

Ontdek

STENENDIJK 8 in BEERZERVELD



Verscholen parel op het
Overijsselse platteland


THOMA BENNINK
R₃₆₅ CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Stijlvol landhuis
'Old Ambt'



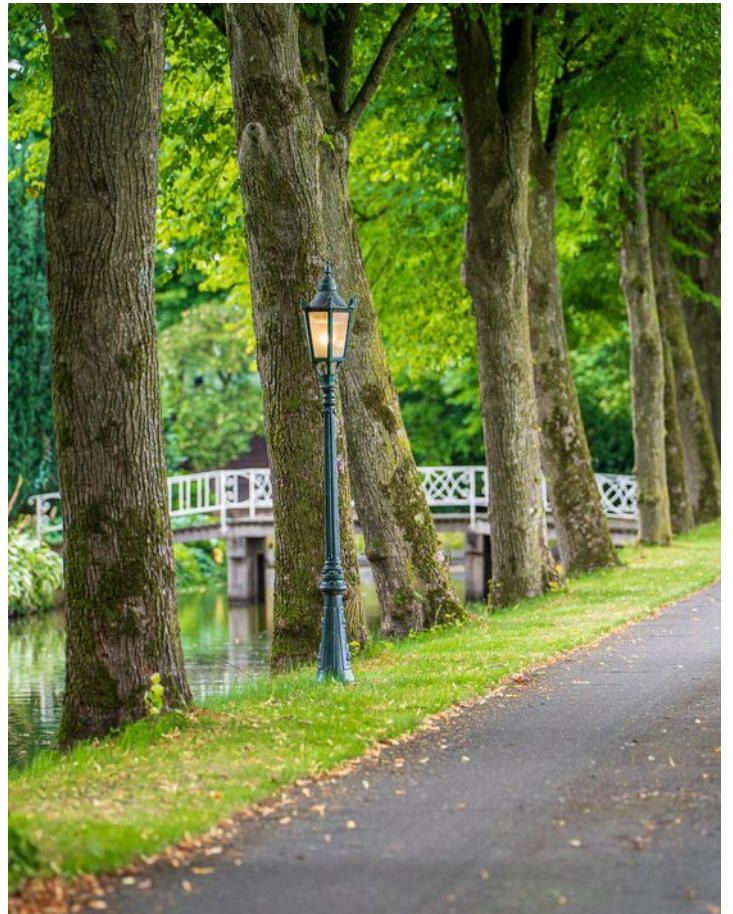
Landhuis

Inhoudsopgave

- 4 Specificaties
- 5 Landhuis 'Old Ambt'
- 6 Begane grond
- 12 Eerste etage
- 15 Luxe buitenleven
- 17 NSW-landgoed
- 19 Beerzerveld
- 20 Plattegronden
- 30 Over ons
- 31 Onze werkwijze



"Bijzondere
huizen
verdienen
bijzondere
aandacht."



Specificaties

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

537 m²

BOUWJAAR

1947

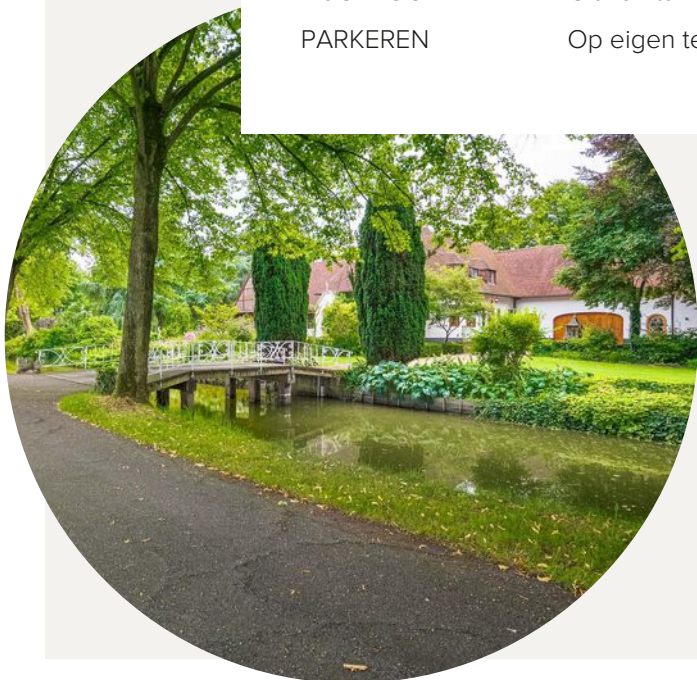
PERCEELOPPERVLAKE

16.750 m²

INHOUD

2.505 m³

TYPE WOONHUIS	Landhuis 'Old Ambt'
STIJL	Engelse landhuisstijl
ARCHITECT	Jan Rebel
WOONLAGEN	4
KAMERS	18
ENERGIELABEL	D
VERWARMING	C.V.-ketel, gaskachels, houtkachel
WARM WATER	Gasboiler eigendom
GARAGE	Dubbele inpandige garage
BIJGEBOUWEN	Glazen tuinkas, kapschuur met vliering, theehuis en stal
PARKEREN	Op eigen terrein, garage



BIJZONDERHEDEN VAN HET LANDGOED

- Het landhuis maakt deel uit van een landgoed met een NSW-status
- Bij het landhuis wordt tevens een prachtig kavel van maar liefst 65.854 m² te koop aangeboden.
- Omgeven door weilanden en majestueuze bomen
- De bijgebouwen bieden volop mogelijkheden
- Gemeentelijk monument

Landhuis 'Old Ambt'

Verscholen parel op het Overijsselse platteland. Aan het einde van een stille doodlopende weg, omgeven door weilanden en majestueuze bomen, ligt het stijlvolle landhuis Old Ambt. De oprijlaan brengt u over een privébrug en langs een gracht naar de entree, waar twee klassieke cipressen u welkom heten. Dit gemeentelijk monument uit 1947 is gebouwd in Engelse landhuisstijl en ontworpen door architect Jan Rebel.



Begane grond

De karakteristieke vakwerkgevels en het leistenen dak geven het oorspronkelijke buitenhuis van de vroegere herenboer zijn bijzondere uitstraling. Volgens traditie beschermen de geveltekens de bewoners tegen onheil van buitenaf. De authentieke details, zoals de 17e-eeuwse lambrisering, de hoge gedecoreerde plafonds en prachtige raampartijen, ademen de sfeer van de tijd van weleer. Met 565 m² woonoppervlakte is er volop ruimte om te wonen, werken en ontspannen.



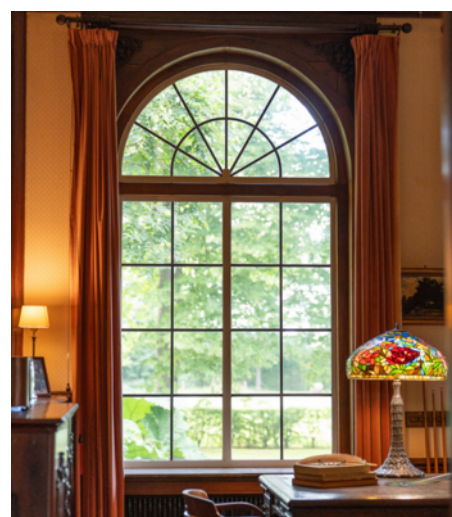


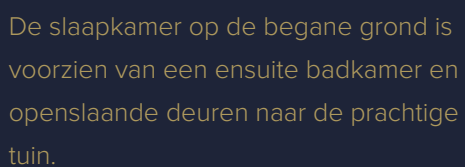
Statige
kamers





Op Old Ambt gaan grandeur en historie hand in hand. De statige kamers vertellen ieder hun eigen verhaal. Zo heeft de Heren-Bibliotheek prachtig linnen gespannen behang en een imposante haard. De majestueuze ramen bieden uitzicht op de gracht en het theehuis. De stijlvolle eetkamer met openslaande deuren naar de veranda nodigt uit tot lange diners. De zonnige Witte Kamer biedt via grote glas-inloodramen uitzicht op de weelderige tuin.







Ensuite badkamer



Eerste etage

Op de eerste etage vind je maar liefst vier slaapkamers, een praktische kantoorruimte, een badkamer en twee ruime zolderkamers. Het huis is zeer geschikt voor een groot gezin, een kantoor of praktijk aan huis, inwonende ouders of een Bed & Breakfast.





Royale slaapkamer





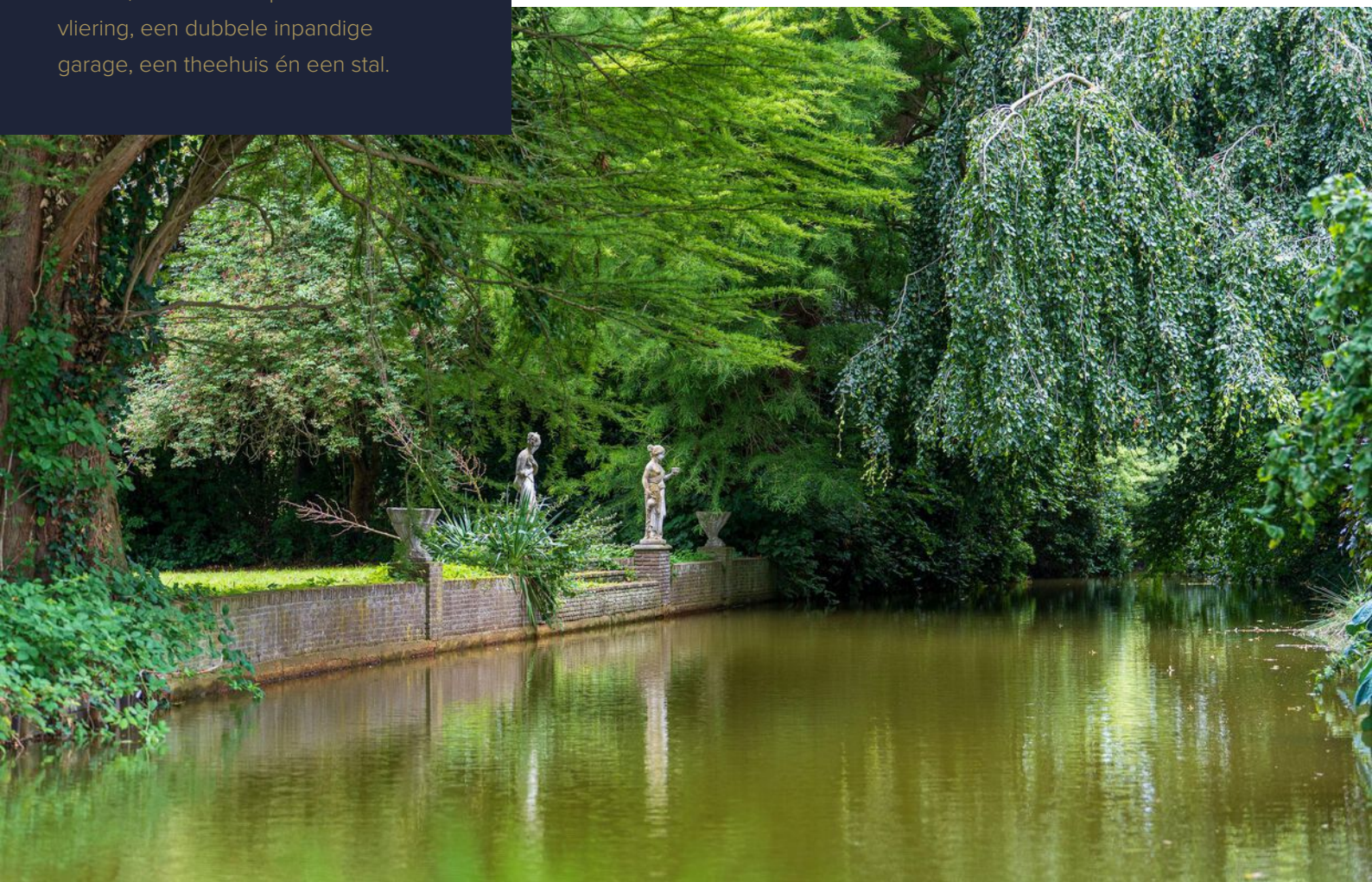
Luxe buitenleven

Vogels zingen hier hun hoogste lied, en elk jaar keert het trouwe ooievaarskoppel terug om te broeden. Rondom het huis liggen zowel zonnige als schaduwrijke terrassen, intieme zitjes en lommerrijke nissen met prachtige zichtlijnen. Vanaf de veranda kijkt u over een romantische rozentuin. 's Avonds wordt het hier nog echt donker en is het stil. Die rust, in combinatie met ruimte, privacy en natuurlijke schoonheid, zorgt voor een uitzonderlijke woonbeleving.





De bijgebouwen bieden volop mogelijkheden: een royale glazen tuinkas, een ruime kapschuur met vliering, een dubbele inpandige garage, een theehuis én een stal.



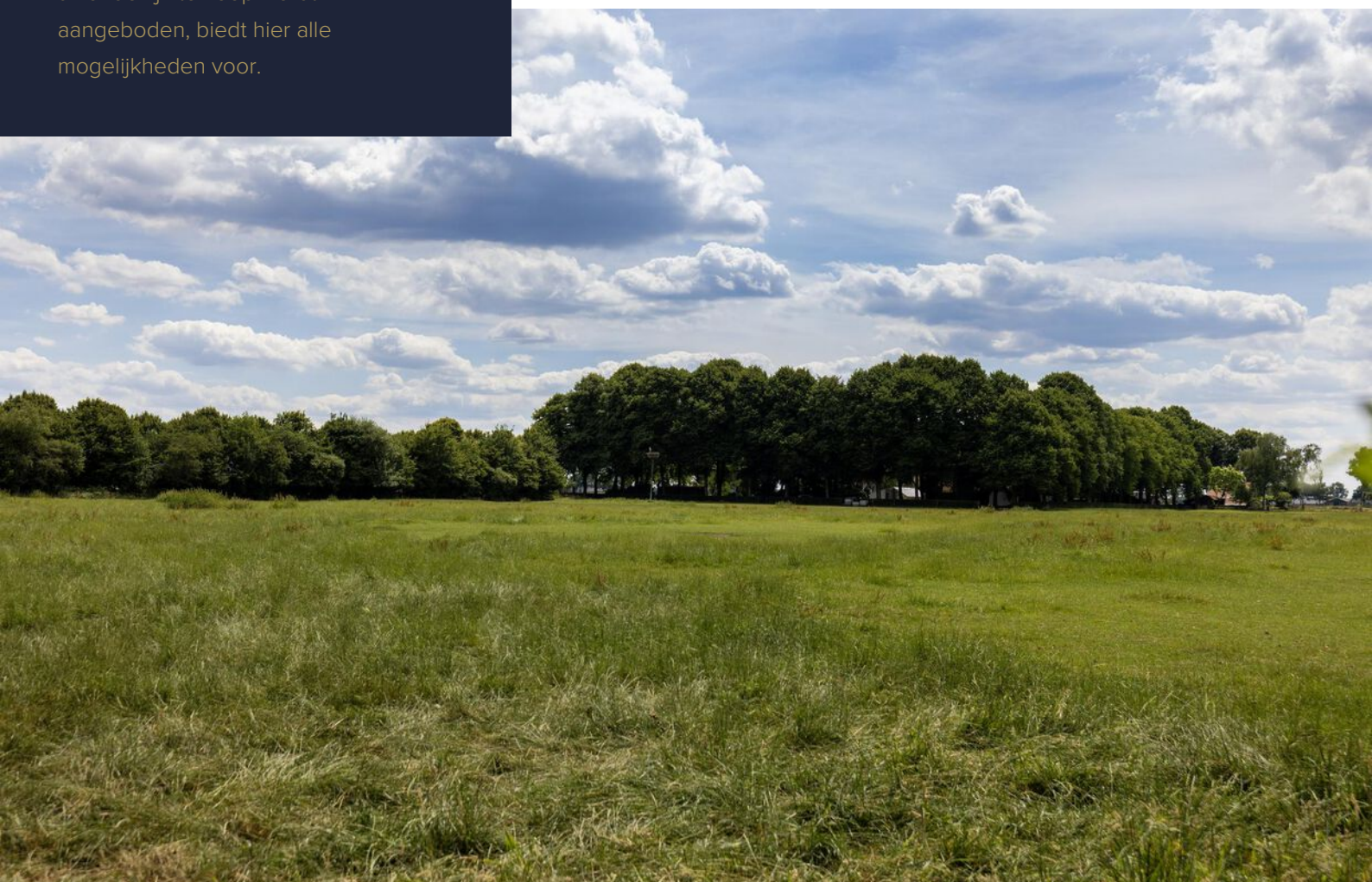
NSW-landgoed

NSW-landgoedstatus biedt aantrekkelijke fiscale voordelen, zoals vrijstelling van overdrachtsbelasting, erf- en schenkbelasting en in sommige gevallen een lagere belastingdruk op het bezit. Op dit moment is er een landgoed status. Om deze status te behouden wordt er naast de kavel van 16.750 m² bijbehorend bij de woning tevens een kavel met weide en bosgrond aangeboden. Deze kavel is groot 65.854 m² en ligt direct aangrenzend aan de kavel die bij de woning hoort.





Wilt u graag paarden houden? Dat kan!
Het extra aangrenzende perceel, dat
afzonderlijk te koop wordt
aangeboden, biedt hier alle
mogelijkheden voor.



Leven in het ritme van land en natuur

Beerzerveld is een gastvrij buurtschap in de gemeente Ommen. In de omgeving vindt u indrukwekkende zandverstuivingen, prachtige bossen, landgoederen en de Overijsselse Vecht. Binnen enkele minuten fietst u naar het dorp met onder meer een supermarkt en basisscholen. Het nabijgelegen Ommen is een geliefd stadje met een historische kern, gezellige terrassen aan de Vecht, speciaalzaken en goede restaurants.

Beerzerveld



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

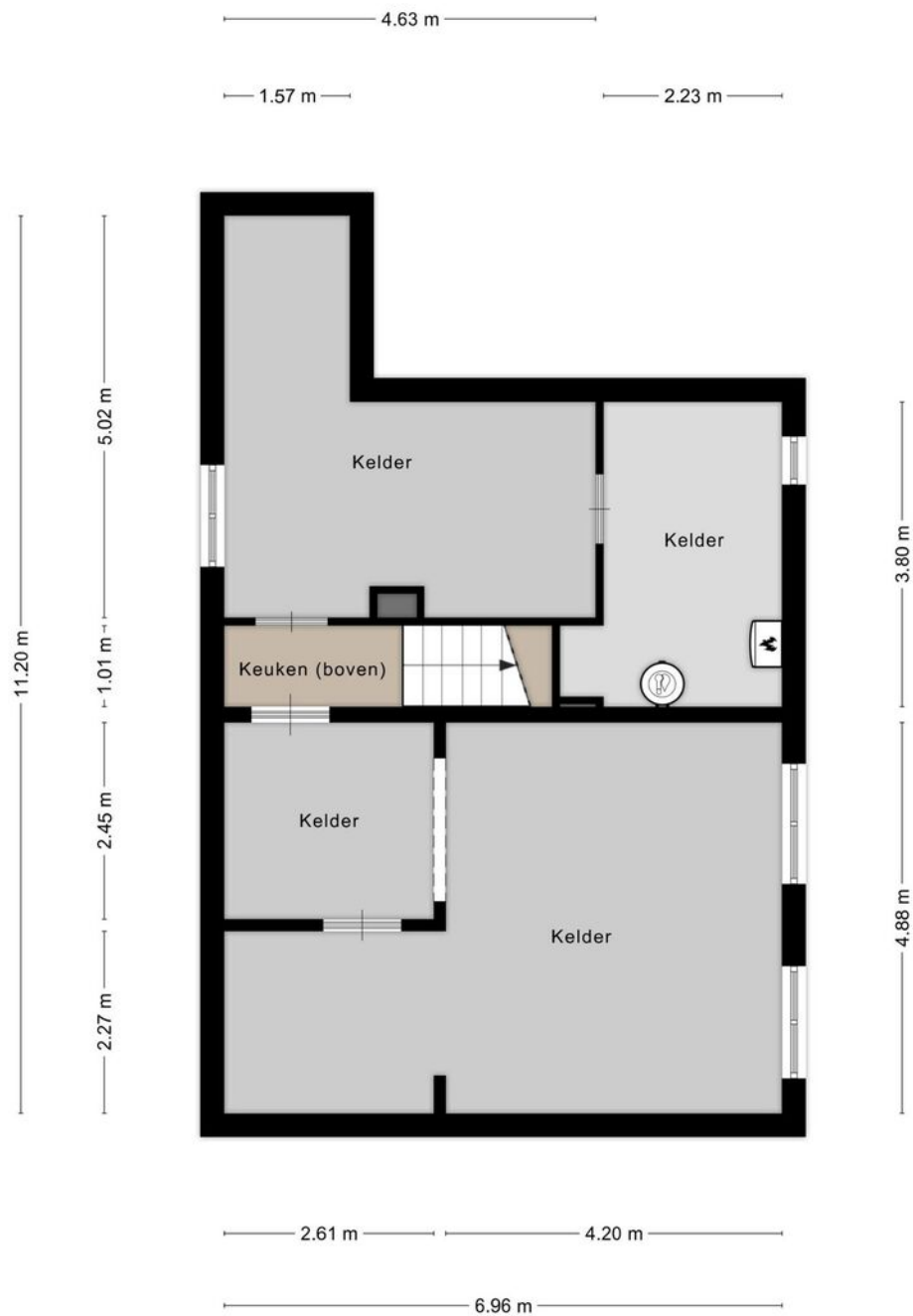
This architectural floor plan shows a house with the following rooms and features:

- Zolder 2** (Attic 2): A large beige room on the left.
- Zolder 1** (Attic 1): A large beige room in the center-left.
- Slaapkamer 4** (Bedroom 4): A green room between Zolder 1 and Slaapkamer 3.
- Slaapkamer 3** (Bedroom 3): A green room at the bottom center.
- Overloop** (Landing): A central hallway area.
- Badkamer** (Bathroom): A blue room next to the Overloop.
- Slaapkamer 5** (Bedroom 5): A green room above the Overloop.
- Kantoor** (Office): A green room above Slaapkamer 5.
- Slaapkamer 6** (Bedroom 6): A green room at the top center.
- Zolder boven garage 3** (Attic above garage 3): A grey room on the right.

The plan includes numerous dimensions in meters (m) and labels for built-in features like **Kast** (Chest) and **Gang** (Hallway). A staircase is located in the central Overloop area.

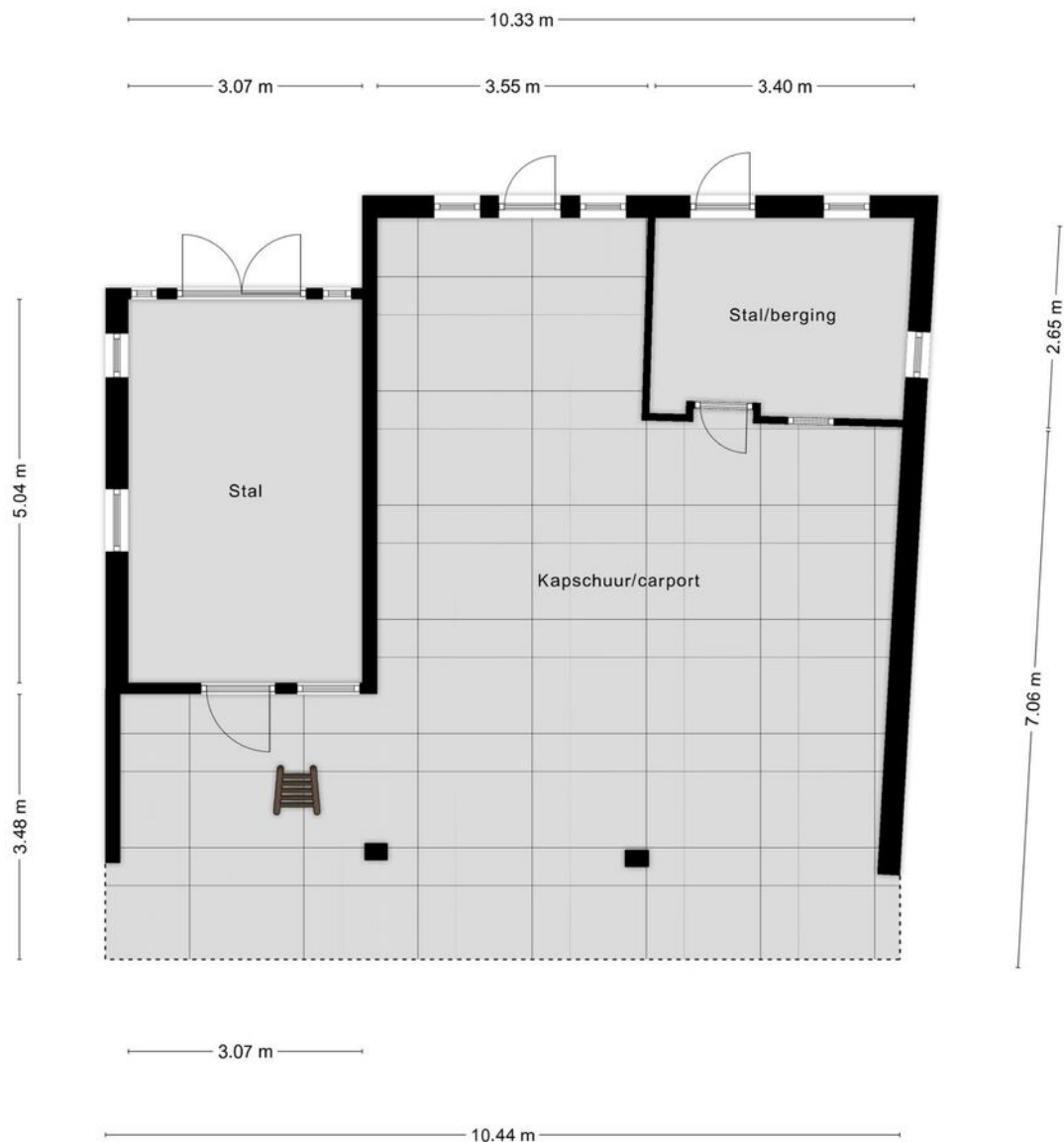
Stenendijk 8, Beerzerveld | 21

Plattegrond



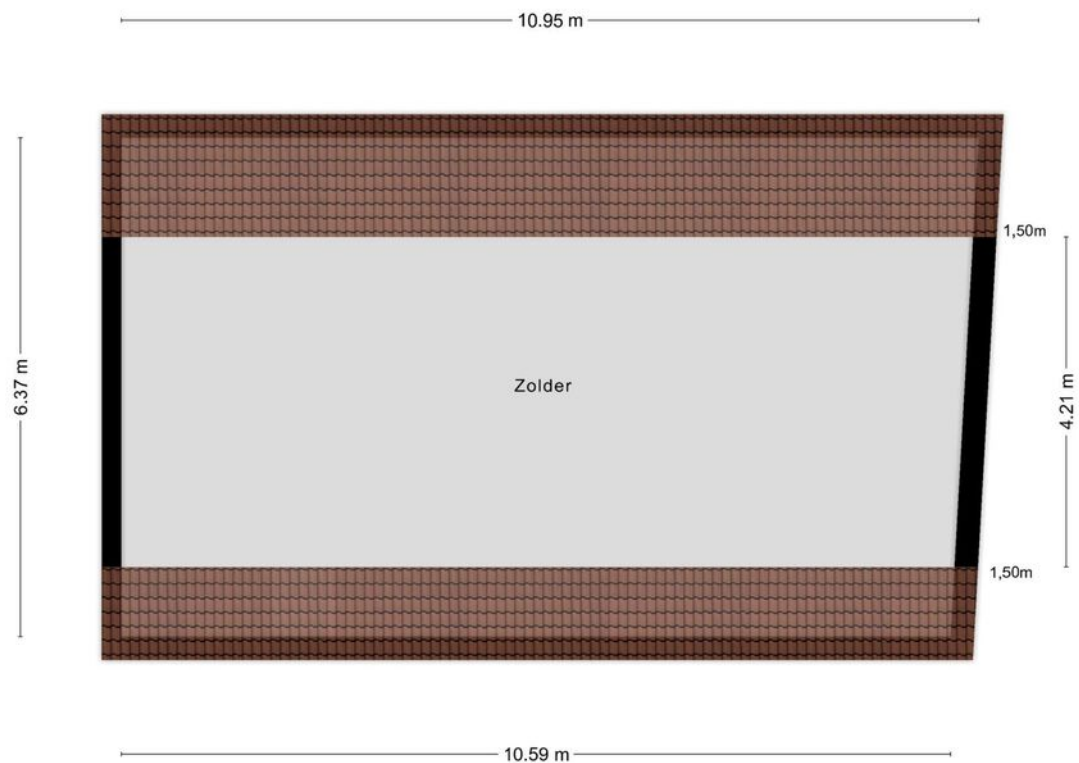
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



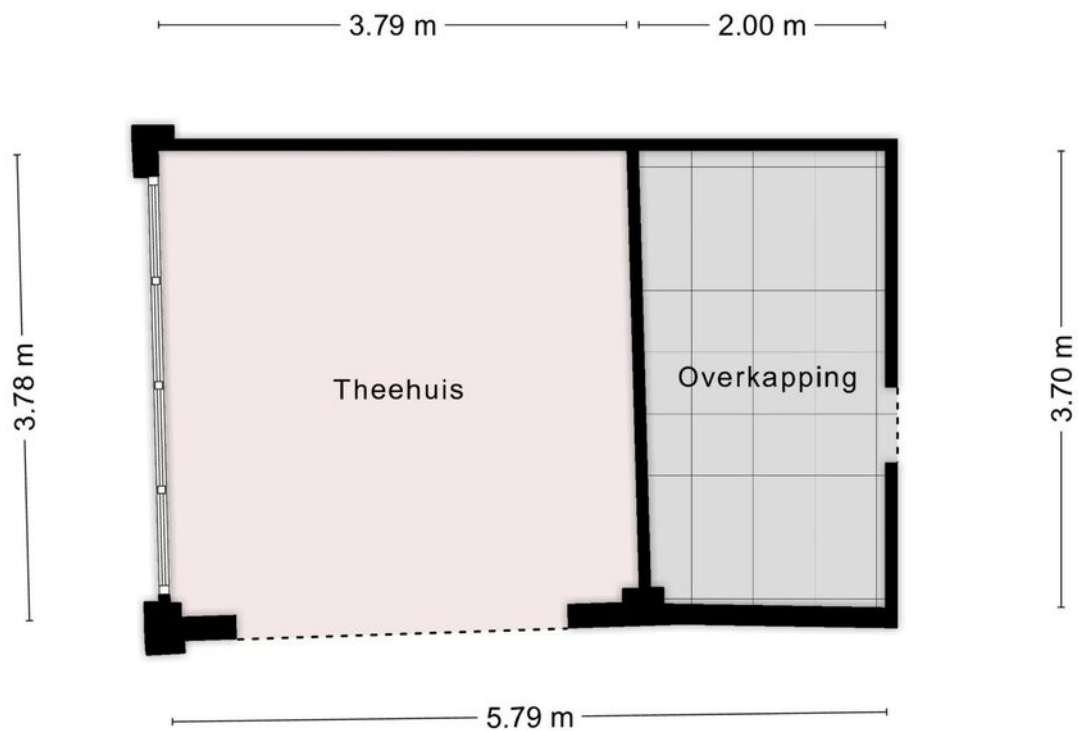
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



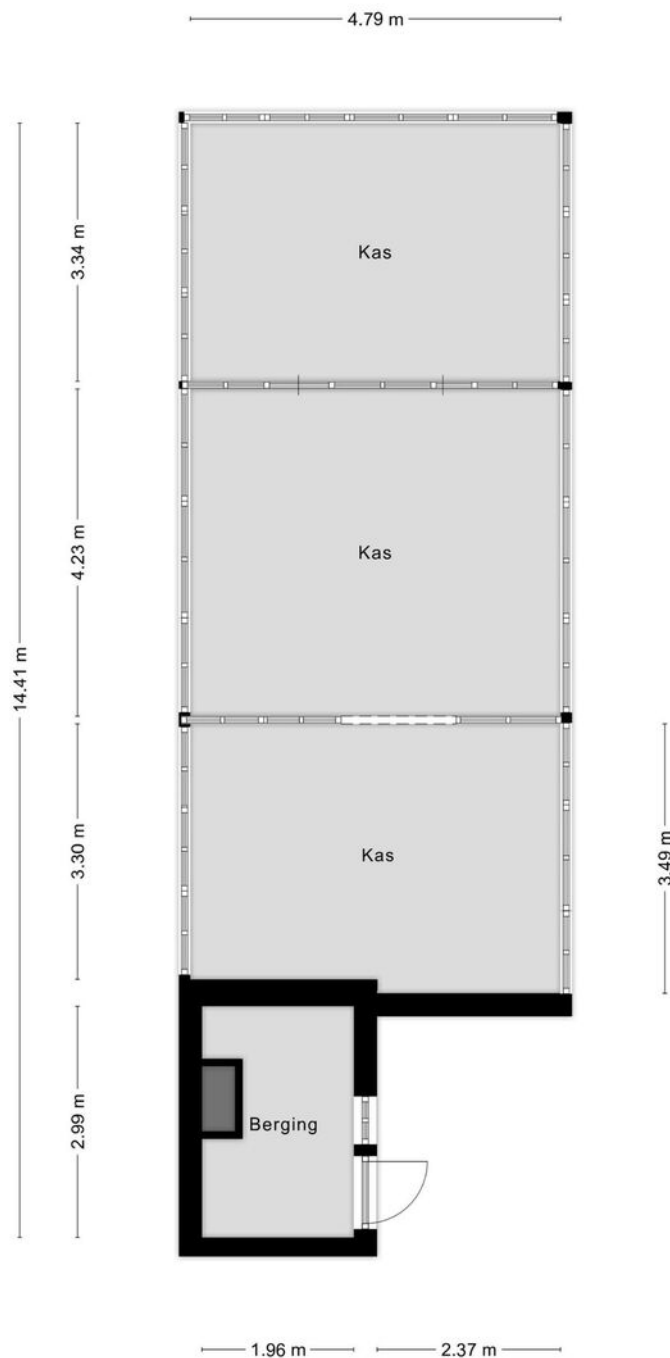
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



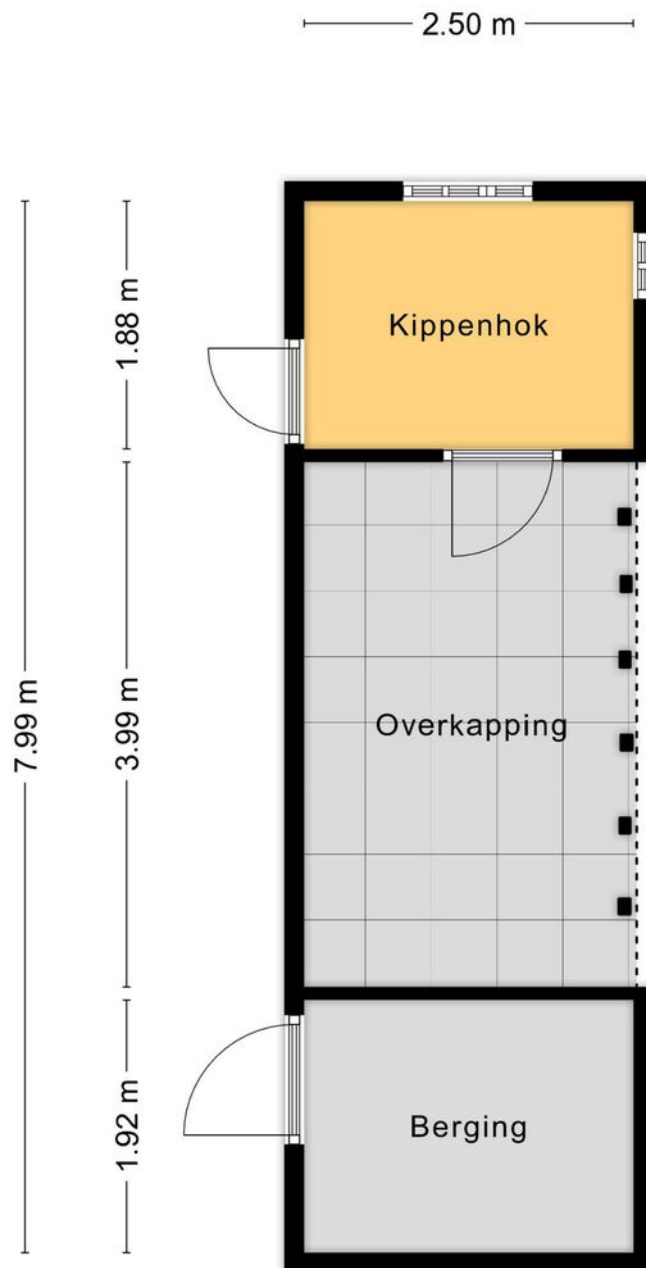
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



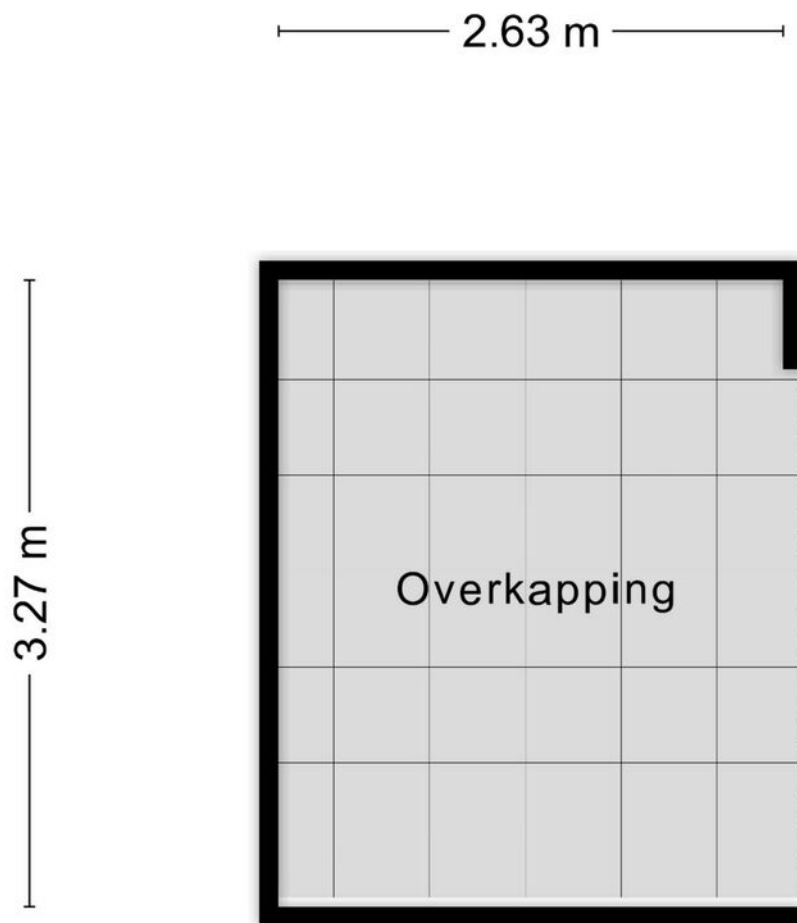
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



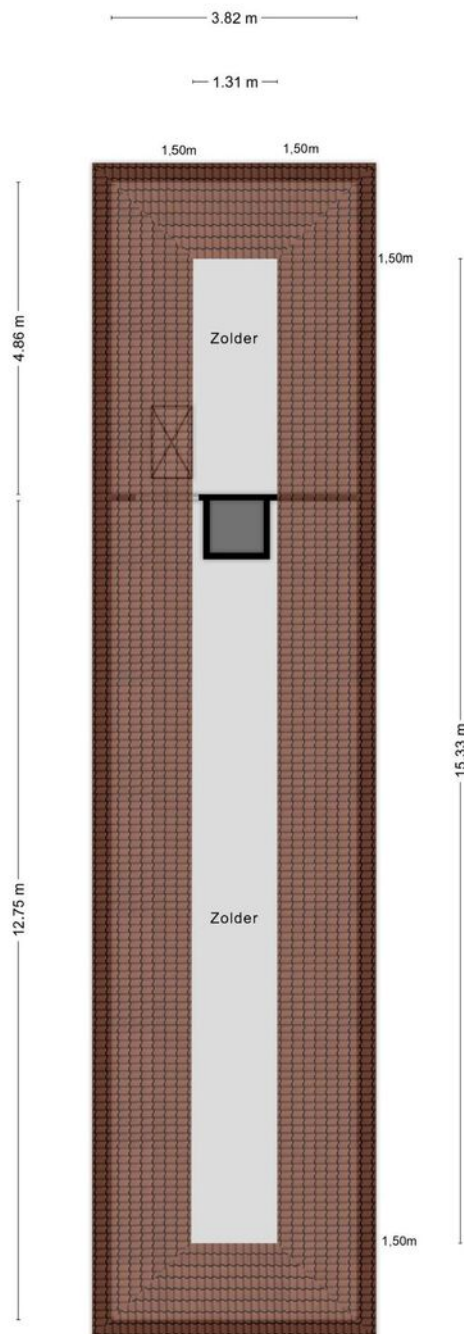
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

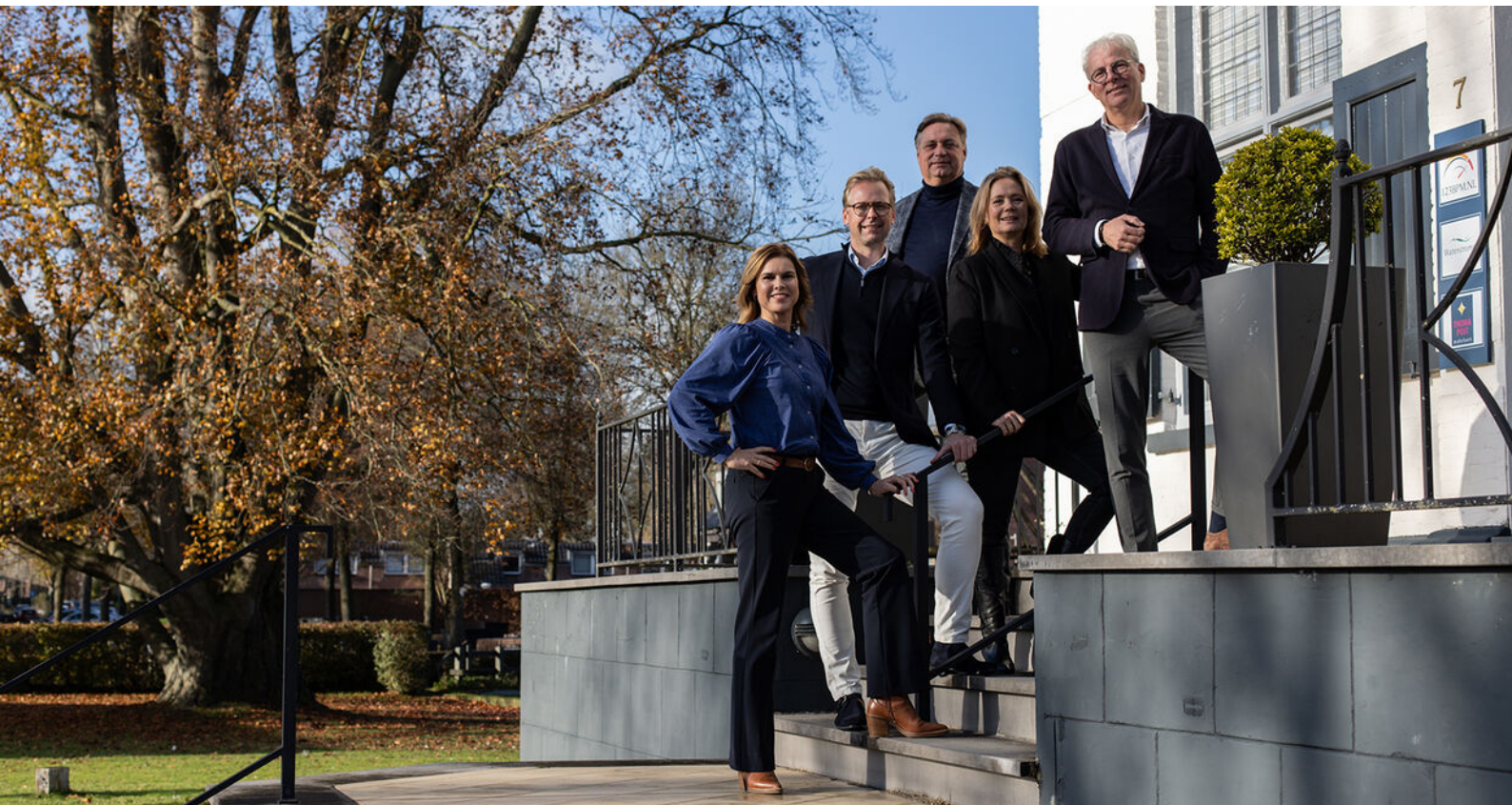
Over ons

Bijzondere huizen verdienen bijzondere aandacht.

Thoma Bennink landerijenbureau geeft sinds 1929 die bijzondere aandacht aan exclusief vastgoed. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het verkopen, aankopen en taxeren van vastgoed in het topsegment van de woningmakelaardij. Betoverende landgoederen, historische monumenten en moderne villa's van gerenommeerde architecten. Bijzonder vastgoed vereist een buitengewone aanpak en hierin excelleren wij al bijna een eeuw. Thoma Benninklanderijenbureau is werkzaam in Oost-Nederland en specifiek in Overijssel en Gelderland.

Partner van R365 | Christie's International Real Estate.

Thoma Benninklanderijenbureau is het enige makelaarskantoor in Oost-Nederland die exclusieve partner is van R365 | Christie's International Real Estate, onderdeel van het beroemde en internationale veilinghuis Christie's. Samen met vijf andere gespecialiseerde Nederlandse kantoren en 1.350 kantoren over de hele wereld, zijn wij volledig toegewijd aan het topsegment van de vastgoedmarkt. Wij combineren lokale expertise met het internationale netwerk in het topsegment van 's werelds meest vooraanstaande makelaars.



Onze werkwijze

STAP VOOR STAP

1

ONTMOETEN

We ontmoeten elkaar en bespreken uw wensen, eisen en de doelstelling. Samen overleggen we of we kiezen voor actieve verkoopbenadering of private sales. We zetten samen de contouren uit van het verkoopproces, stap voor stap.

2

VOORBEREIDEN

Nadat de overeenkomst voor onze dienstverlening is getekend, regelen we juridische formaliteiten en bekijken we het bestemmingsplan. We rechercheren, onderzoeken en leggen belangrijke informatie vast; de juiste fundering voor een vlotte start van het verkoopproces.

3

PRESENTEREN

Een internationaal bekende fotograaf en een professionele cameraman zorgen ervoor dat uw woning op de mooiste mogelijke manier wordt vastgelegd. Het unieke karakter van de woning wordt verder overgebracht middels een verkooptekst in diverse talen.

4

PROMOTEN

Zodra de presentatie naar wens is, starten we met het promoten van uw woning op onze website, r365.nl, PureLuxe en Funda, social media, het Christie's magazine en andere kanalen. Alles op maat en in overleg.

5

VERKOPEN

Nadat we ook ons eigen netwerk in het topsegment hebben benaderd, zullen op termijn de eerste bezichtigingen worden ingepland. Ons doel is om de perfecte match te vinden, binnen een zo vlot mogelijk



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Bennink R365 Christies International

Een bijzondere plek. Doordrenkt van geschiedenis of juist modern en jong. Altijd een plek waar herinneringen zijn gemaakt die worden gekoesterd. Wat de aanleiding ook is, wij helpen u graag bij het verkopen van uw woning. Iets wat bijzonder is, verdient immers speciale aandacht. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het exclusieve segment. Daarom garanderen wij dat u het verkopen van uw woning met een gerust hart kunt toevertrouwen aan onze makelaars.