



**Barcelonaplein 61  
1019 LX Amsterdam**

**Vraagprijs € 450.000 k.k.**



**Netwerk Makelaardij Amsterdam**  
**Plantage Middenlaan 72 hs**  
**1018 DJ, AMSTERDAM**  
**Tel: 088- 4400044**  
**E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)**  
**[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)**





## Omschrijving

Licht 3-kamer appartement (ca. 64 m<sup>2</sup>) met vrij uitzicht, moderne badkamer en toilet, energielabel A en parkeermogelijkheden.

Welkom aan het Barcelonaplein 61, gelegen op het geliefde KNSM-eiland in Amsterdam.

Dit lichte 3-kamer appartement van ca. 64 m<sup>2</sup> bevindt zich op de 4e verdieping van een verzorgd appartementencomplex uit 1992 met lift.

Een comfortabele woning met modern wooncomfort, vrij uitzicht en uitstekende bereikbaarheid, ideaal voor wie centraal én rustig wil wonen.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, dichte keuken, twee slaapkamers en een stijlvolle badkamer en separaat toilet uit 2021.

Dankzij een energielabel A, een nieuwe CV-installatie (2025) en een afgekochte erfpachtcanon tot 01-12-2042 woon je hier toekomstbestendig en energiezuinig.

Indeling:

4e verdieping (lift aanwezig)

- Lichte woonkamer met een fraaie glimp van het IJ
- Dichte keuken, ook bereikbaar vanaf de galerij
- Twee slaapkamers
- Moderne badkamer (2021) volledig betegeld en voorzien van: inloofdouche, wastafelmeubel, aansluiting wasmachine en handdoekradiator
- Separaat toilet met fonteintje (2021), eveneens modern en volledig betegeld
- Balkon op de galerij met prachtig uitzicht over de gemeenschappelijke binnentuin

Onderbouw

- Eigen berging van 5,3 m<sup>2</sup>
- Toegang tot de parkeergarage

Parkeren:

- Parkeergarage onder het complex
- Huidige eigenaren huren een parkeerplaats
- Regelmatig plaatsen te koop aangeboden binnen het complex
- Mogelijkheid tot parkeervergunning voor bewoners
- Geen wachtlijst voor vergunning op dit moment

**Netwerk Makelaardij Amsterdam**

**Plantage Middenlaan 72 hs**

**1018 DJ, AMSTERDAM**

**Tel: 088- 4400044**

**E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)**

**[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)**





Technische kenmerken:

- Energielabel A
- CV-ketel Intergas (2025)
- Rookgasafvoer vernieuwd in 2025
- Bouwjaar complex 1992
- Liften aanwezig
- Gemeenschappelijke binnentuin

Vereniging van Eigenaars:

- VvE: "Barcelonaplein te Amsterdam"
- Gesplitst in 2002
- 457 appartementsrechten
- Professioneel beheerd door VvE Beheer Amsterdam
- Servicekosten: € 202,10 per maand
- MJOP aanwezig
- Jaarlijkse vergadering
- Actieve en gezonde VvE

Erfpacht:

De erfpachtcanon is afgekocht tot 01-12-2042, dus geen jaarlijkse canonbetalingen tot die datum.

Locatie:

Dit appartement ligt op het gewilde KNSM-eiland, onderdeel van het Oostelijk Havengebied. Het eiland kenmerkt zich door moderne architectuur, brede waterpartijen en een aangename, ontspannen sfeer. Op loopafstand vind je cafés, restaurants, boetieks, een supermarkt en diverse voorzieningen.

De ligging aan het IJ biedt rust en ruimte, terwijl het stadscentrum dichtbij is. Tram en bus stoppen in de buurt, Amsterdam Centraal is binnen ca. 15 minuten te bereiken en via de Piet Heintunnel ben je zo op de Ring A10. Ook per fiets ben je snel in de binnenstad.



Pluspunten:

- Ca. 64 m<sup>2</sup> woonoppervlak (officieel meetrapport beschikbaar)
- Vrij uitzicht vanuit de woonkamer
- Twee slaapkamers
- Moderne badkamer (2021)
- Separaat toilet (2021)
- Energielabel A
- Nieuwe CV (2025) & vernieuwde rookgasafvoer (2025)
- Lift
- Eigen berging in de onderbouw
- Parkeerplaats te huur in ondergelegen parkeergarage
- Parkeervergunning mogelijk: momenteel geen wachtlijst
- Afgekochte erfpacht tot 01-12-2042
- Professionele VvE met MJOP
- Toplocatie op KNSM-eiland
- Nabij winkels, horeca, OV, 't IJ en het centrum

Projectnotaris: Van Rooij Wassink Notarissen te Amsterdam

**Netwerk Makelaardij Amsterdam**  
Plantage Middenlaan 72 hs  
1018 DJ, AMSTERDAM  
Tel: 088- 4400044  
E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)  
[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)





**Netwerk Makelaardij Amsterdam**  
**Plantage Middenlaan 72 hs**  
**1018 DJ, AMSTERDAM**  
**Tel: 088- 4400044**  
**E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)**  
**[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)**





**Netwerk Makelaardij Amsterdam**  
**Plantage Middenlaan 72 hs**  
**1018 DJ, AMSTERDAM**  
**Tel: 088- 4400044**  
**E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)**  
**[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)**



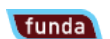


**Netwerk Makelaardij Amsterdam**  
**Plantage Middenlaan 72 hs**  
**1018 DJ, AMSTERDAM**  
**Tel: 088- 4400044**  
**E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)**  
**[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)**





Netwerk Makelaardij Amsterdam  
Plantage Middenlaan 72 hs  
1018 DJ, AMSTERDAM  
Tel: 088- 4400044  
E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)  
[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)





**Netwerk Makelaardij Amsterdam**  
Plantage Middenlaan 72 hs  
1018 DJ, AMSTERDAM  
Tel: 088- 4400044  
E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)  
[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)





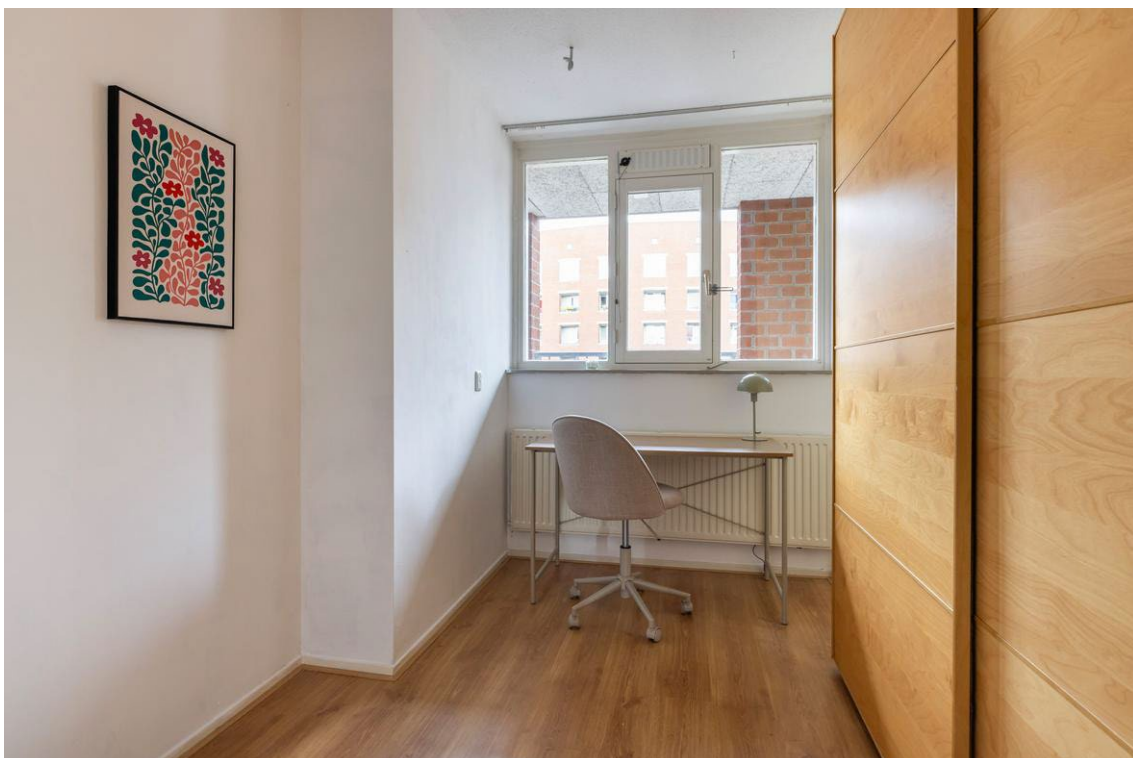
**Netwerk Makelaardij Amsterdam**  
**Plantage Middenlaan 72 hs**  
**1018 DJ, AMSTERDAM**  
**Tel: 088- 4400044**  
**E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)**  
**[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)**





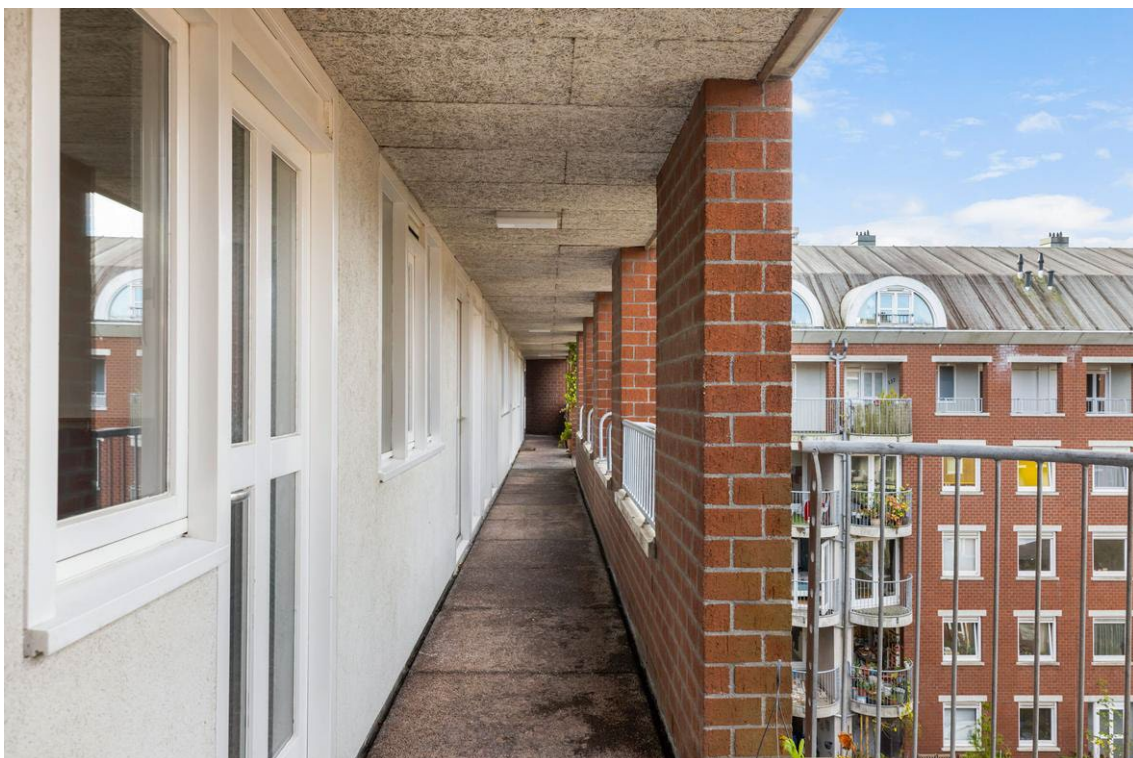
**Netwerk Makelaardij Amsterdam**  
Plantage Middenlaan 72 hs  
1018 DJ, AMSTERDAM  
Tel: 088- 4400044  
E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)  
[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)





**Netwerk Makelaardij Amsterdam**  
**Plantage Middenlaan 72 hs**  
**1018 DJ, AMSTERDAM**  
**Tel: 088- 4400044**  
**E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)**  
**[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)**





**Netwerk Makelaardij Amsterdam**  
**Plantage Middenlaan 72 hs**  
**1018 DJ, AMSTERDAM**  
**Tel: 088- 4400044**  
**E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)**  
**[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)**





**Netwerk Makelaardij Amsterdam**  
**Plantage Middenlaan 72 hs**  
**1018 DJ, AMSTERDAM**  
**Tel: 088- 4400044**  
**E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)**  
**[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)**





**Netwerk Makelaardij Amsterdam**  
**Plantage Middenlaan 72 hs**  
**1018 DJ, AMSTERDAM**  
**Tel: 088- 4400044**  
**E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)**  
**[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)**





**Netwerk Makelaardij Amsterdam**  
**Plantage Middenlaan 72 hs**  
**1018 DJ, AMSTERDAM**  
**Tel: 088- 4400044**  
**E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)**  
**[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)**



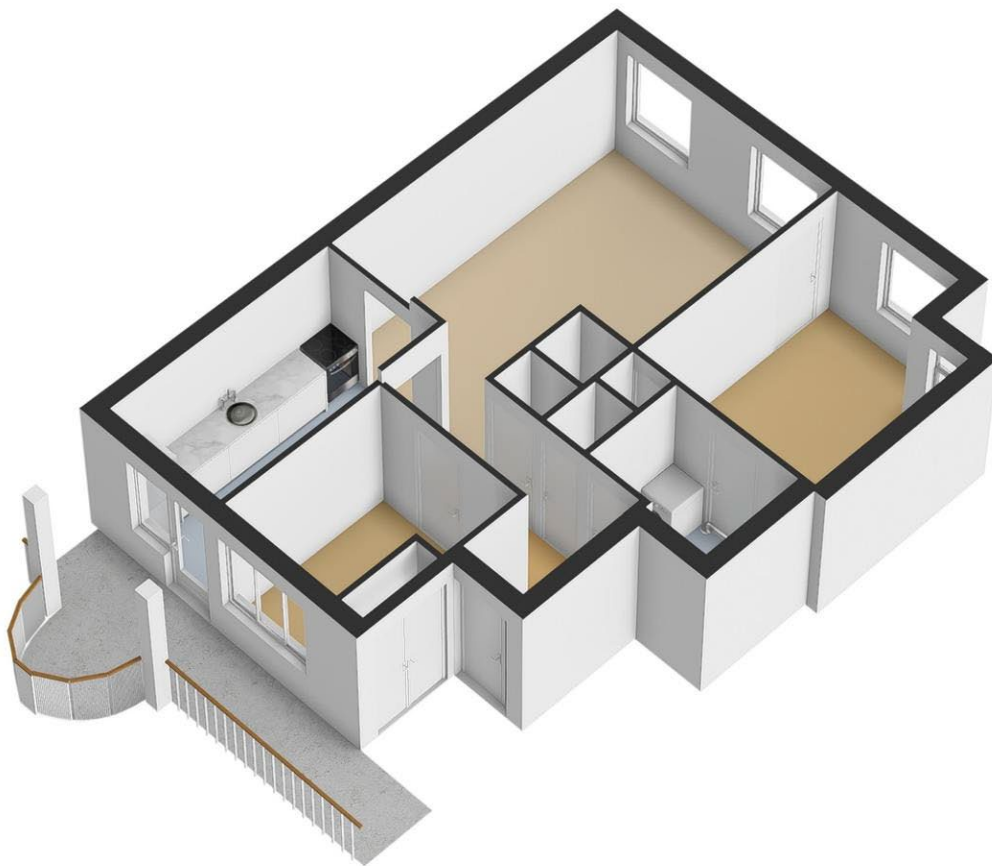
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Plattegrond

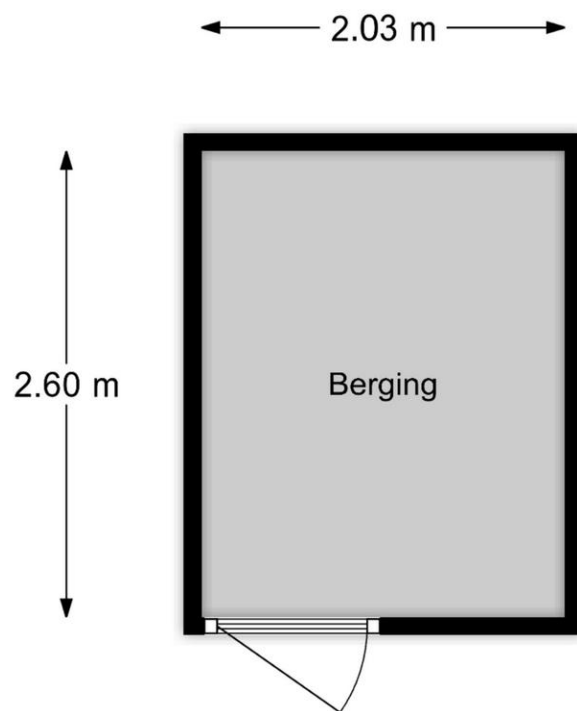


**Netwerk Makelaardij Amsterdam**  
Plantage Middenlaan 72 hs  
1018 DJ, AMSTERDAM  
Tel: 088- 4400044  
E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)  
[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)





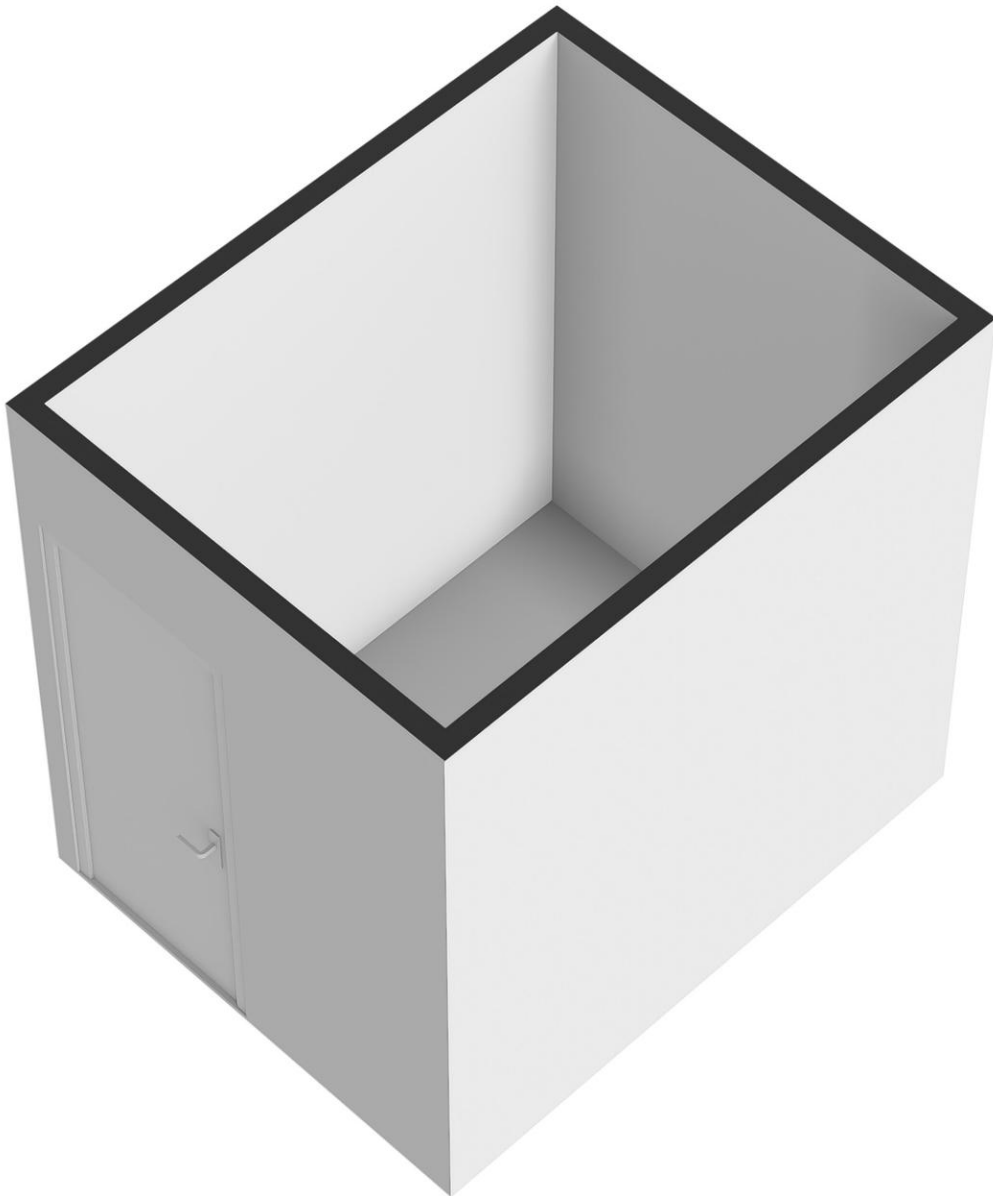
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Plattegrond



