

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Meervalweg 118, 1121 LE Landsmeer

Aan vaarwater

Kindvriendelijk

Nabij voorzieningen

Twiske Nabij

Uitzicht op groen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	120 m ²
Inhoud	378 m ³
Bouwjaar	1984
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wie wil er niet in Landsmeer wonen?

Deze goed onderhouden gezinswoning ligt op loop afstand van de dorpskern waar alles te koop is voor de dagelijkse behoeften. Voor de kinderen zijn er verschillende basisscholen en er is een goed busverbinding met Amsterdam en Purmerend.

Hoe plezierig wonen is het als je vanuit je tuin in een bootje kunt stappen en door een prachtig natuur en recreatiegebied kunt varen en als het 's winters goed gevoren heeft heerlijk kunt schaatsen. Het is dus volop genieten.

Deze woning staat in de nabijheid van een sportpark alwaar tennis, atletiek, voetbal en ook judo te vinden zijn. In het Wapen van Landsmeer is veel te doen op cultureel gebied en in de buurt een paar leuke restaurants waar je gezellig een vorkje kunt pikken.

Dit alles maakt dat het heel fijn en gezellig wonen is in dit geweldige huis.



Open ruimte



sfeervol

tuingericht

Entree met lichte hal. Hier bevindt zich de meterkast en vanuit de hal heb je toegang tot zowel de woonkamer, het toilet en de inpandige berging. De woonkamer is tuingericht en voorzien van sfeervolle open haard. Dankzij de vele ramen is het een lichte woonkamer met directe toegang tot de keuken en tuin.





sfeervolle keuken

open keuken

landelijk

De open keuken heeft een warme, landelijke uitstraling en bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.



open vaarwater

uitzicht op groen

De achtertuin is gesitueerd op het noordoosten en biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven. Aan de achterzijde van de tuin grens je aan vaarwater en heb je uitzicht over groen. De keurige staat van de tuin zorgt voor een verzorgd geheel.



Aan open vaarwater





3 slaapkamers



drie slaapkamers

voldoende ruimte

Eerste verdieping

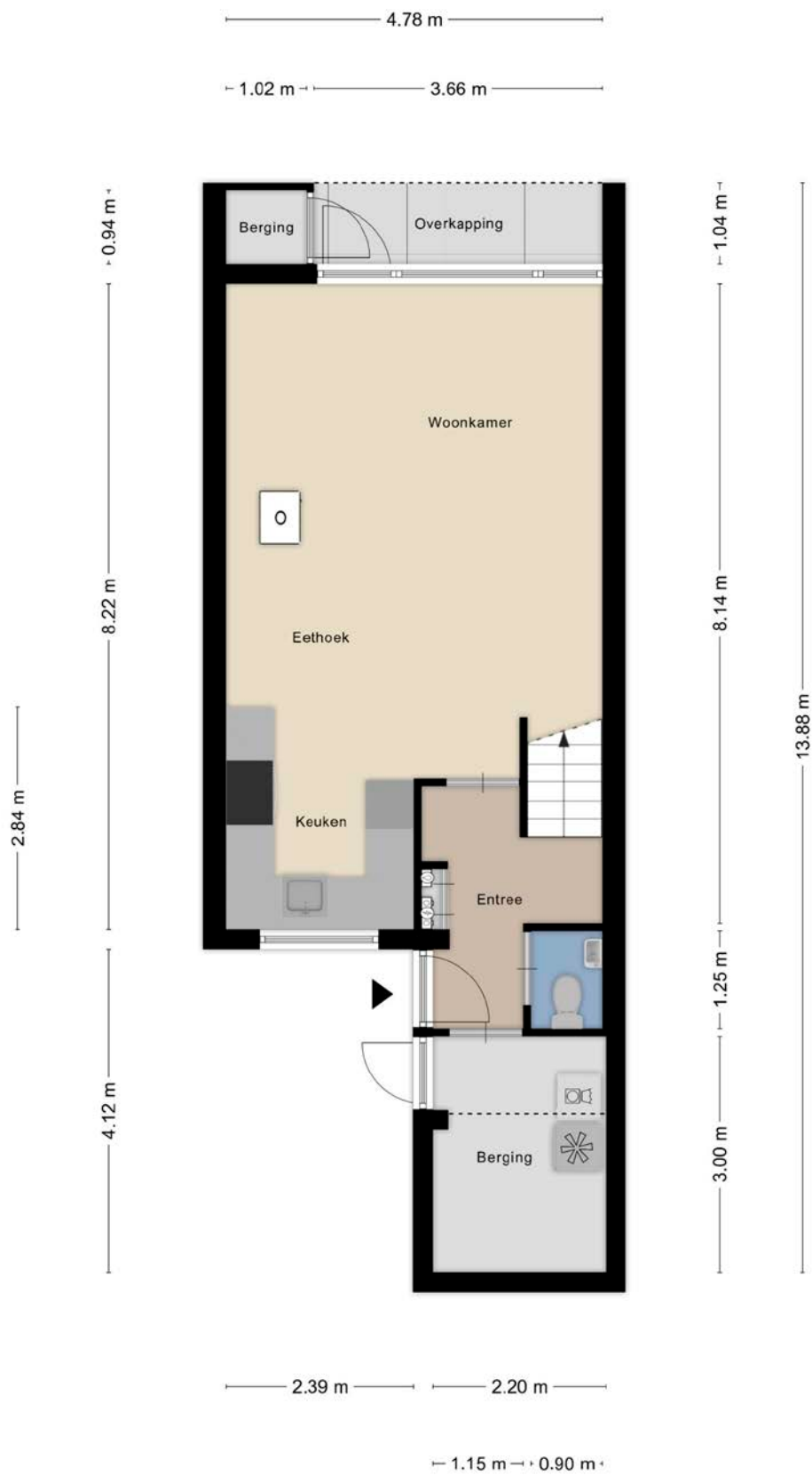
Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een prima overloop en een ruime badkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

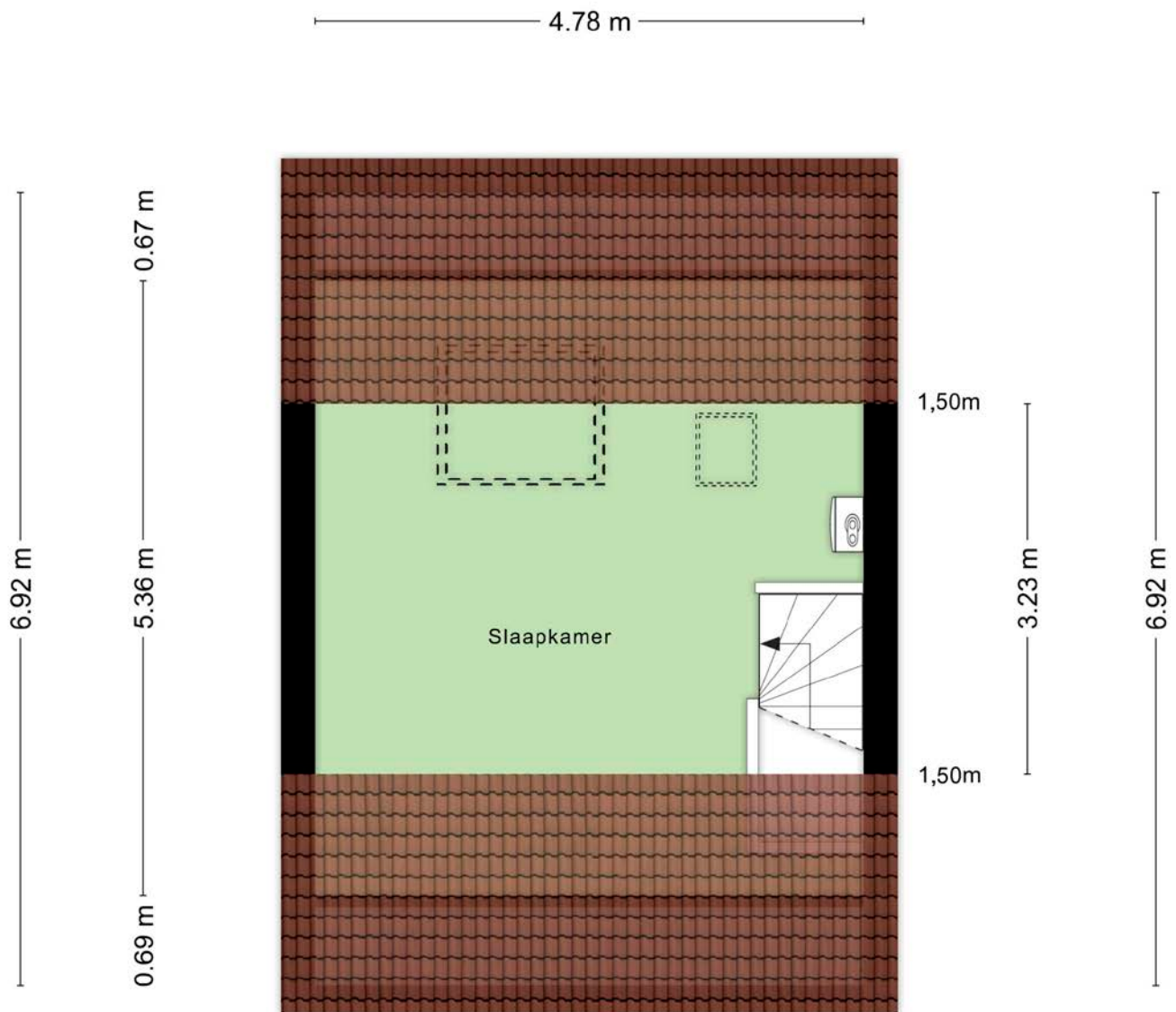
Tweede verdieping

Hier bevindt zich een ruime slaapkamer met twee dakramen voor voldoende daglichttoetreding. Uiteraard is het mogelijk het oppervlak van de zolder te vergroten door het plaatsen van dakkapellen.

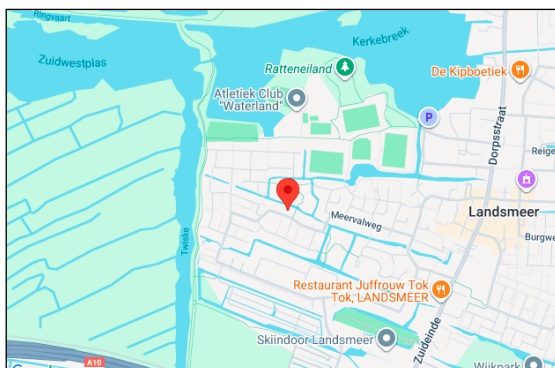








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Landsmeer

Wonen in Landsmeer betekent rust, ruimte en natuur in de schaduw van Amsterdam. De gemeente heeft twee belangrijke natuurgebieden binnen haar grenzen: de (rustige) helft van het recreatie- en natuurgebied Het Twiske en het gehele natuurgebied Het IJperveld. Voor sportieve mensen zijn de mogelijkheden bijna onbeperkt; in het recreatiegebied van Het Twiske kan men joggen, fietsen, skeeleren, paardrijden, zeilen, kanovaren en duiken.

Tevens biedt Landsmeer een sporthal, sportpark, 2 sportscholen en een openluchtzwembad. Door de gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam is het culturele aanbod van Amsterdam - Concertgebouw, Muziekgebouw, vele theaters, bioscopen en musea - ook voor de inwoners van Landsmeer gemakkelijk beschikbaar. Landsmeer beschikt verder over een uitgebreid winkelaanbod met filialen van bijna alle bekende landelijke winkelketens.

Landsmeer is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Amsterdam en heeft een eigen op- en afrit van de ringweg rond Amsterdam. (s117) De openbaar vervoer verbindingen zijn uitstekend met een bus naar station Sloterdijk en een bus naar de beginhalte Noord-Zuidlijn. Door de tweede Coentunnel zijn er nu 8 rijstroken beschikbaar. Daarmee is het fileprobleem voor de Coentunnel opgelost en wordt Landsmeer ook een ideale locatie voor mensen die werken in het Schipholgebied of veelvuldig gebruik maken van het vliegtuig.

heerlijk wonen in Landsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zuideinde 9

020 - 482 11 12

landsmeer@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN