



**Koningsweg 14 F 8, 6816 TC Arnhem**

**€ 154.500,00 kosten koper**

## Omschrijving

**Luxe uitgevoerde recreatiewoning met de uitstraling van een chique hotelkamer. De open indeling en de grote ramen zorgen voor een ruimtelijk effect. De recreatiewoning is geschikt voor 2 personen en beschikt over een luxe badkamer met sauna en een Dutchtub. Daarnaast heeft het een ruim perceel eigen grond van 383 m2 en er is een eigen parkeerplaats beschikbaar bij de recreatiewoning. Kortom, deze recreatiewoning is perfect om te ontspannen en tot rust te komen met de wellnessfaciliteiten.**

**Gebruiksoppervlakte:** 40,6 m2

**Perceeloppervlakte (eigen grond):** 383 m2

### Indeling:

De knusse woonkamer is ingericht met een comfortabele zithoek, televisie en open haard. De keuken heeft een vaatwasser, 4-pits kookplaat, combimagnetron, waterkoker en koffieapparaat. In het slaapgedeelte vind je een tweepersoonsbed. De badkamer is luxueus uitgerust met douche, dubbele wastafel en eigen sauna. Via de openslaande deuren in de woonkamer kom je op het terras met tuinmeubilair en Dutchtub.

### Tuin/perceel:

Heerlijke tuin waar je kunt ontspannen op het terras van sierbestrating met comfortabel tuinmeubilair en een Dutchtub. Of je nu wilt zonnen, een goed boek wilt lezen of gewoon wilt genieten van het buitenleven, deze recreatiewoning biedt alles wat je nodig hebt. De ligging zorgt voor zon van 's ochtends tot 's avonds en vanuit de tuin heb je direct toegang tot de speeltuin.

### Parkeerplaats:

Bij deze recreatiewoning hoort een eigen parkeerplaats, zodat je je geen zorgen hoeft te maken over het vinden van een plek voor je auto.

### Kostenoverzicht:

Parkbeheerbijdrage 2025: € 2.675,50

*Als nieuwe eigenaar sluit je een nieuwe overeenkomst af met Europarcs.*

*De parkbeheerbijdrage kan variëren, afhankelijk van welk eigenaarmodel je kiest.*

### Park en omgeving:

Recreatiepark Europarcs Hooge Veluwe is gelegen op een toplocatie, recht tegenover de ingang Schaarsbergen van het Nationaal Park De Hoge Veluwe. Het bevindt zich midden in de natuurgebieden en dichtbij diverse authentieke boerderijen. Je kunt genieten van diverse streekproducten van de boer of bijvoorbeeld een bezoek brengen aan omliggende steden en pittoreske Veluwse dorpjes. Bezoek het Nationale Park of maak een heerlijke wandeling in de bossen. De Veluwe is voorzien van een uitgebreid fietspadennetwerk. Het centrum van Arnhem is vlakbij gelegen, Nijmegen en Apeldoorn op 30 autominuten rijden. Het recreatiepark zelf beschikt ook over diverse faciliteiten zoals o.a. een binnen- en een buitenzwembad, wellness, restaurant, snackbar, parkshop, multifunctioneel sportveld, fitness en meerdere speeltuinen voor kinderen. Ook zijn er in de omgeving diverse golfbanen, attractieparken en musea beschikbaar!

## Kenmerken

| Object gegevens     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>Soort woning</b> | Bungalow           |
| <b>Type woning</b>  | Vrijstaande woning |
| <b>Bouwjaar</b>     | 2021               |

| Maten object                           |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 2 kamers           |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 1 slaapkamer(s)    |
| <b>Inhoud woning</b>                   | 120 m <sup>3</sup> |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | 41 m <sup>2</sup>  |

| Details                |                |
|------------------------|----------------|
| <b>Voorzieningen</b>   | Jacuzzi, Sauna |
| <b>Garage</b>          | Geen garage    |
| <b>Kabel</b>           | Nee            |
| <b>Buitenzonwering</b> | Nee            |

| Energie           |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>Isolatie</b>   | Volledig geïsoleerd |
| <b>Verwarming</b> | C.V.-Ketel          |
| <b>Warmwater</b>  | C.v.-ketel          |
| <b>C.V.-ketel</b> | combiketel uit 2021 |

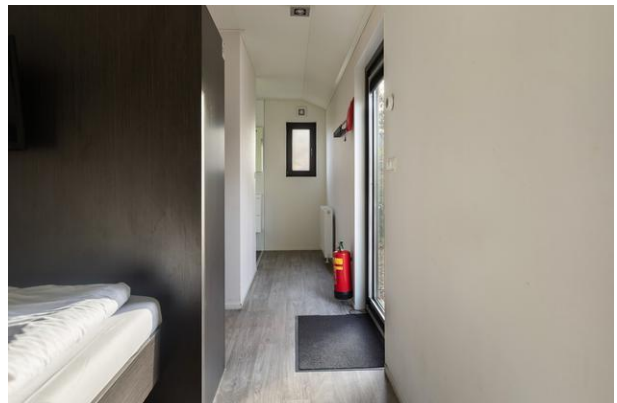
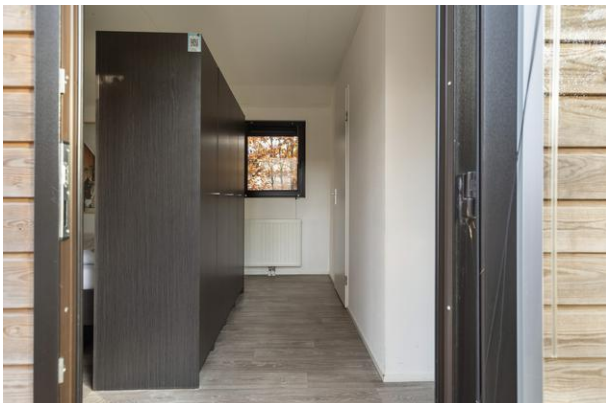
| Tuin gegevens    |             |
|------------------|-------------|
| <b>Tuin</b>      | Tuin rondom |
| <b>Hoofdtuin</b> | Tuin rondom |



## Foto's



## Foto's

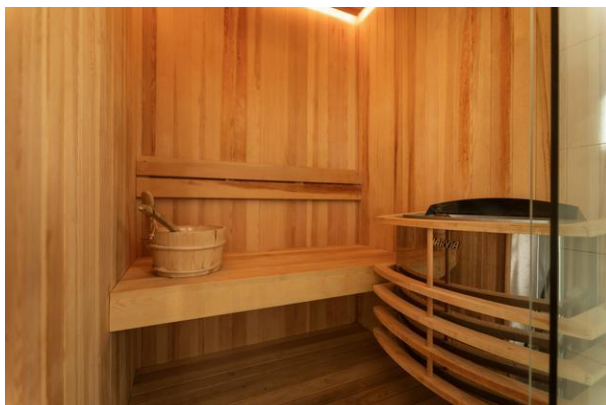
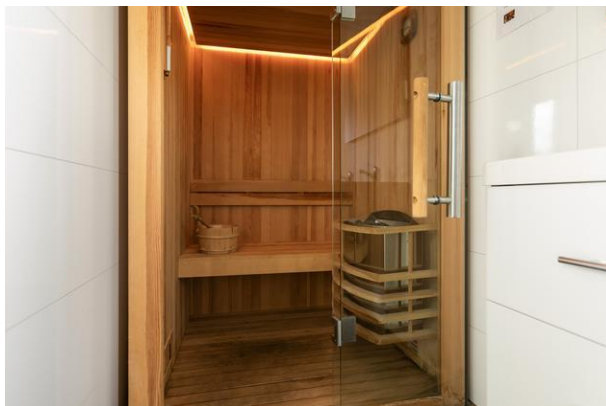




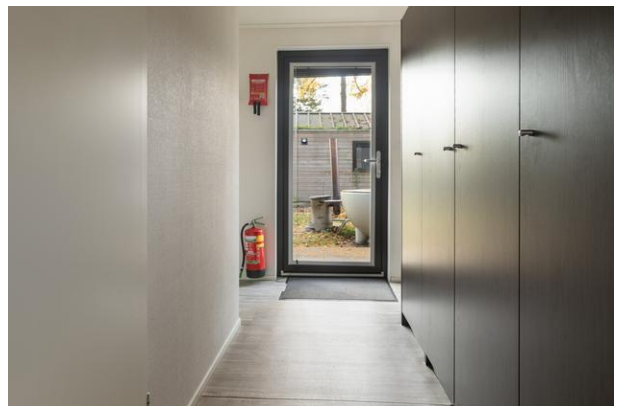
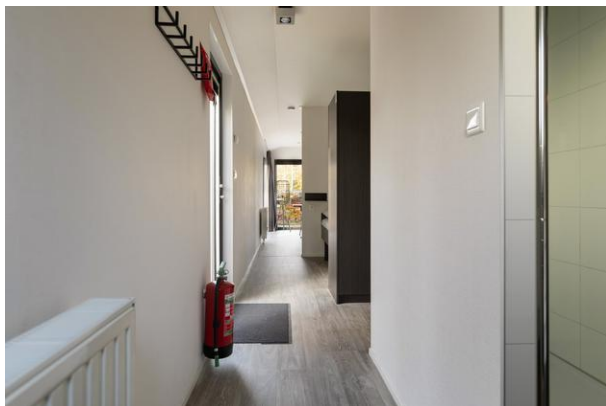
## Foto's



## Foto's



## Foto's



Koningsweg 14 F 8 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)



## Foto's





## Foto's





## Foto's



Koningsweg 14 F 8 - 6816 TC Arnhem

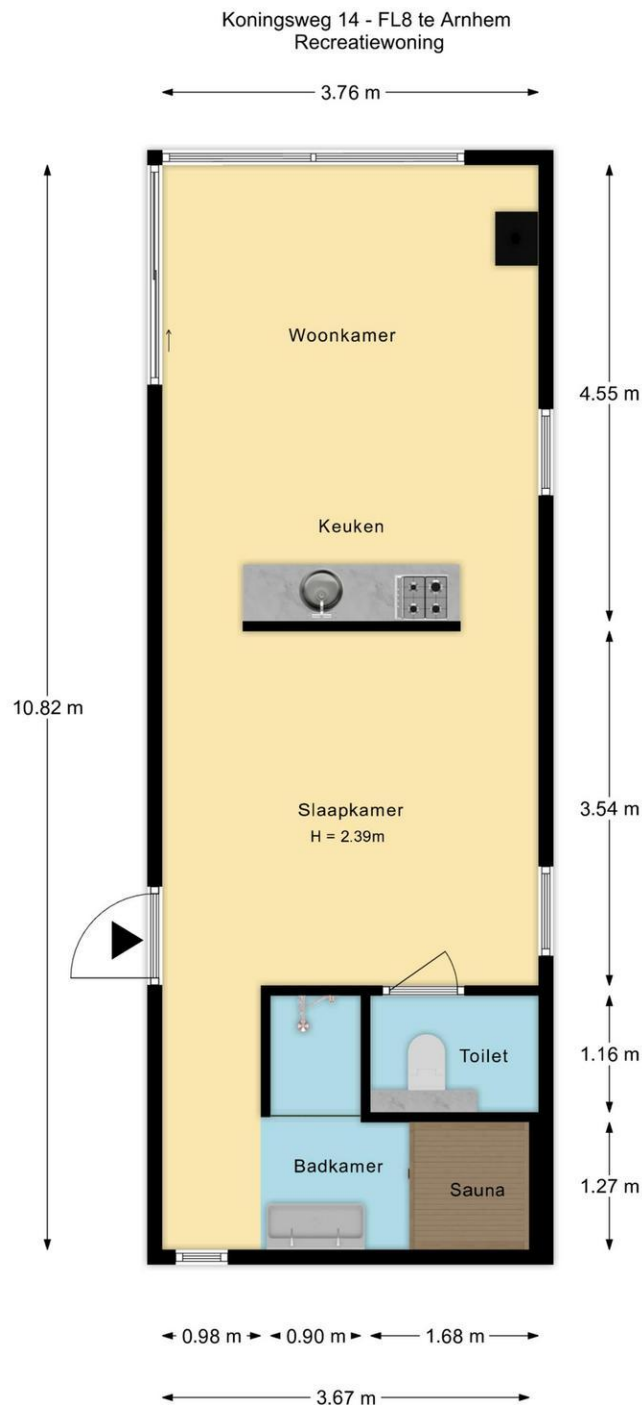
**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)



## Foto's



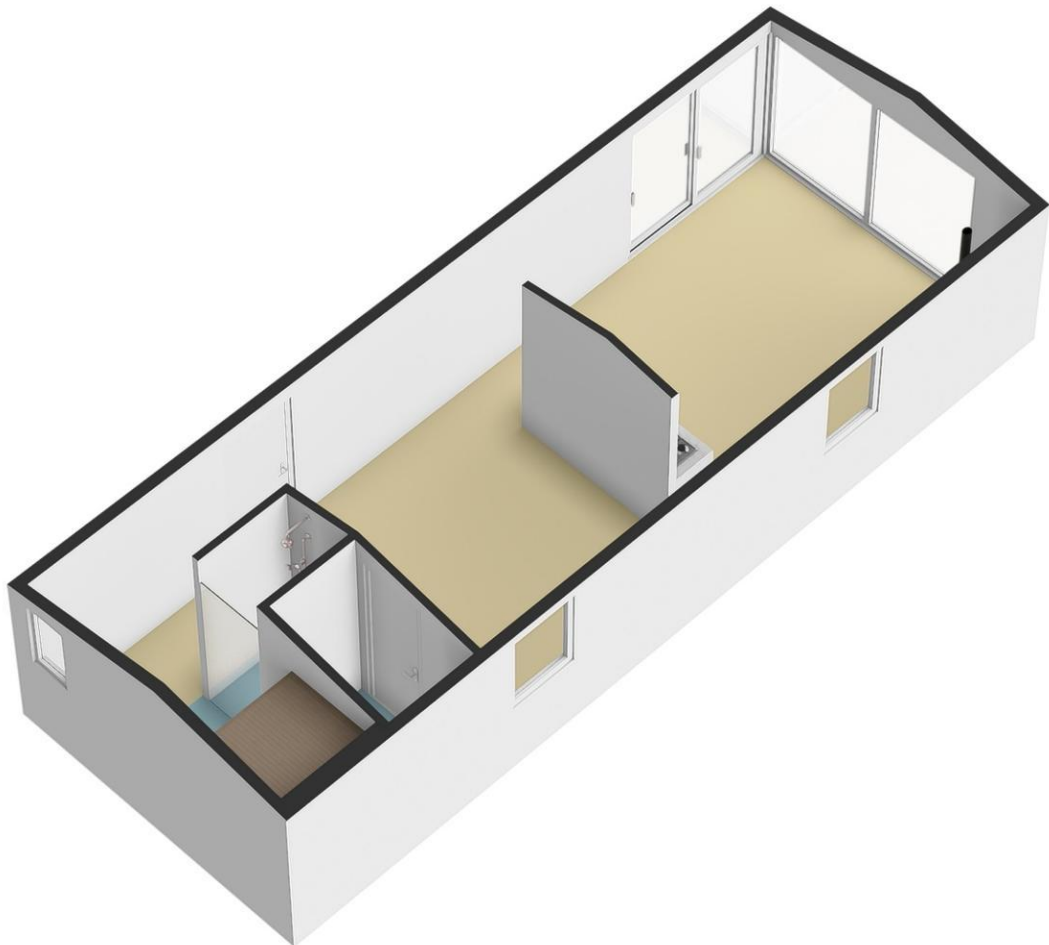
## Recreatiewoning 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Recreatiewoning 3D

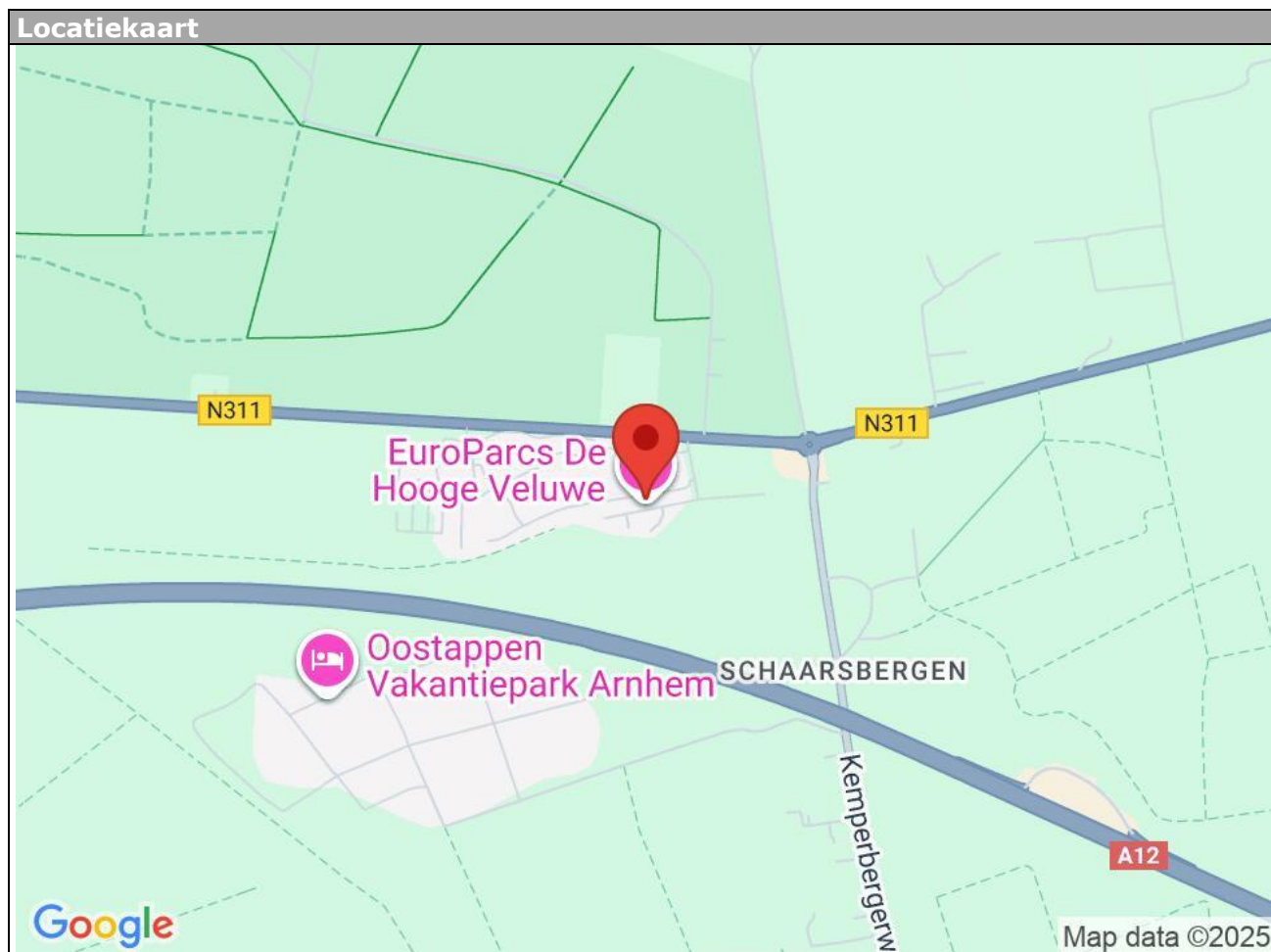


Koningsweg 14 F 8 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Locatie

| Adres gegevens    |                   |
|-------------------|-------------------|
| Adres             | Koningsweg 14 F 8 |
| Postcode / plaats | 6816 TC Arnhem    |
| Provincie         | Gelderland        |



Koningsweg 14 F 8 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)



## ALGEMENE INFORMATIE

### BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

### BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

### GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

### WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

### WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

**De Heus Makelaardij**  
**Deventerstraat 84**  
**7321 CB, APELDOORN**  
**Tel: 055-3662407**

**E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)**

