING

Esbeek is een van de kleinere kernen van de gemeente Hilvarenbeek. De kern is erg actief, dat zie je bijvoorbeeld onder meer terug in het behoud van de lokale basisschool in de voormalige kerk en het zelfstandig door de coöperatie uitbaten van het dorpscafé. Esbeek is gunstig gelegen ten opzichte van steden als Tilburg, 's-Hertogenbosch, Breda en Eindhoven, maar ook de Belgische grens ligt op korte afstand.

Daarnaast kenmerkt Esbeek zich met name door de ligging tegen natuurgebieden De Utrecht en Gorp en Rovert met uitstekende wandel- en fietsroutes. Kortom voor ieder wat wils in de omgeving!

Maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging en we laten je graag de woning zien!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 565.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 517 m ³
Perceel oppervlakte	: 247 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 138 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 128 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Luikens 7
5085 GR ESBEEK



Foto's



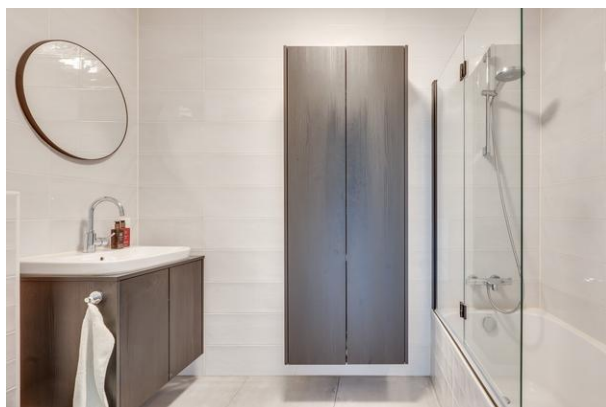
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



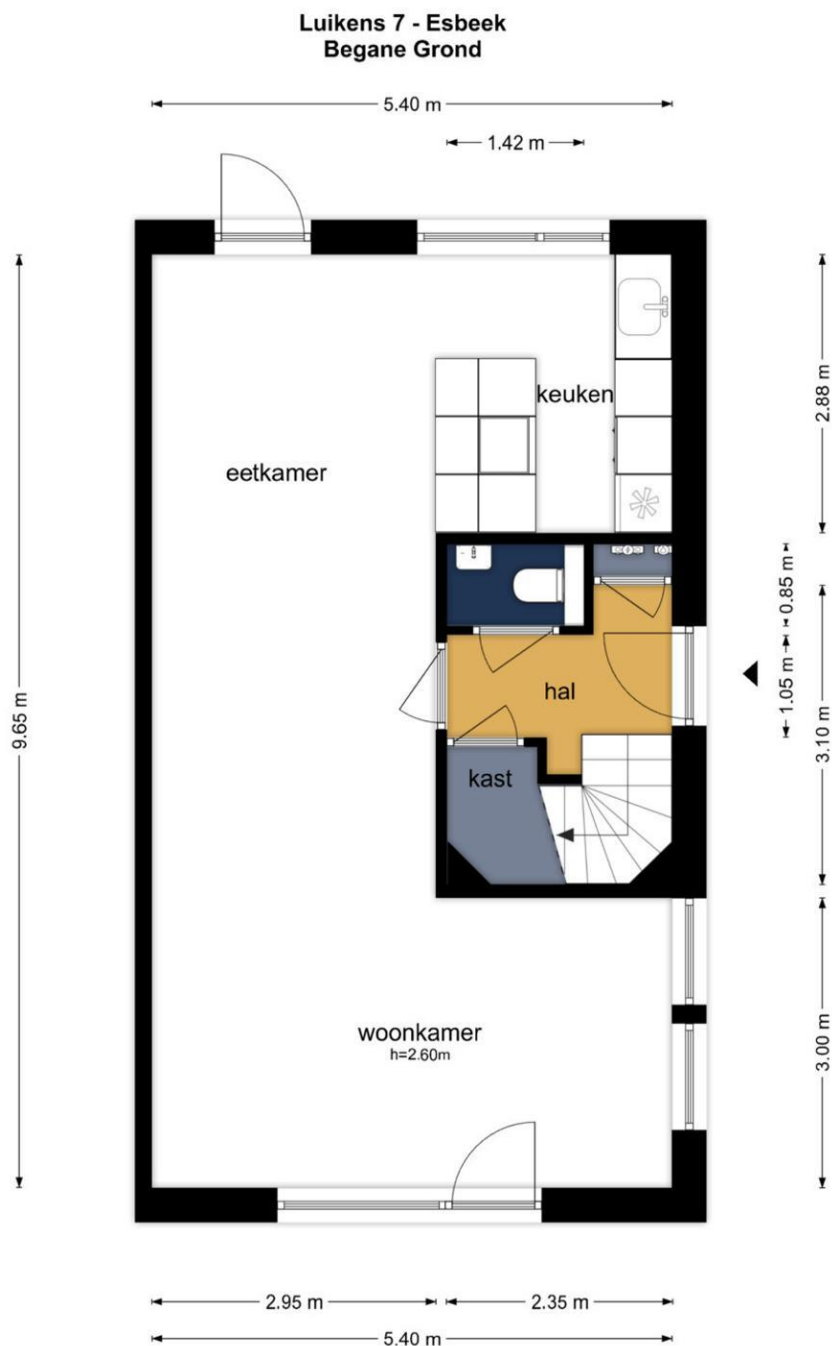
Foto's



Foto's

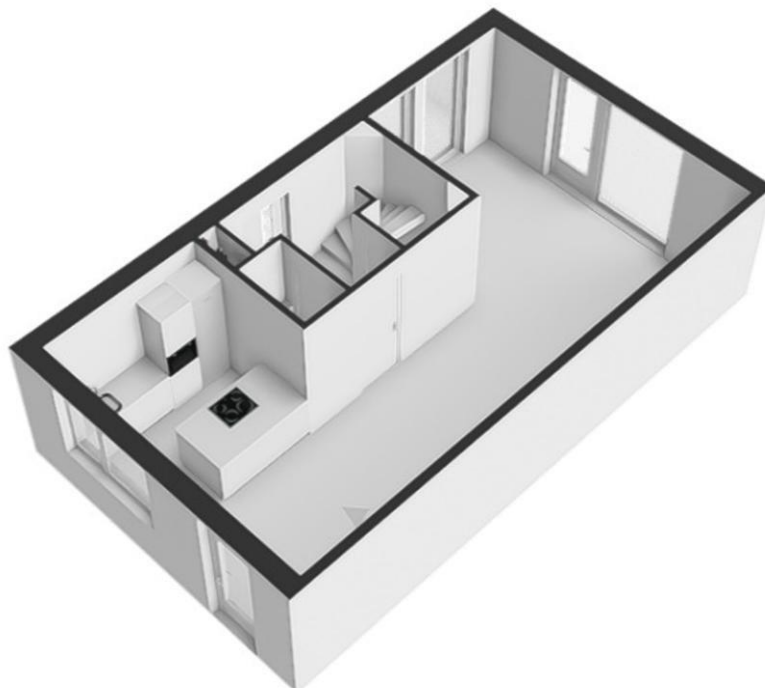


Plattegrond

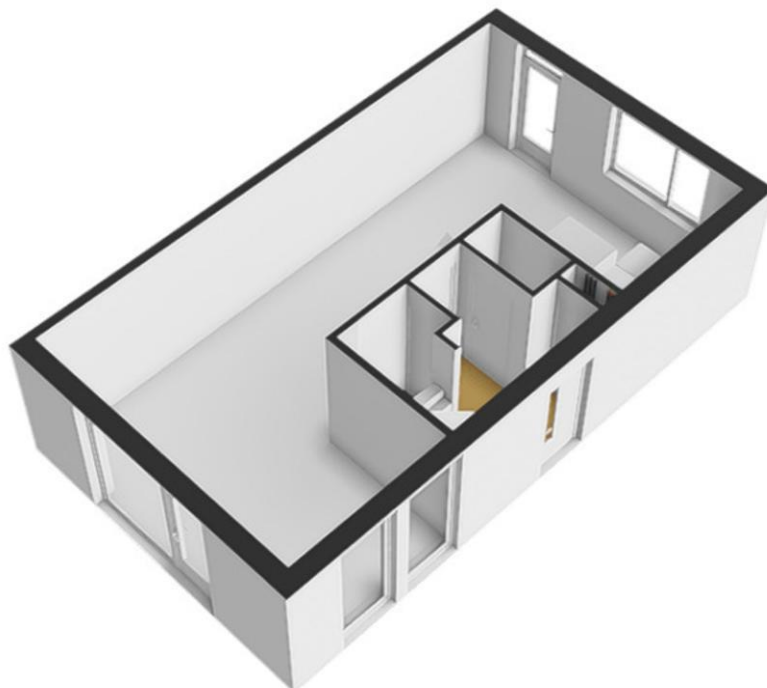


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

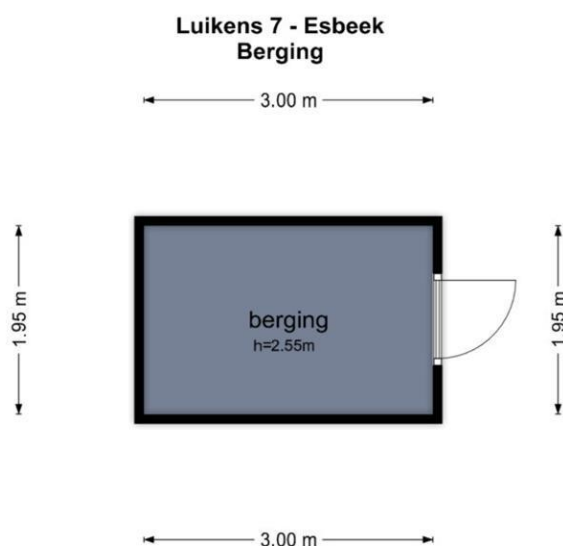
Plattegrond



Plattegrond

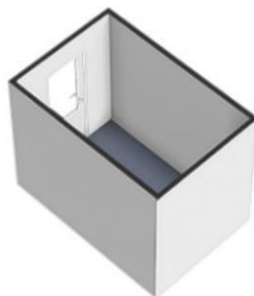


Plattegrond

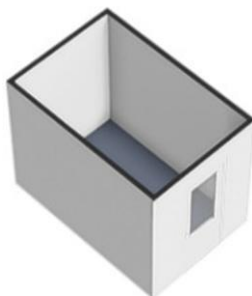


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



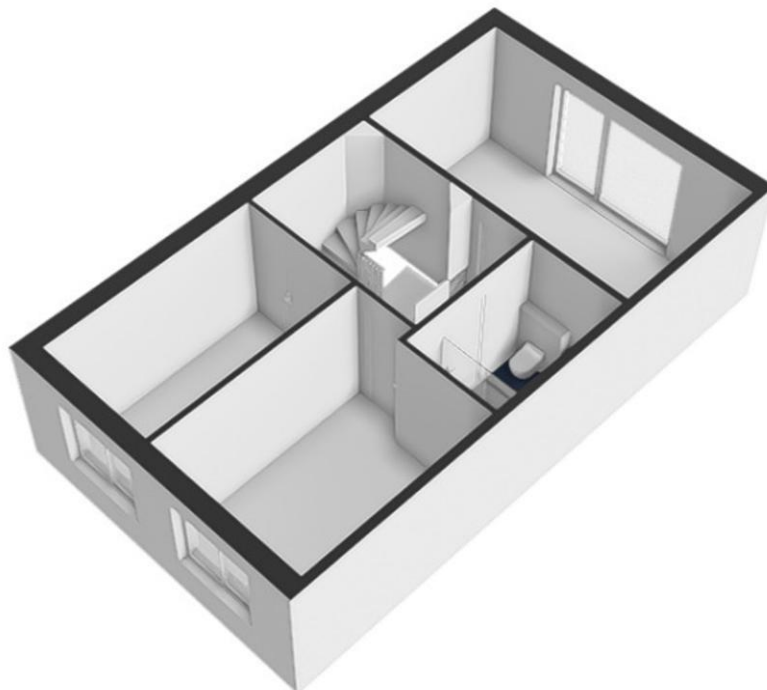
Plattegrond

Luikens 7 - Esbeek Eerste Verdieping

