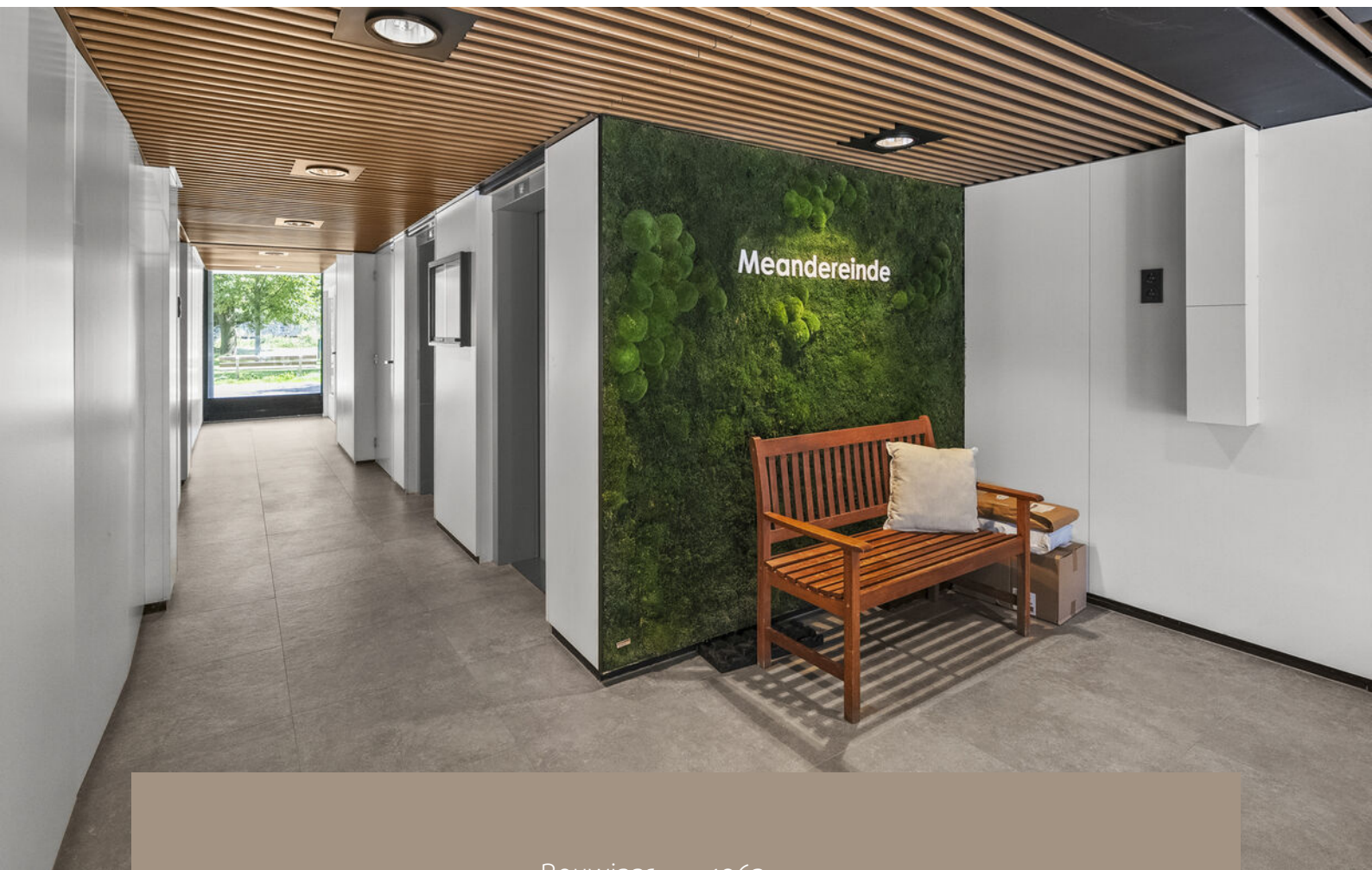




AMSTELVEEN  
Meander 1059

# Kenmerken & specificaties



|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar:                    | 1962               |
| Soort:                       | portiekflat        |
| Kamers:                      | 3                  |
| Inhoud:                      | 250 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:             | 75 m <sup>2</sup>  |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 11 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte:          | 4 m <sup>2</sup>   |
| Verwarming:                  | stadsverwarming    |
| Energielabel:                | C                  |



# Omschrijving

Licht en ruim appartement aan de Meander op loopafstand van het Stadshart van Amstelveen.

Dit ruime appartement ligt op de vijfde verdieping en beschikt over twee slaapkamers en een balkon aan de voorzijde.

De mogelijkheid bestaat om de woonkamer te vergroten.

Een ideale plek voor comfortabel wonen op een centrale locatie

Indeling:

Entree met ruime hal en toegang tot alle vertrekken. In de hal bevindt zich een bergkast en een separaat toilet.

Woonkamer met veel lichtinval en toegang tot het balkon aan de voorzijde. De naastgelegen slaapkamer kan desgewenst bij de woonkamer worden getrokken om extra leefruimte te creëren.

Keuken met 4-pits gasfornuis, koelkast en wasdroger. Het voormalige balkon is bij de keuken betrokken, wat zorgt voor extra functionele ruimte.

Twee slaapkamers aan de rustige achterzijde van het complex.

Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en elektrische boiler.

Berging op de begane grond, geschikt voor opslag of het stallen van fietsen.

#### Omgeving:

De ligging direct naast het Stadshart van Amstelveen biedt een breed scala aan voorzieningen: winkels, horeca, cultuur en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Ook zijn diverse parken, scholen en uitvalswegen (A9, A10) eenvoudig bereikbaar.

De VVE is bezig met plannen voor het toekomstbestendig maken van het pand.

#### Bijzonderheden

- Gasloos appartement
- Balkon aan de voorzijde, bereikbaar vanuit de woonkamer
- Voormalig balkon bij de keuken betrokken
- Mogelijkheid tot vergroten van de woonkamer
- Dubbele wastafel en ligbad
- Separaat toilet
- Berging op de begane grond
- Lift aanwezig
- Centrale ligging naast het Stadshart van Amstelveen
- Voldoende parkeergelegenheid met vergunning en parkeren voor bezoekers voor gering tarief
- Voldoende laadpalen aanwezig
- Geen vliegtuiglawaai
- Vve bijdrage á € 203,68 per maand & voorschot stookkosten ca. €33,00 per maand



























# Plattegronden

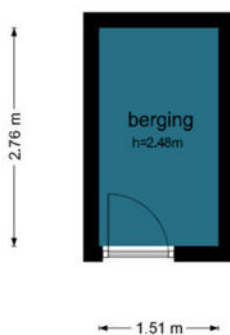


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl



# Plattegronden

**Meander 1059 - Amstelveen  
Berging**

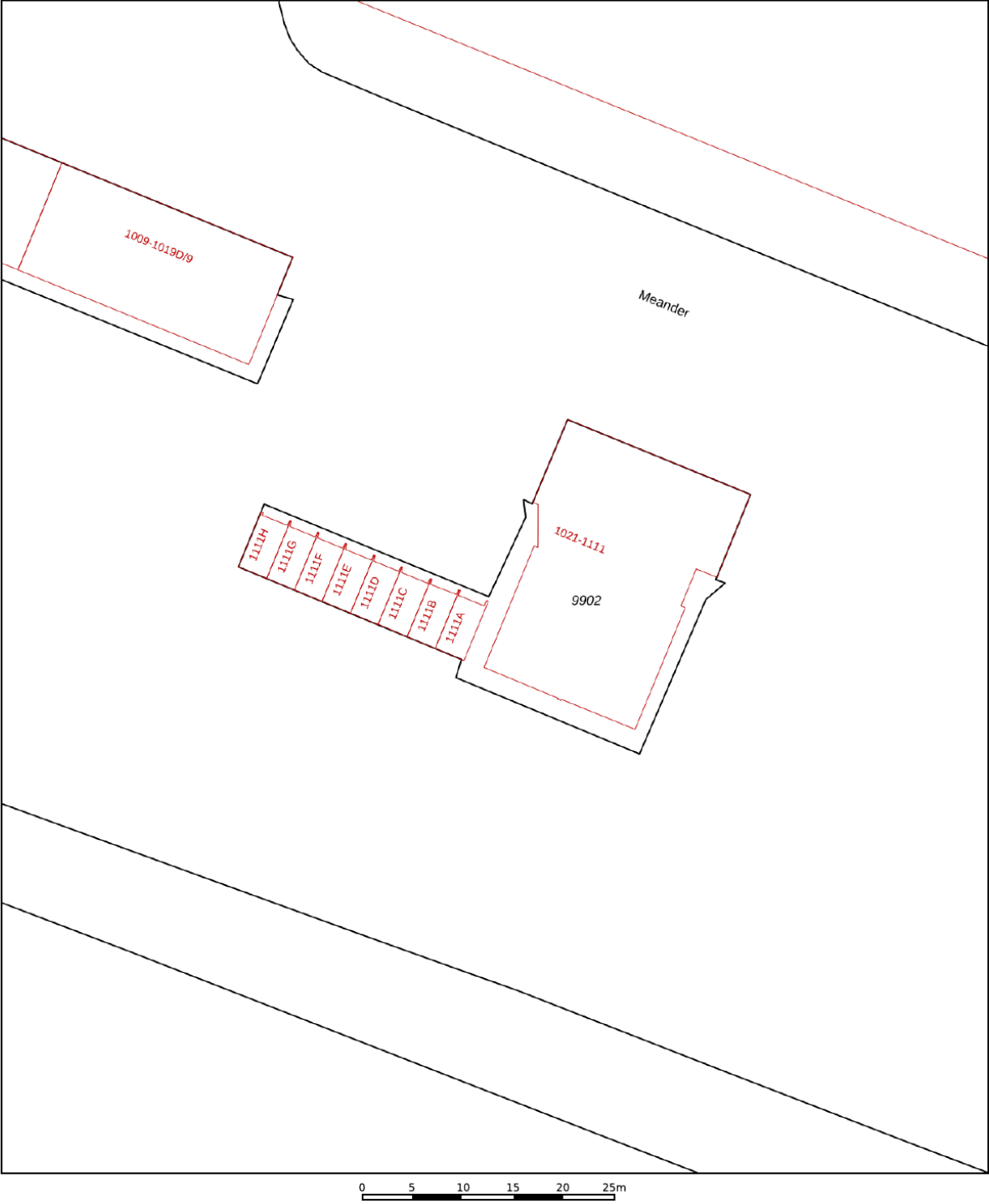


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meander 1059



**12345**  
**25**

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie H

Perceel 9902

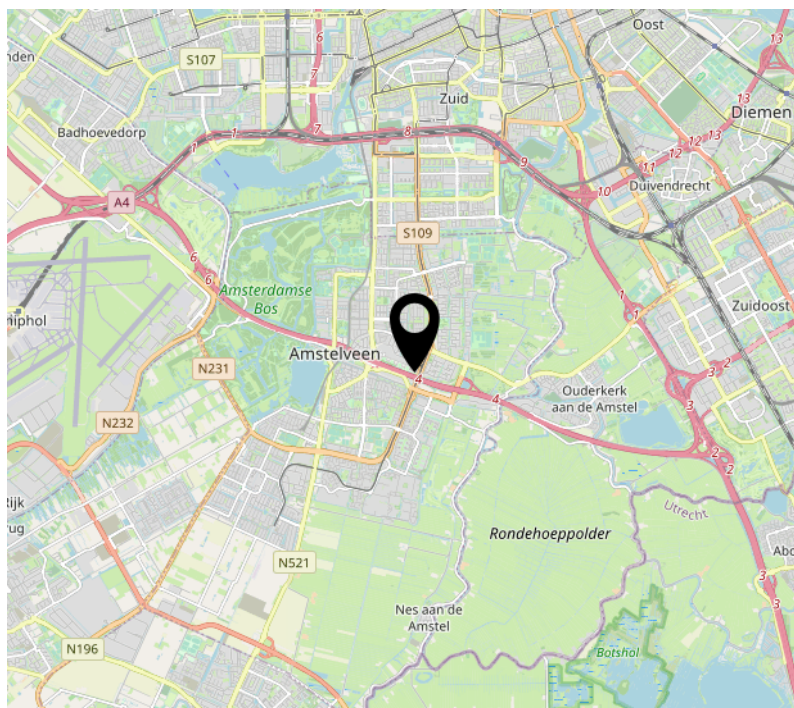
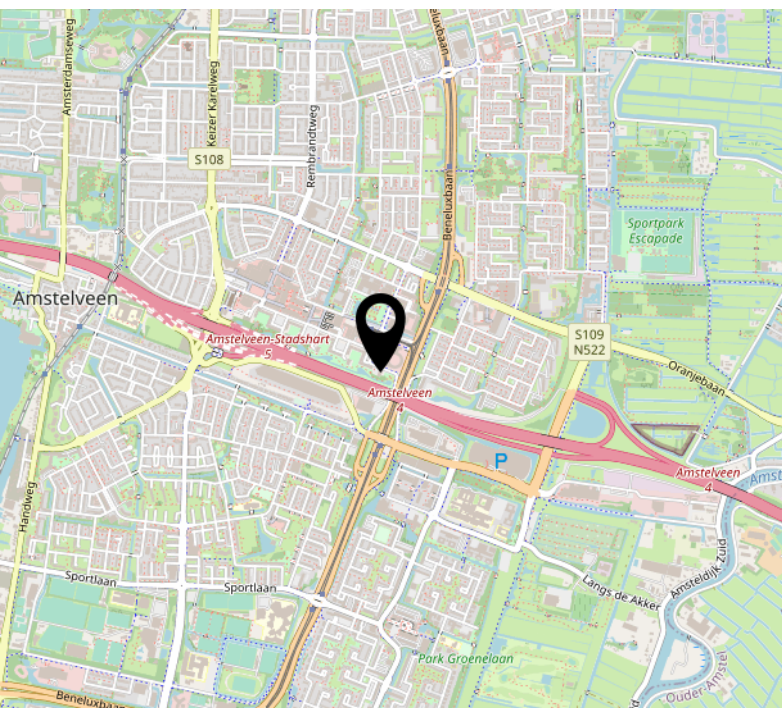
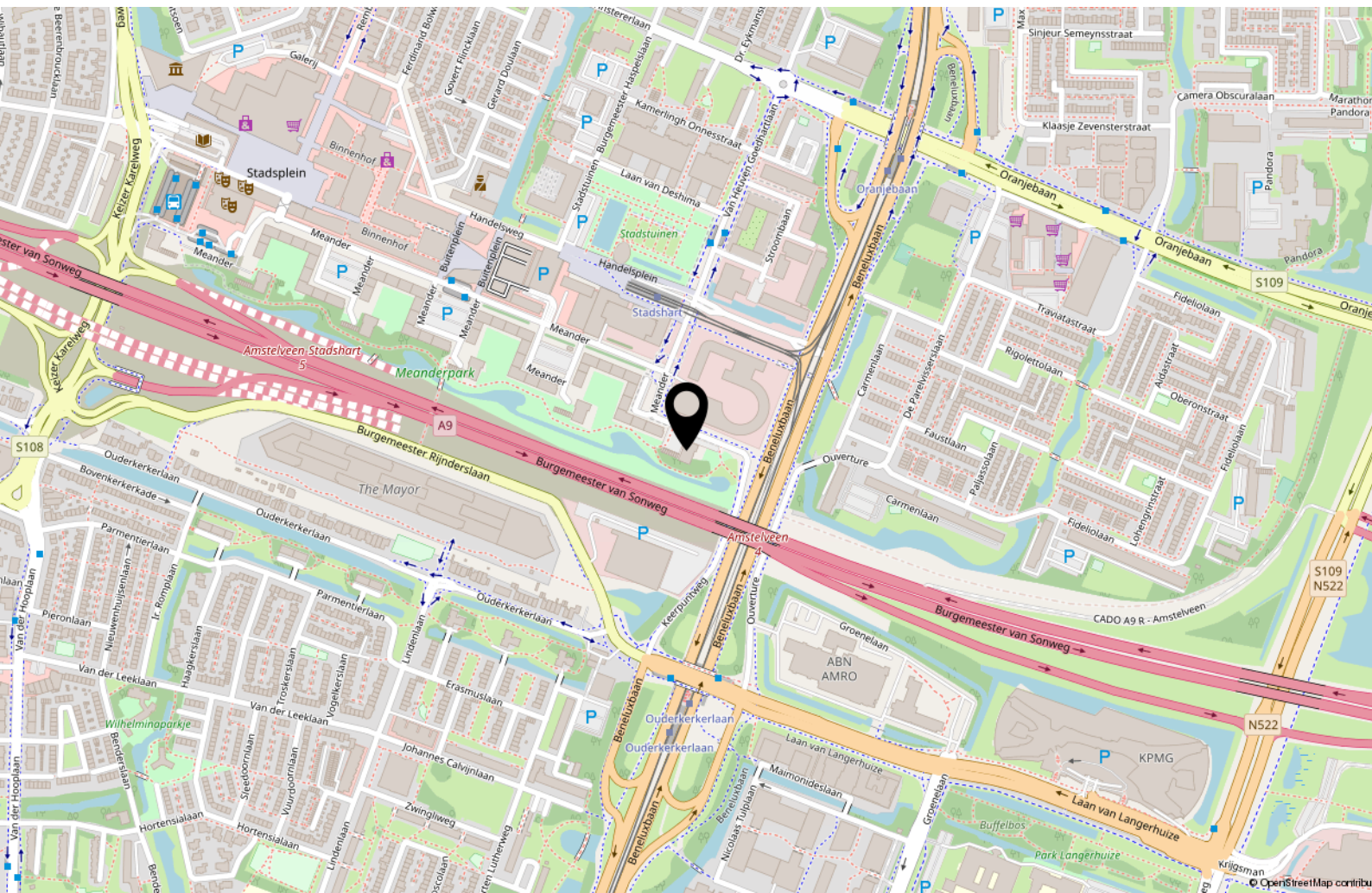
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op de kaart





Prof. J.H. Bavincklaan 2 4  
1183 AT Amstelveen

020-3459632  
[info@fortemakelaars.nl](mailto:info@fortemakelaars.nl)  
[www.fortemakelaars.nl](http://www.fortemakelaars.nl)