

Fraai gelegen hoekwoning in een kindvriendelijke woonwijk!

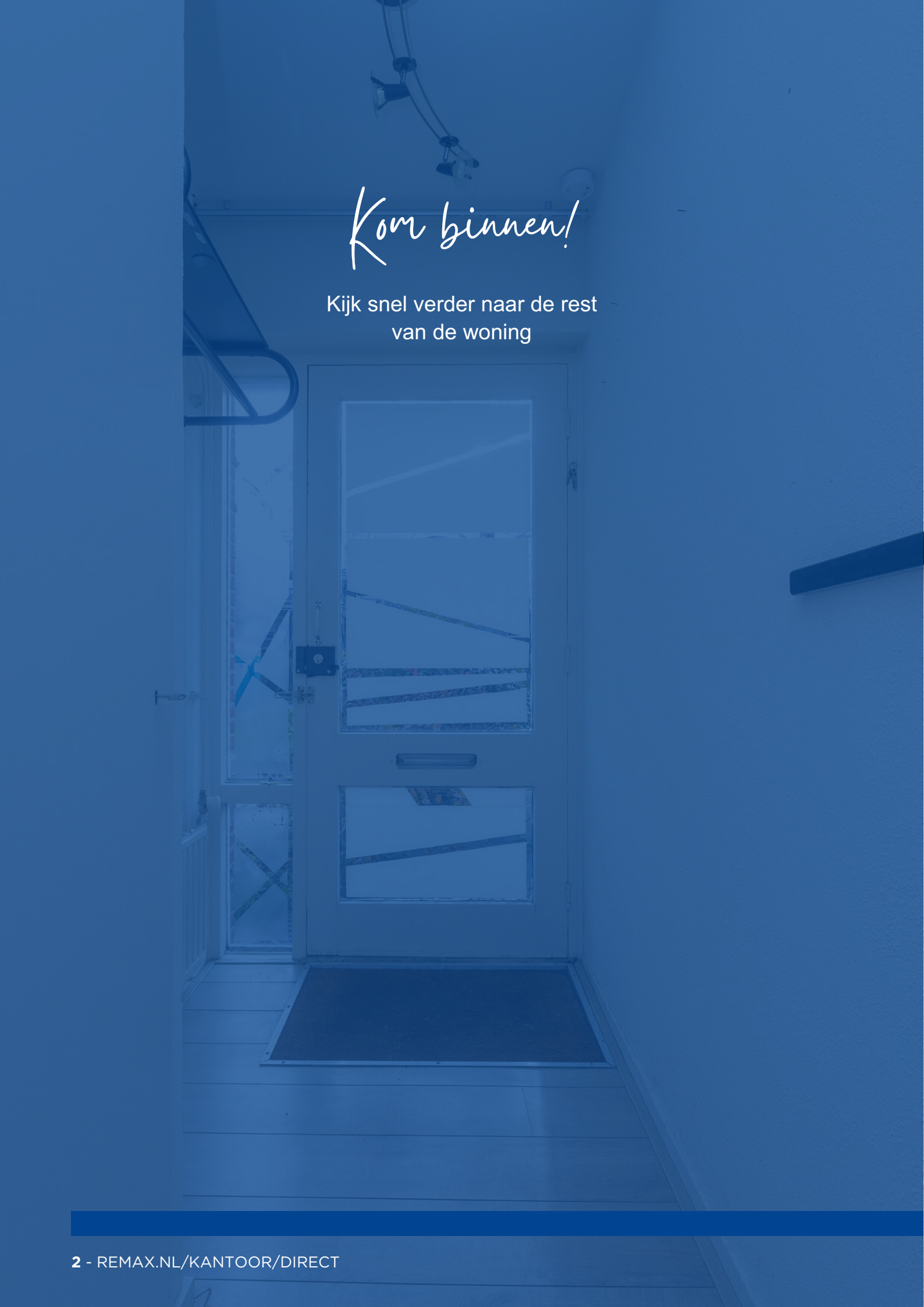


Vredenoord 101 / Heiloo



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Mijn credo: Uw huis (ver)kopen doen wij samen!

Mijn naam is Martin Pereboom en als makelaar verbonden aan het kantoor van RE/MAX Direct makelaars Hoorn – taxateurs.

Onze oorspronkelijke familiewortels liggen in het West-Friese Hoorn ... en na de nodige omzwervingen ben ik hier zelf ook alweer enige tijd woonachtig en ik voel mij dan ook in deze stad echt helemaal 'thuis'!

Waarom kies ik voor RE/MAX? Alle makelaars verbonden aan RE/MAX zijn zelfstandig ondernemer, bundelen de krachten door gebruik te maken van elkaars kennis, kunde en kwaliteiten. Hierdoor zijn we betrouwbaar en zeer succesvol. Samen bereiken we immers meer!



Martin Pereboom

RE/MAX Makelaar

06-15668911

martinpereboom@remax.nl

www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op



RE/MAX Direct
Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)
martinpereboom@remax.nl
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Fraai gelegen hoekwoning in een kindvriendelijke woonwijk van Heiloo, dichtbij alle voorzieningen en op +/- een kwartier rijden van het strand.

Op een rustige locatie in het geliefde Heiloo staat deze lichte hoekwoning met 2 slaapkamers. Door het schuine dak heeft de woning een bruto vloeroppervlak van maar liefst 113 m². Dankzij het raam met rolluik in de zijgevel op de begane grond en de vrije ligging geniet je hier van extra privacy. De lichtinval geeft binnen een plezierig ruimtelijk gevoel. De woning wordt inmiddels niet meer bewoond maar biedt de nieuwe eigenaar zeer veel indelingsmogelijkheden. Bovendien bevindt de woning zich op korte afstand van zowel het centrum van Heiloo als de prachtige Noord-Hollandse kust.

Indeling

De gezellige woonkamer biedt een prettig uitzicht op de groene omgeving en staat in open verbinding met de half open keuken aan de achterzijde. Deze heeft door de opstelling veel werkruimte en hier is ook plaatsgemaakt voor de wasmachine. Aan de achterzijde van de woning is eveneens een slaapkamer gesitueerd welke uiteraard ook voor andere doeleinden gebruikt kan worden. Op de verdieping bevindt zich een zeer ruime slaapkamer en een bergruimte. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, douche en wastafel.

De achtertuin is een fijne plek om te ontspannen: De tuin is ondanks de noordelijke ligging zonnig gelegen en dankzij de hoekpositie heerlijk vrij. Achterin de tuin staat een handige berging voor fietsen en tuingereedschap.

Locatie

Heiloo staat bekend om zijn groene karakter, uitstekende voorzieningen en perfecte bereikbaarheid. Op loop- en fietsafstand vind je winkels, scholen, sportfaciliteiten én het station. De duinen en het strand van Egmond en Castricum liggen op slechts een korte fietsrit — ideaal voor liefhebbers van natuur en buitenleven.

Pluspunten

- Lichte 3-kamer hoekwoning
- Vrije ligging met extra privacy
- Tuin met berging en achterom
- Energielabel B
- Nabij centrum, station en kust
- Rustige, groene woonomgeving

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	hoekwoning
Straatnaam en huisnummer	Vredenoord 101
Postcode en woonplaats	1852 WJ Heiloo
Bouwjaar	1975
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	noord
Woonoppervlakte	80 m ²
Inhoud	272 m ³
Externe bergruimte	7 m ²
Perceeloppervlakte	186 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie
Energie label	B

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Heiloo
Sectie	F
Nummer	2321













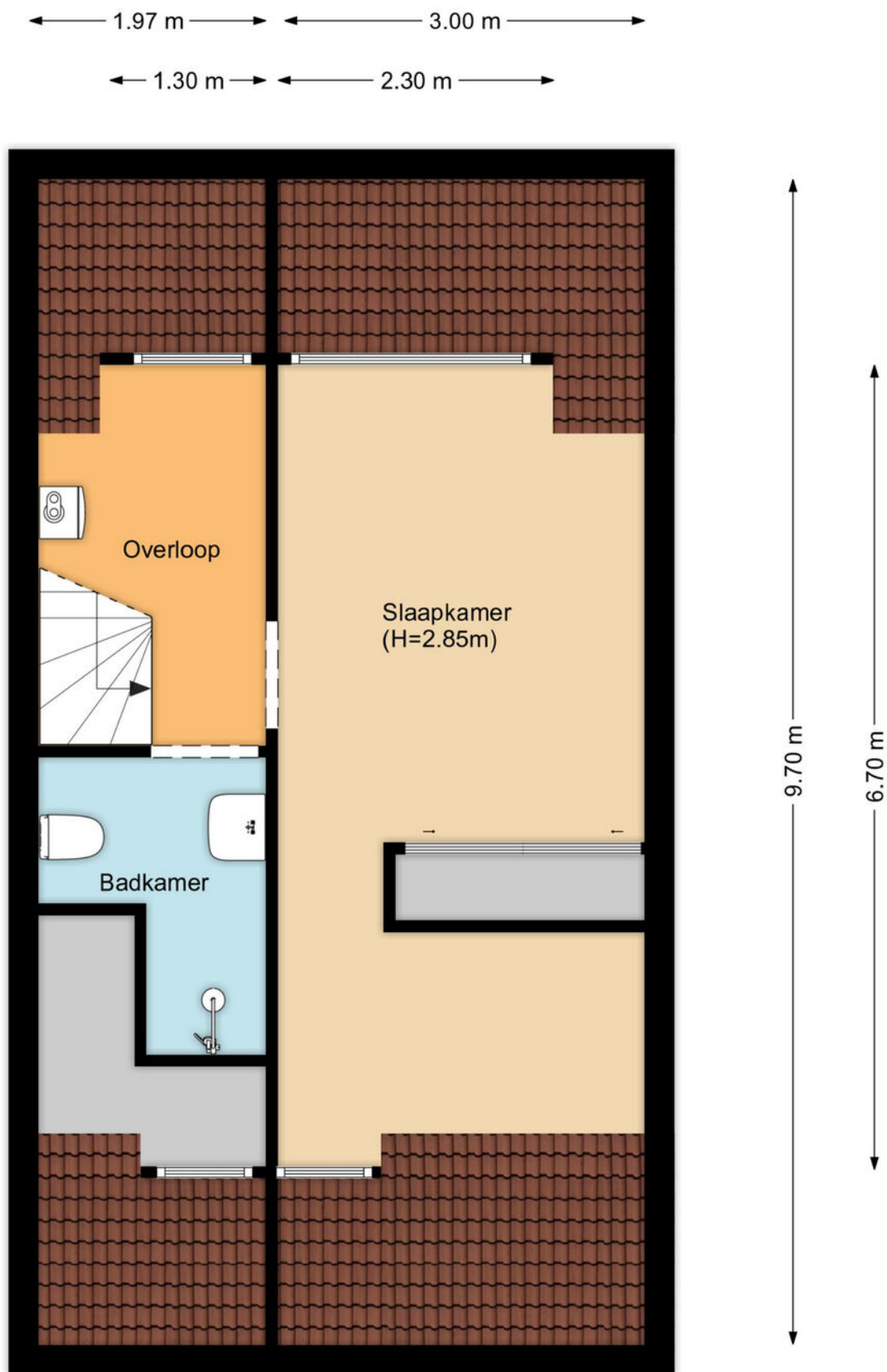




PLATTEGROND



PLATTEGROND



ONS TEAM



RE/MAX Direct, West-Friesland. Wie anders!

Bent u op zoek naar de beste makelaar in Hoorn? Laat RE/MAX Direct dan uw woning verkopen. De makelaars van RE/MAX Direct zijn trendsettend en ondernemend, doordat men als zelfstandig ondernemer werkzaam is. Hierdoor doen RE/MAX makelaars meer.

Een RE/MAX makelaar is een makelaar die elke klant 100% aandacht geeft. Een makelaar die 24/7 bereikbaar is. Kortom, een ervaren, doortastende makelaar met verstand van de lokale huizenmarkt in West-Friesland.

Daarnaast heeft RE/MAX elke maand zo'n 42.000 unieke website bezoekers en zal een RE/MAX makelaar uw woning op een bijzondere en unieke wijze in de markt zetten. Iedere RE/MAX makelaar in West-Friesland wordt daarnaast ondersteund door minstens 140 collega makelaars in Nederland.

Samen staan wij sterk en helpen meer dan honderden mensen om een nieuw huis te vinden. Of dit nu gaat om een nieuwbouw of bestaande bouw.

Ook kunnen wij u voorzien van advies over hypotheek en verzekeringen en kunnen wij een gratis waardebeoordeling doen.

Van een RE/MAX makelaar mag je dus méér verwachten. Bij ons ben je op het juiste adres voor:

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Aanhuurmakelaar
- Verhuurmakelaar
- Waardebepaling
- Nieuwbouwmakelaar
- NWWI Taxaties
- Hypotheek
- Verzekeringen



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct