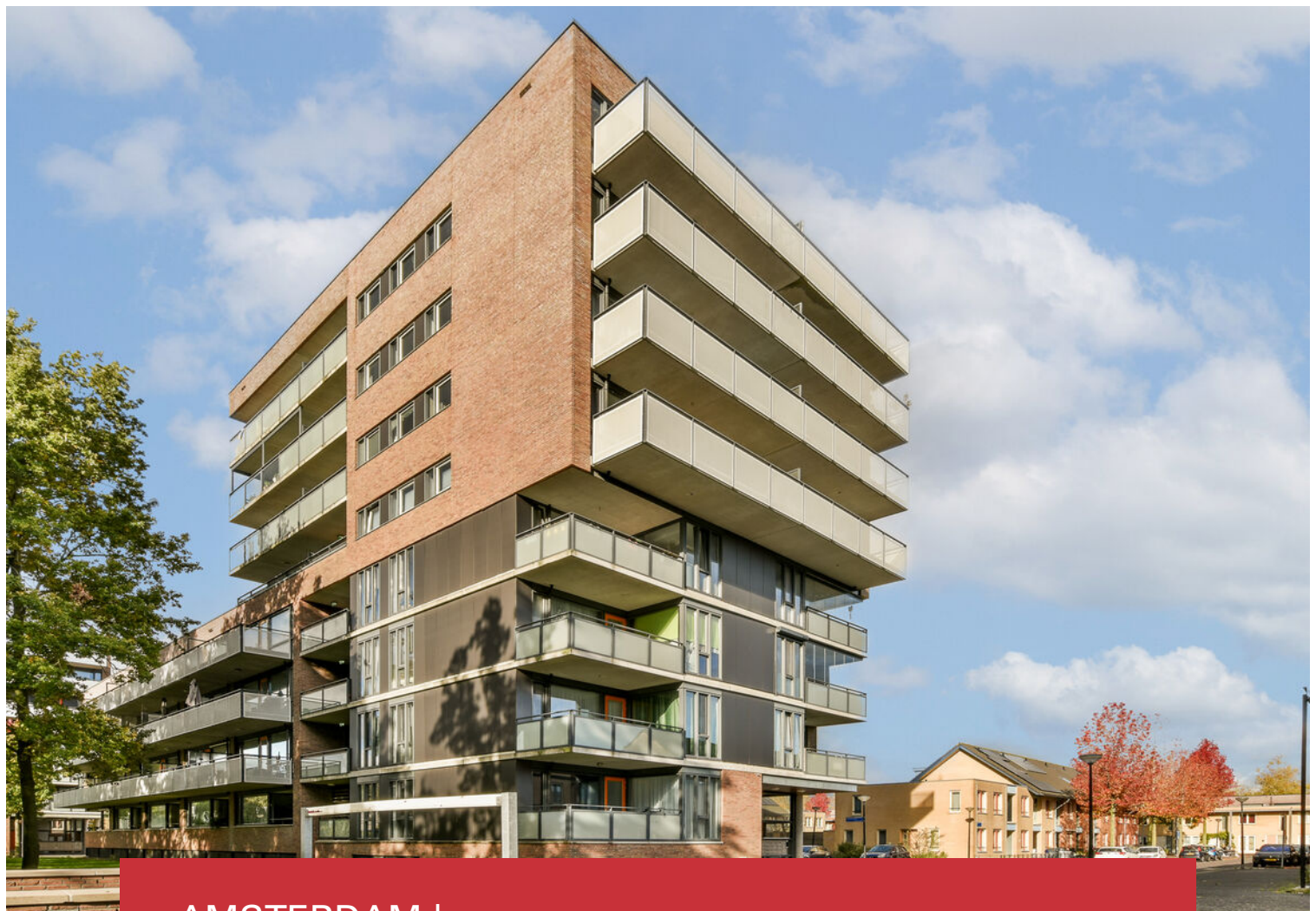




AMSTERDAM | Glitterstraat 120

vraagprijs € 375.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	265 m ³
Woonoppervlakte:	77 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Ruim en comfortabel 3-kamerappartement met zonnig balkon in groene omgeving – vlak bij de Arena!

In de rustige, groene wijk Nieuw Grunder vind je dit ruime 3-kamerappartement van circa 77 m². Gelegen op de derde verdieping met een heerlijk zonnig balkon op het zuiden, is dit een plek waar je meteen tot rust komt én alles dichtbij hebt.

De ligging is ideaal. Binnen een paar minuten wandel je naar winkels, scholen en het openbaar vervoer. Het vernieuwde winkelcentrum Ganzenpoort ligt om de hoek, net als het Bijlmerweidepark en het Diemberbos, perfect voor een frisse wandeling of een sportieve ochtend. Voor ontspanning of een dagje "strandgevoel" ben je zo bij de Gaasperplas.

Ook het Arena-gebied met bioscoop, restaurants, Ziggo Dome en de Johan Cruijff Arena ligt vlakbij. Met de metro vanaf Ganzenhoef sta je in circa 15 minuten in hartje Amsterdam, en met de auto rij je snel de A1, A2, A9, A10 of S112 op.

Indeling

Begane grond:

Je stapt binnen via de afgesloten centrale entree met brievenbussen en bel. Neem de lift of de trap naar boven, en vergeet niet je fiets in de gemeenschappelijke fietsenberging te plaatsen.

Derde verdieping:

Binnenkomend vind je een hal met een handige berging voor de cv-installatie, ventilatie-unit en wasmachineaansluiting. Het toilet is apart en voorzien van een fontein. De ruime woonkamer met halfopen keuken nodigt uit tot ontspanning, en via de woonkamer stap je zo op het ruime balkon op het zuiden. Twee slaapkamers bieden volop ruimte, en de badkamer is uitgerust met douche en wastafel.

Bijzonderheden

Bouwjaar 2007

Erfpacht EEUWIGDUREND afgekocht!

Energie label A

Lift aanwezig

Servicekosten circa € 183,21 per maand

Gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond

Voorzien van buitenzonwering (screens) op zonnecellen

Balkon met balkonbeglazing (open of dicht, naar wens)

Oplevering in overleg

ENGLISH

Spacious and comfortable 3-room apartment with a sunny balcony in a green setting – near the Arena!

Located in the peaceful, leafy neighborhood of Nieuw Grunder, this spacious 3-room apartment of approximately 77 m² is situated on the third floor. With a wonderfully sunny south-facing balcony, it's the perfect place to relax and enjoy tranquility — while still being close to everything you need.

The location is ideal. Within a few minutes, you can walk to shops, schools, and public transport. The newly renovated Ganzenpoort shopping center is just around the corner, as are Bijlmerweide Park and Diemberbos, perfect for a refreshing walk or a morning workout. For leisure or a day of beach vibes, Gaasperplas is only a short distance away.

The ArenA district — featuring a cinema, restaurants, the Ziggo Dome, and the Johan Cruijff ArenA — is also nearby. From Ganzenhoef metro station, you can reach the heart of Amsterdam in about 15 minutes, and by car, you'll have quick access to the A1, A2, A9, A10, and S112 motorways.

Layout

Ground floor:

Enter through the secured central entrance with mailboxes and intercom. Take the elevator or stairs to the upper floors, and don't forget to park your bike in the shared bicycle storage area.

Third floor:

Upon entering, you'll find a hallway with a convenient storage room housing the central heating system, ventilation unit, and washing machine connection. The separate toilet includes a wash basin. The spacious living room with semi-open kitchen is inviting and provides access to the generous south-facing balcony. The apartment features two well-sized bedrooms, and the bathroom is fitted with a shower and washbasin.

Details

Built in 2007

Ground lease perpetually bought off

Energy label A

Elevator present

Service costs approximately €183.21 per month

Communal bicycle storage on the ground floor

Equipped with solar-powered exterior sunshades (screens)

Balcony with glass enclosure (can be opened or closed as desired)

Handover in consultation





















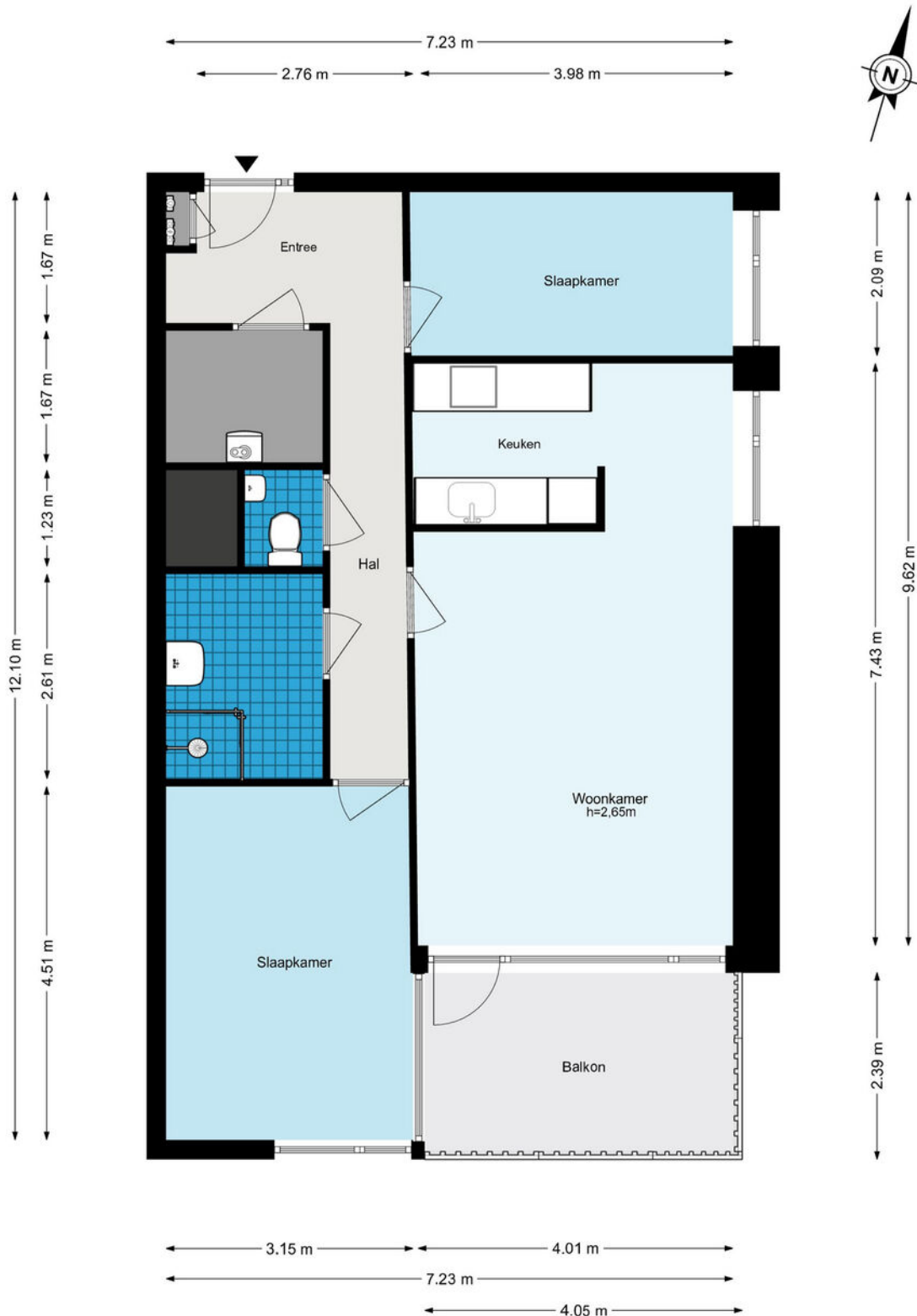




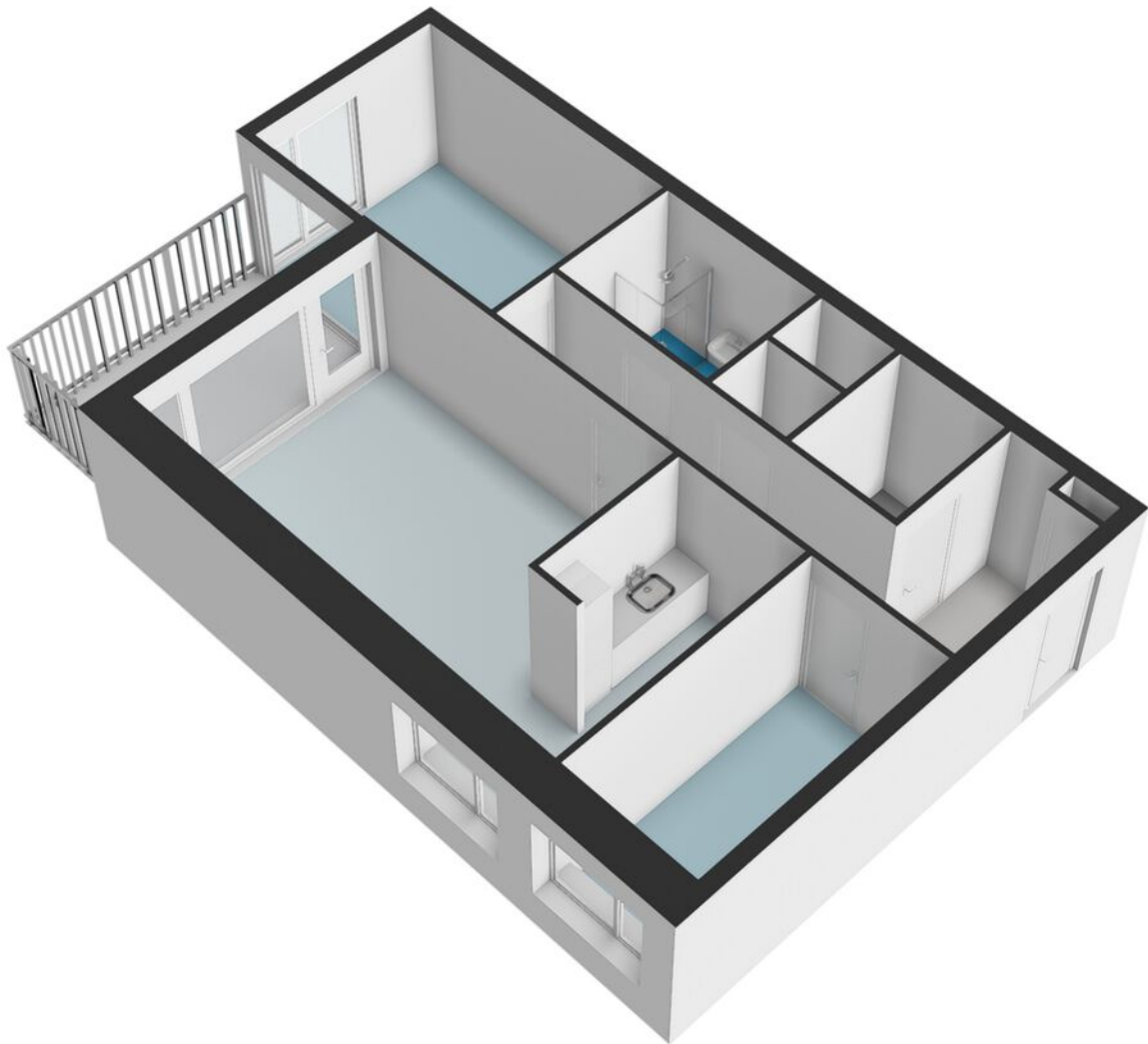


Plattegrond

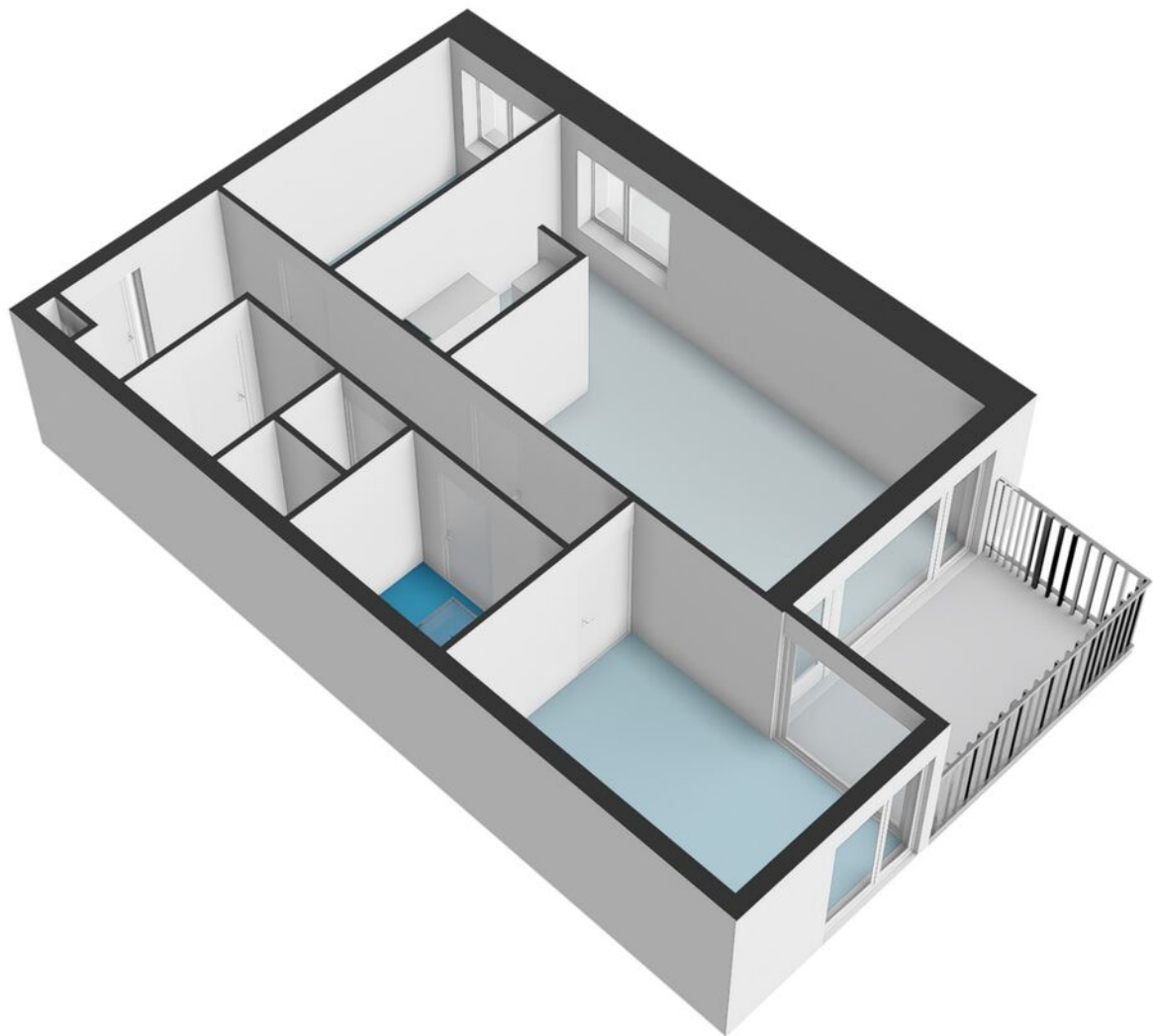
Glitterstraat 120 - Amsterdam Appartement



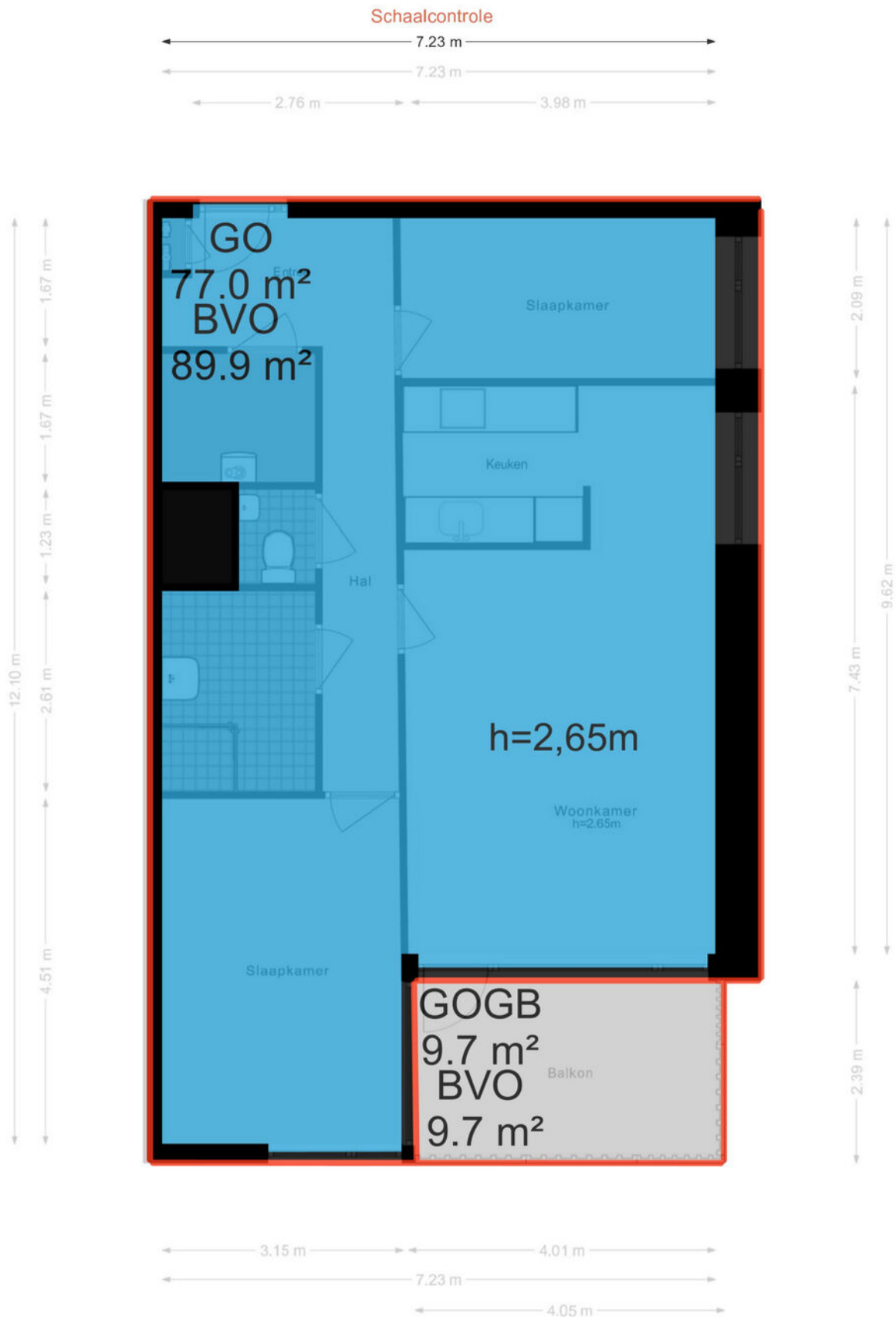
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com