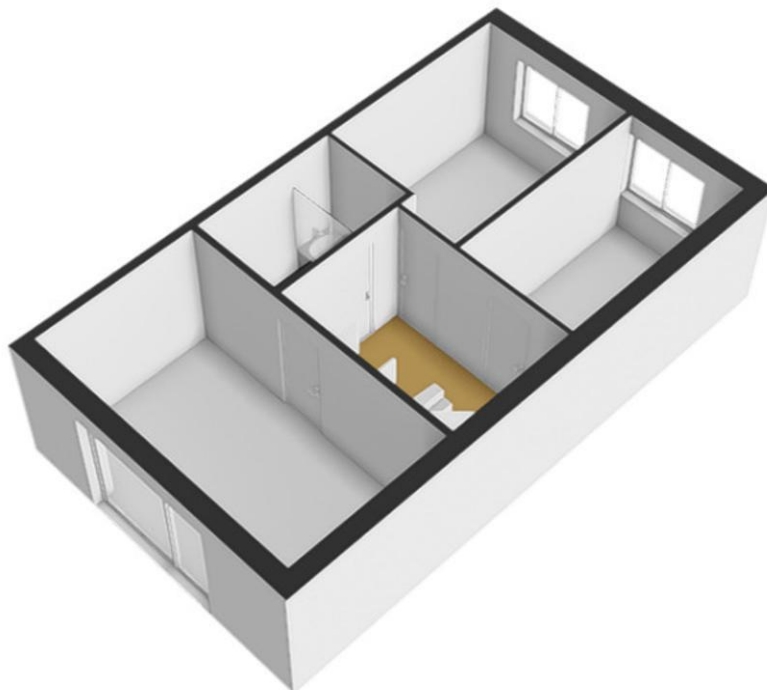


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

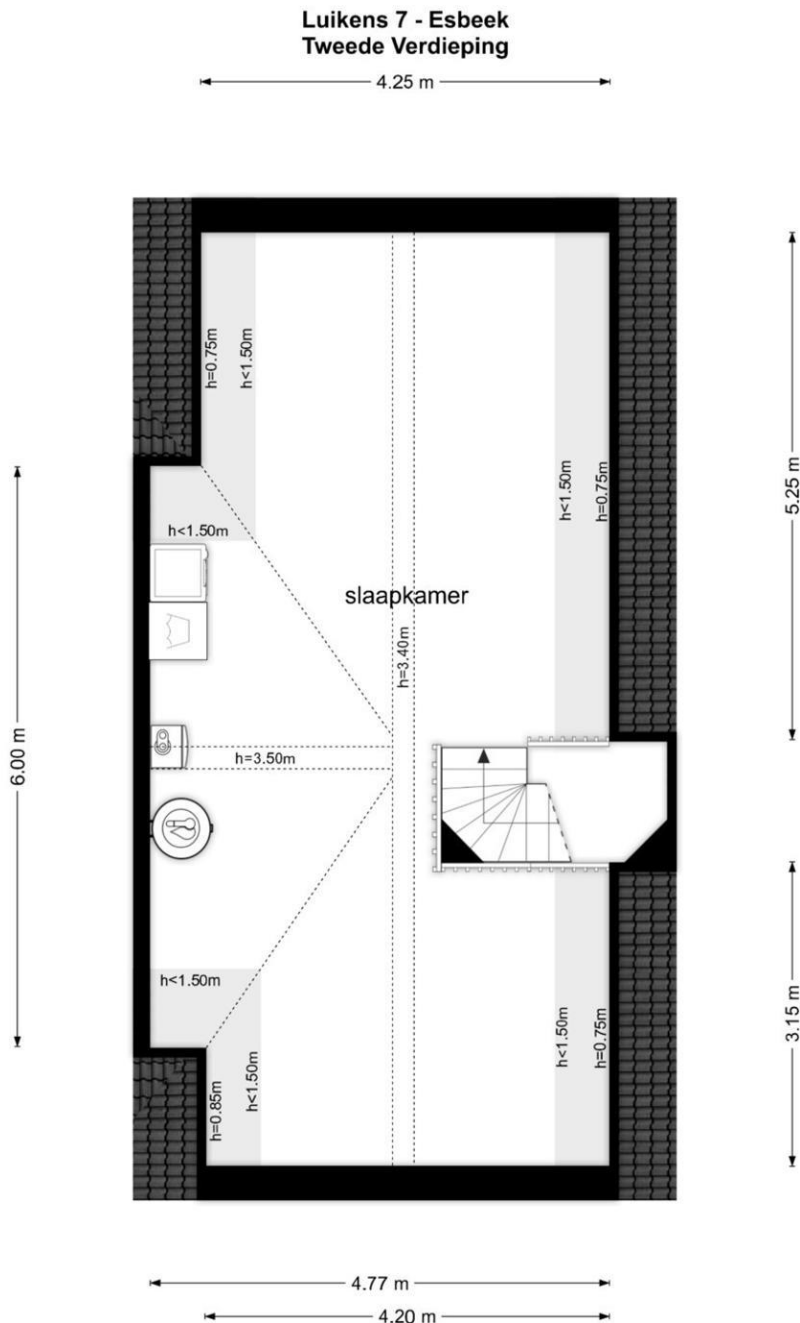
Plattegrond



Plattegrond

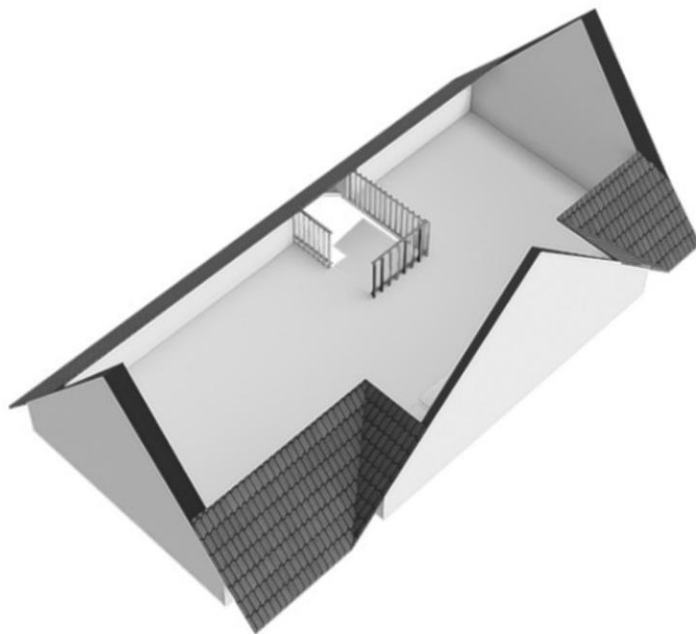


Plattegrond

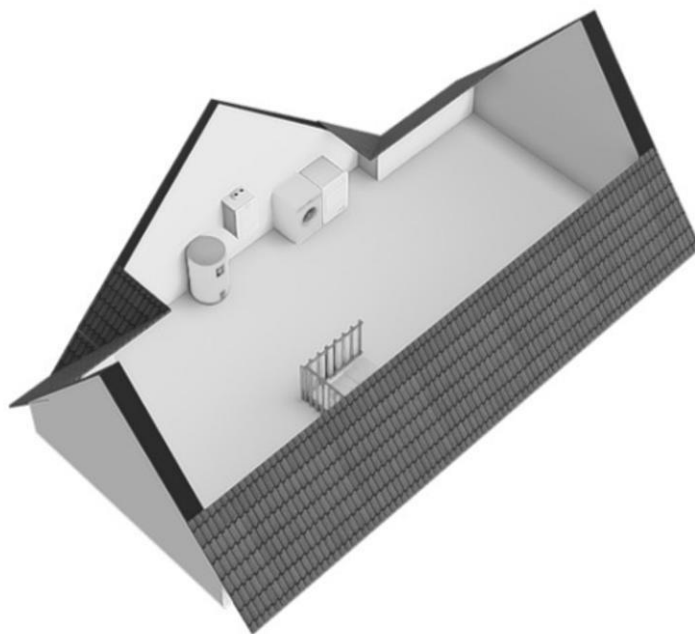


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒

- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒

- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouché (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.