

Huizen *van Brockhoff*

Jane Addamslaan 37, 1187 DA Amstelveen

Energielabel A++

Woonoppervlakte van 161 m²

Gasloze woning

5 slaapkamers

Ideale ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	161 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Inhoud	569 m ³
Bouwjaar	2011
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Energie label	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben in dit huis als eerste bewoner altijd met heel veel plezier gewoond. De locatie is ideaal ten opzichte van de weilanden, het Amsterdamse bos, veel winkels en uitgaansgelegenheden zoals restaurants en gezellige cafeetjes. Maar je bent ook in een handomdraai in het gezellige Amsterdam. Doordat de woning nog jong is, is de isolatie hoogwaardig en daarom altijd heerlijk rustig binnen, geen last van lawaai van buiten. Door de vloerverwarming en vloerkoeling is het altijd lekker warm in de winter en heerlijk koel in de zomer.

Doordat we ingeloot zijn voor een ander nieuwbouw project wat een mooie volgende stap is in ons leven hebben we de keuze moeten maken ons thuis te verkopen. Blij dat we een mooie volgende stap maken maar ook jammer dat we dit plekje daarom moeten verlaten. We weten daarom zeker dat de volgende eigenaar(s) net zoals wij met heel veel plezier hier een mooi thuis zullen hebben.

Misschien het leukste van de woning is dat het veel verrassingen in zich heeft. Zo is hij onverwacht groot. Heerlijk licht door de vele en hoge ramen. Daarnaast de grote slaapkamers en een volledig ingerichte verdieping met slaapkamer, tweede badkamer en walk in closet. Ook de derde verdieping waar een werkkamer of extra slaapkamer te vinden is, is een aanvulling die je zo niet verwacht bij een huis als deze.

We weten daarom zeker dat de toekomstige bewoners hier met net zo veel plezier zullen gaan wonen en hier hun thuis zullen vinden net zoals wij dit hier gevonden hebben.



Ruime keuken



vloerverwarming

openslaande deuren

De woonkamer is uitgebreid en heeft openslaande deuren naar de tuin. Fraaie plavuizenvloer met vloerverwarming. De keuken ligt aan de voorzijde en is aan 2 zijden opgesteld en voorzien van alle inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, separate ruime vriezer, combi magnetron, oven en een afzuigkap.

The living room has been extended and features double doors to the garden. It has a beautiful tiled floor with underfloor heating. The kitchen is located at the front and is arranged on two sides, equipped with all built-in appliances: induction hob, extractor hood, refrigerator, separate spacious freezer, combination microwave, oven, and an extractor hood.





5 slaapkamers

inloop kledingkast

hoe deelt u ze in?

Op de 1e verdieping 2 grote slaapkamers. De 2e verdieping heeft een grote masterbedroom met inloop kledingkast met Velux dakraam, dakkapel. En de 3de is bereikbaar met een vaste trap en hier tref je een mooie 4e slaapkamer met 2 grote Velux dakramen. Deze verdieping is in 2024 verbouwd.

On the 1st floor, there are 2 large bedrooms. The 2nd floor features a large master bedroom with a walk-in closet with Velux skylight, dormer window. And the 3rd is accessible with a fixed staircase where you will find a beautiful 4th bedroom with 2 large Velux skylights. This floor was renovated in 2024.

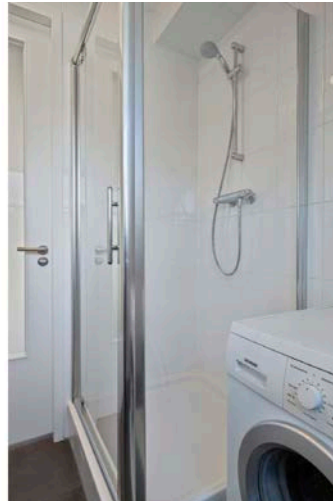


bad of douche

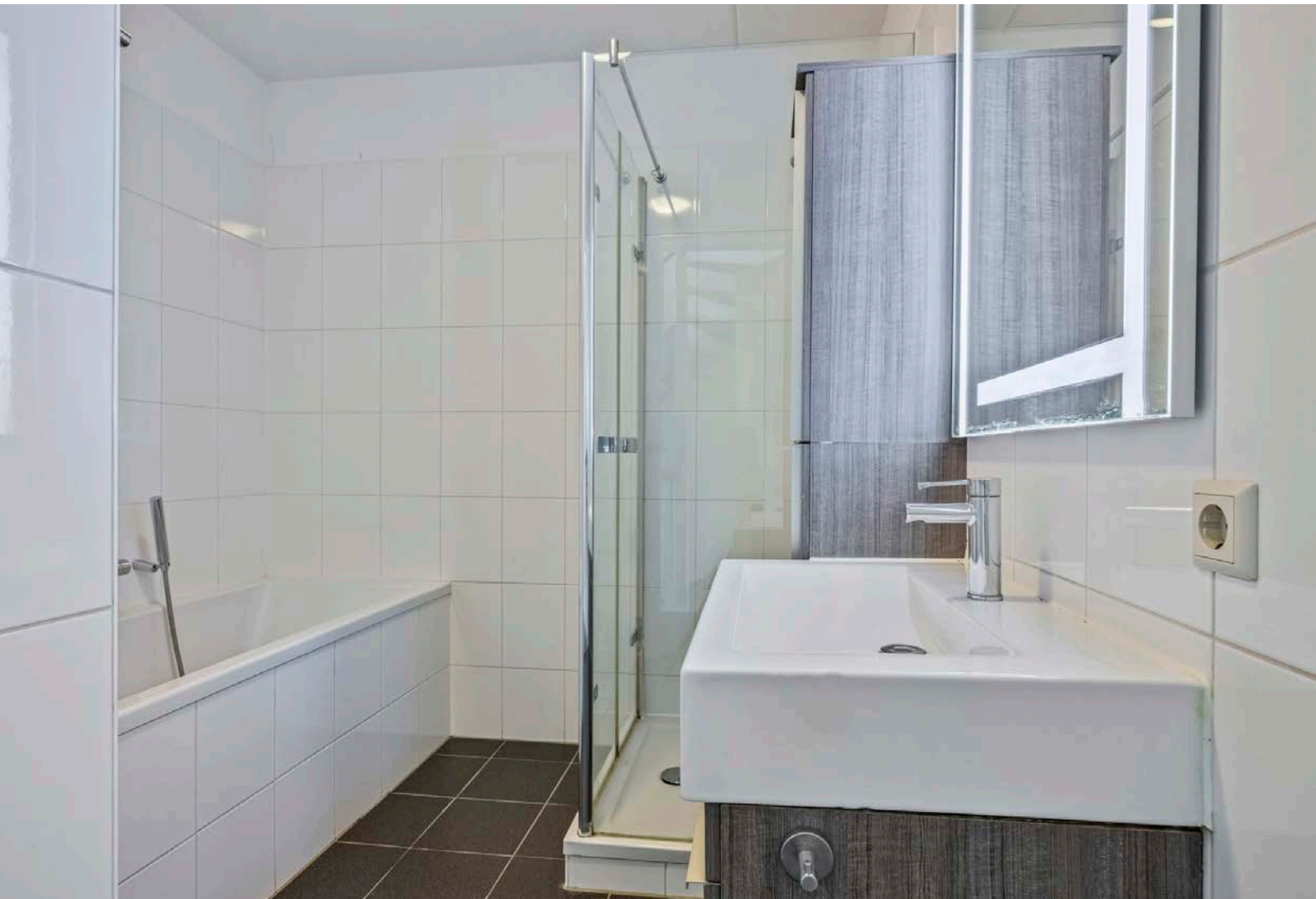
verzorgde badkamers

Op de 1e verdieping is een royale badkamer met ligbad, wastafel en een separaat toilet. De tweede badkamer bevindt zich op de tweede verdieping in de verzorgde badkamer (2017) staat de wasmachine en droger opgesteld.

On the 1st floor, there is a spacious bathroom with a bathtub, washbasin, and a separate toilet. The second bathroom is located on the second floor in the well-maintained bathroom (2017) where the washing machine and dryer are set up.



Twee badkamers





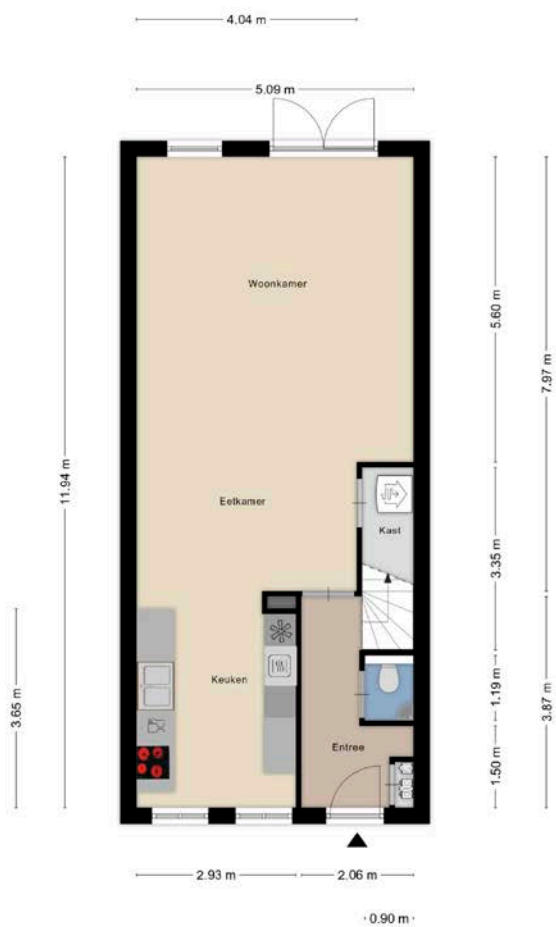
zuid-oosten

diepe tuin

Voortuin grenzend aan voetpad. De achtertuin ligt op het zuid/oosten en heeft een houten berging. Een heerlijke zonnige, diepe tuin!

Front garden adjacent to the footpath. The backyard faces south/east and has a wooden storage shed. A delightful sunny, deep garden!





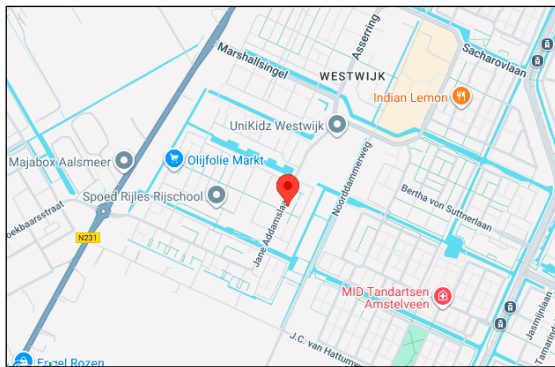
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN