

Huizen *van Hendriks*

Aanscot 110 , 5629 GZ Eindhoven

Gewilde locatie

3 (4/5) Slaapkamers

Energielabel B

142 m²

Snel beschikbaar



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	142 m ²
Perceeloppervlakte	191 m ²
Inhoud	502 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Energie label	B



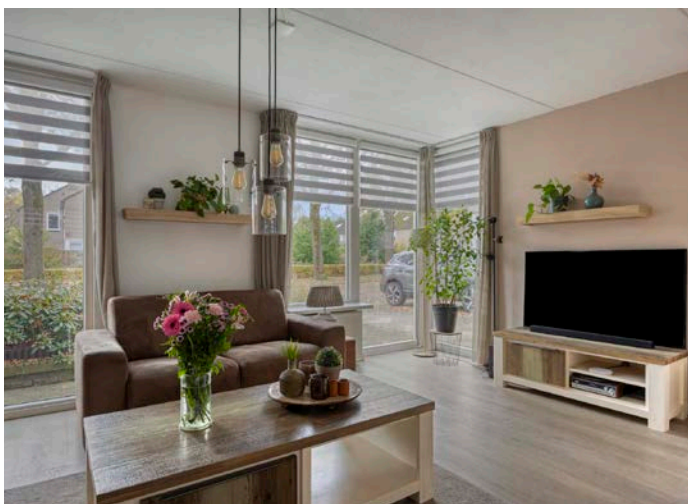
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

In juni 2002 zijn wij met onze 2 kinderen hier komen wonen. Een heerlijk groot huis, speeltuintje aan de overkant voor kinderen; geen overburen dus maximale privacy. En van de lente tot de herfst heerlijk vertoeven in ons tuinhuis en de tuin. Onze kinderen zijn het huis uit dus wij gaan kleiner wonen maar wel weer in deze fijne wijk. Je woont hier zo rustig dat je vergeet dat je in de stad bent. Tegelijkertijd zit je vlak bij alles wat je nodig hebt; winkels, openbaar vervoer en binnen enkele minuten zit je op de uitvalswegen. Met het mooie wandelgebied "Aanscotse Beemden" binnen handbereik. Wij laten dit huis achter in de hoop dat de nieuwe bewoners zich net zo thuis zullen gaan voelen als wij hebben gedaan.



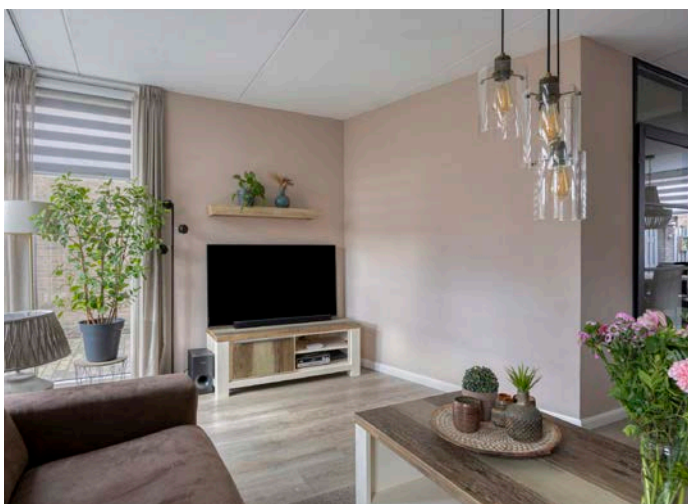
lichte woonkamer



lichte woonkamer

speels en praktisch

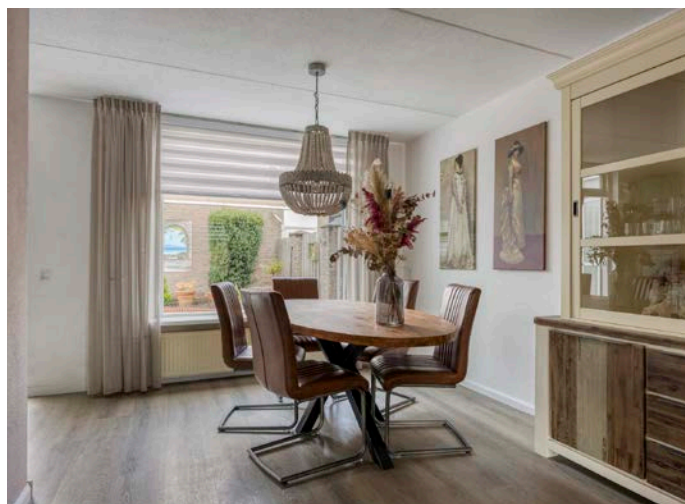
Stap binnen in de royale en sfeervolle woonkamer, waar het grote raam zorgt voor een geweldige lichtinval. De L-vormige indeling maakt de ruimte speels en praktisch in te delen, ideaal voor een knusse zithoek én een eethoek. Extra fijn: dankzij de moderne airco (uit 2024) geniet je hier het hele jaar door van een aangename temperatuur, zelfs tijdens de warmste dagen!





open keuken met inbouwapparatuur

De open keuken combineert gebruiksgemak met stijl. De praktische hoekopstelling biedt volop werken en opbergruimte, terwijl de inbouwapparatuur – waaronder een koelkast, vaatwasser en inductiekookplaat – koken een feestje maakt. Door de directe verbinding met de eetkamer blijf je altijd in contact met je gasten of gezin. Perfect voor dagelijkse maaltijden én heerlijke culinaire avonden.





volop mogelijkheden

moderne badkamer

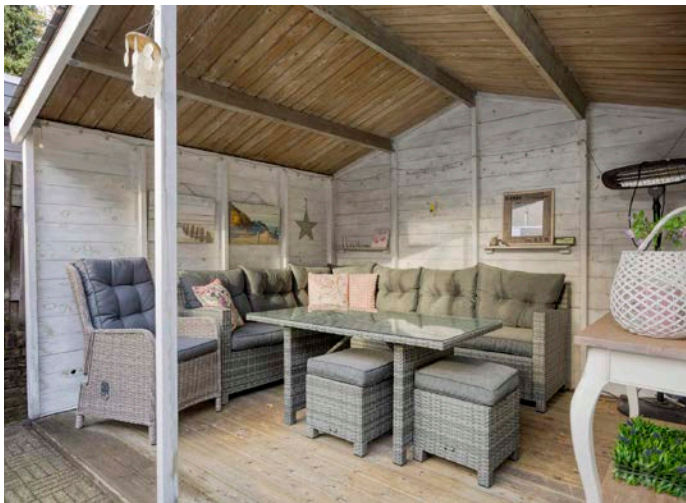
Met drie riante slaapkamers op de eerste verdieping en een zolderruimte waar eenvoudig een vierde en vijfde kamer kan worden gerealiseerd, biedt deze woning volop mogelijkheden. Creëer een luxe master bedroom, gezellige kinderkamers of een fijne thuiswerkplek. De royale afmetingen en fijne lichtinval maken iedere kamer even comfortabel en multifunctioneel, afgestemd op jouw woonwensen.

De complete badkamer heeft alles wat je nodig hebt voor een goede start of afsluiting van de dag. Begin de ochtend energiek met een snelle douche in de nette cabine, of eindig je dag ontspannen met een warm bad. Naast een wastafelmeubel heb je hier ook een extra toilet, waarmee je nooit ruimte tekort komt tijdens de ochtendspits.



Volop mogelijkheden





eigen oase *met wellness*

De fraai aangelegde tuin op het noorden is een perfecte plek om te ontsnappen aan de hectiek van het dagelijks leven. Of je nu zonnebaden, borrelen of tuinieren wilt, deze ruimte biedt het allemaal. De terrasoverkapping zorgt voor beschutting op regenachtige dagen en maakt iedere barbecue of koffiemoment nét wat gezelliger. Bovendien zijn de tuinkast en borders met vaste beplanting bijzonder praktisch én sfeervol.

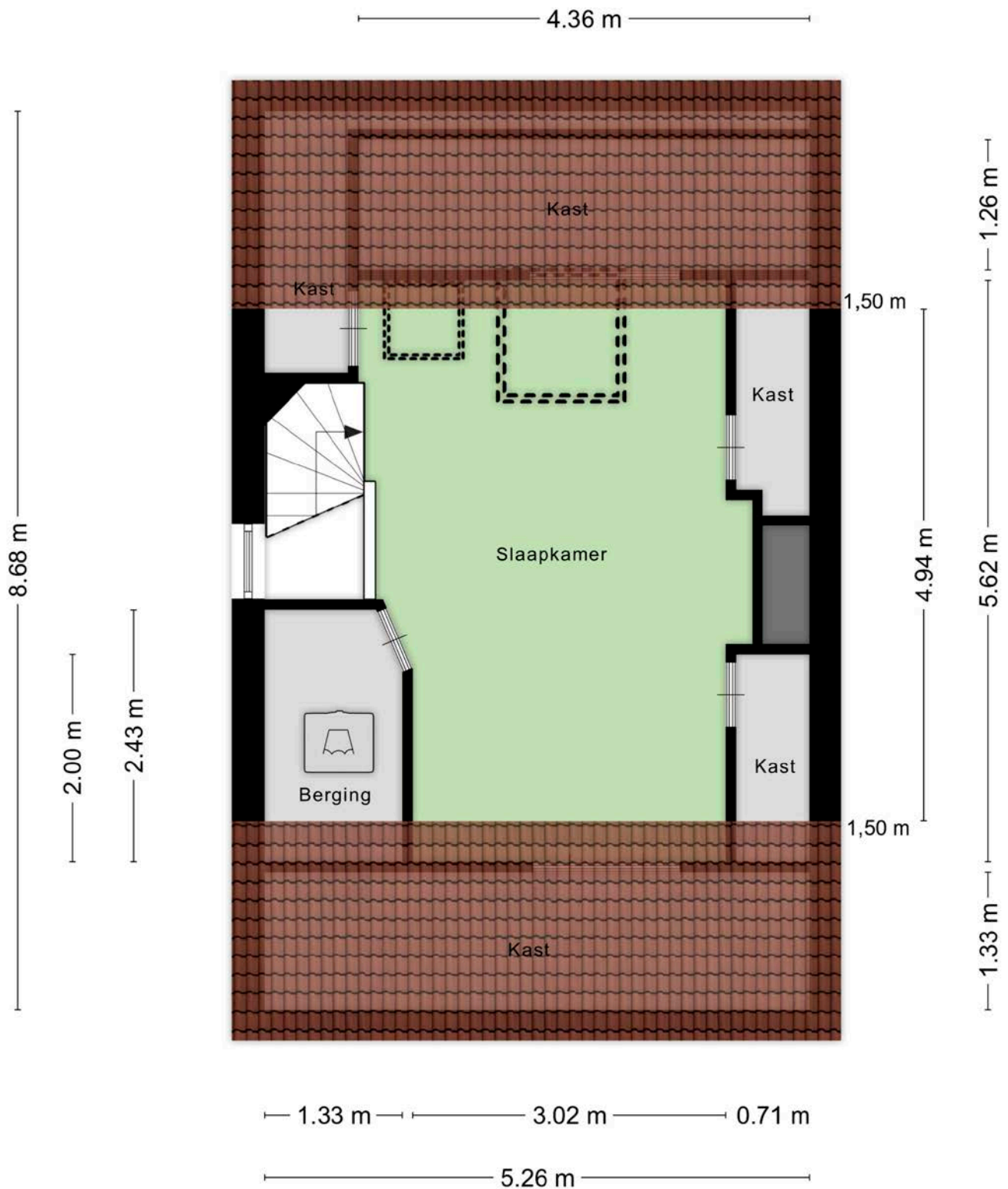
De serre is dé onverwachte verrassing van de woning. Het is een lichte, comfortabele ruimte die perfect dienstdoet als plek om te ontspannen, jezelf terug te trekken met een goed boek of te genieten van je tuin, ongeacht het seizoen. Daarnaast beschikt de woning over een infraroodsauna in de bijkeuken – ideaal om volledige ontspanning te ervaren na een lange werkdag.



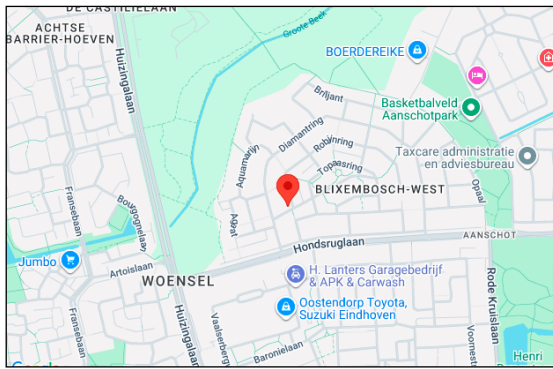




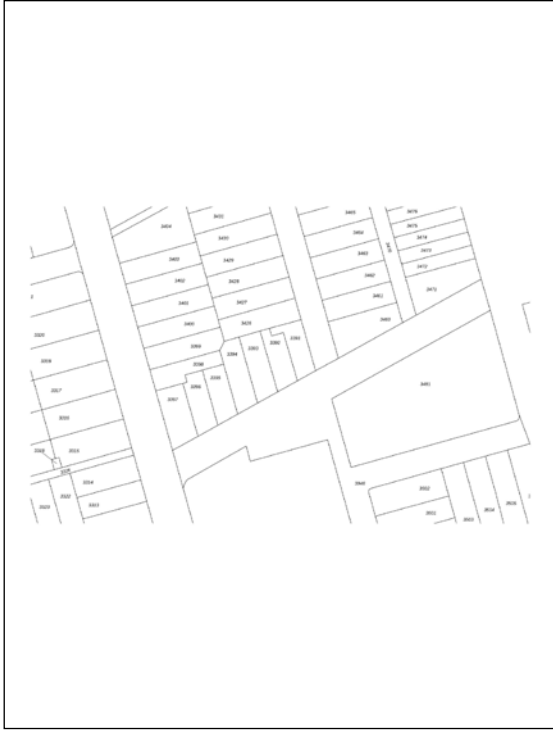
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN