



VAKANTIEHUIS MAKELAARS.nl

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Dordrecht

Zuid-Holland, Nederland

Van € 117.999,- voor € 99.950,- V.O.N.

Type Hackfort 2p, Kavel 157, EuroParcs De Biesbosch



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2015
Perceel	Huurgrond m ²
Perceel opp.	± 250 m ²
Woonopp.	± 100
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Toiletten	1
Tuin	Verzorgd
Parkkosten	€ 4.000,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	157
Naam park	EuroParcs De Biesbosch
Organisatie	EuroParcs

Verkoop informatie

Vraagprijs	Van € 117.999,- voor € 99.950,-
Prijstyp	V.O.N.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	2015
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Chalet
Perceel	Huurgrond
Perceel opp.	± 250 m ²
Woon opp.	± 100 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	2
Aantal m ² bergruimte	

Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	Via park
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Normaal
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
	Airco
Isolatie	Wintervast

Voorzieningen

Airco
Terras

Type Hackfort 2p, Kavel 157, EuroParcs De Biesbosch

Dit vakantiehuis van het type Hackfort wordt aangeboden inclusief een perceel huurgrond van $\pm 250 \text{ m}^2$. Het ligt in een rustig gedeelte van het park, op korte loopafstand van het water. (Het perceel is desgewenst ook te koop; prijs op aanvraag.) Dankzij de goede isolatie is de woning het hele jaar door comfortabel te bewonen. De woning beschikt over centrale verwarming, kunststof kozijnen en onderhoudsarme gevelbekleding. Met een woonoppervlakte van $\pm 100 \text{ m}^2$ biedt de Hackfort ruimte aan twee personen, wat het vakantiehuis bijzonder geschikt maakt voor royaal recreatief gebruik. De tuin is een fijne plek om te ontspannen, met een verzorgde en rustgevende uitstraling.



Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een ruime woonkamer met een open woon- en eetgedeelte. Grote raampartijen en een hoog plafond zorgen voor een lichte, open sfeer en bieden een mooi uitzicht op de omliggende tuin. Via de ingang stapt u direct het betegelde terras op, waar u in alle rust van de zon kunt genieten. Terras en tuin hebben een rustige, verzorgde uitstraling, met beplanting die perfect aansluit bij de natuurlijke omgeving.



Keuken

Aantal: 1

De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle, lichte kleurstelling en van alle gemakken voorzien. U vindt hier onder andere een vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast met vriesvak, spoelbak met kraan, koffiezetapparaat, waterkoker en volop opbergruimte. Deze keuken vormt het culinaire hart van het vakantiehuis en biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en zorgeloos verblijf.



Slaapkamers

Aantal: 1

De slaapkamer is ingericht met een comfortabel tweepersoons boxspringbed, een inbouwkast met schuifdeuren, een radiator en draai-/kiepramen.



Badkamers

Aantal: 1

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met wandtegels en voorzien van een wastafel met meubel en spiegel, een toilet, een ruime douchecabine, een designradiator, een draai-/kiepraam en mechanische ventilatie.



Toiletten

Aantal: 1

Het toilet bevindt zich in de badkamer.

Tuin

De tuin sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving en vormt een harmonieuze eenheid met het omliggende landschap. Het terras draagt bij aan de rustgevende sfeer van deze oase van ontspanning. Hier komt u volledig tot rust, ver weg van de drukte van alledag. De fraai aangelegde tuin heeft een rustige en ontspannen uitstraling. Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een privéparkeerplaats, wat extra comfort en gemak biedt.

Park & faciliteiten

EuroParcs De Biesbosch ligt in een prachtig natuurgebied, direct aan het Hollands Diep, nabij Dordrecht. Het park biedt toegang tot Nationaal Park De Biesbosch, een uitgestrekt netwerk van kreken, bossen en eilanden, ideaal voor wandel- en fietstochten. Ook watersportliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. De historische binnenstad van Dordrecht ligt op slechts 14 km afstand, terwijl steden zoals Rotterdam en Breda binnen 30 minuten bereikbaar zijn. Met attracties als de Efteling en Diergaarde Blijdorp in de buurt, is het park de perfecte uitvalsbasis voor zowel natuur- als stadsliefhebbers.

Faciliteiten

Aanlegsteiger
Afhaalmaaltijden
Bistro
Board academy
Boothelling
Bootverhuur
Brasserie
Broodjesservice
Cafetaria
Campingwinkel
Eindschoonmaak
E-chopper verhuur
Elektrische fietsverhuur
Escape box
Fietsverhuur
Hondenweide
Indoor speelactiviteiten
Jachthaven
Kinderanimatie
Kindvriendelijk
Oplaadpunt auto
Restaurant
Sauna
Schoonheidssalon
Speeltuin
Sportveld
Strandbad
Sup verhuur
Toeristische informatie
Verwarmd kinderbad (binnen)
Verwarmd binnenbad
Vismogelijkheden
Vissen vanaf de boot
Wasserette
Waterrecreatie
Wifi
Zwembad
Zwembad overdekt

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan rustige weg
Aan water
Buiten bebouwde kom
Landelijk
Levendig park
Nabij haven
Nabij stad
Nabij vaarwater
Open ligging
Rustig park
Vrij uitzicht



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuiskoop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Algemene voorwaarden

