

Huizen *van Brockhoff*

De Stelling 54 , 1398 DN Muiden

Woonoppervlak: 113m²

Energie label: A

2 parkeerplaatsen

Bouwjaar: 2020

Instapklaar appartement

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	113 m ²
Inhoud	372 m ³
Bouwjaar	2020
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



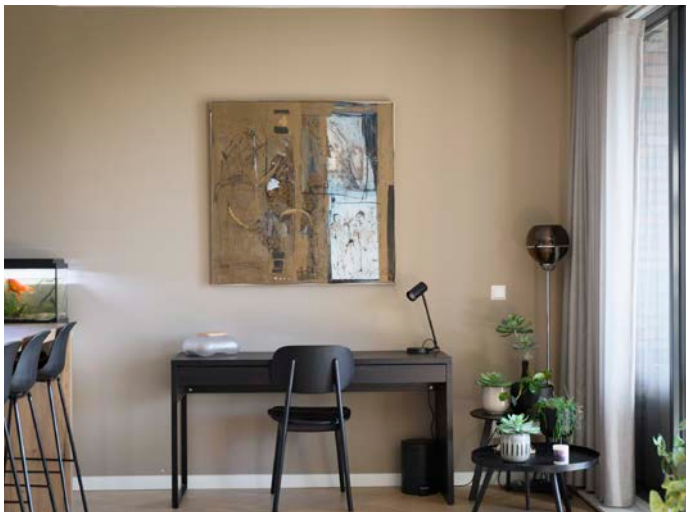
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

De Krijgsman Muiden is gebouwd op het voormalige terrein van de Koninklijke Nederlandse Springstoffen Fabriek, tussen het IJmeer en de Vecht. Deze unieke wijk combineert het groen en de rust van de natuur met de nabijheid van Amsterdam. Hier kun je wandelen, varen en ontspannen in diverse parkjes, langs de IJmeerdijk of bij de oude Muidertrekvaart. Voorzieningen zoals een bakker, Albert Heijn en horecagelegenheden zoals Teds Bistro bevinden zich op loop- of fietsafstand. Binnen mum van tijd ben je ook in Amsterdam. Openbaar vervoer vind je op loopafstand, 18 minuten naar Amstelstation en het dichtstbijzijnde treinstation in Weesp is 10 minuten fietsen. Wil je watersporten of recreëren? Het IJmeer biedt volop mogelijkheden. Ook de gezellige plaatsjes van 't Gooi liggen om de hoek. Volop mogelijkheden!



Royale woonkamer



toegang tot het balkon!

sfeervol ingericht

Het appartement is in de breedte gesitueerd en dat benadrukt het ruimtegevoel. De vloer is voorzien van een fraaie tapis gelegde Eiken parketvloer met natuurlijk vloerverwarming in het gehele appartement.

The apartment is oriented horizontally, which enhances the feeling of spaciousness. The floor boasts a beautiful Tapis-laid oak parquet with natural underfloor heating throughout.





Woonkeuken

open keuken

inbouwapparatuur

De uitgebreide keuken biedt veel berg- en werkruimte en een kookeiland met een Quooker kraan en AEG inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging. Verder zijn er een AEG stoomoven en koel/vries combinatie.

The extensive kitchen provides plenty of storage and countertop space, and includes a cooking island equipped with a Quooker tap and an AEG induction hob with an integrated extractor. Additionally, there is an AEG steam oven and a fridge/freezer combination.



ruime slaapkamers

hoe deelt u ze in?

Aansluitend treft u 2 ruime slaapkamers, beide aan de achterzijde gelegen.

Adjacent to the bathroom are 2 spacious bedrooms, both located at the rear.

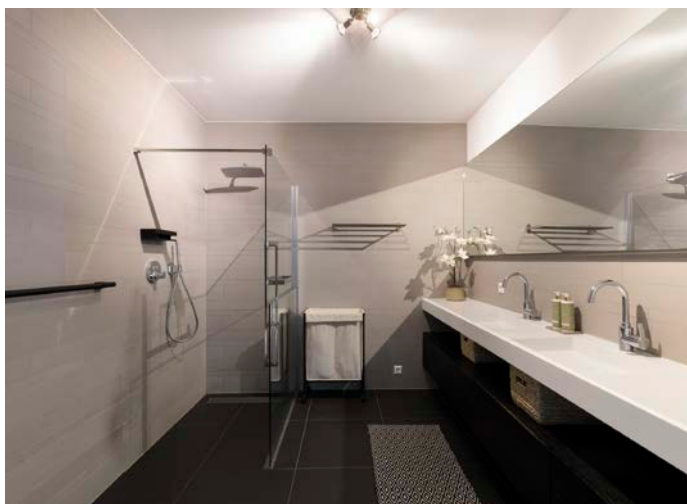


Twee slaapkamers





Nette badkamer



modern

regendouche

Vanuit de hal heeft u toegang tot de moderne badkamer, welke is voorzien van tot het plafond betegelde wanden, een ruime inloopdouche met regendouche, een mooi wastafelmeubel en een tweede toilet.

From the hallway, you have access to the modern bathroom, which is tiled all the way to the ceiling. It features a spacious walk-in shower with a rain shower, a beautiful vanity unit, and a second toilet.



geniet van de zon!

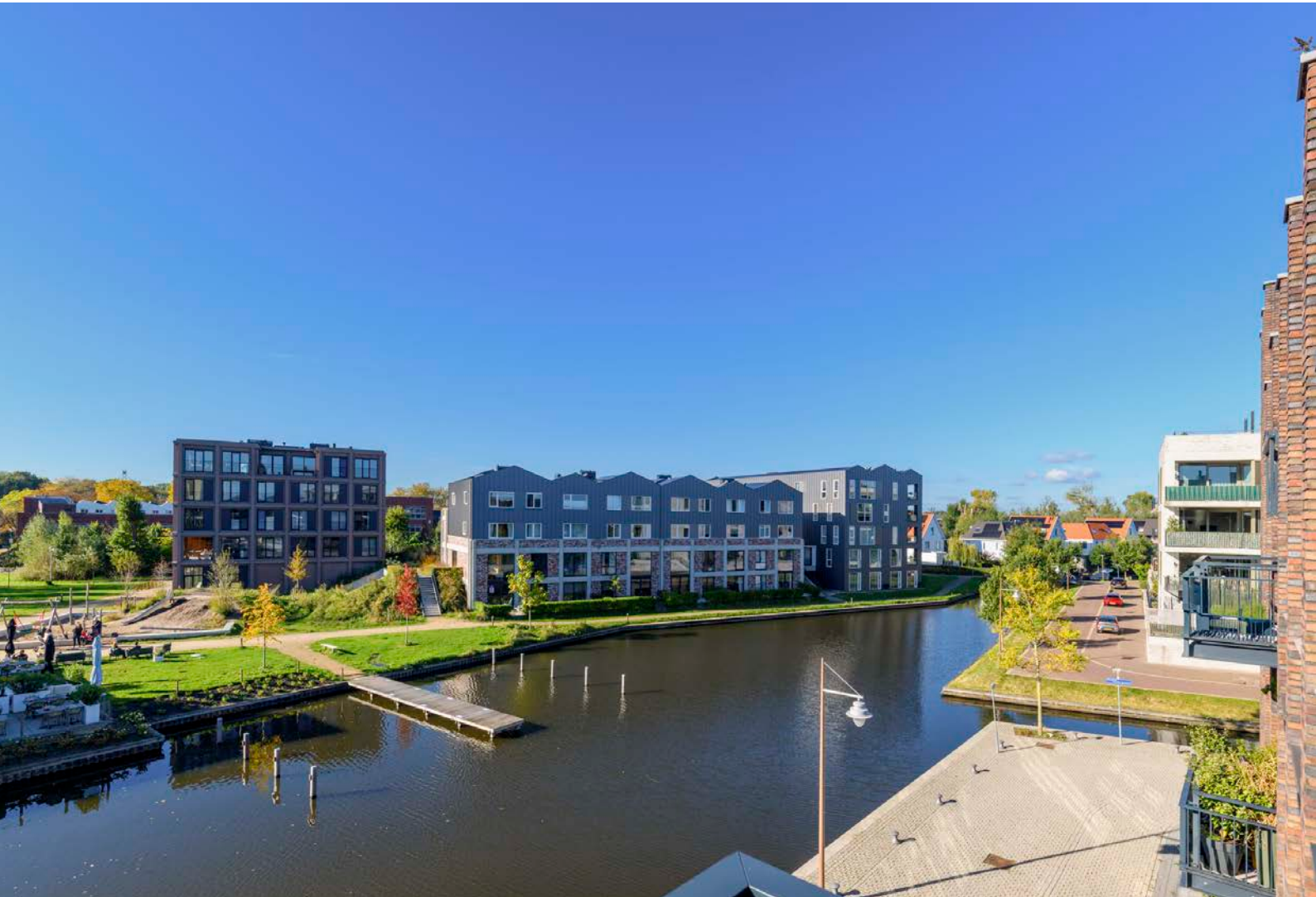
vrij uitzicht

Het ruime balkon is op het Zuidwesten gelegen, ook al zo'n fijne plek!

The large balcony faces southwest – a truly pleasant spot!

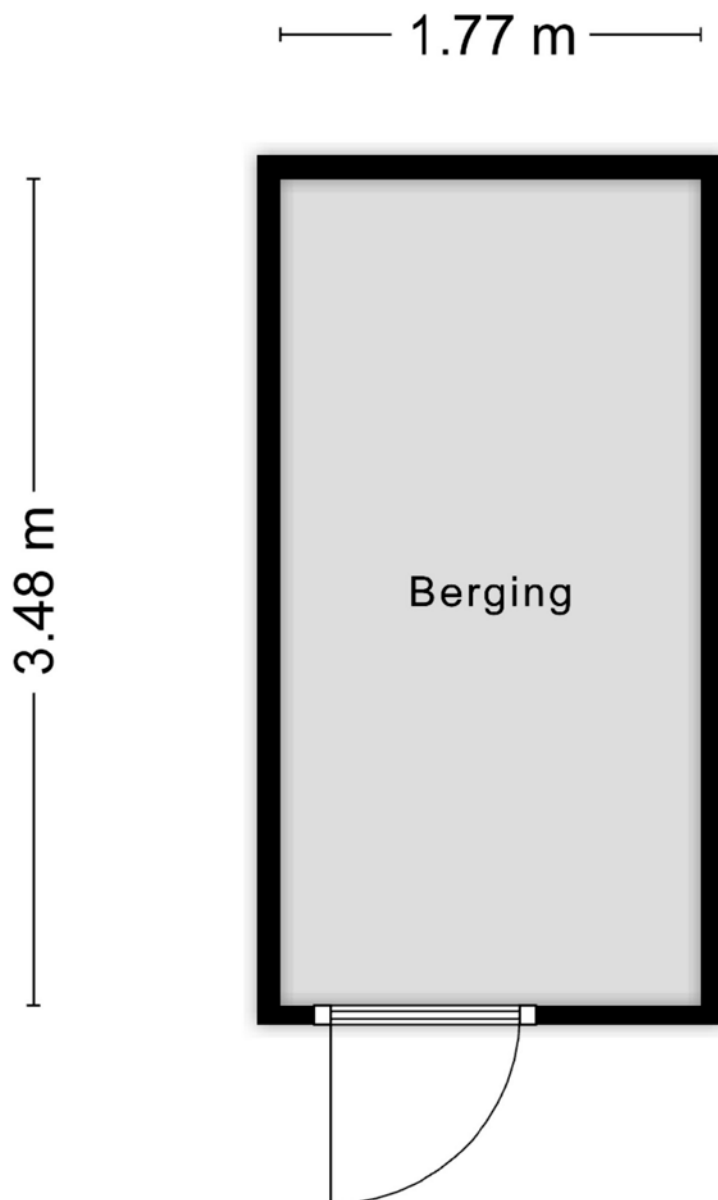


Uitzicht op het water

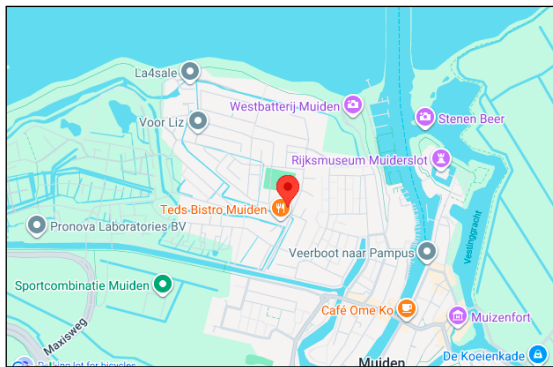




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Muiden



Muiden

Muiden, dat moet je beleven! Hier is het heerlijk wonen; onder de rook van Amsterdam en Almere, aan het water en een stad vol historie. De stad biedt vele bijzondere bezienswaardigheden, waaronder het bekende Muiderstot. Een andere bekende plek in de buurt van Muiden is het forteiland Pampus. Uiteraard beschikt de stad over vele voorzieningen waaronder exclusieve winkels, monumentale panden, een grote verscheidenheid aan restaurants en diverse musea en theaters.

Ook beschikt Muiden over meerdere sportfaciliteiten voor diverse vormen van sportbeoefening waaronder een sporthal, sportzalen en sportterreinen. Het dichtstbijzijnde treinstation is Weesp, daar stopt ook Connexion bus 110 (Bussum) naar Muiden. Op het P&R-terrein bij de A1 stoppen ook bussen van en naar Amsterdam Amstel, Amsterdam-Zuidoost, Almere, Schiphol-Oost en Blaricum.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN