

*Modern,
compleet en
instapklaar.*



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Beemke 13

5534 AG Netersel

Liefde op het eerste gezicht?
Bezoek de woningwebsite! →



hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de gecertificeerde en ervaren makelaar. Zij wordt ondersteund door assistent makelaar Neeltje Verhagen en allround binnendienstmedewerker Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheidsonderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR



Mieke Kox

MAKELAAR



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98





Kenmerken

Woonoppervlakte	147 m²
Perceeloppervlakte	635 m²
Inhoud	636 m³
Overige inpandige ruimte	24 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1977
Energieklasse	C

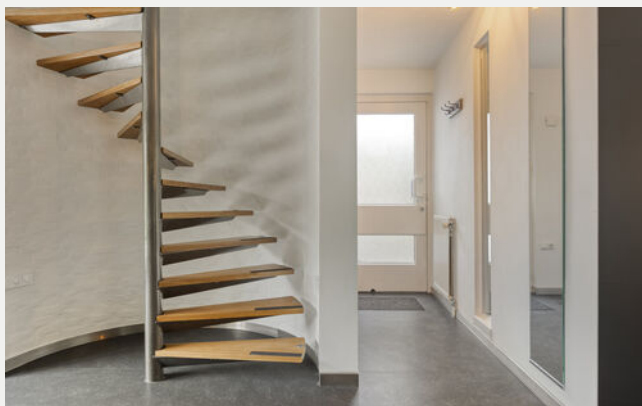
Vraagprijs € 725.000 k.k.

Algemeen

De volgende eigenaar van deze woning is een geluksvogel, want van Beemke 13 in Netersel kun je direct genieten!

Deze vrijstaande woning laat aan de buitenkant niet zien wat het aan de binnenkant te bieden te heeft. De afgelopen jaren is er veel zorg en aandacht besteed aan dit leuke (familie)huis. Woonkamer, keuken, de twee badkamers, de vier slaapkamers en zelfs de garage en zolder zien er pico bello uit!

Bovendien is het geheel gelegen op een royaal perceel van 635 m² mét een privacy biedende, zonnige achtertuin en op loopafstand van een basisschool. Netersel ligt op ca. 25 km van Eindhoven en 30 km van Tilburg.



- Bouwjaar 1977, de woning is in de loop der jaren volledig gerenoveerd.
- Met 147 m² woonoppervlakte en een inpandige garage van 24 m² is de woning lekker ruim.
- De woning is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie.
- Geheel voorzien van aluminium kozijnen met hr++ isolerende beglazing en hardhouten achterdeuren en schuifpui met isolerende beglazing.
- Verwarming en warm water d.m.v. een c.v. combiketel (bouwjaar 2023), de open haard en evt. airco's (bouwjaar 2025) op eerste en tweede verdieping.
- Er is vloerverwarming in de hal, woonkamer en een deel van de keuken.
- Alle ramen hebben insectenwerende horren en elektrisch bedienbare zonnescreeens met zonnesensoren.
- De dakgoten en regenpijpen zijn in 2025 vervangen.
- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen met een hoog rendement.
- De meterkast is compleet vernieuwd en voorzien van de voorbereidingen voor een elektrische autolader (2023).
- De gehele tuin is voorzien van een compleet sproeisysteem met een ondergrondse pomp die elektrisch wordt aangestuurd.

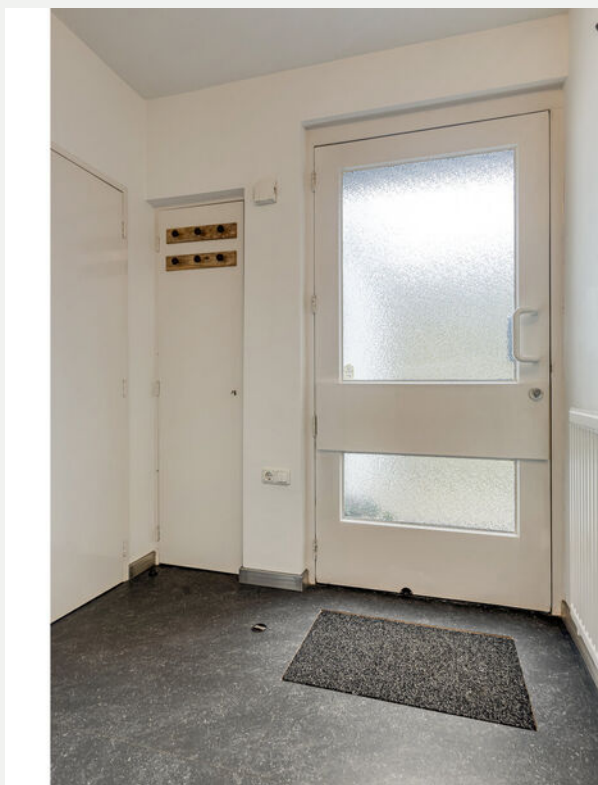
Begane grond

De lange oprit met voldoende parkeergelegenheid geeft toegang tot de voordeur. Je stapt hier binnen in de hal, welke is voorzien van een mooie donkere tegelvloer en stucwerk wanden en plafond. De hal geeft toegang tot het geheel betegeld toilet met fonteyntje en de meterkast.

Vanuit de hal stap je direct de woonkamer in, waar de moderne afwerking van vloer en wanden mooi doorloopt en zorgt voor een ruimtelijk geheel.

Direct aan je rechterzijde vind je de wenteltrap met toegang tot de eerste verdieping. Aan de voorzijde is nu een ruime zithoek ingericht waar je profiteert van behaaglijke warmte bij de open haard.

Aan de achterzijde heeft de woonkamer een grote schuifpui waardoor je een perfect zicht hebt op de achtertuin. Hier is ruimte genoeg voor een grote eettafel met plek voor het gehele gezin, inclusief visite!

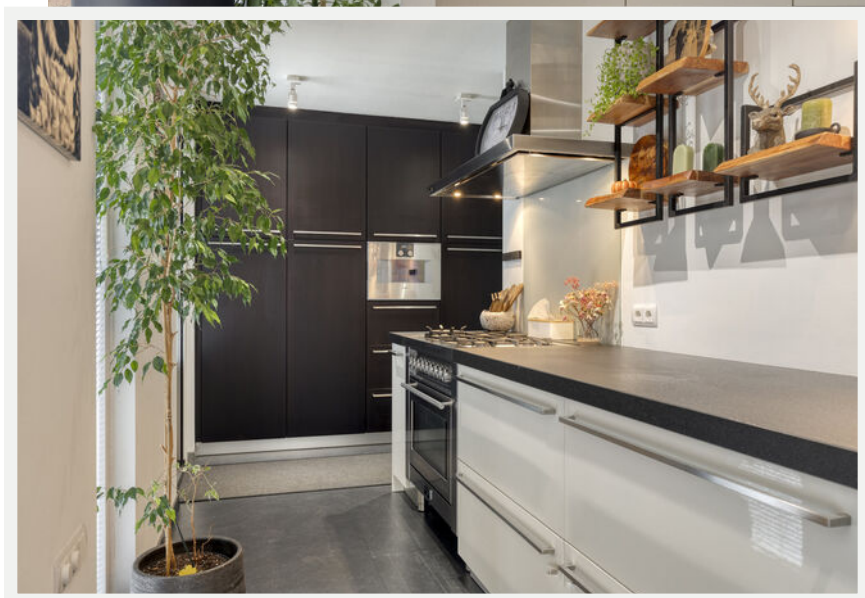


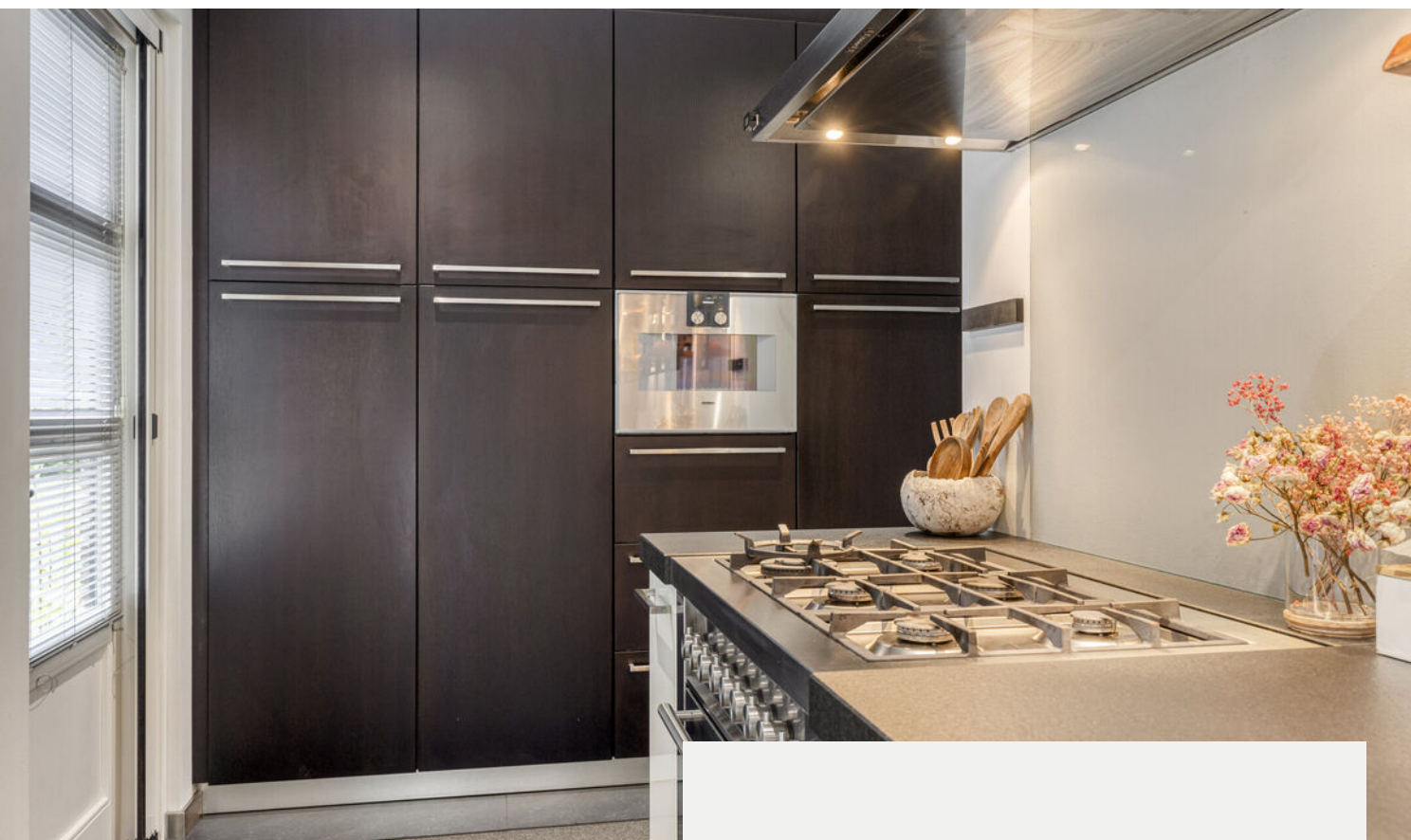












De moderne semi-open keuken past perfect in de stijl van de woning. Je vindt hier een rechte opstelling met granieten aanrechtblad, volop kastruimte, een 6-pits gasfornuis met afzuigkap, grote oven en een vaatwasser. Daarnaast is er een kastenwand met koelkast en een stoom/bakoven. Via de keuken kun je met een deur naar de achtertuin of inpandig naar de garage.

De garage heeft een elektrische roldeur aan de voorzijde en een loopdeur naar de achtertuin. Hier vind je een tegelvloer en de aansluitingen voor je wasapparatuur.







Zeer praktische, inbandige garage met elektrische roldeur.



Eerste verdieping

De eerste verdieping is modern, maar toch warm en sfeervol, met strak stucwerk en een visgraat pvc-vloer die zorgt voor een luxe uitstraling. De open wenteltrap wordt afgesloten door een chique, glazen pui met loopdeur. De overige kamers en badkamer zijn voorzien van mooie, houten deuren met zwart deurbeslag.

De ouderslaapkamer aan de achterzijde heeft het comfort van een hotelsuite en is voorzien van airco voor optimaal wooncomfort. De open badkamer met modern ligbad, toilet en stijlvol wastafelmeubel geeft de ruimte een exclusieve en serene uitstraling, een plek om elke dag tot rust te komen.

Aan de voorzijde bevinden zich de overige twee slaapkamers waarvan thans één kamer is ingericht als kastenkamer met een vaste wandkast. Deze kastenkamer kan uiteraard ook in gebruik genomen worden als slaapkamer. De derde kamer is zeer ruim, eveneens uitgerust met airco en heeft een smaakvol wandmeubel met wastafel.

De tweede badkamer op de verdieping laat niets te wensen over met een moderne inloofdouche, wastafelmeubel en derde toilet.







Prachtige badkamer ensuite bij de ouderslaapkamer.





Grote kastenkamer. Deze kastenkamer kan zeker ook in gebruik genomen worden als slaapkamer.





Tweede verdieping

Via een wenteltrap bereik je de tweede verdieping met een dubbel dakraam. Ook hier een strakke afwerking en een visgraat pvc-vloer. Een ideale extra slaap- en/of logeerkamer, uitgerust met airco.

Aansluitend vind je een berging met opstelling van de c.v.-ketel.



Buiten de woning

Zowel de voor- als achtertuin van deze woning zijn ruim en lekker groen, met veel gazon en volwassen, vaste beplanting. Aan de linkerkant van de woning kun je via een houten poort vrij achterom.

De achtertuin bevindt zich op het westen en is ingericht met een groot terras direct aan de woning. Via de grote schuifpui loop je zo van buiten naar binnen. Wil je hier graag de zon wat weren dan biedt de zonneluifel uitkomst.

Rondom het gazon bevinden zich grote borders met volwassen beplanting en bomen en achterop het perceel bevindt zich een tweede terras.

Het nog te plaatsen tuinhuis staat al klaar in de garage.

Gaat jouw hart sneller kloppen van deze woning en zou je het graag ter plekke eens bekijken? Aarzel dan niet, en neem contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende bezichtiging.









*Een impressie van het
tuinhuis*



Plattegrond begane grond



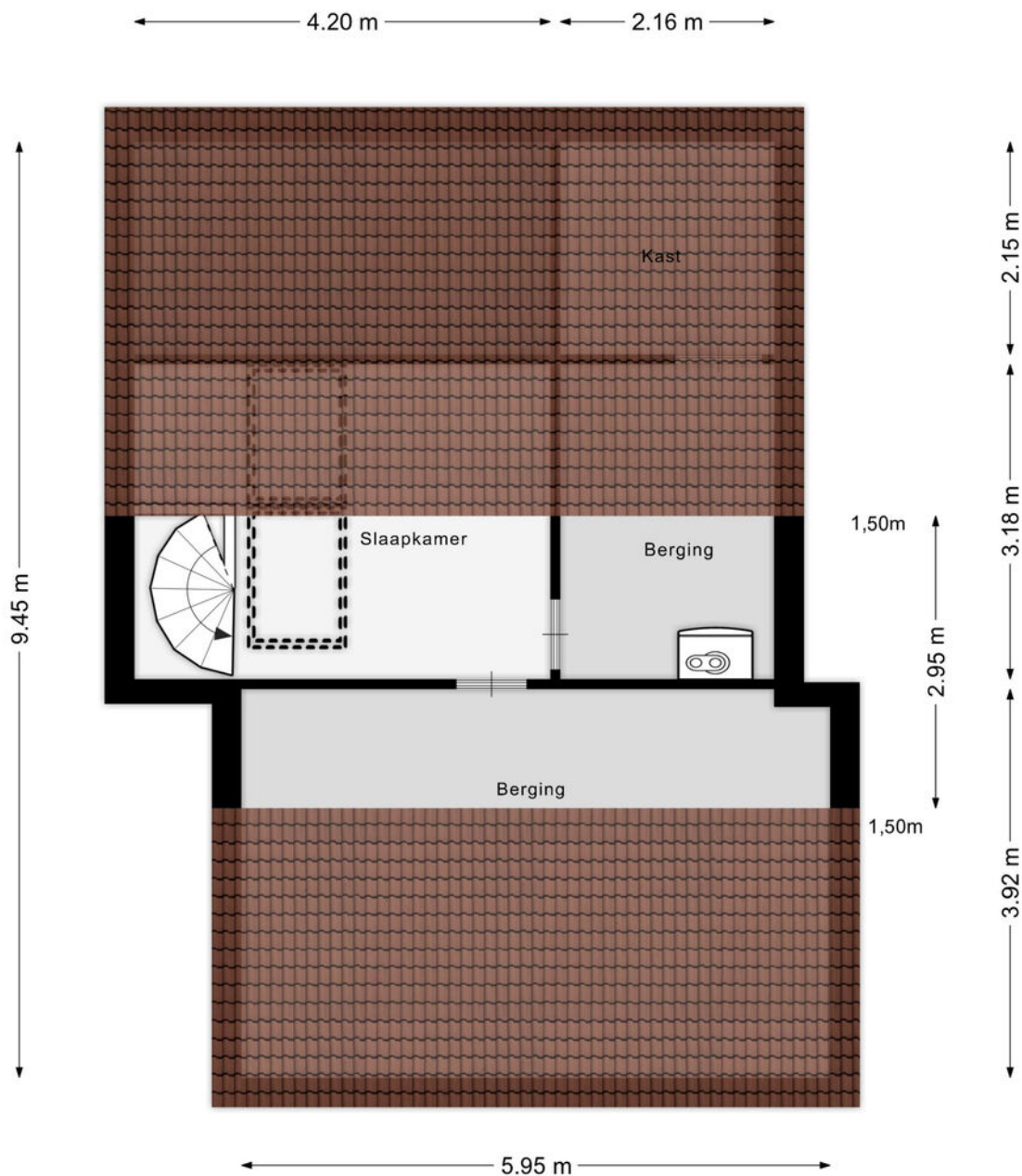
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping

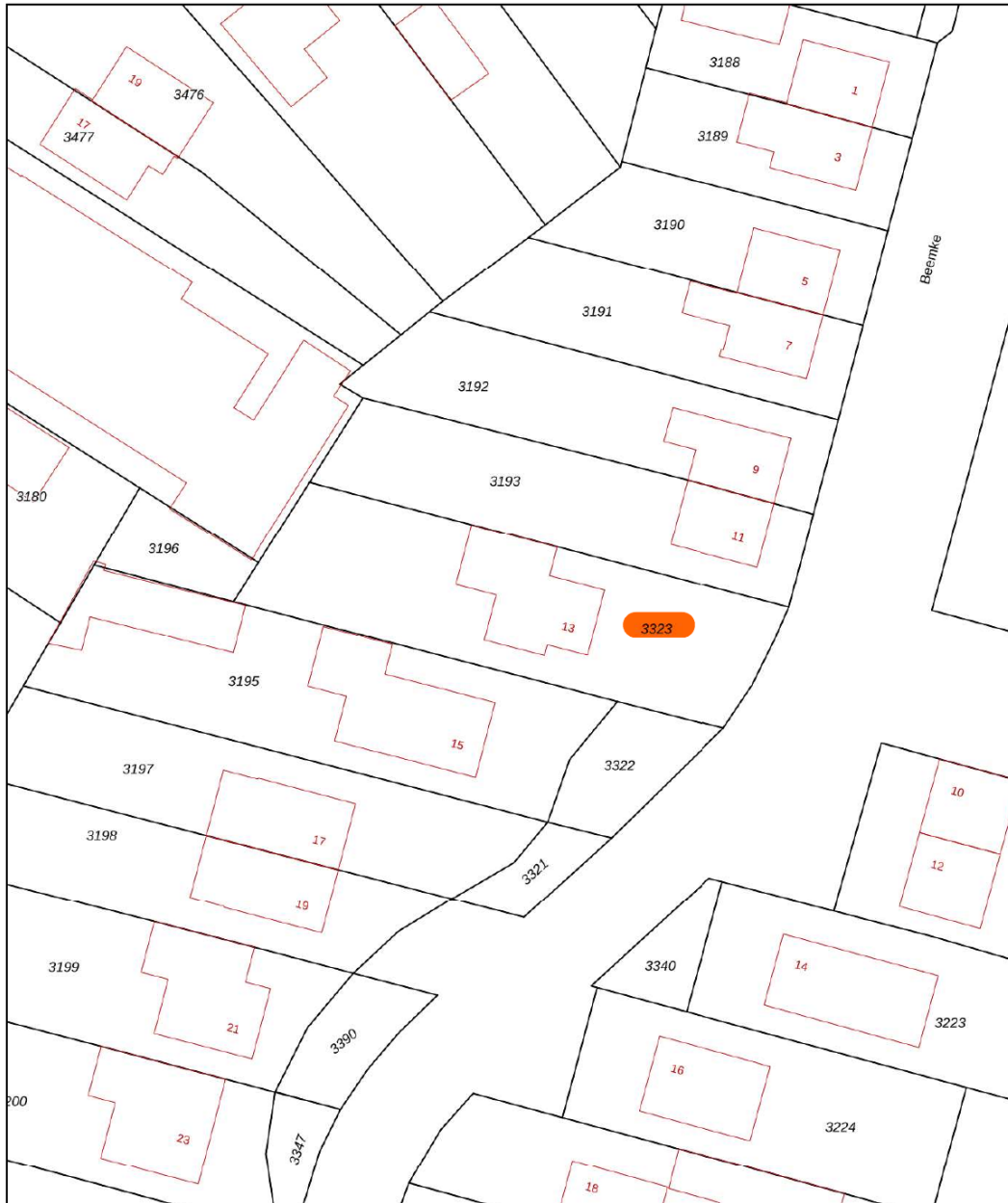


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: lommers