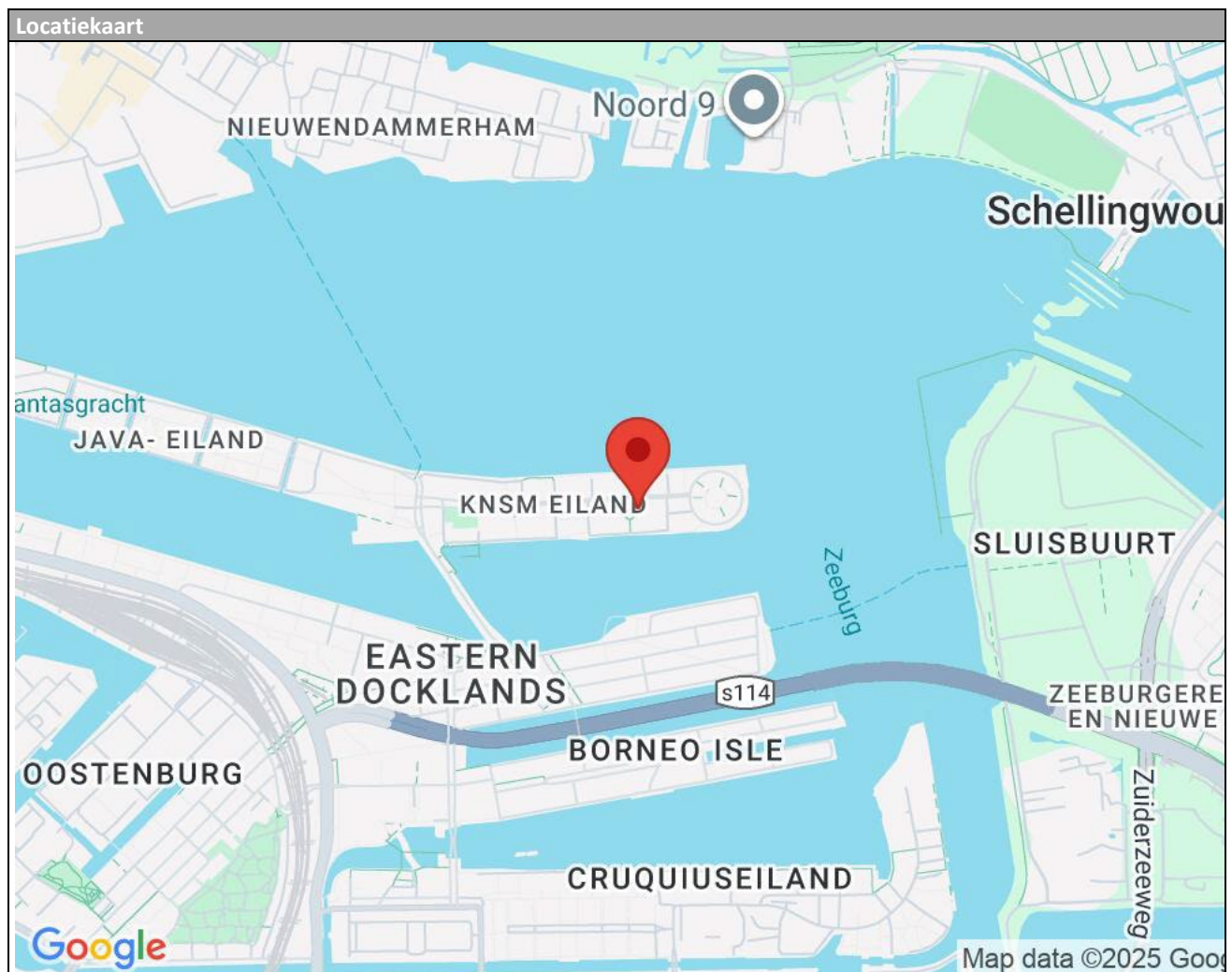
Netwerk Makelaardij Amsterdam  
Plantage Middenlaan 72 hs  
1018 DJ, AMSTERDAM  
Tel: 088- 4400044  
E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)  
[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)





## Locatie

| Adres gegevens    |                   |
|-------------------|-------------------|
| Adres             | Barcelonaplein 61 |
| Postcode / plaats | 1019 LX Amsterdam |
| Provincie         | Noord-Holland     |



Netwerk Makelaardij Amsterdam  
Plantage Middenlaan 72 hs  
1018 DJ, AMSTERDAM  
Tel: 088- 4400044  
E-mail: [amsterdam@netwerkmakelaardij.nl](mailto:amsterdam@netwerkmakelaardij.nl)  
[www.netwerkmakelaardij.nl](http://www.netwerkmakelaardij.nl)

