



Madameperenlaan 85 Vleuten

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 545.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	tussenwoning
Bouwjaar	2012/2013
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	A

Kenmerken

Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	127 m ²
Volume	436 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	Intergas HR combi 2012
Berging	Houten schuur en broeikas
Tuin	Westen 9.94 x 5.50 mtr.
Ligging	In de wijk De Boomgaarden
Zonnepanelen (aantal)	geen
Parkeren	openbaar en gratis.



BIJZONDERHEDEN

EOp zoek naar een nieuwe plek in Utrecht-Vleuten dan is dit je kans! In deze geliefde en kindvriendelijke woonomgeving bieden wij deze in 2012 gebouwde eengezinswoning aan in de wijk De Boomgaarden. De woning kenmerkt zich door de mooie hoge plafonds, een zonnige tuin op het westen en 4 ruime slaapkamers.

De Boomgaarden is een groene en kindvriendelijke wijk met een speels karakter waarbij de woning aan de voorzijde is voorzien van een gezellige veranda. Alle benodigde voorzieningen zijn nabij. Zo bevindt zich op circa 6 minuten fietsen Station Vleuten en ben je binnen circa 10 minuten gearriveerd op Utrecht Centraal. Amsterdam, Schiphol en Rotterdam zijn bereikbaar binnen circa 30 minuten.

Voor alle dagelijkse boodschappen en overige winkels kun je terecht in zowel Winkelcentrum Vleuterweide als het oude gezellige dorp Vleuten. Beide zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Wil je fietsen, hardlopen of wandelen? Ga dan eens naar Het Maximapark, buitengebied Wielrevelt of de Haarrijnseplas! Leidsche Rijn Centrum is nabij met onder andere de Pathé bioscoop en het St. Antonius Ziekenhuis.

Bijzonderheden:

- Keuken voorzien van een oven, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap.
- In de achtertuin bevindt zich een royale houten schuur en is er een achterom. De vrijwel nieuwe broeikas biedt de verkoper ter overname aan.
- Energielabel A.
- Gelegen in autoluwe straat met eenrichtingsverkeer.
- AIRCO op de 2e verdieping.
- Aanvaarding: in overleg/kan eventueel op korte termijn indien gewenst



FOTO'S



FOTO'S



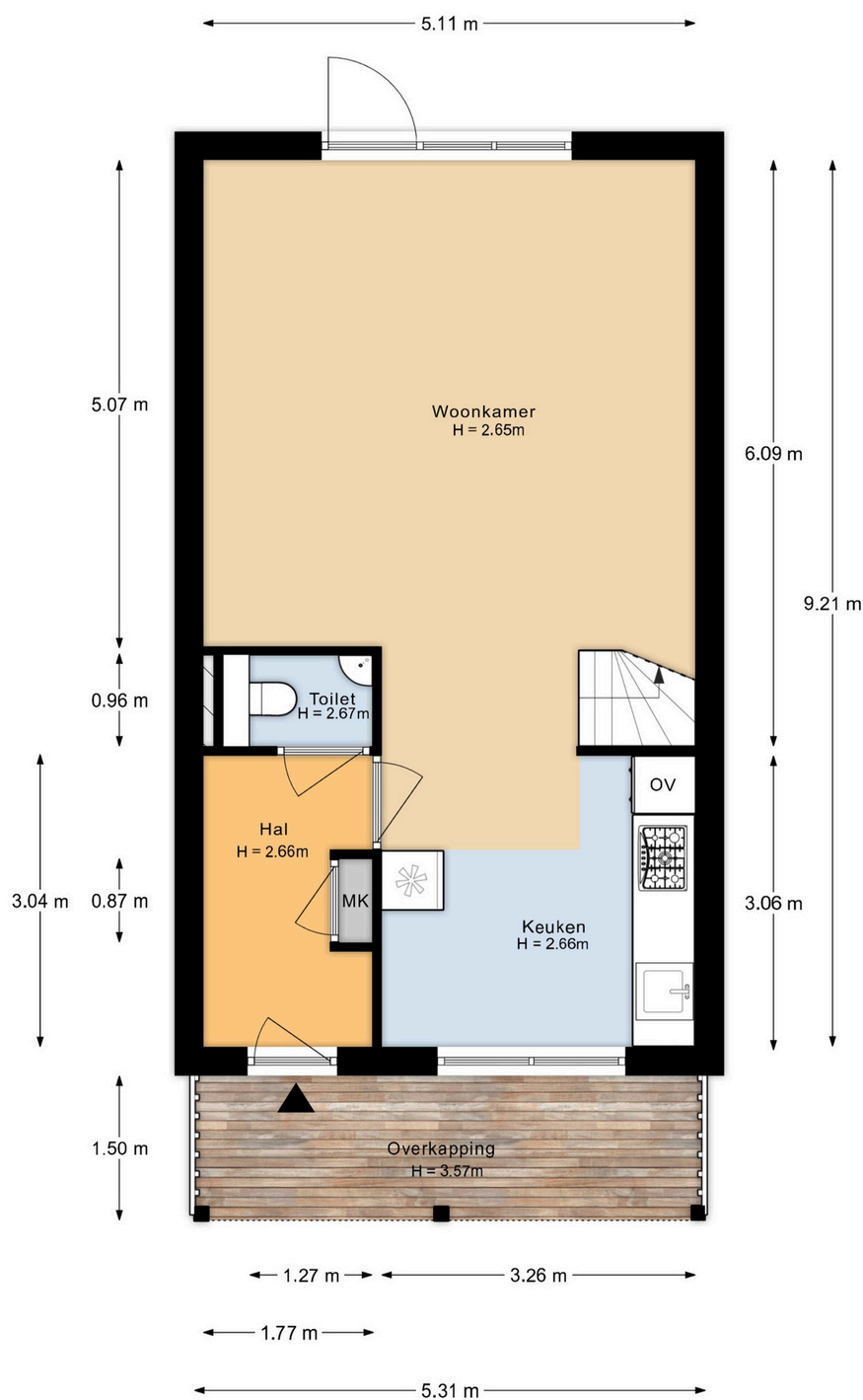
FOTO'S



FOTO'S



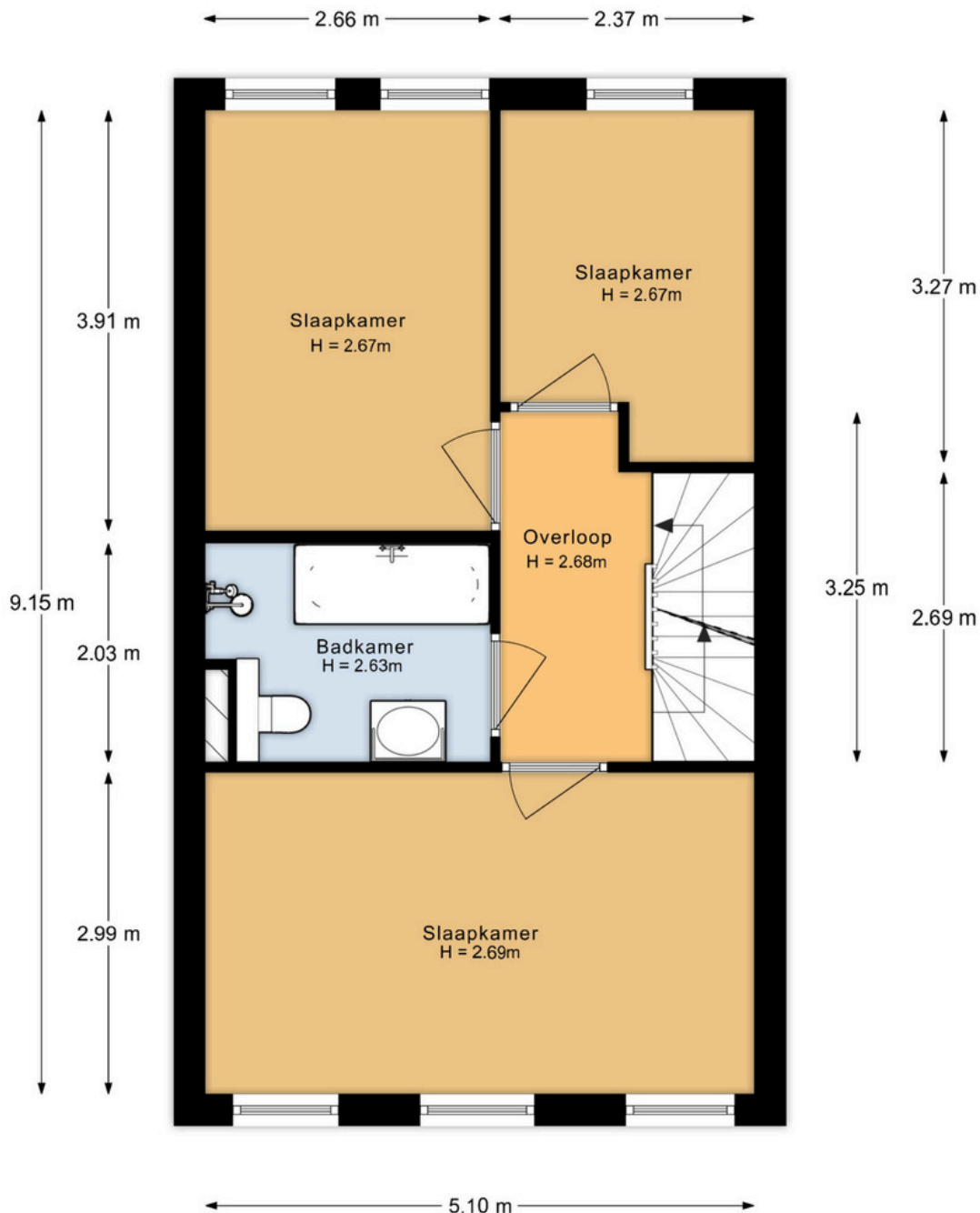
PLATTEGROND



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



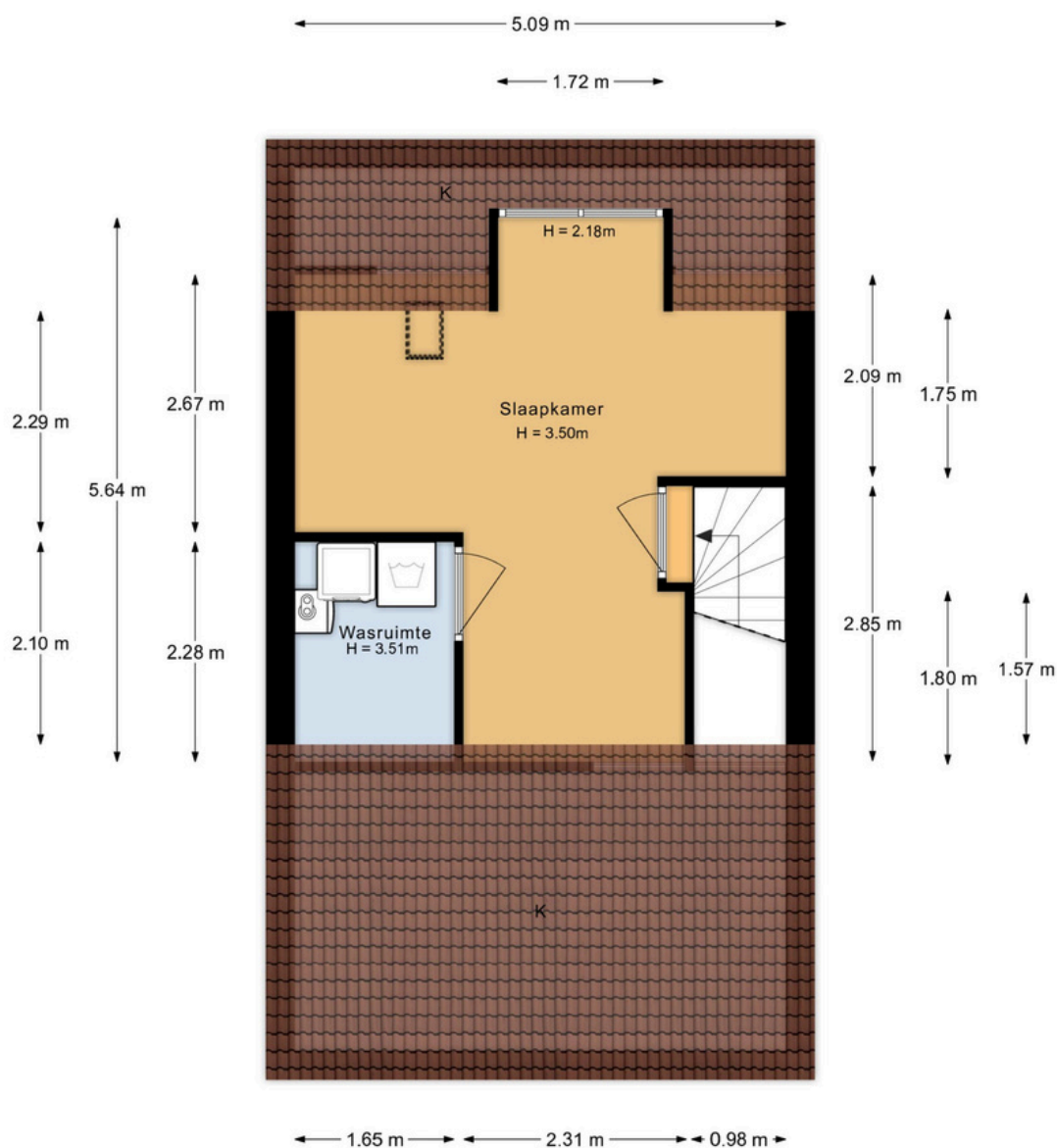
PLATTEGROND



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN