

A



Sprenglaar 108, Almere

Vanaf prijs € 775.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Sprenglaar 108 in De Laren te Almere Haven. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

De Laren is omgeven met groen en ligt op 10 minuten fietsafstand van het centrum van Almere Haven en in de directe omgeving van het recreatiegebied rondom het Gooimeer.

Winkels, scholen, supermarkt en openbaar vervoer zijn binnen enkele minuten te bereiken, maar ook de gezellige havenkom waar je terecht kunt bij een van de vele horecagelegenheden.

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| • Vanaf prijs: | € 775.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | vrijstaande woning |
| • Bouwjaar: | 2018 |
| • Woonoppervlakte: | 164 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 314 m2 |
| • Aantal kamers: | 6 |
| • Aantal slaapkamers: | 5 |



Begane grond

- Hal met toilet, meterkast, bijkeuken, toegang tot slaapkamer met badkamer aan voorzijde en toegang tot het woongedeelte
- Woonkamer achter heeft toegang tot keuken, , trapkast, extra slaap/werkkamer en dubbele tuindeuren
- Complete en moderne inbouwkeuken met 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koel/vriescombinatie en een composiet werkblad
- De slaapkamer aan voorzijde biedt toegang naar de 2e badkamer met inloopdouche, wastafel en designradiator
- De gehele begane grond is voorzien van een gietvloer met vloerverwarming en gestucte wanden





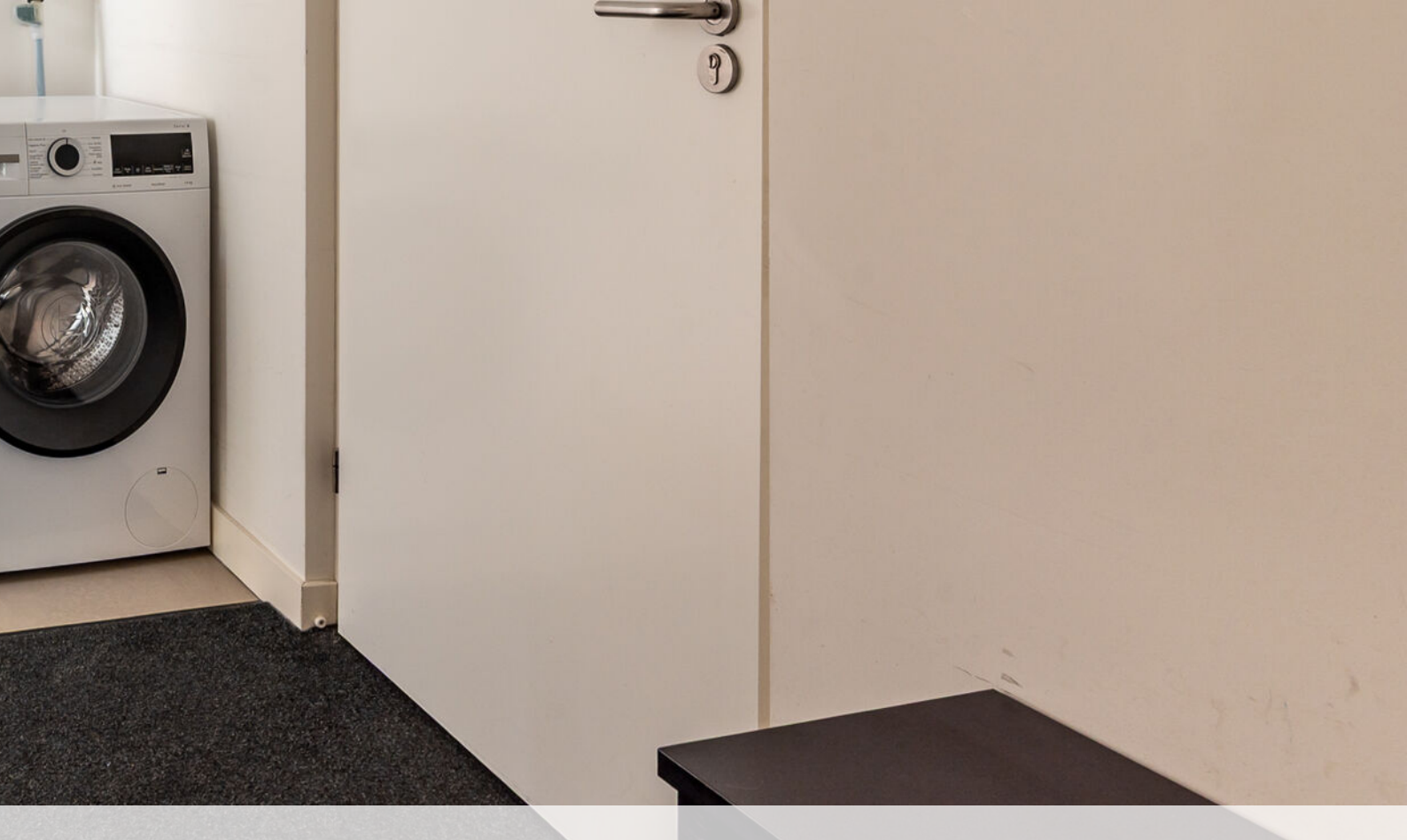


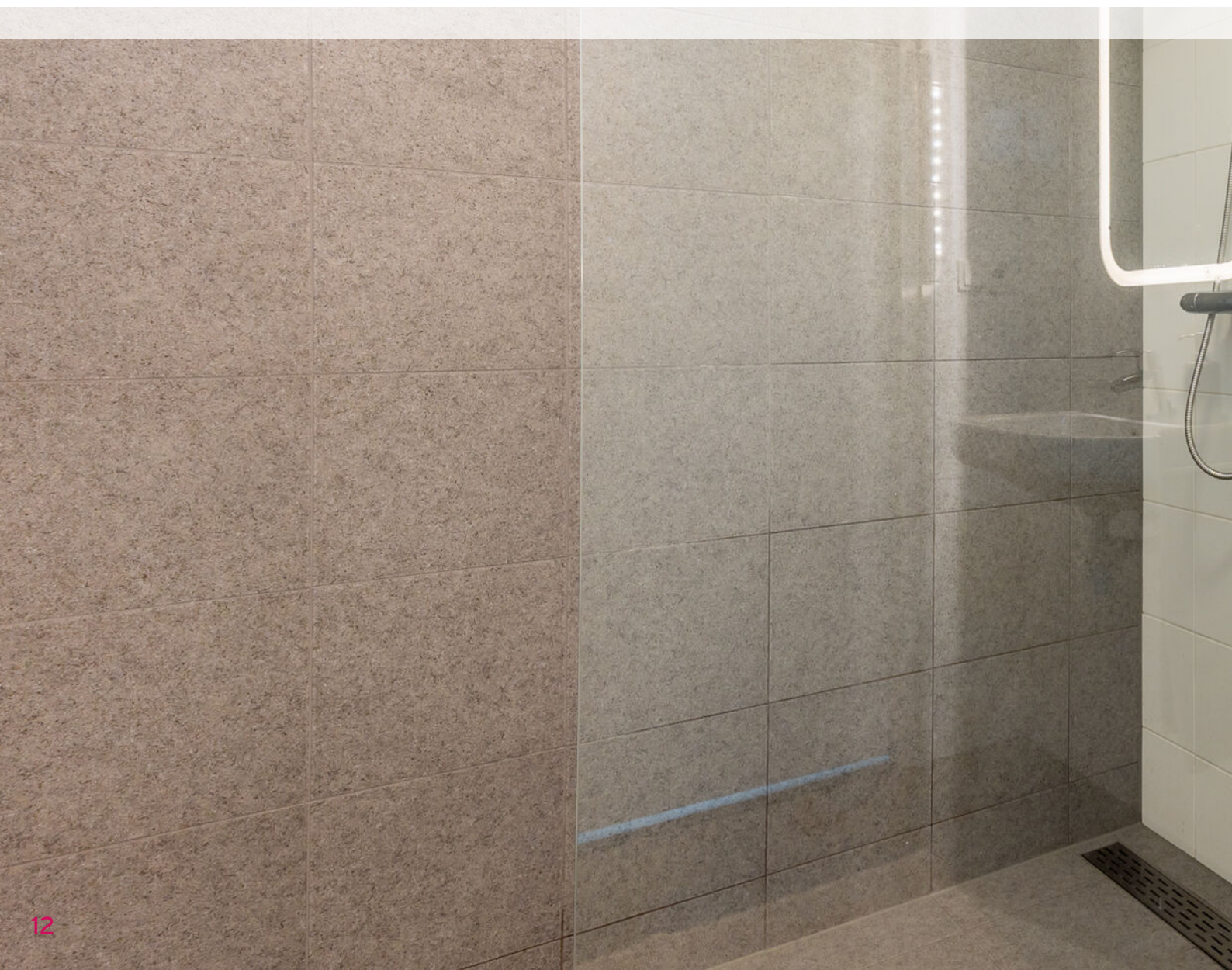


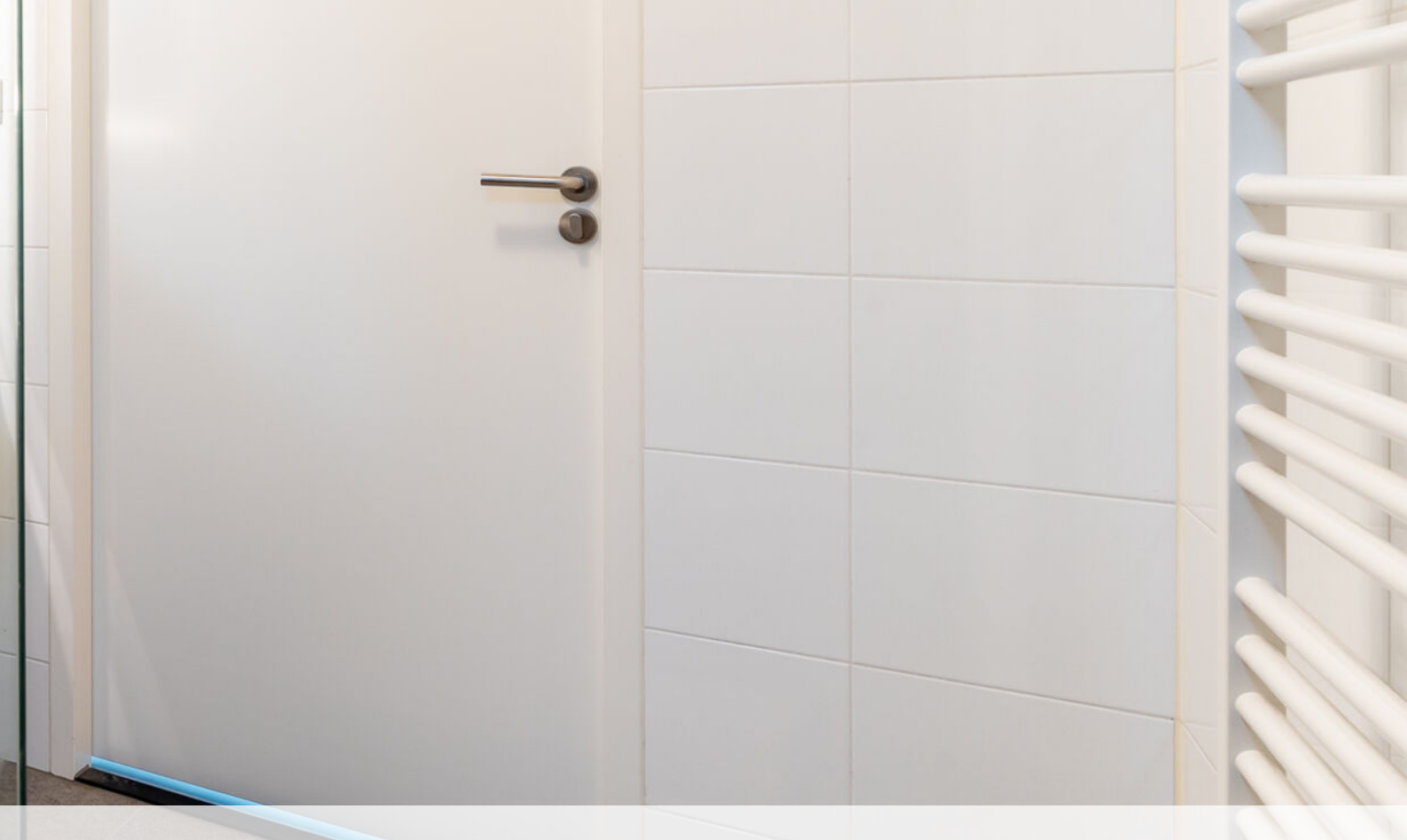














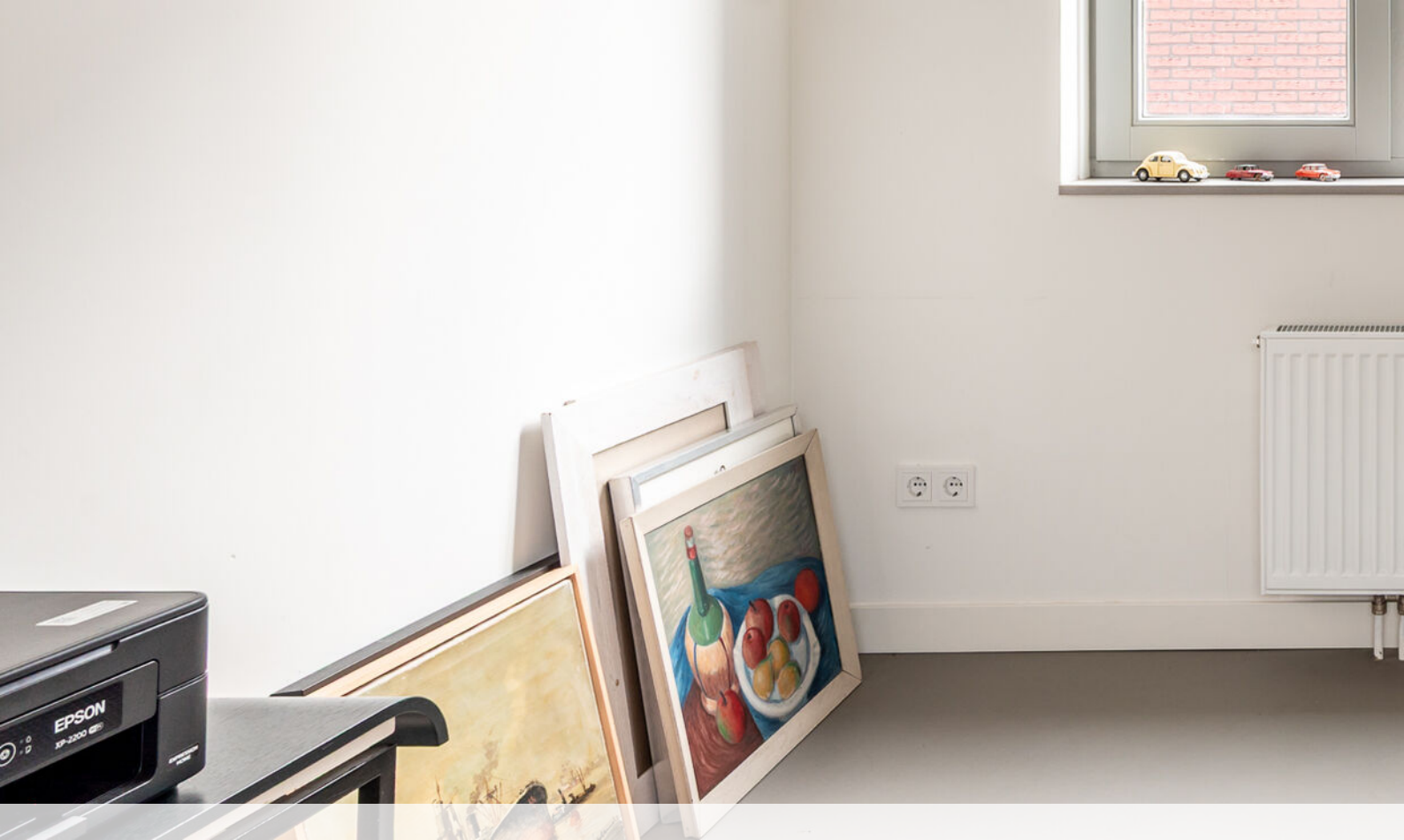
Eerste verdieping

- Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en technische ruimte
- De complete badkamer is voorzien van inloopdouche, vrijhangend toilet, wastafel, betegeling tot plafond en designradiator
- In de berging is de opstelling voor CV, MV en omvormer voor de zonnepanelen
- Gehele verdieping voorzien van gietvloer en gestucte wanden













Tuin & Bijzonderheden

Tuin

- Achtertuin op het zonnige zuidwesten en volledige privacy door bosrand
- Voorzien van bestrating, borders, vrijstaande berging en schuttingen

Bijzonderheden

- Vrijstaande villa met oprit en achtertuin op het zuidwesten aan bosrand
- Energiezuinige woning met label A en 6 zonnepanelen eigendom van 2018
- Platte dak verdieping vernieuwd in 2024
- buitenschilderwerk gedaan in 2025
- Alle vloeren gietvloeren en alles volledig gestuct
- 2 badkamers en 5 slaapkamers (waarvan 2 op de begane grond)

Aanvaarding: 1e kwartaal 2026

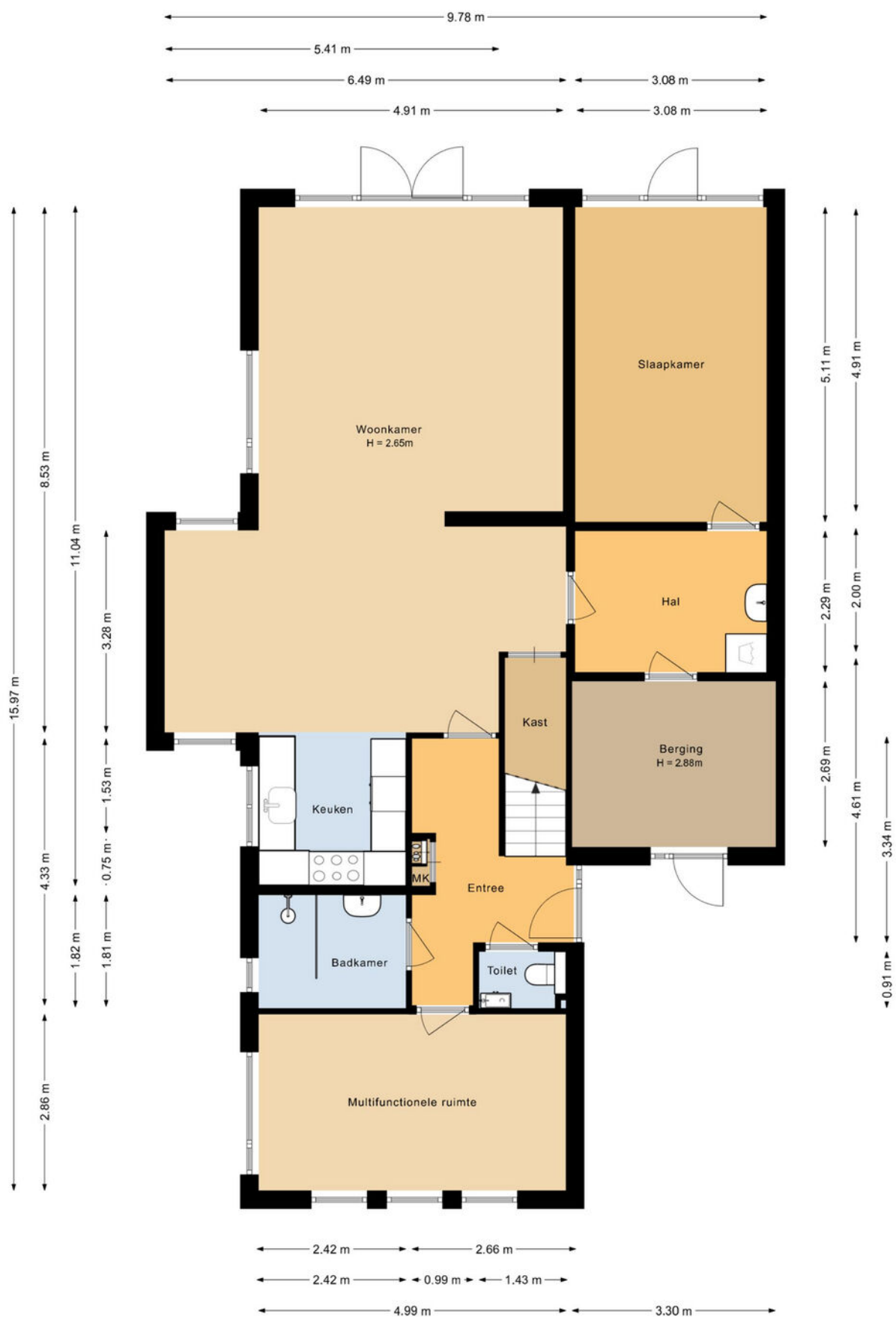




Tuin

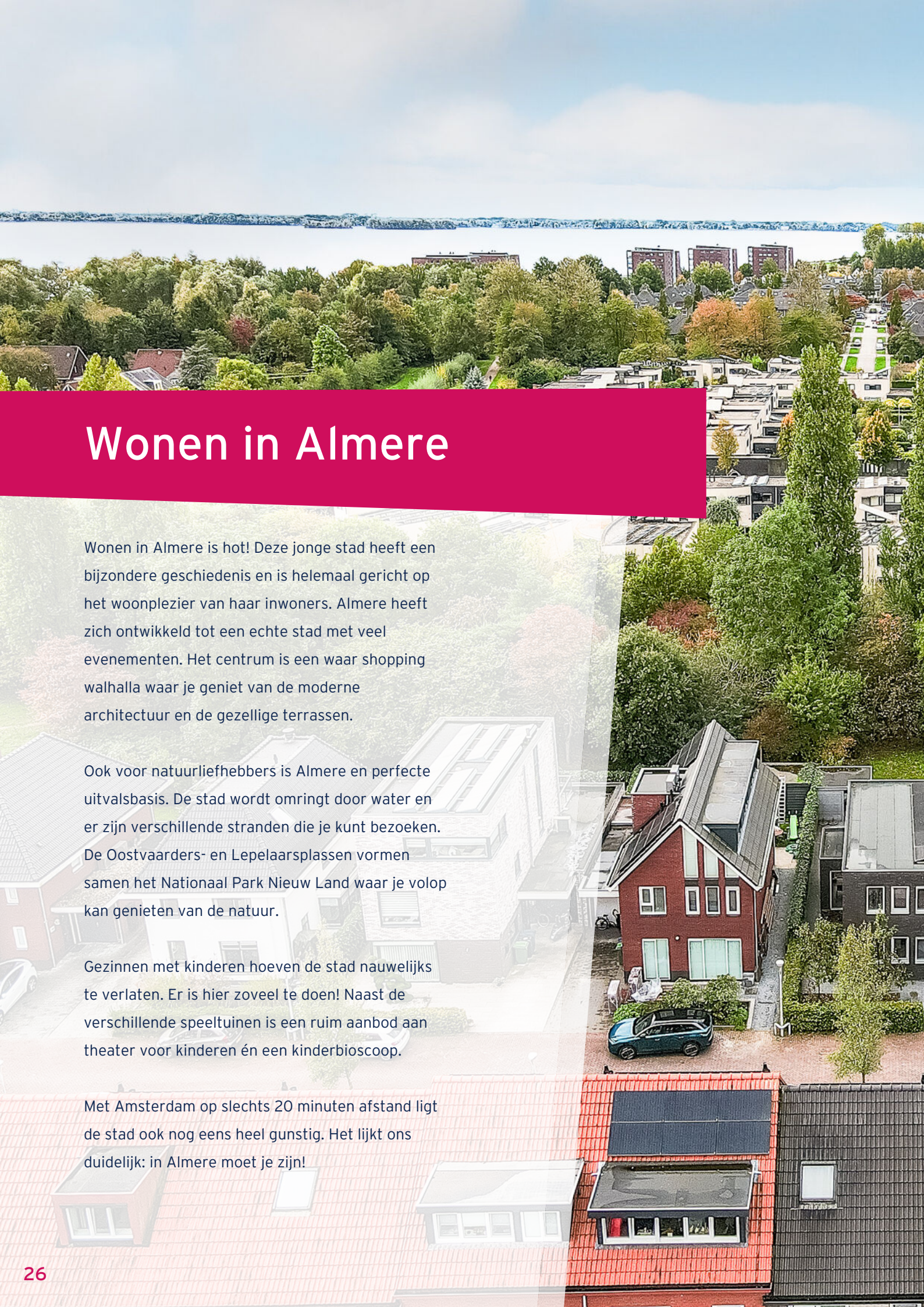


Begane grond



Eerste verdieping



An aerial photograph of a residential area in Almere, showing a mix of modern and traditional houses, lush green trees, and a body of water in the background. A semi-transparent pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title and introductory text. The banner has a wavy bottom edge.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl