

TE KOOP

Vraagprijs € 299.000,- k.k.



Peterskamplaan 30

7576 TL Oldenzaal

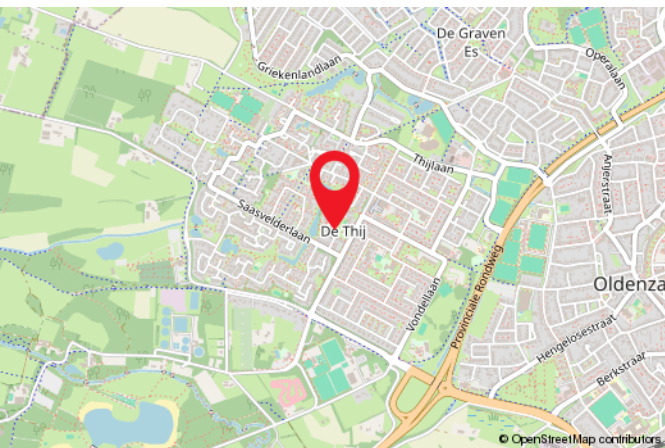
Kock van Benthem
Makelaars

Dichtbij
thuis!



vastgoedcert
gecertificeerd





Kenmerken van de woning

Peterskamplaan 30 Oldenzaal

Vraagprijs:	€ 299.000,- k.k.
Soort:	Eengezinswoning
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning:	350 m ³
Perceel opervlakte:	235 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie:	130 m ²
Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1972
Tuin:	Achtertuint, voortuin, 119 m ²
Garage:	Berging
Isolatie:	-





Beschrijving

Deze fijne eindwoning ligt in een rustige woonstraat en beschikt over vier volwaardige slaapkamers en een aangebouwde stenen berging. De ruime, privacyvolle achtertuin ligt op het oosten, is via een achterom bereikbaar en voorzien van een extra houten berging. Een ideale gezinswoning met veel buitenruimte en praktische opbergruimte.

Op korte afstand van de woning zitten meerdere voorzieningen zoals diverse winkels en haltes voor het openbaar vervoer. Daarnaast beschikt de wijk over meerdere basisscholen en een school voor het voortgezet onderwijs. Vanuit De Thij is recreatiegebied Het Hulsbeek makkelijk lopend of fietsend te bereiken. Het Hulsbeek staat bekend om het ruime aanbod aan wandel- en fietsroutes.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en toilet met fonteintje en toegang tot de praktische stenen berging welke aan de voorzijde is gelegen. Binnenkomst bij de keuken met 4-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Een tuingerichte sfeervolle woonkamer met eethoek en toegang tot de tuin. De trap naar boven zit in de woonkamer en is uitgerust met een handige provisiekast. De tuin is gelegen op het oosten en is uitgerust met een houten berging en tevens achterom bereikbaar.

Eerste verdieping/verdieping overloop, 4 (!) slaapkamers, badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel met meubel.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1971
- * Kaveloppervlakte 235m² * Woonoppervlakte ca. 130m²
- * Er zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst daar verkoper de woning niet zelf heeft bewoond. Hierdoor zijn er ook geen lijst van zaken en vragenlijst deel B beschikbaar;
- * Fijne eengezinswoning met 4 (!) slaapkamers;
- * Tuin op het oosten met houten berging;
- * Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- * In 2024 is er groot onderhoud van het dak geweest, bestaande uit ontalgen en compleet hercoaten;
- * Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met diverse voorzieningen in de nabije omgeving;
- * Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist!
- * Interesse in deze woning? Schakel direct uw aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda en op de website van nvmtwente.

Disclaimer

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



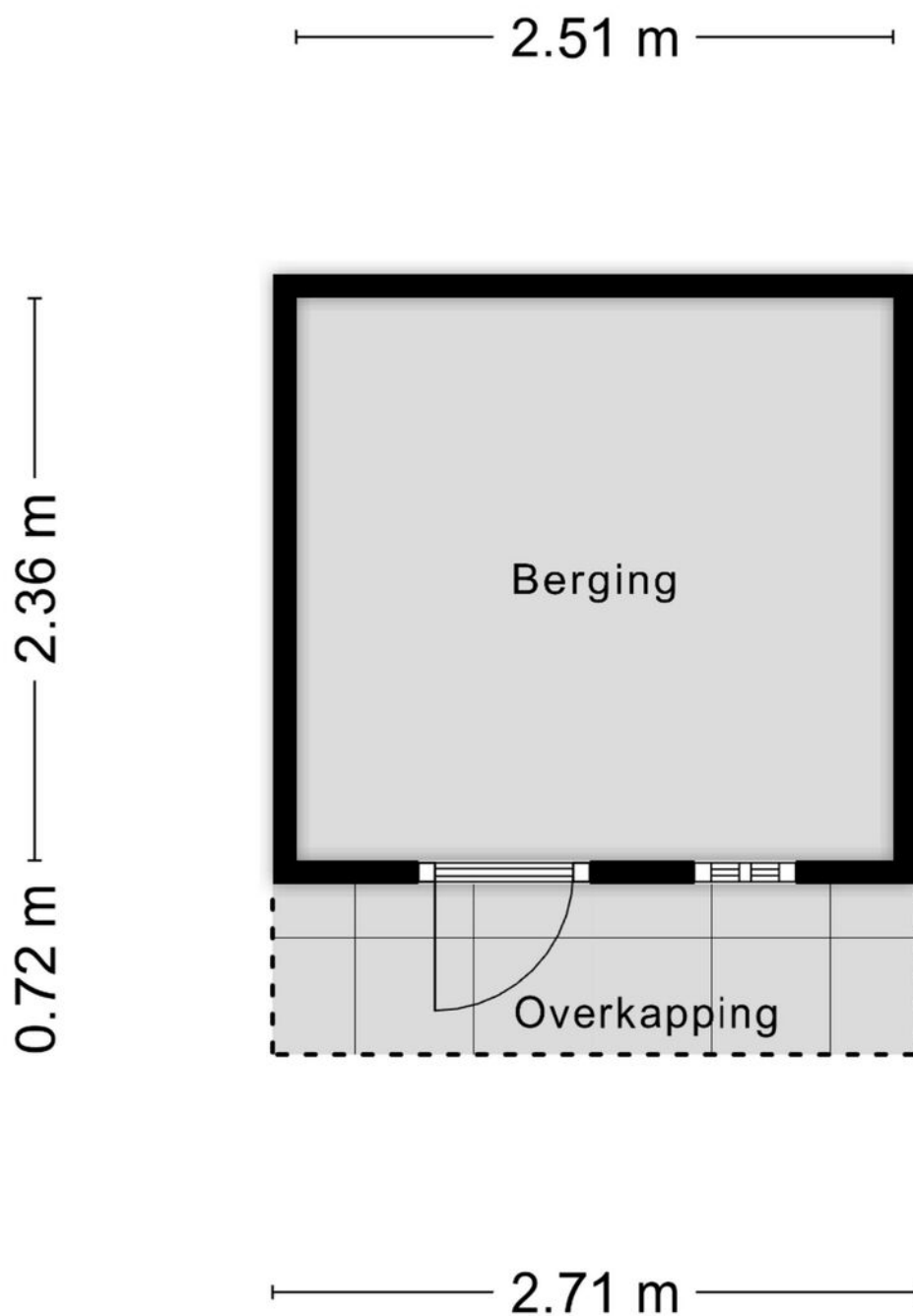
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



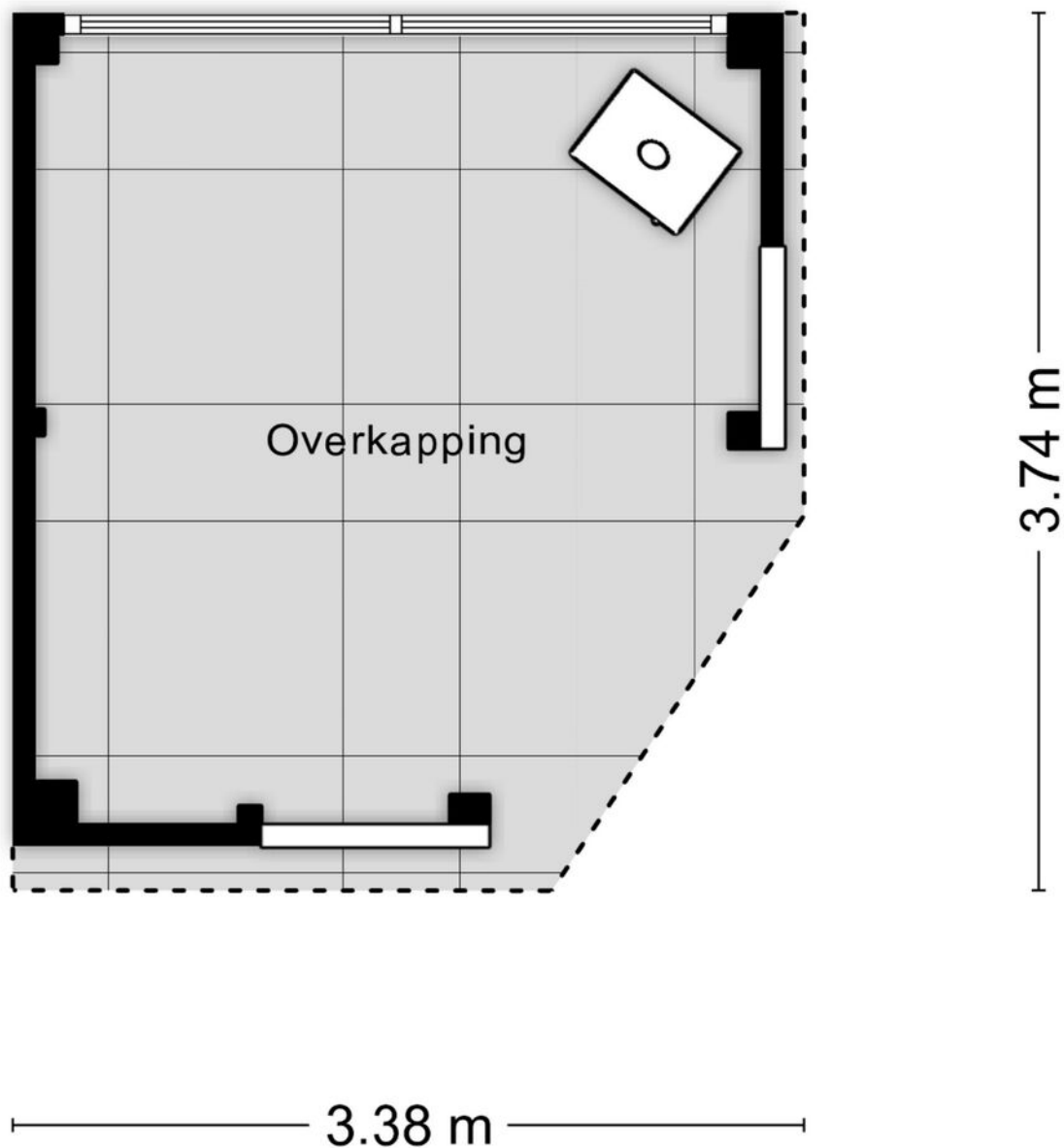
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Kadastrale kaart

Belangrijke vragen

1. Hoe werkt de biedingsprocedure bij een woning?

Antwoord: De biedingsprocedure begint wanneer je een bod uitbrengt op een woning waarin je geïnteresseerd bent. Dit bod wordt schriftelijk vastgelegd, meestal per e-mail. Je kunt een bod uitbrengen met of zonder ontbindende voorwaarden, zoals financiering of een bouwkundige keuring. De verkoper kan jouw bod accepteren, een tegenbod doen, of het bod afwijzen. Als jouw bod wordt geaccepteerd, wordt de koopovereenkomst opgesteld en ondertekend. Let wel: een bod is in Nederland juridisch niet bindend totdat de koopovereenkomst is getekend.

2. Moet ik altijd boven de vraagprijs bieden om kans te maken?

Antwoord: Niet per se, maar in de huidige markt komt het wel vaak voor dat biedingen boven de vraagprijs liggen, vooral in gewilde gebieden. Het hangt af van de vraag naar de woning en het aantal andere geïnteresseerde kopers. Je (aankoop)makelaar kan je adviseren over een realistisch bod op basis van de marktwaarde en concurrentie. Uiteindelijk bepaal jij hoeveel je bereid bent te betalen voor de woning.

3. Hoeveel bedenktijd heb ik na het accepteren van een bod?

Antwoord: In Nederland heb je als koper na het ondertekenen van de koopovereenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Binnen deze periode kun je zonder opgave van reden de overeenkomst ontbinden. De drie dagen beginnen te lopen vanaf het moment dat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een kopie daarvan heeft ontvangen.

4. Wat zijn ontbindende voorwaarden en welke moet ik overwegen?

Antwoord: Ontbindende voorwaarden beschermen je tegen bepaalde risico's. Veel voorkomende ontbindende voorwaarden zijn financiering (dat je de hypotheek rond krijgt) en een bouwkundige keuring (dat er geen ernstige gebreken aan de woning zijn). Andere opties zijn bijvoorbeeld een voorbehoud voor het verkrijgen van een vergunning of de verkoop van je eigen woning. Het is belangrijk om deze voorwaarden duidelijk in je bod op te nemen als je ze wilt gebruiken.

5. Kan ik het bod nog intrekken als de verkoper akkoord gaat?

Antwoord: Nee, zodra de verkoper jouw bod heeft geaccepteerd en jullie de koopovereenkomst hebben ondertekend, is het bod juridisch bindend, tenzij je gebruik maakt van de wettelijke bedenktijd van drie dagen. Tot het moment van ondertekening van de koopovereenkomst kun je echter nog altijd je bod intrekken of aanpassen. Na ondertekening is intrekken of wijzigen alleen mogelijk binnen de genoemde bedenktijd of als aan de ontbindende voorwaarden wordt voldaan.

6. Is het verstandig/noodzakelijk om een BTK uit te laten voeren?

Antwoord: Ligt aan de staat van de woning. Dus niet noodzakelijk. Hebben jullie als kopers twijfel over de (constructie) staat van het woonhuis is het verstandig om wel een BTK uit te laten voeren.

7. Wat houden servicekosten bij een appartement in en wat zit er allemaal in?

Antwoord: Servicekosten zijn een maandelijkse bijdrage aan de VVE (vereniging van eigenaren), waarvan het appartementen complex zal worden onderhouden en (groot)onderhoud welke in de (nabije) toekomst zal moeten worden uitgevoerd worden gereserveerd.



Interesse
in deze woning?

KockvanBenthem
◀Makelaars▶

Bisschopstraat 18
7571 CZ Oldenzaal
0541-522022

info@kvbm.nl
www.kvbm.nl

