

Huizen *van Hendriks*

Nassastraat 1 , 6043 EA Roermond

Jas ophangen en wonen

Moderne keuken en badkamer

Vier slaapkamers

Onderhoudsvrije tuin

Gelegen nabij het centrum

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	155 m ²
Inhoud	369 m ³
Bouwjaar	2004
Tuin	achtertuin
Garage	carport, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Van mijn 8e levensjaar tot mijn 18 levensjaar heb ik in dit mooie huis gewoond samen met mijn ouders. Toen zij het huis 3,5 jaar geleden wilde verkopen hoefde ik ook niet lang na te denken om dit huis van ze over te nemen.

De woning is gebouwd in 2004, dus het is modern, goed geïsoleerd en klaar voor de toekomst. Het energielabel A is daar ook het bewijs van. Het huis voelt licht en ruim aan. De keuken is praktisch ingericht, met genoeg werk- en opbergruimte. Boven vind je drie fijne slaapkamers, een grote zolder en een nette badkamer. Of je nu met z'n tweeën bent, een gezin hebt, of gewoon van ruimte houdt: dit huis past zich makkelijk aan je leven aan.

Wat ik persoonlijk heerlijk vind, is de fijne mensen in deze wijk. Tegelijkertijd ben je zo in het centrum van Roermond, bij de supermarkt, of op de snelweg richting Maastricht of Eindhoven. Alles is binnen handbereik, maar je woont hier toch heerlijk rustig.

Het is met een dubbel gevoel dat ik afscheid neem van dit huis. Het is een plek waar ik met veel plezier heb gewoond, inmiddels met mijn partner de afgelopen 2,5 jaar. Maar ik weet zeker dat de volgende bewoners hier net zo'n fijne tijd zullen hebben als ik.

Ben jij op zoek naar een instapklare woning, in een rustige en goed bereikbare wijk in Roermond? Dan nodig ik je van harte uit om zelf te komen kijken.



instapklaar



instapklaar

fijn lichtinval

In deze woonkamer voel je direct de energie van het daglicht dat door de grote ramen naar binnen stroomt. De ruimte voelt daardoor heerlijk open en ruim aan, precies zoals je het wilt. Of je nu 's ochtends geniet van je koffie terwijl de eerste zonnestralen naar binnen vallen of 's avonds de gordijnen dichttrekt voor een knusse filmavond, deze woonkamer is een plek waar je je direct thuis voelt. Bonus: geen donkere hoeken hier, maar een gezellige en stralende sfeer.





smakelijk eten

moderne keuken

complete badkamer

Voor wie van koken houdt (of gewoon van een fraai ingerichte keuken): deze luxe keuken zal je zeker verrassen. Uitgerust met moderne apparaten, een strak design en veel werkruimte, is dit dé plek voor culinaire creativiteit. Van gezellige dinerfeestjes tot simpele doordeweekse maaltijden, hier kook je altijd in stijl. De keuken biedt niet alleen functionaliteit, maar voegt ook een verfijnde uitstraling toe aan de woning. Dit wordt een plek waar herinneringen gemaakt worden – mét een goede maaltijd erbij natuurlijk!



vier slaapkamers

talloze opties

Op naar boven, waar je maar liefst drie slaapkamers op de eerste verdieping en één op zolder vindt. Denk aan voldoende plek om lekker ruim te wonen, een thuiskantoor in te richten of een inloopkast te maken waar je U tegen zegt (of in dit geval geen U, maar gewoon lekker je tassen en jassen opbergen). Hier ademt alles ruimte, rust en comfort. De slaapkamers zijn zo ingericht dat je heerlijk kunt slapen óf productief kunt zijn – wat je maar wilt.



slaap lekker





onderhoudsvrij met overkapping

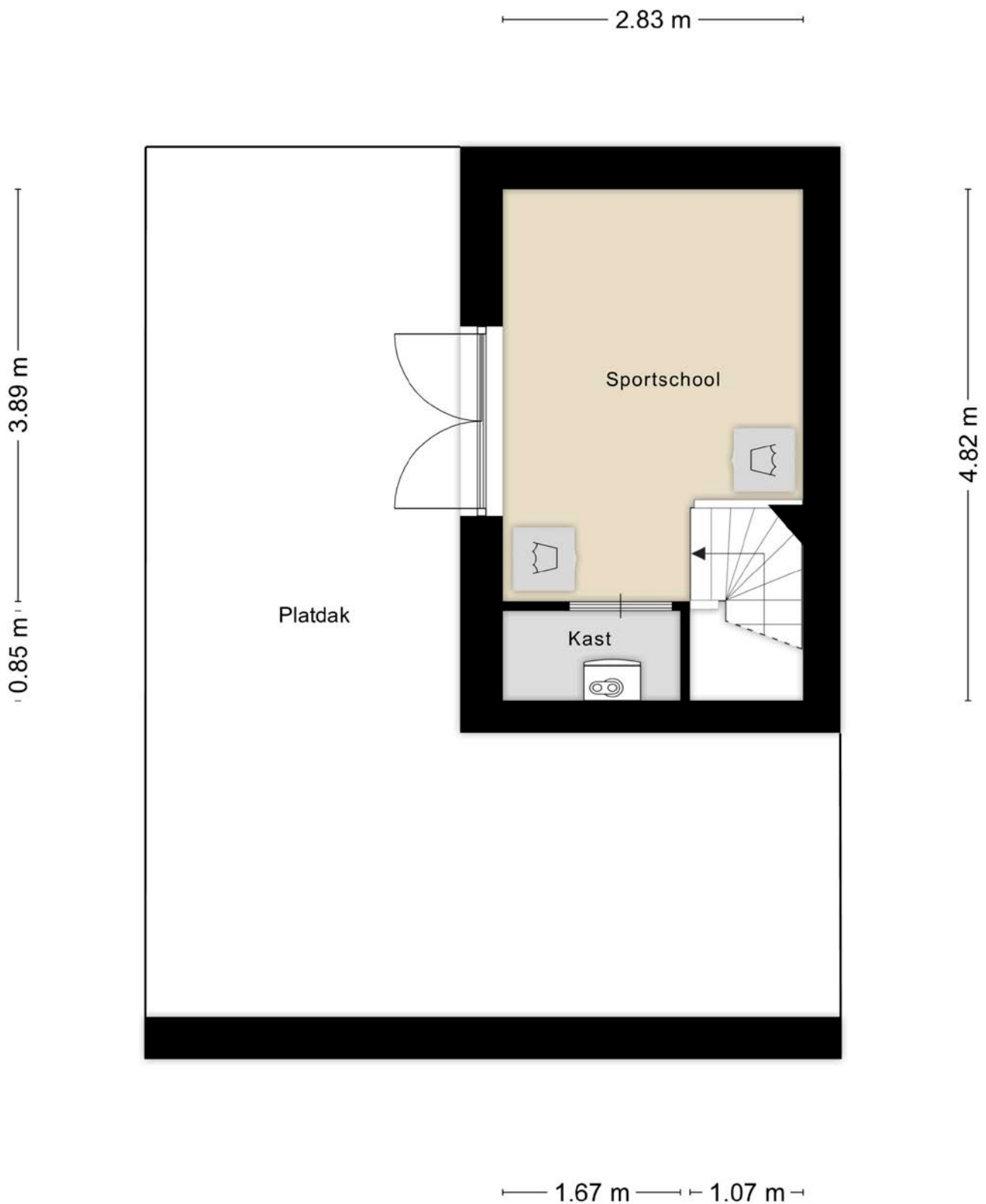
Zien en gezien worden? Niet in deze tuin! Geniet van optimale privacy in je eigen onderhoudsarme buitenruimte. De op het noordwesten gelegen tuin is perfect om te relaxen na een lange dag of om vrienden uit te nodigen voor een zomerse barbecue. En het onderhoud? Dat is minimaal, waardoor je meer tijd overhoudt om gewoon te genieten van deze fijne buitenplek. Denk aan frisse lucht, een glas koude limonade en het geroezemoes van de stad als achtergrondmuziek. Heerlijk toch?



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN