



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Koningin Wilhelminalaan 32

7437 XS Bathmen

Vraagprijs: € 779.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Stel je voor: wonen aan een rustige, groene laan, met de Schipbeek vlakbij, in een huis dat comfort en sfeer uitstraalt. Deze vrijstaande woning aan de Koningin Wilhelminalaan 32 in Bathmen combineert ruimte, luxe en een ideale ligging. Perfect voor gezinnen die houden van rust én bereikbaarheid.

Ruimte en comfort in overvloed

Bij binnenkomst voel je direct dat je thuis bent. De royale woonkamer is licht en sfeervol, met een gezellige gashaard waar je in de winter heerlijk bij kunt ontspannen. Vanuit de open keuken, volledig vernieuwd en voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een kokend waterkraan en een 5-pits inductiekookplaat, heb je direct uitzicht op de tuin. De praktische bijkeuken biedt toegang tot de kelder en de garage, zodat alles een eigen plek heeft.

Slaapkamers en badkamer

Op de eerste verdieping vind je vier comfortabele slaapkamers, waarvan twee een balkon aan de voorzijde hebben. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, douchehoek en een tweede toilet. Eén van de slaapkamers loopt door naar een vijfde slaapkamer, ideaal als extra slaapruimte, studeerkamer of fitnessruimte. De tweede verdieping biedt extra bergruimte via de vlizotrap.

Modern, energiezuinig en stijlvol

De afgelopen jaren is er veel vernieuwd: een nieuwe keuken, moderne badkamer, 28 zonnepanelen, airconditioning en elektrische rolluiken. Ook de tuin is volledig vernieuwd en voorzien van twee sfeervolle overkappingen. De woning is energiezuinig dankzij de hybride warmtepomp, vloerverwarming op de benedenverdieping en een 150-liter boiler voor het tapwater.

Perfekte ligging

De woning ligt in een rustige buurt, maar toch dicht bij alles wat je nodig hebt. Het centrum van Bathmen, basisscholen en sportvoorzieningen zijn dichtbij, en binnen vijf minuten rijd je op de snelweg richting Deventer of Hengelo/Enschede. Zo combineer je landelijke rust met uitstekende bereikbaarheid.

Hoogtepunten op een rij

- Vrijstaande eengezinswoning op 470 m² eigen grond
- 5 slaapkamers en ruime, lichte woonkamer
- Moderne keuken en badkamer
- 28 zonnepanelen en energiezuinig met hybride warmtepomp
- Vloerverwarming op de benedenverdieping
- Volledig vernieuwde tuin met 2 overkappingen
- Elektrische rolluiken en screens, elektrische garagedeur
- Rustige ligging nabij de Schipbeek en het centrum van Bathmen

Deze woning biedt een unieke combinatie van ruimte, comfort en modern woonplezier. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer van dit heerlijke gezinshuis!

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 18-11-2025
Bouwjaar	1980
Ligging	Aan rustige weg, Aan water, In bosrijke omgeving

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	6 kamers (5 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	35 m ² (L-vorm)
Keuken	25 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	470 m ²
Woonoppervlakte	161 m ²
Overige inpandige ruimte	50 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	61 m ²
Inhoud	782 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Vrijstaande woning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	6 (5 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel, Warmtepomp
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbelglas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuint, Zijtuint, Tuin rondom, zonder achterom
Tuin rondom	470 m ² (27m diep en 17m breed)

Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	64 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

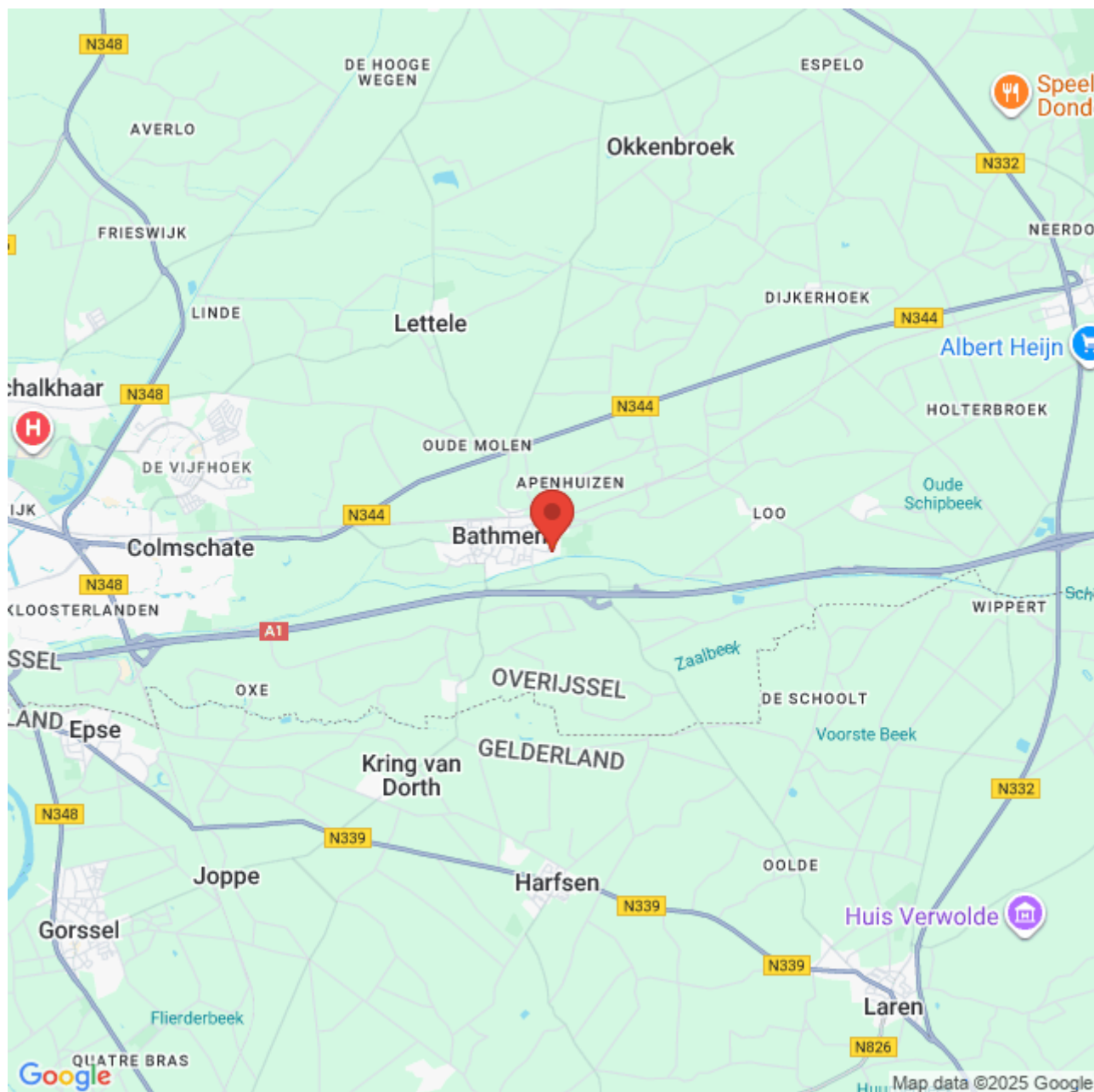
Parkeren

Soort	Inpandig
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Voorzien van water, Met elektrische deur
Capaciteit	1 auto

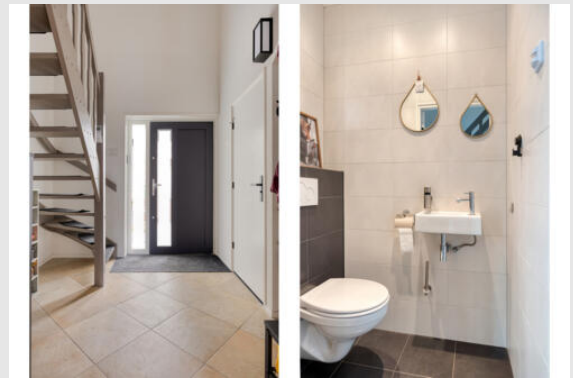
Locatie

Koningin Wilhelminalaan 32

7437 XS Bathmen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen

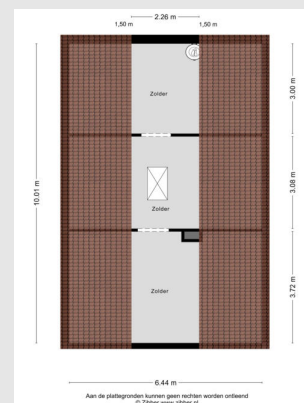
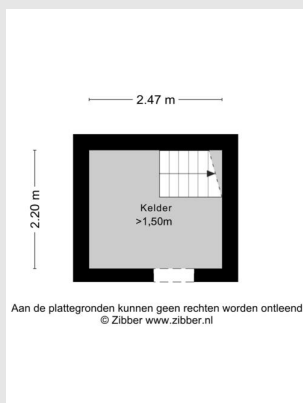


Afbeeldingen





Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.