

wildveen

makelaars voor het leven



Vraagprijs
€ 425.000

10

REGIMENTSLAAN

ZUIDLAREN

050 - 8200 456
info@wildveen.nl
www.wildveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
103 m²

INHOUD:
508 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
168 m²

AANTAL KAMERS:
5

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM
TYPE WONING
ENERGIELABEL
BOUWJAAR
WARM WATER

bestaande bouw
tussenwoning
B
1998
c.v.-ketel

LIGGING:
VERWARMING:
ISOLATIE

aan rustige weg, in woonwijk
c.v.-ketel
dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas

A photograph of a modern courtyard. In the background is a two-story building with a brick lower level and a grey upper level featuring several windows. A wooden slat wall runs along the left side of the courtyard. The floor is paved with large, square, grey stone tiles. Various decorative elements are scattered throughout: a small bronze sculpture of a person on a concrete pedestal, two large dark blue planters with green plants, a rustic wooden tripod structure, and a small white bowl. A large, dark blue planter is visible in the bottom right corner. An orange semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

Stijlvol wonen
op een
bijzondere plek

OMSCHRIJVING

Stijlvol wonen op een bijzondere plek – ruim, licht en met een vrij uitzicht dat direct rust brengt

Op een van de mooiste locaties van de wijk, precies aan het grote speelveld en aan de karakteristieke poort van de voormalige kazerne, staat deze verzorgde twee-onder-één-kapwoning (1998). Een heerlijk huis waar licht, ruimte en privacy samenkomen. De woning biedt een royale woonkamer, een nette keuken, een inpandige garage, drie goed bemeten slaapkamers, een fantastisch dakterras en een sfeervolle achtertuin met terrasoverkapping. Een plek waar binnen én buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Indeling

Begane grond

U komt binnen in een lichte hal die direct de rustige en verzorgde sfeer van het huis laat voelen. Vanuit hier bereikt u het toilet, de trapopgang, de garage én de woonkamer.

De woonkamer is uitnodigend en licht, met brede raampartijen die uitzicht geven op de tuin. De terrasdeur verbindt de ruimte met de achtertuin, waar de overkapping zorgt voor lange avonden buiten – beschut, groen en privé.

Aansluitend bevindt zich de nette keuken, compleet uitgerust en met zicht op de achtertuin. Een fijne plek om te koken en tegelijk betrokken te blijven bij het dagelijkse leven in huis.



Nieuwsgierig geworden?

Bekijk dan snel de
volledige fotopresentatie!







Ruim, licht en
met een vrij uitzicht
dat direct rust brengt























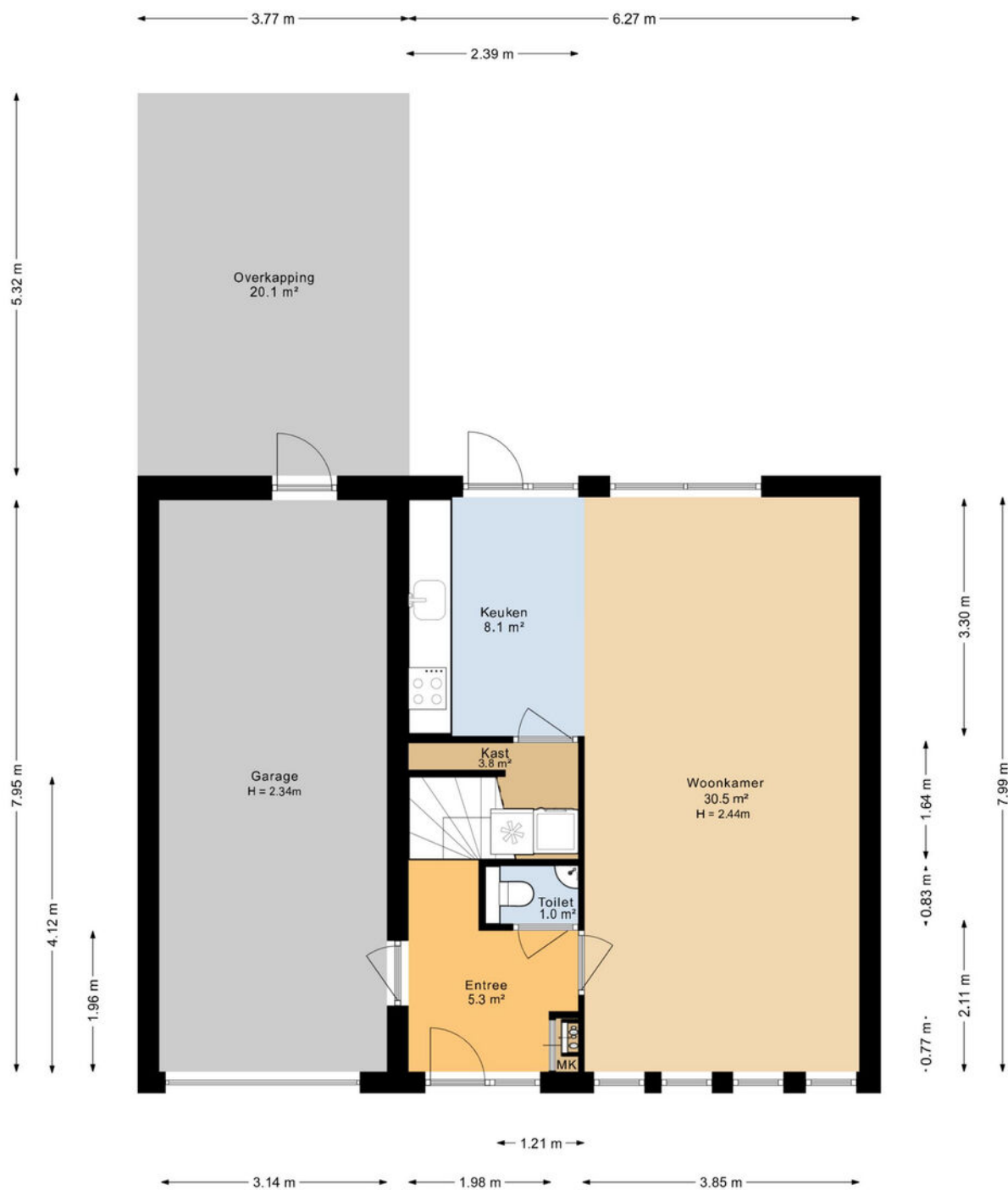




Zien we u
binnenkort bij
een bezichtiging?

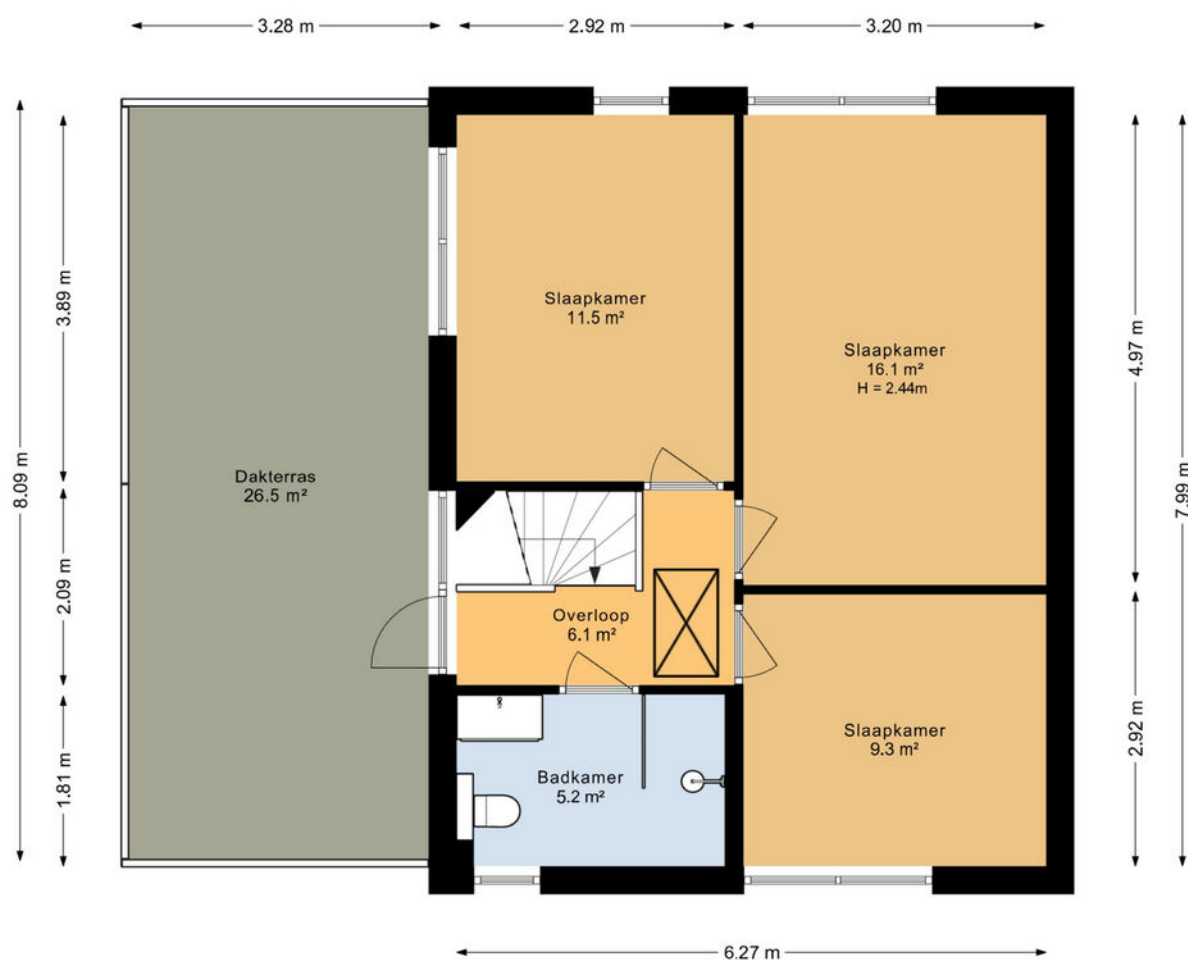
wildveen
makelaars voor het leven

PLATTEGROND



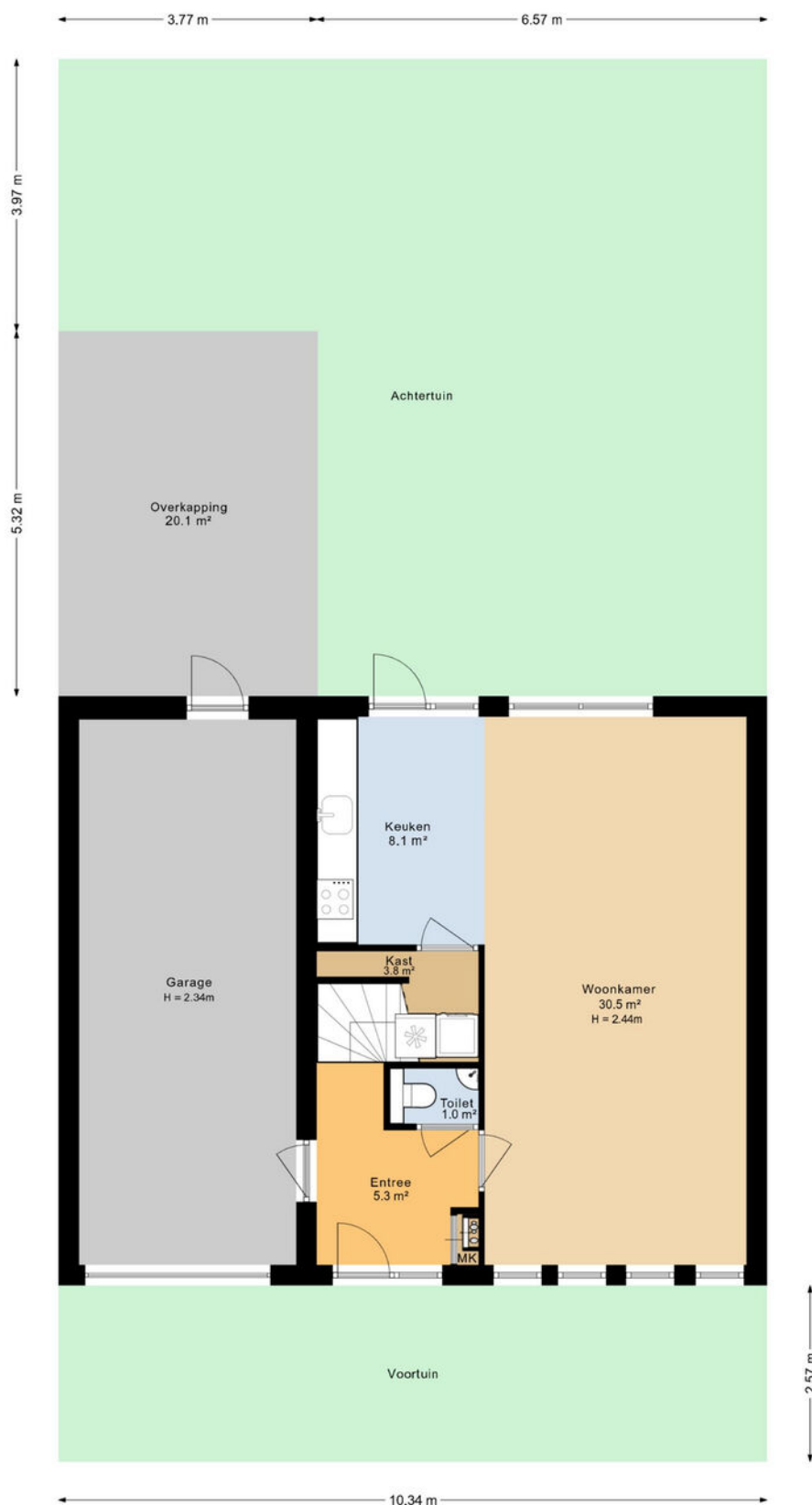
Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



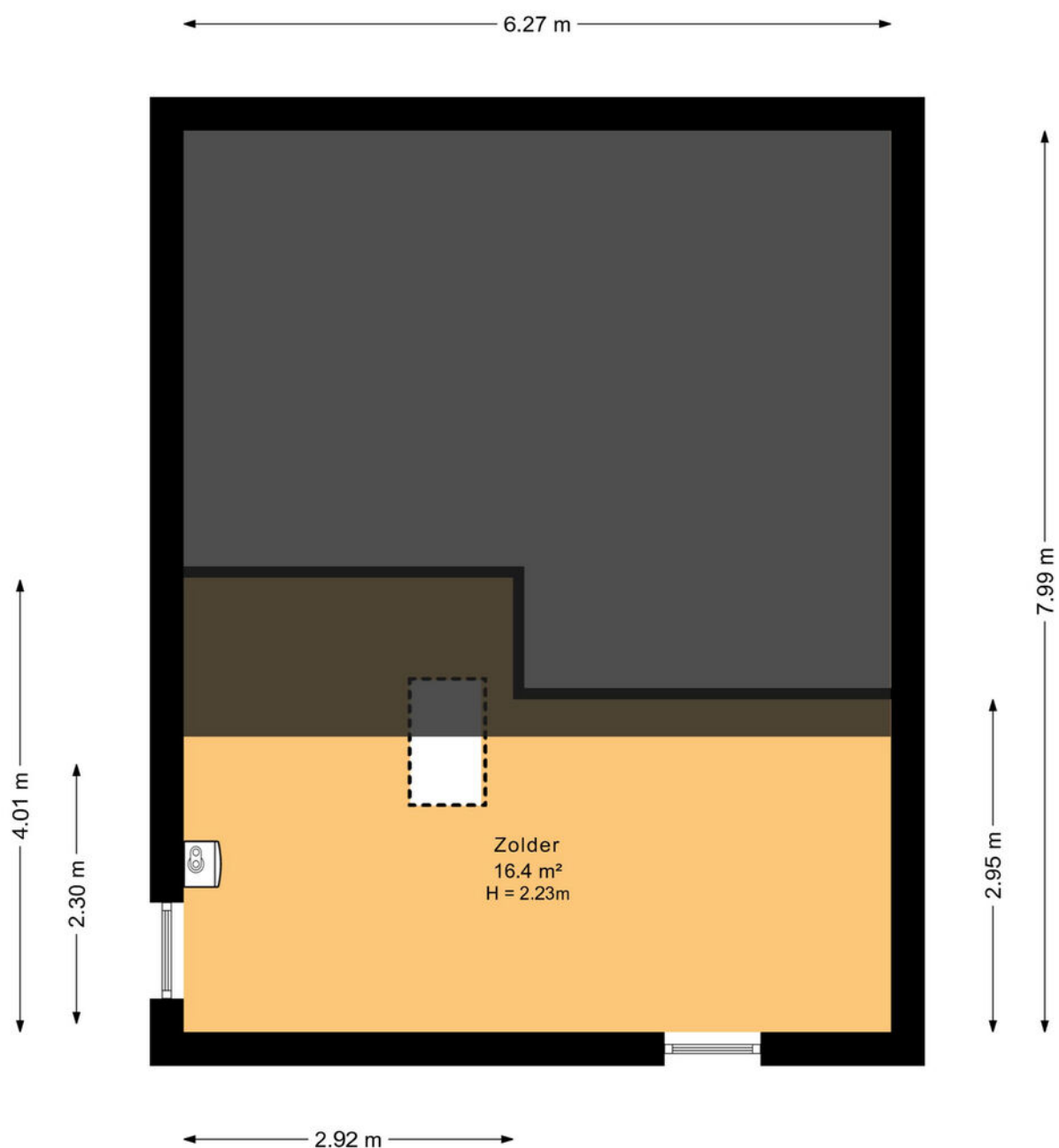
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

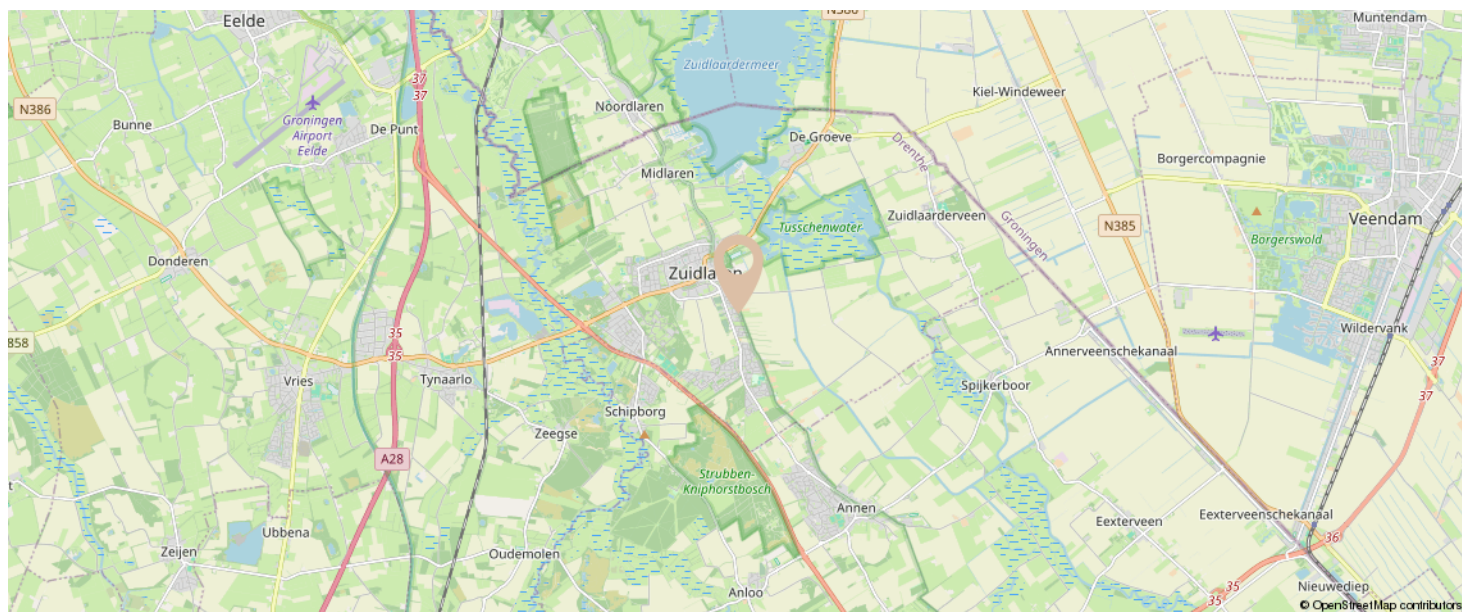
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zuidlaren
Sectie G
Perceel 5732

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



OVER ONS



Wildveen de sleutel tot je droomhuis!

Duizenden euro's overbieden, woningen die verkocht zijn voordat ze online stonden, een bezichtigingsstop door te veel animo; je hoort het steeds vaker. Loop jij ook tegen deze problemen aan? Je vraagt je waarschijnlijk af hoe je ondanks de oververhitte markt toch nog een woning aan kunt kopen.

De oplossing:

Wildveen Makelaars

Of jij nu je eerste huis gaat kopen, terug wilt naar de stad of een groot gezinshuis zoekt: Wildveen Makelaars staat op elk moment in jouw leven voor je klaar. Samen vinden we een koper voor jouw huidige woning en gaan we op zoek naar een nieuw thuis, waar nieuwe herinneringen gemaakt worden.

Wildveen is een modern fullservice NVM makelaarskantoor in Groningen en Zuidlaren. Het klassieke makelaars vak met een eigentijdse touch. Met al heel wat vlieguren achter de rug weten wij als geen ander wat belangrijk is bij de aankoop en-/ of verkoop van je huis.

Door een frisse aanpak & vernieuwende technieken kunnen wij wat via de gebruikelijke kanalen vaak niet kan. Samen met onze partner Hypotheekvisie bieden wij het gemak van een totale dienstverlening. Ons enthousiaste team denkt met jou mee als klant. Voor aankoop en verkoop van woningen staan Dennis van der Veen, Edwin Hoksbergen, Malou Kristeerius en Ellen Groot tot jouw beschikking.

Plan een gratis en vrijblijvend adviesgesprek in met onze makelaars. Dit gesprek kan zowel fysiek als virtueel plaatsvinden.

Wij horen graag van jou!

Stationsweg 2A
9471GR Zuidlaren
050 - 8200 456
info@wildveen.nl

Hypotheek

Het is zover: je bent verliefd geworden en hebt je droomhuis gevonden. Nu de financiering nog.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Je ziet jezelf in gedachten al heerlijk uitgebreid ontbijten aan de keukentafel op zondag, met een glas verse jus in je hand en de zon die door de ramen schijnt. Dat is het gevoel dat je hebt bij jouw droomhuis. Klinkt goed, alleen moet de financiering nog wel geregeld worden.

Door onze jarenlange samenwerking met Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren, zorgen wij dat dit geregeld wordt. Adviseurs Anneloes Bossina, Sandro Pillitu en Erik de Wiljes helpen je met het beste onafhankelijke hypotheekadvies. Of je een eerste woning wilt kopen, gaat verhuizen, jouw hypotheek wilt oversluiten of gaat scheiden, de vakmensen van Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren staan voor je klaar.

Hypotheek visie Zuidlaren
Stationsweg 2a
9471 GR Zuidlaren
zuidlaren@hypotheekvisie.nl
050-3131314



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Wildveen Makelaars

Stationsweg 2-A

9471GR Zuidlaren

050 - 8200 456

info@wildveen.nl

www.wildveen.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld, er kunnen geen rechten aan deze brochure ontleend worden.

wildveen
makelaars voor het leven