



TE KOOP

Havenstraat 28 A - Sneek

Vraagprijs € 299.500,- k.k.



Havenstraat 28 A - Sneek

Comfortabel, onlangs gerenoveerd, stadsappartement op vrije en zonnige locatie met uitzicht over het Grootzand, in het gezellige en historische centrum van Sneek!

Dit onlangs gerealiseerde, gerenoveerde en instapklare stadsappartement ligt op de 1e verdieping, heeft een energielabel A, 63m² woonoppervlak, is heerlijk licht en zonnig en ligt midden in het gezellige en historische centrum van Sneek. De woning, een appartementsrecht, ligt op een aantrekkelijke hoeklocatie en heeft vrij uitzicht over het Grootzand en is uiterst comfortabel met o.a. vloerverwarming met een moderne pvc vloer, modern sanitair en separate wc. De wanden en vloeren zijn strak afgewerkt, de koper hoeft alleen nog maar een keuken te plaatsen: **dus... binnenkort verhuizen, inrichten en wonen? Dat kan in deze instapklare moderne woning!**

Ideale ligging direct bij alle voorzieningen van de binnenstad van Sneek: het Grootzand, Schaapmarktplaats en de Marktstraat met gezellige terrassen, de winkelstraten, de Sneker Waterpoort en de Kolk, openbaar vervoer en parkeergarage Boschplein.

Info:

- Energielabel A.
- Volledig geïsoleerd.
- Vloerverwarming met als warmtebron een gasgestookte HR-combiketel (Intergas 2025).
- Vloer afgewerkt met moderne pvc vloer; wanden en plafonds voorzien van stucwerk.
- Aangeboden exclusief keukeninrichting, twee impressies van Zania keukens zijn toegevoegd aan de presentatie; de aansluitingen voor de keuken zijn al wel aanwezig.
- Moderne badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche (stortdouche- en handdouche) en een separaat toilet (wandcloset) met fonteintje.
- Meterkast met 8 groepen inclusief kookgroep; 3 aardlekschakelaars.
- Video intercom met deuropener. Glasvezel aansluiting.
- Gemeenschappelijke fietsen- en containerberging (ca. 14m²).
- Koper dient zelf een parkeervergunning aan te vragen.
- De Vereniging van Eigenaren (VVE) is in oprichting, de maandelijkse bijdrage wordt nog vastgesteld.

Comfortabel, onlangs gerenoveerd, stadsappartement op vrije en zonnige locatie met uitzicht over het Grootzand, in het gezellige en historische centrum van Sneek!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

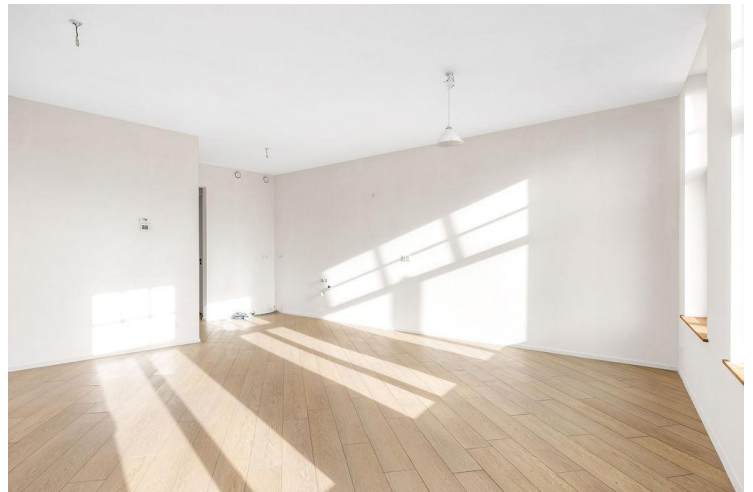
Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Havenstraat 28 A - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Havenstraat 28 A - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

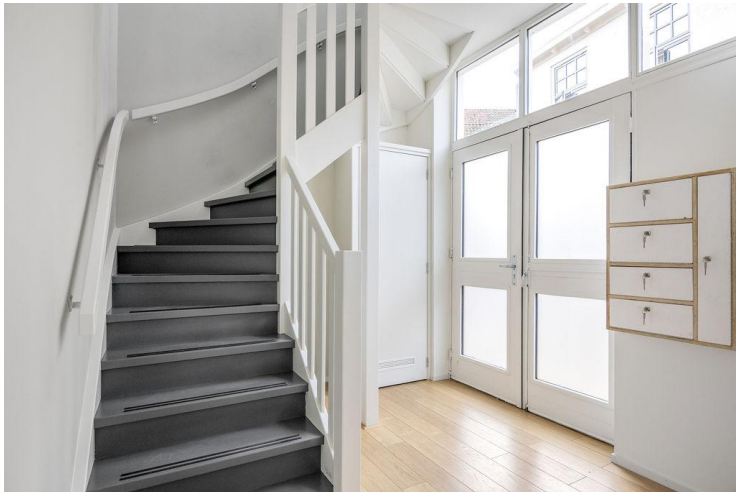


Havenstraat 28 A - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Havenstraat 28 A - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Havenstraat 28 A - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Havenstraat 28 A - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Havenstraat 28 A - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Bovenwoning
Type	Appartement
Renovatiejaar	2025
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	± 218 m3
Woonoppervlakte	± 63 m2
Woonkamer	± 35 m2

DETAILS

Ligging object	In het stadcentrum
Energie label	A
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2025 eigendom) en vloerverwarming
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Gezamenlijke schuur/berging	Inpandig in het gebouw, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

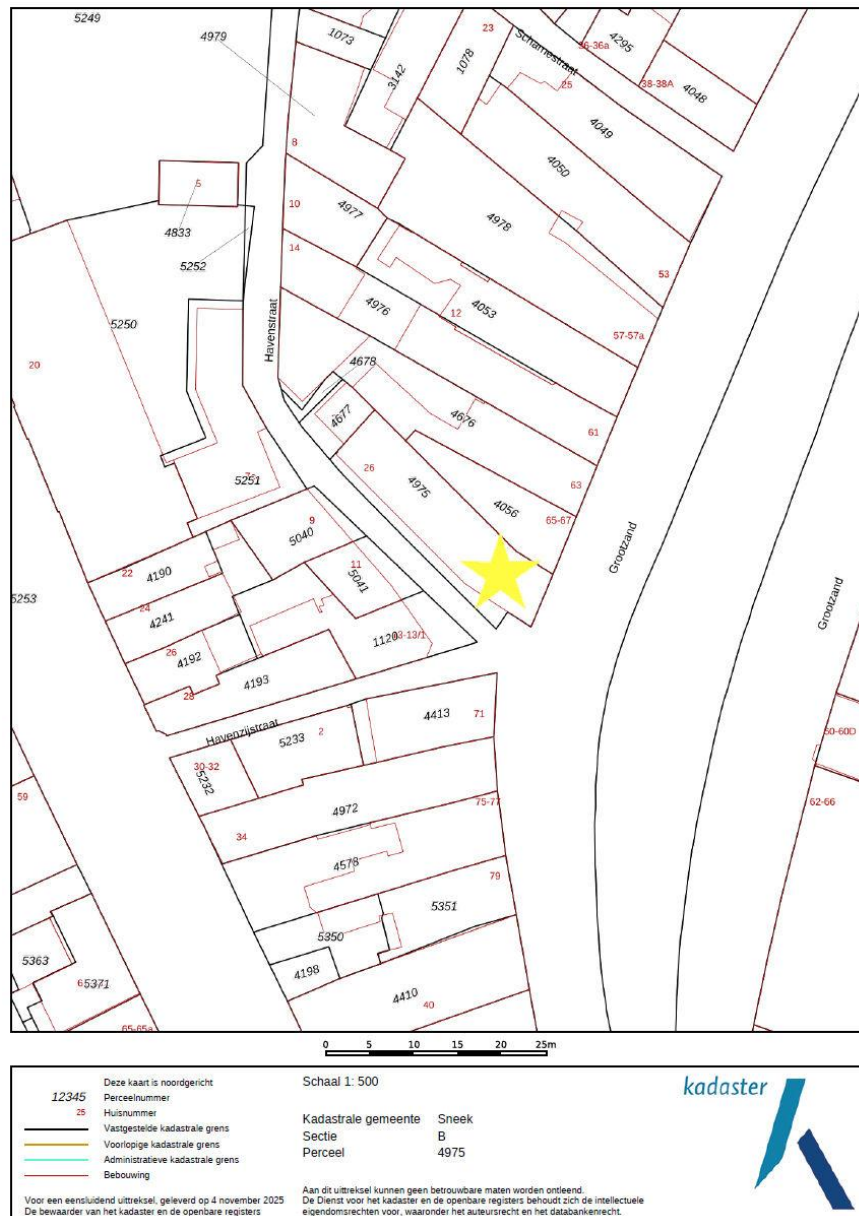
Tuin	Geen tuin
------	-----------

Havenstraat 28 A - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

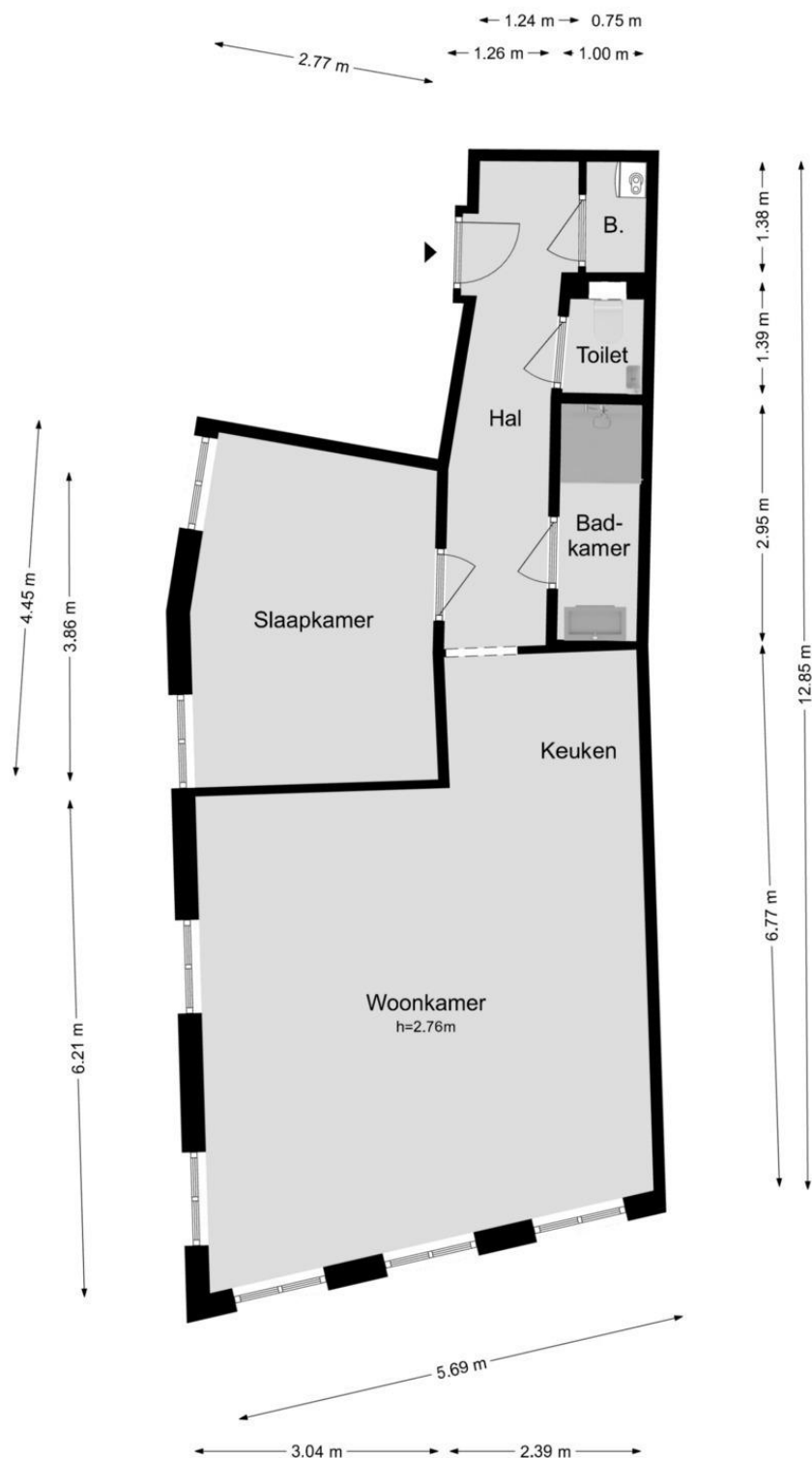
Adres	Havenstraat 28 A
Postcode / plaats	8601 BA Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	B 4975
Soort	Volle eigendom, appartementsrecht



Havenstraat 28 A - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



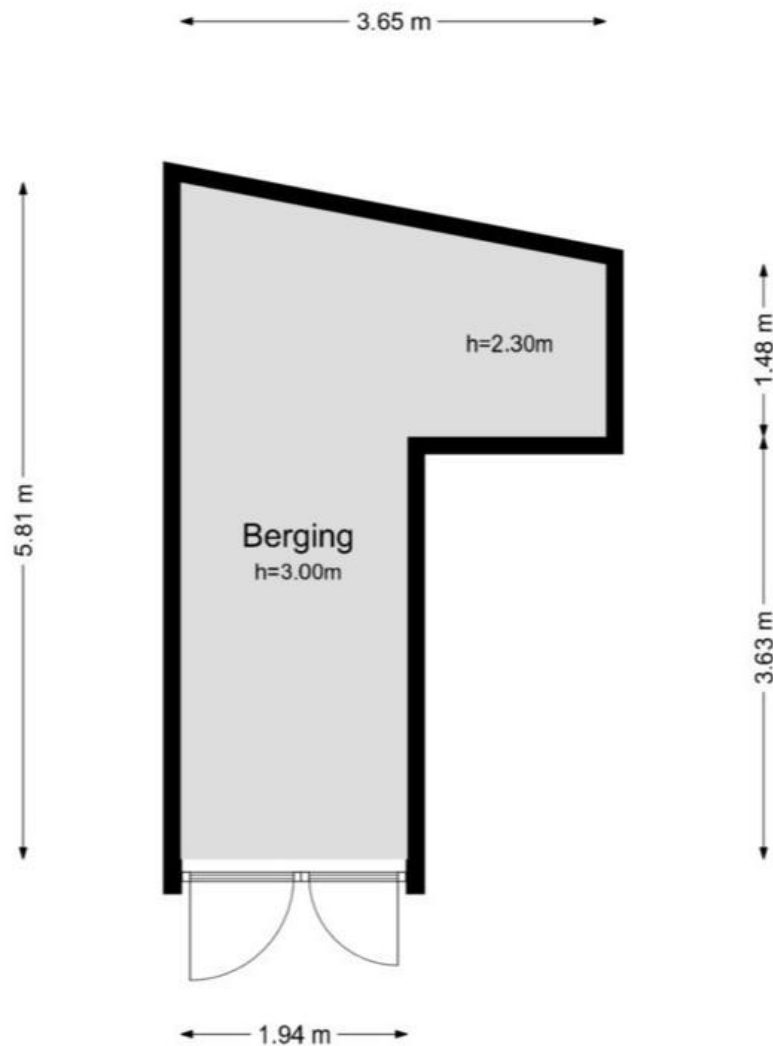
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Havenstraat 28 A - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Havenstraat 28 A - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Havenstraat 28 A - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl