



KEMPEN 12 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 725.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 156 m²



Nabij diverse voorzieningen



Perceeloppervlakte: ca. 505 m²



Energie label: A+



Badkamer: 1



Goed onderhouden vrijstaande villa



Slaapkamers: 3



11 zonnepanelen (ca. 3.528 kWh per jaar)



Dop Makelaars biedt aan: Kempen 12 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Kempen 12 te Lelystad.

Gelegen in de gewilde "Landstrekenwijk", aan de rand van Lelystad, staat deze moderne vrijstaande woning die ruimte, comfort en luxe combineert met een woonoppervlakte van ca. 156 m² en een perceeloppervlakte van ca. 505 m². Met drie ruime slaapkamers, een royale woonkamer met open haard, een eetkamer, een keuken en een praktische bijkeuken, biedt deze woning alles voor wie comfortabel wil wonen.

Gebouwd in 2000 en voorzien van onder meer stadsverwarming, zonnepanelen, PVC-vloer op de begane grond en diverse vormen van zonwering, is deze woning volledig instap klaar en ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen. Hier woont u duurzaam en comfortabel op een fijne, gewilde locatie.

Indeling

Begane grond

De entree biedt toegang tot een royale hal met een garderobe, een modern toilet en een trapopgang. Vanuit de hal loopt u door naar de royale woonkamer, waar de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een overvloed aan daglicht. De sfeervolle open haard met stenen schouw geeft een warme, huiselijke uitstraling. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de sfeervolle eetruimte. Dankzij de royale opzet is deze ideaal voor lange diners, feestelijke momenten of gezellige avonden met familie en vrienden. De grote ramen rondom zorgen voor een prachtige lichtinval en een prettige verbinding met de tuin.

Via de karakteristieke toeg bereikt u de keuken. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt volop werk- en opbergruimte, ideaal voor zowel de dagelijkse maaltijden als uitgebreide kookmomenten. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser en een oven/magnetroncombinatie. Dankzij het grote raam valt er veel natuurlijk licht binnen wat de ruimte een bijzonder aangename sfeer geeft.

Achter de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken, een functionele ruimte die voorzien is van aansluitingen voor de wasmachine en droger. Dankzij de extra werkbladen en opbergkasten is hier volop bergruimte voor huishoudelijke apparaten, voorraad of schoonmaakbenodigdheden. Een ideale aanvulling op de keuken én een plek die zorgt voor extra gemak en overzicht in het dagelijks gebruik van de woning.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is bijzonder royaal en biedt een rustige en comfortabele slaapomgeving. De kamer beschikt over een vaste inbouwkast, er is ook een aparte walk-in-closet op deze verdieping. Een luxe en zeer praktische toevoeging die zorgt voor volop opbergruimte en een opgeruimd geheel. Dankzij de grote raampartijen is het een lichte en aangename ruimte waar u zich direct thuis voelt. De overige slaapkamers zijn eveneens goed bemeten en bieden volop mogelijkheden. Dit maakt de kamers ideaal als kinderkamer, logeerkamer of comfortabele werkruimte. De lichte afwerking en grote ramen zorgen in alle kamers voor een prettige sfeer en veel natuurlijk daglicht.

Dop Makelaars biedt aan: Kempen 12 te Lelystad

De badkamer is luxe en volledig gemoderniseerd, met een hoogwaardige afwerking en een doordachte indeling. De ruimte is uitgerust met een royale inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel met dubbele waskommen en een tweede toilet. Dankzij de brede raampartij valt er prettig daglicht binnen, wat de ruimte een frisse ambiance geeft. Een badkamer die direct in het oog springt én dagelijks comfort biedt.

Zolder

Via een vlizotrap bereikt u de royale bergzolder. Deze verdieping biedt volop opbergmogelijkheden voor seizoensgebonden spullen, archief, koffers of andere items die u graag uit het zicht wilt bewaren. Een praktische toevoeging die de woning nog completer maakt.

Buitenruimte

De tuin is met veel zorg aangelegd en vormt een heerlijke, besloten buitenruimte waar u in alle privacy kunt genieten. De achtertuin beschikt over een royaal terras. Dankzij de knikarmschermen creëert u eenvoudig zowel zon- als schaduwplekken, zodat u hier het hele jaar door comfortabel buiten zit. De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met een combinatie van sierbestrating, groen gazon en volwassen beplanting die zorgt voor een sfeervolle, natuurlijke uitstraling.

Een absolute eyecatcher is de charmante houten overkapping, een intieme plek waar u beschut kunt zitten en optimaal geniet van lange zomeravonden, een kop koffie in de ochtend of een borrel met vrienden. Het geheel voelt warm en gezellig aan, mede dankzij de mooie afwerking en het vrije uitzicht.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit met een laadpunt voor een elektrische auto, en parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. De verzorgde voortuin versterkt direct het nette en uitnodigende karakter van de woning. Daarnaast is er een stenen garage aanwezig. Dankzij de royale afmetingen biedt de garage volop extra bergruimte voor gereedschap, hobbyspullen of seizoensgebonden items. De garage vormt daarmee een praktische en waardevolle toevoeging aan het wooncomfort van deze woning.

Wacht niet te lang met het plannen van een bezichtiging. Onze makelaars leiden u graag rond in deze prachtige woning. Mis deze unieke kans niet!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 725.000,- k.k

BIJZONDERHEDEN

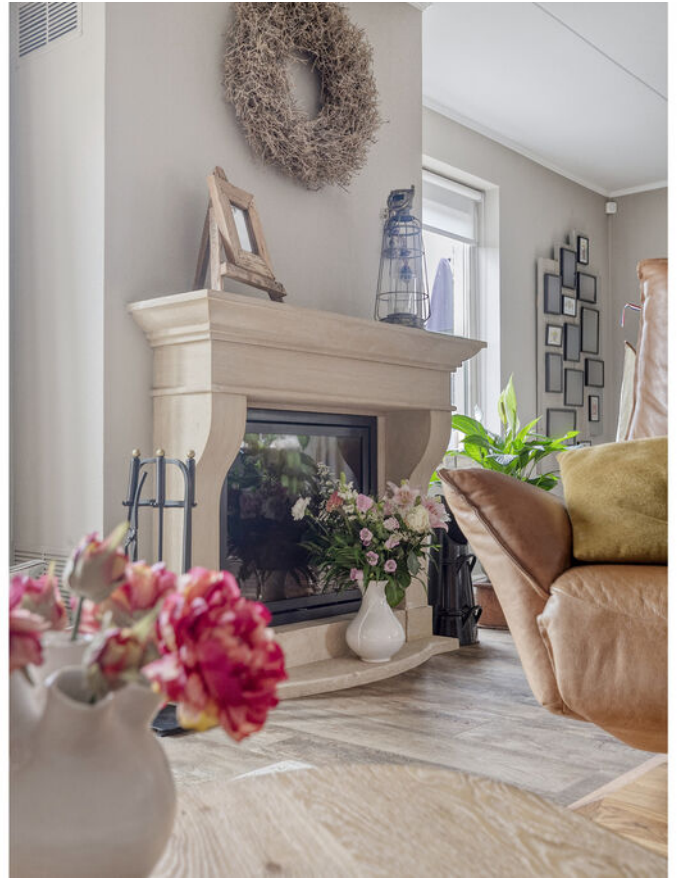
- luxe vrijstaande villa;
- woonoppervlakte ca. 156m²;
- perceeloppervlakte ca. 505 m²;
- sfeervolle woonkamer;
- luxe keuken met inbouwapparatuur;
- moderne badkamer;
- 3 royale slaapkamers;
- praktische bergruimte;
- royale bijkeuken;
- inloopkast;
- verzorgde tuin op het zuiden;
- aangebouwde stenen garage;
- vloerverwarming op de begane grond;
- sfeervolle open haard;
- sfeervolle houten prieel;
- 11 zonnepanelen (ca. 3.528 kWh per jaar);
- Diverse vormen van buitenzonwering;
- zeer hoogwaardige afwerking;
- bouwjaar 2000;
- energielabel A+;
- parkeren op eigen terrein mogelijk;
- alarminstallatie;
- laadpunt voor elektrische auto;
- op loopafstand van de bushalte;
- uitvalswegen naar Dronten, Amsterdam en Almere op korte afstand;
- vraagprijs: € 725.000,- k.k.





















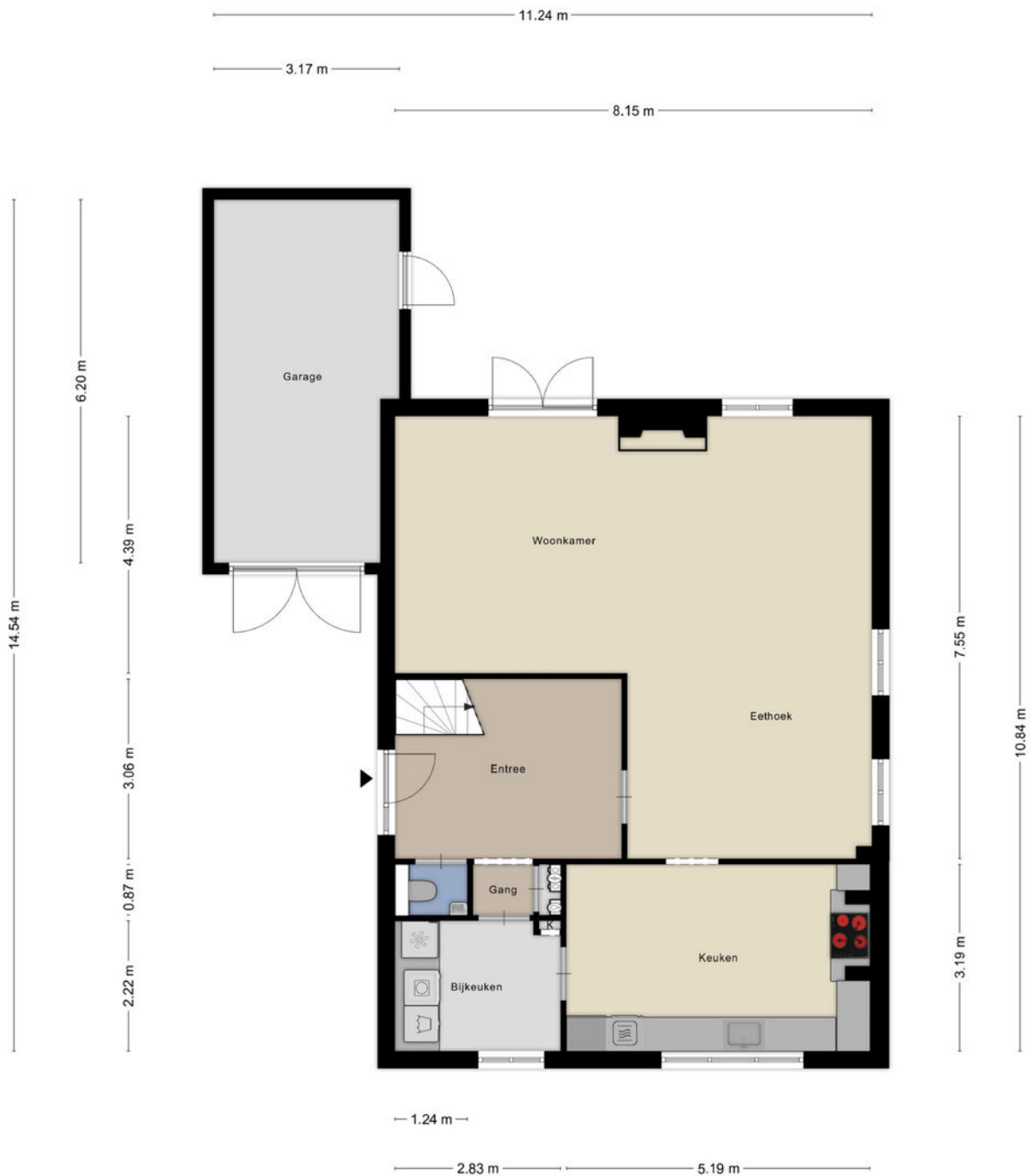








PLATTEGROND



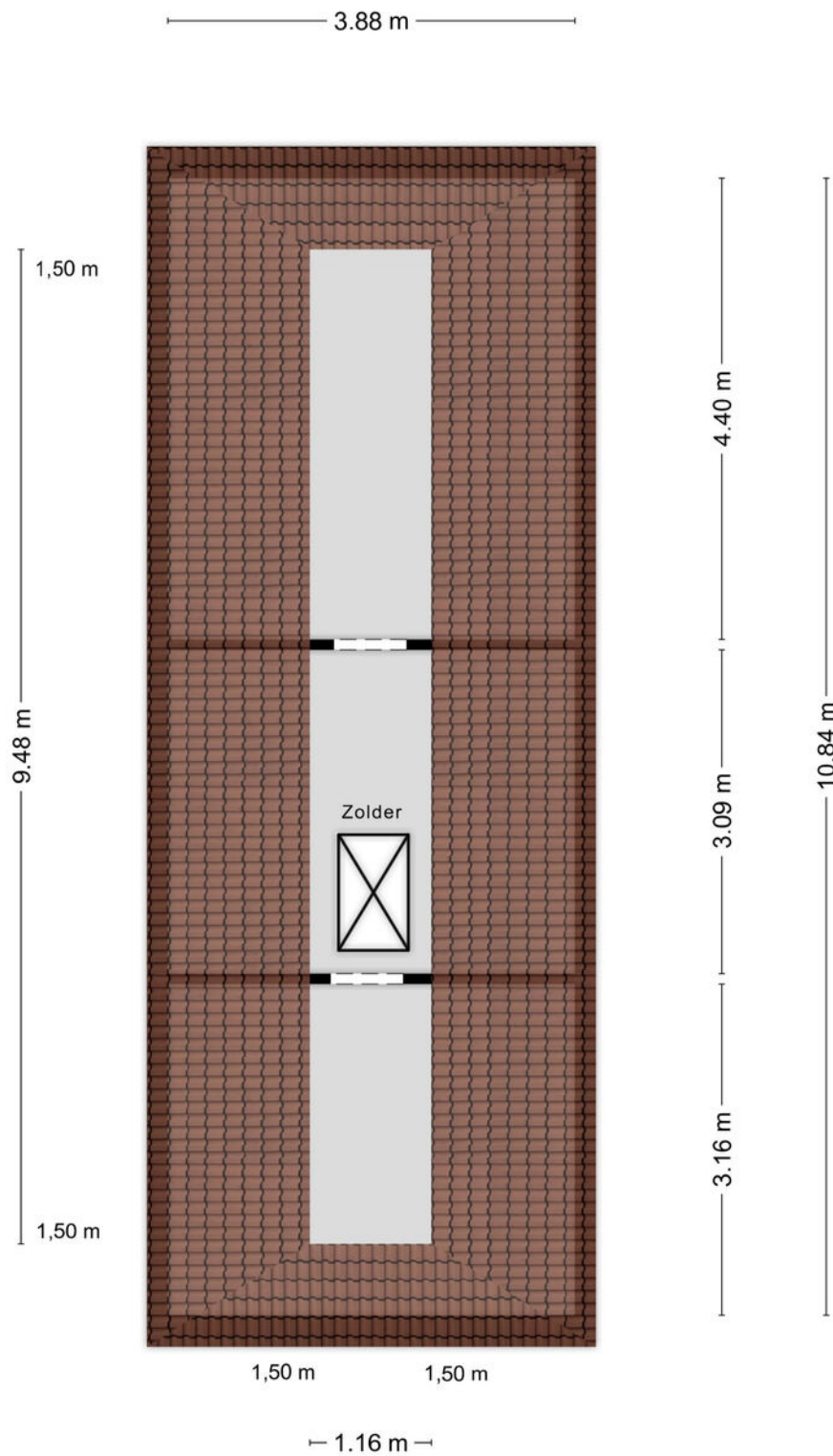
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



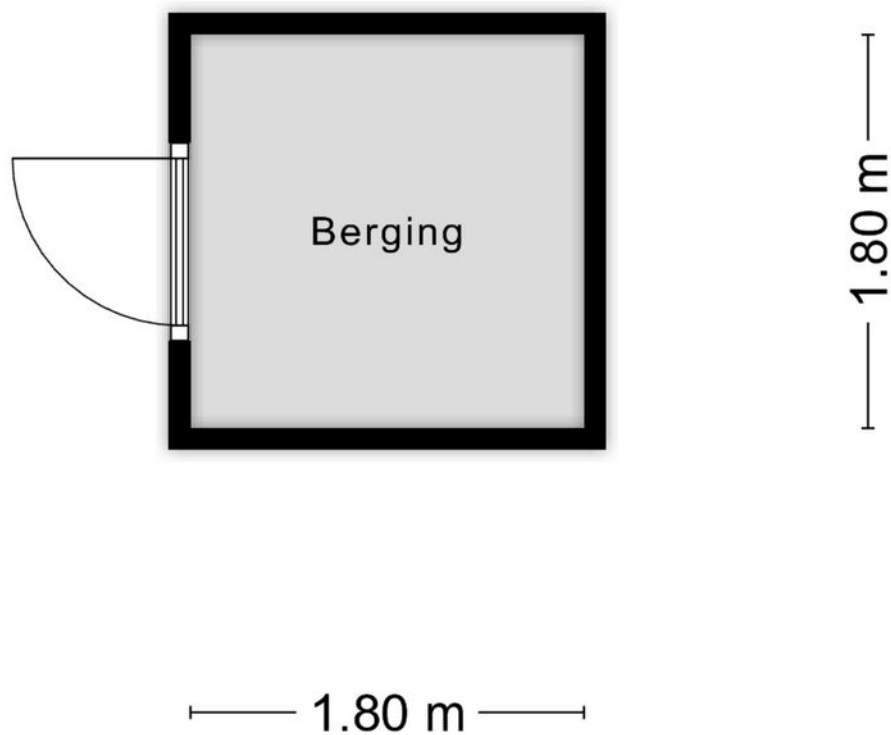
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



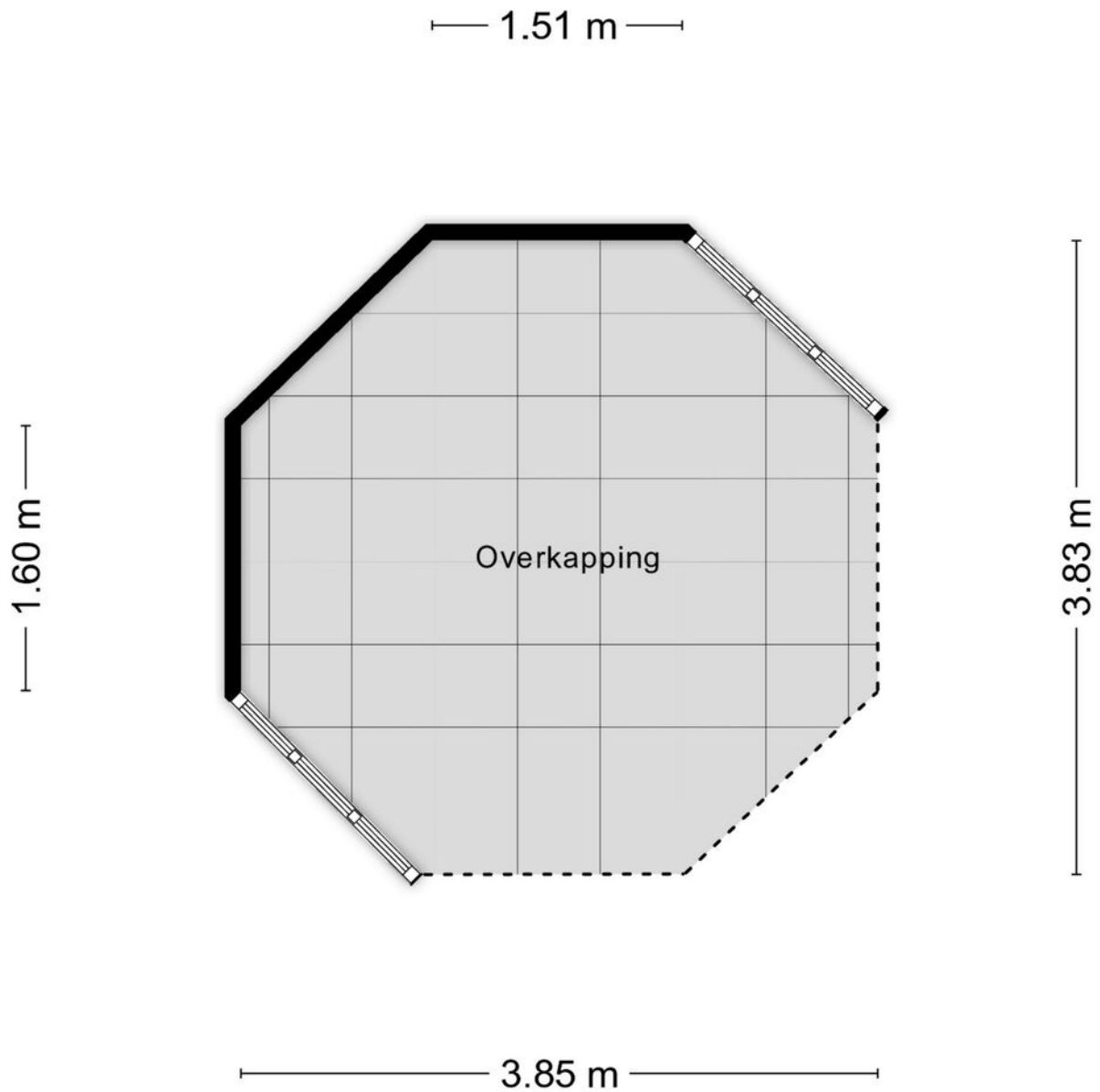
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

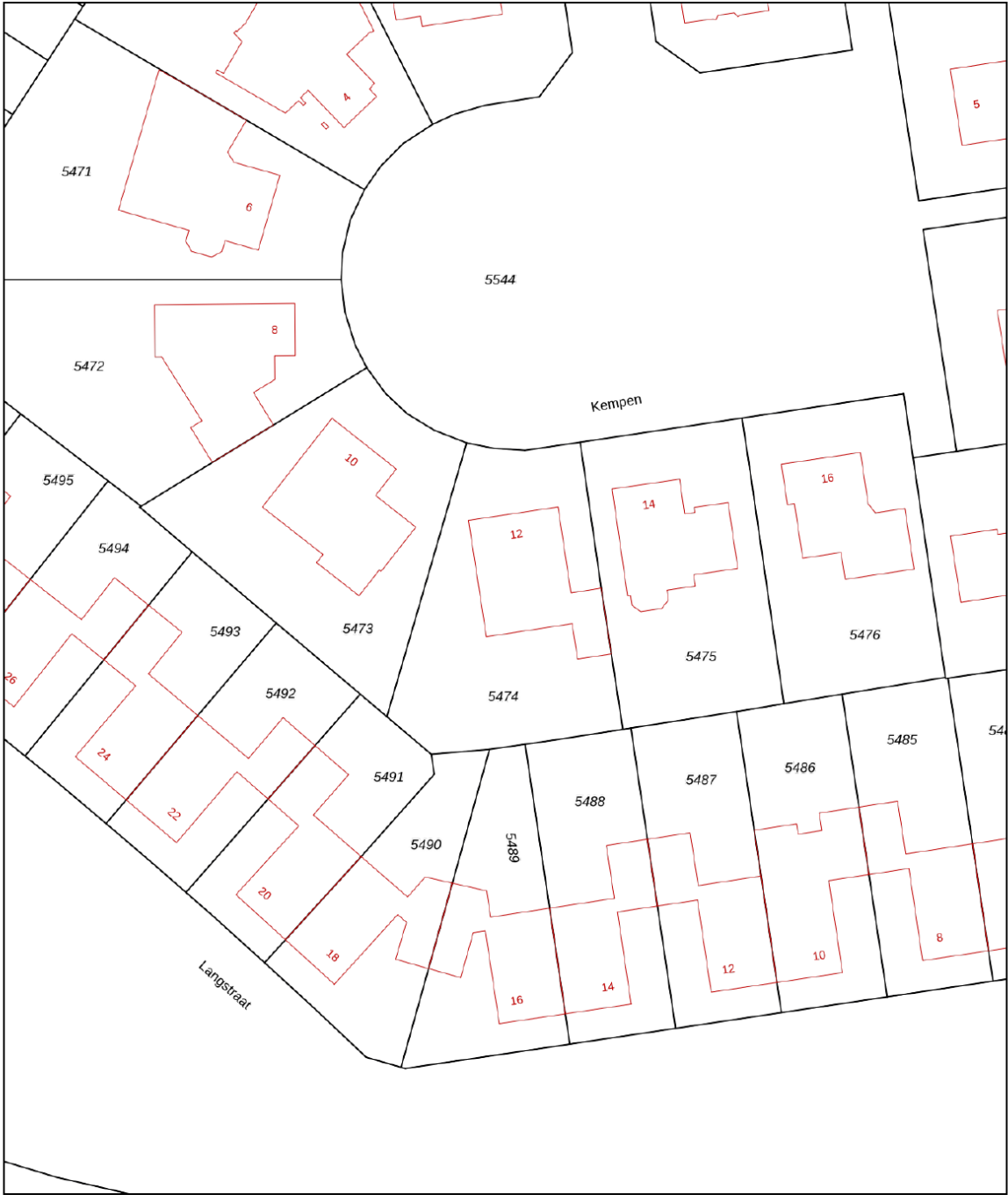


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

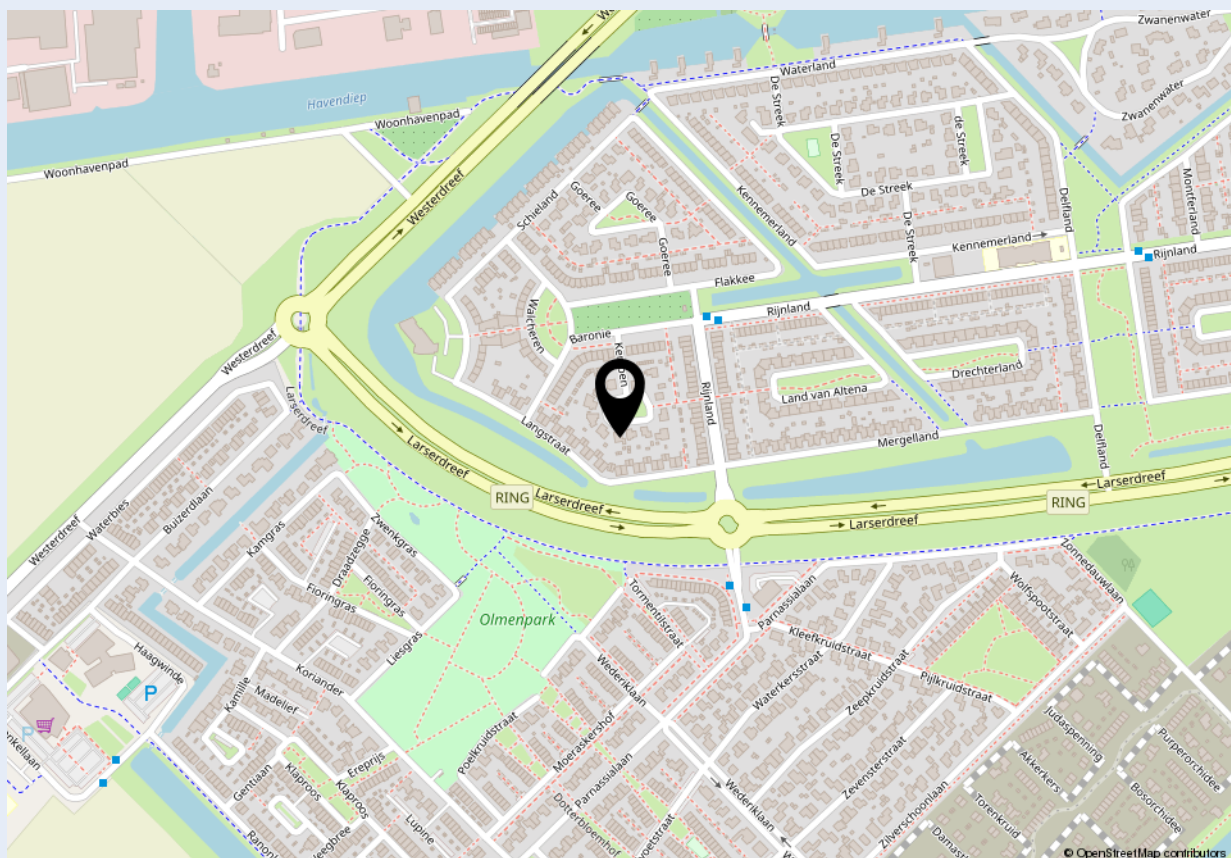
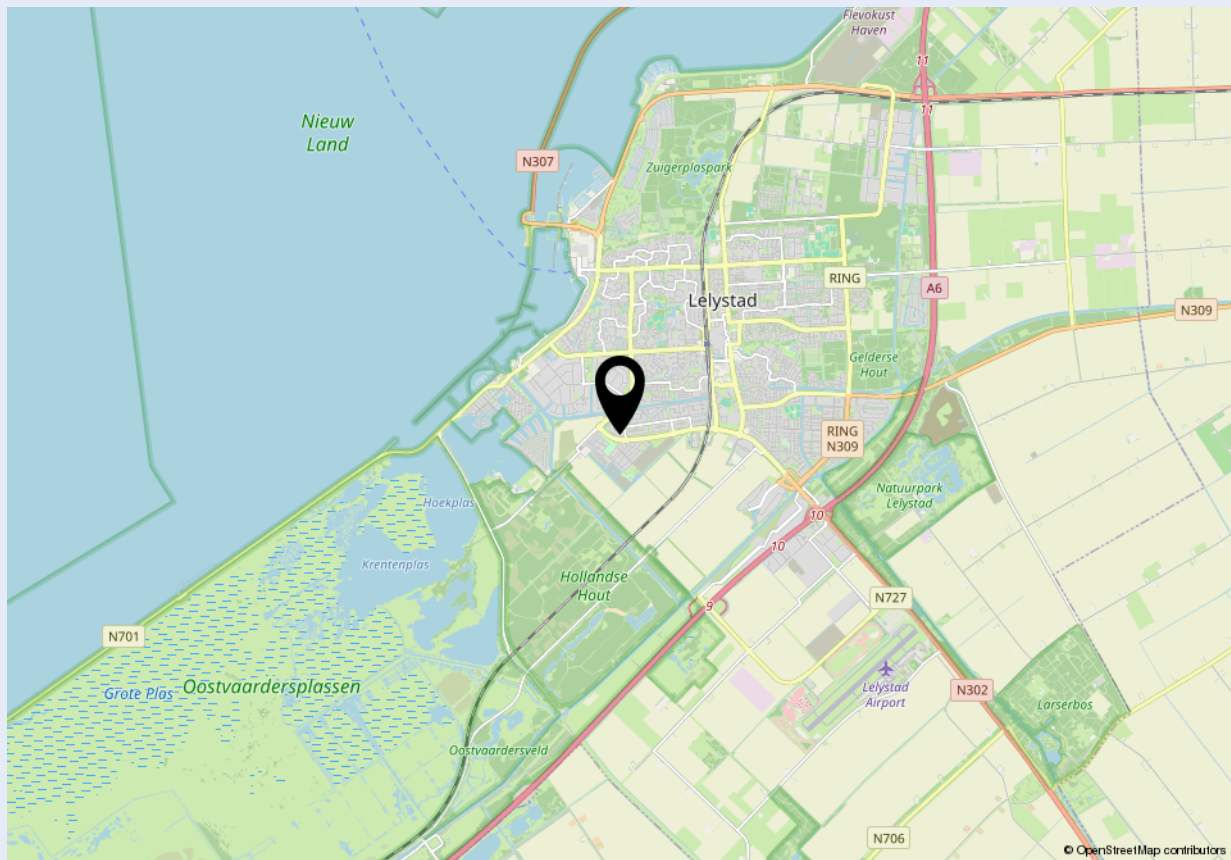
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5474	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.