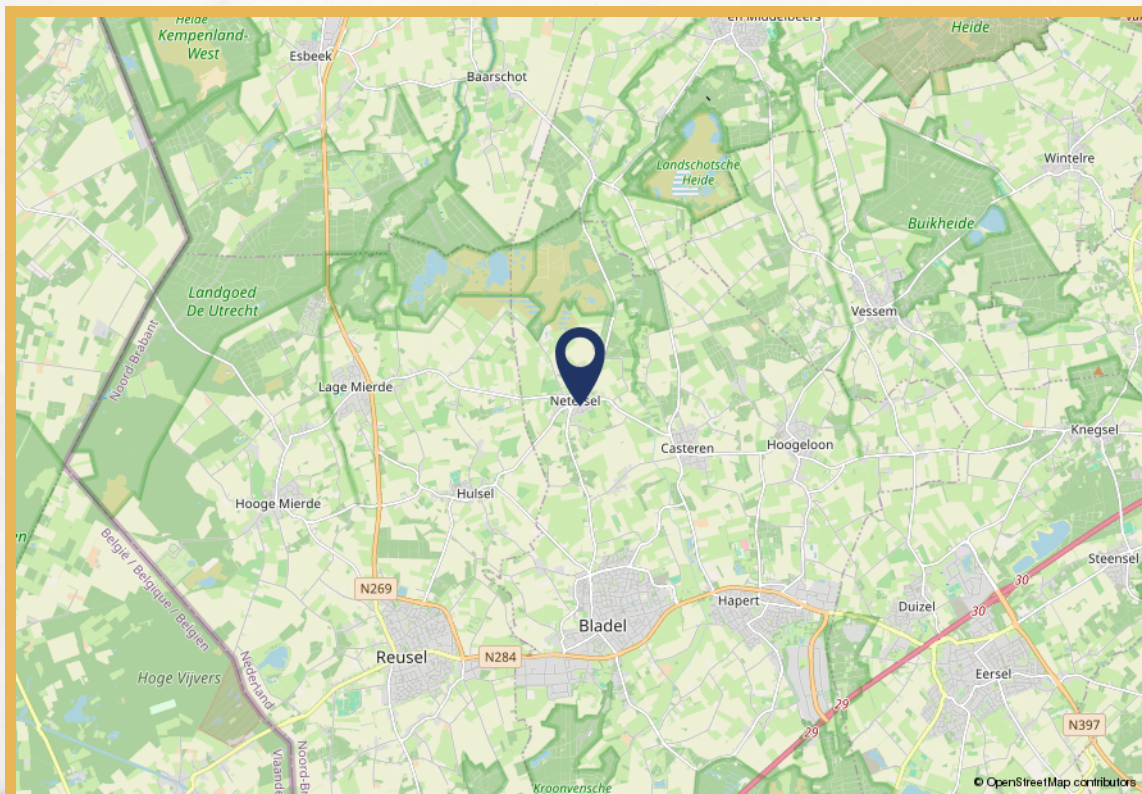
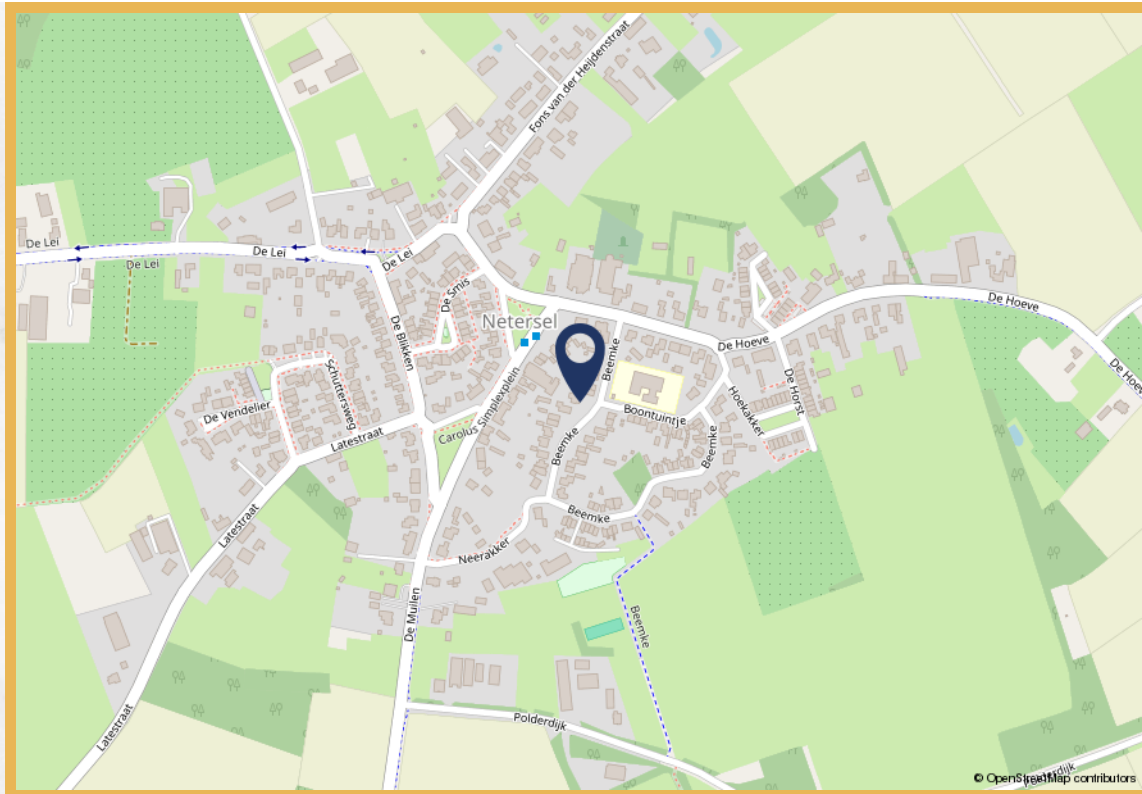


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Blad A 3323	kadaster 
---	--	----------------------------------	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wonen in gemeente Bladel

De gemeente Bladel (op z'n Brabants uitgesproken: "Blaal") telt 20.531 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Bladel, Casteren, Hapert, Hoogeloon en Netersel. De gemeente is gelegen in regio De Kempen.

In Hapert bevindt zich het Kempische Bedrijven Park (KBP) waarmee de gemeente, naast de al florerende industriegebieden volop werkgelegenheid biedt. Door de aansluiting op de A67 bij de nabijgelegen Belgische grens vormt het KBP de poort van Brainport Eindhoven. De kern Bladel biedt veel voorzieningen zoals de Markt met tal van eetgelegenheden en terrasjes om heerlijk te ontspannen. Aan de Markt vindt u de bibliotheek, het gemeentehuis en het gemeenschapshuis Bruis. Direct aan de Markt ligt de gezellige winkelstraat van Bladel, de Sniederslaan. Hier kunt u zeker terecht voor al uw (week)boodschappen. Wat heeft de gemeente u verder te bieden?



In het kerndorp Bladel vindt u op woensdag de weekmarkt, in Hapert op dinsdagochtend. Eindhoven ligt op vijftien minuten rijden vanaf Bladel. Er is een goede busverbinding naar Eindhoven, met tussenstops in de overige dorpen, maar ook naar Reusel om zo bijvoorbeeld in Tilburg te geraken.



Elke kern heeft één of meerdere basisscholen en in Bladel vindt u het Pius-X College waar alle studierichtingen voor voortgezet onderwijs zijn vertegenwoordigd. Alle dorpen hebben een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente.

Kortom: als u wilt wonen in een gemeente waar de mensen voor elkaar klaar staan, waar u kunt werken, maar ook ontspannen dan bent u in de gemeente Bladel of één van de buurdorpen op het juiste adres!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898

bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue lines, resembling notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. In the bottom-left corner, there is a small, irregular piece of light brown material, possibly a piece of tape or torn paper, partially visible. The rest of the page is empty.

www.nathalievangisbergen.nl



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.