



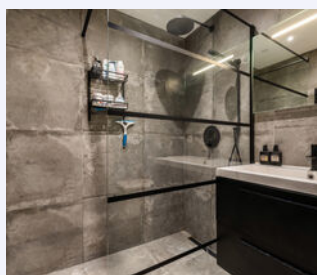
WONEN

HERAUTPAD 34 3119 DL SCHIEDAM

*Ideale ligging t.o.v.het
centrum en
voorzieningen*

*Royale achtertuin met
altijd wel een plek in de
zon en achterom!*

*Instapklaar 3-kamer
appartement met
energielabel C*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Schiedam doe je met RE/MAX



WELKOM

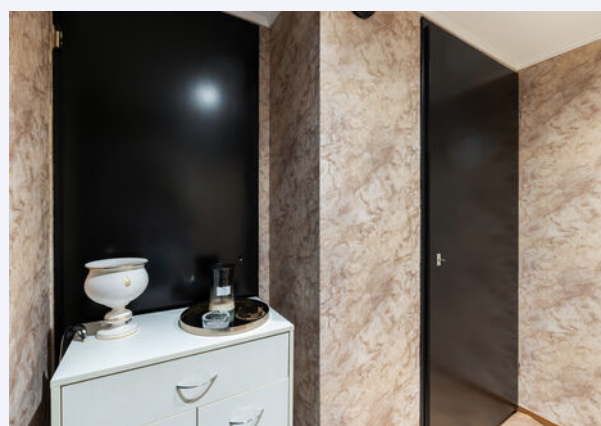
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

82 m²

INHOUD

260 m³

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

1986

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

Noord

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING: Ja



KOM VERDER

HERAUTPAD 34

ENGLISH VERSION BELOW Welkom bij Herautpad 34 in Schiedam: een instapklare benedenwoning van 82 m², voorzien van drie kamers, een nette afwerking en een ruime, zonnige tuin met achterom. De woning beschikt over energielabel C en maakt deel uit van een actieve, gezonde VvE, waardoor je hier zorgeloos kunt wonen.

VRAAGPRIJS
€ 325.000 K.K.

Indeling & Wooncomfort

De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een zit- als eethoek. De keuken is netjes en functioneel ingericht. De twee slaapkamers bieden flexibiliteit voor een thuishok, logeerkamer of kinderkamer. Alles is goed onderhouden en direct te betrekken.

De royale tuin is een groot pluspunt: ruim, groen en voorzien van een achterom. Perfect voor lange zomeravonden, tuinliefhebbers of voor wie graag buiten leeft.

Ligging & Omgeving

De woning ligt in het rustige en groene Schiedam-Oost, met dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen, sportclubs en speelplekken op korte afstand.

Op loop- en fietsafstand vind je het geliefde Beatrixpark: een van de meest veelzijdige en groene parken van Schiedam. Hier kun je heerlijk wandelen, hardlopen, picknicken of genieten van het vele groen. Het park beschikt over sportvelden, speelgelegenheden en mooie wandelroutes — een ideale plek om te ontspannen midden in de natuur.

Daarnaast bevindt het centrum van Schiedam zich op slechts enkele minuten afstand, met een breed aanbod aan restaurants, cafés, winkels en culturele voorzieningen.

De bereikbaarheid is uitstekend:

Openbaar vervoer: tram- en bushaltes op loopafstand; Station Parkweg & Station Schiedam Centrum zijn snel te bereiken.

Auto: binnen enkele minuten zit je op de A4, A20 of A13 richting Rotterdam, Delft of Den Haag.

Fiets: winkels, scholen en het centrum zijn eenvoudig per fiets en te voet te bereiken.

Kortom, een ideale, comfortabele benedenwoning met een grote tuin en een geweldige ligging nabij het Beatrixpark.

Uw woning verkopen? Neem contact op voor een gratis waardebepaling!

Makelaar:

Mike Lamnadi

REMAX

ENGLISH VERSION

Welcome to Herautpad 34 in Schiedam: a move-in-ready 82 sqm ground-floor apartment with three rooms, a well-kept interior and a spacious sunny garden with rear access. The home has an energy label C and benefits from an active and financially healthy homeowners' association.

Layout & Living Comfort

The bright living room offers plenty of space for both lounging and dining. The kitchen is neat and practical, and the two bedrooms provide flexibility — ideal for a home office, guest room or children's room. The apartment is well maintained and ready to move into.

The large private garden is one of the standout features of this home. With its generous size and rear entrance, it is perfect for outdoor dining, gardening, relaxing or easy bike storage.

Location & Surroundings

The apartment is located in the peaceful and green Schiedam-Oost district, where daily amenities such as supermarkets, shops, schools, sports facilities and playgrounds are all close by.

Nearby you will find the popular Beatrixpark — one of Schiedam's most beautiful and extensive parks. It offers walking paths, running routes, sports fields, playgrounds, open lawns for picnics and plenty of greenery. Whether you enjoy being active, relaxing outdoors or unwinding in nature, Beatrixpark is the perfect escape.

The vibrant city centre of Schiedam is only minutes away, offering shops, cafés, restaurants and cultural hotspots.

Accessibility

The location offers excellent connections:

Public transport: tram and bus stops are within walking distance; Schiedam Centrum Station is easy to reach.

By car: major highways A4, A20 and A13 are just minutes away, providing quick access to Rotterdam, Delft and The Hague.

By bike: shops, schools and the city centre are all comfortably reachable.

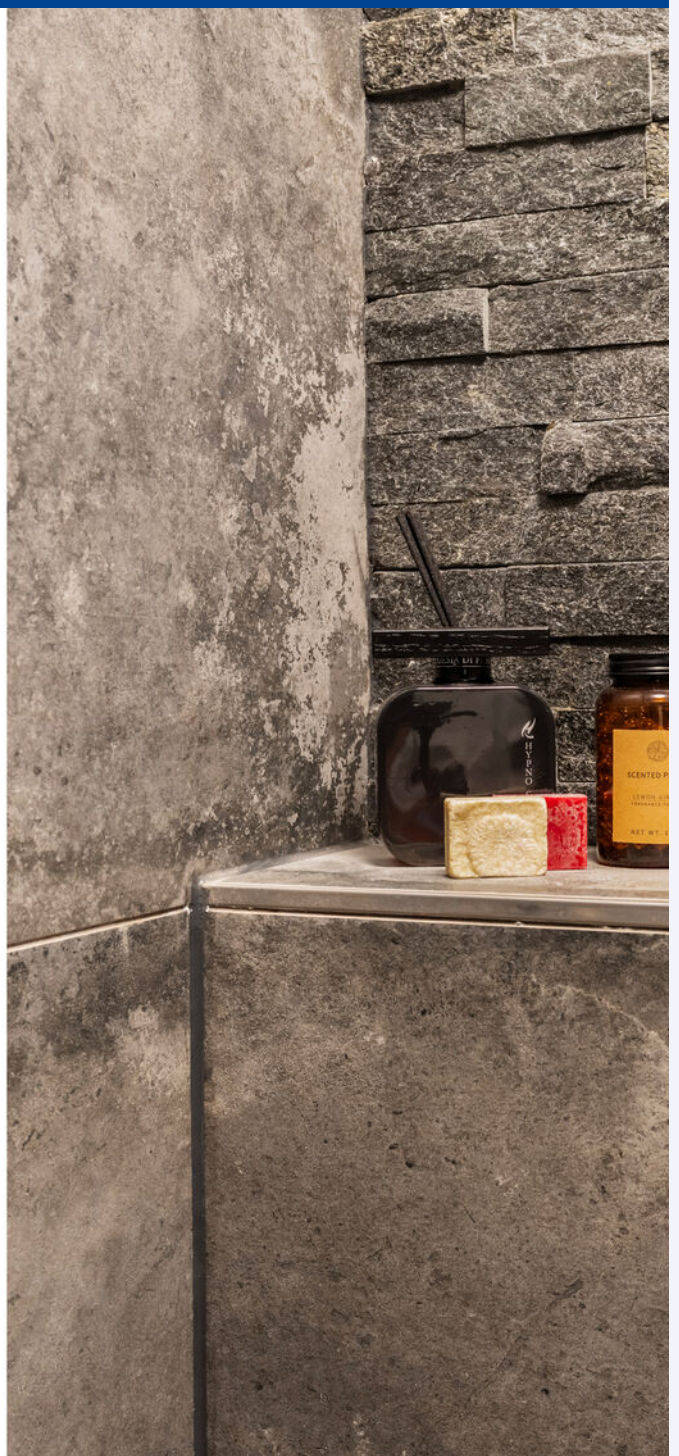
In short, a spacious, comfortable ground-floor apartment with a large garden, perfectly located near the beautiful Beatrixpark.

Looking to sell your home? Contact me for a free valuation!

Real estate agent:

Mike Lamnadi

REMAX

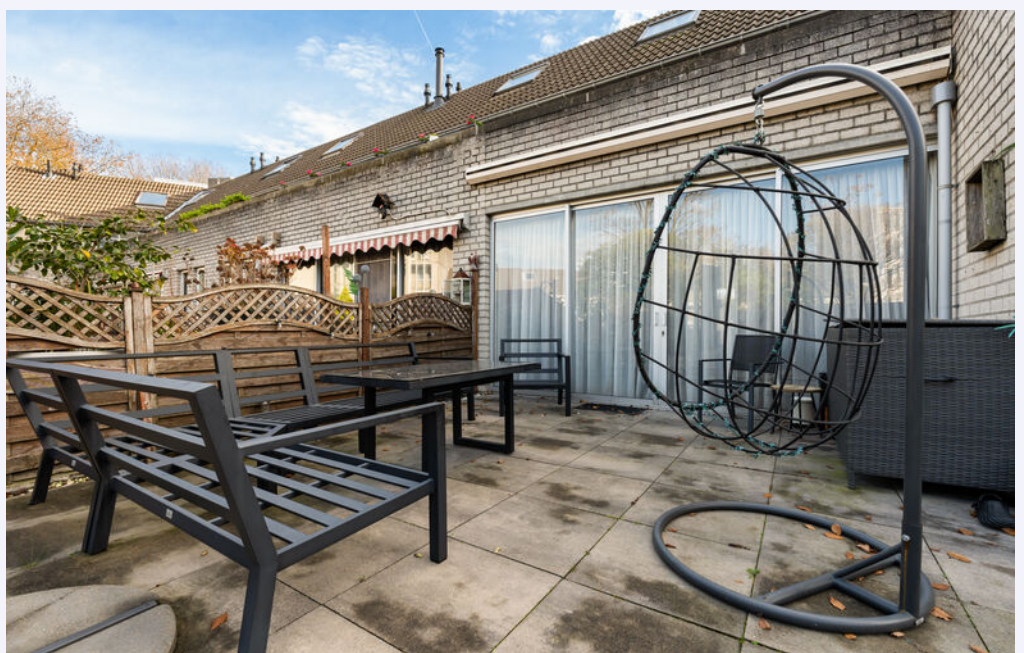




*Ruime woonkamer
en multifunctionele
serre*



Royale achtertuin





*Ruim 90m2 aan
tuin met altijd wel
een plek in de zon*



De tuin beschikt over een achterom.

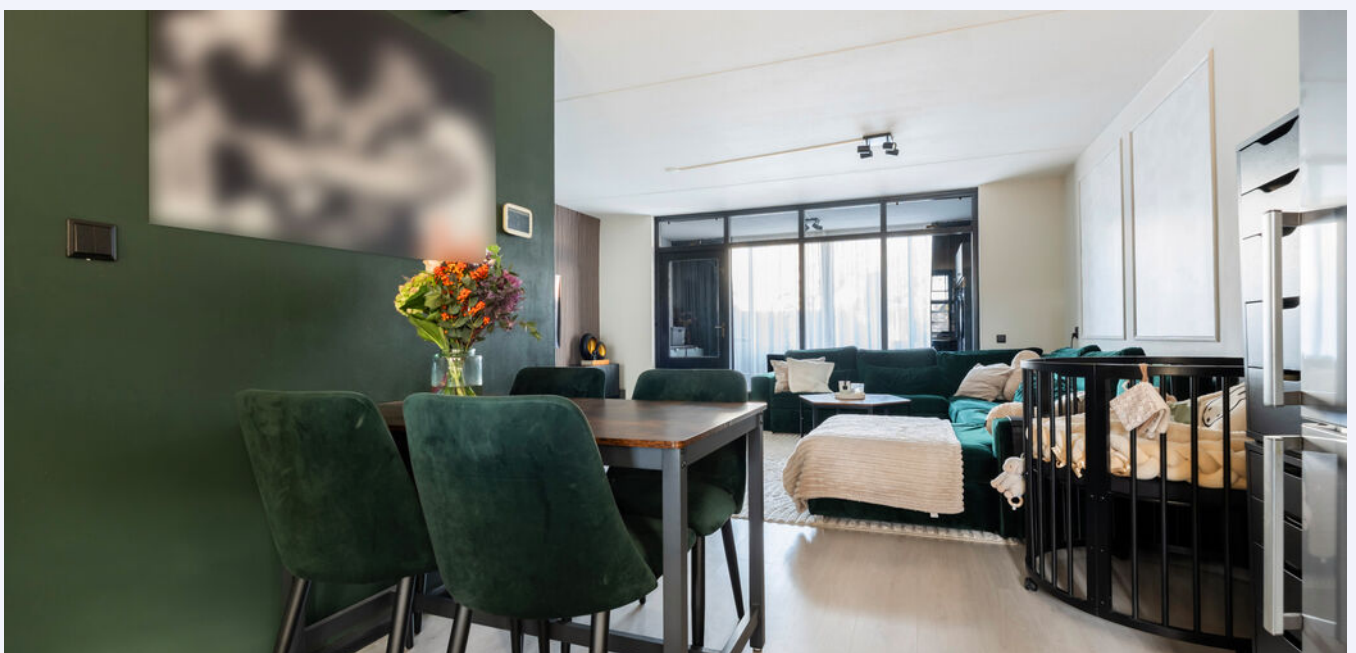




Fraai aangelegd

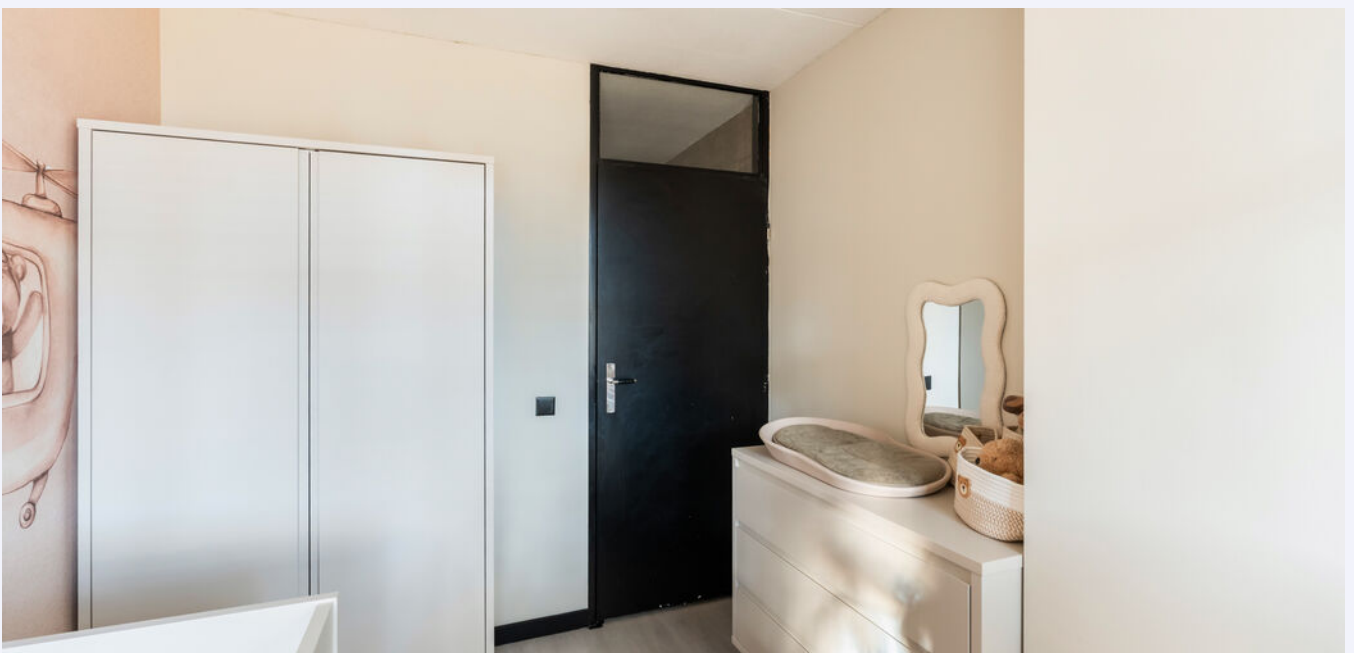






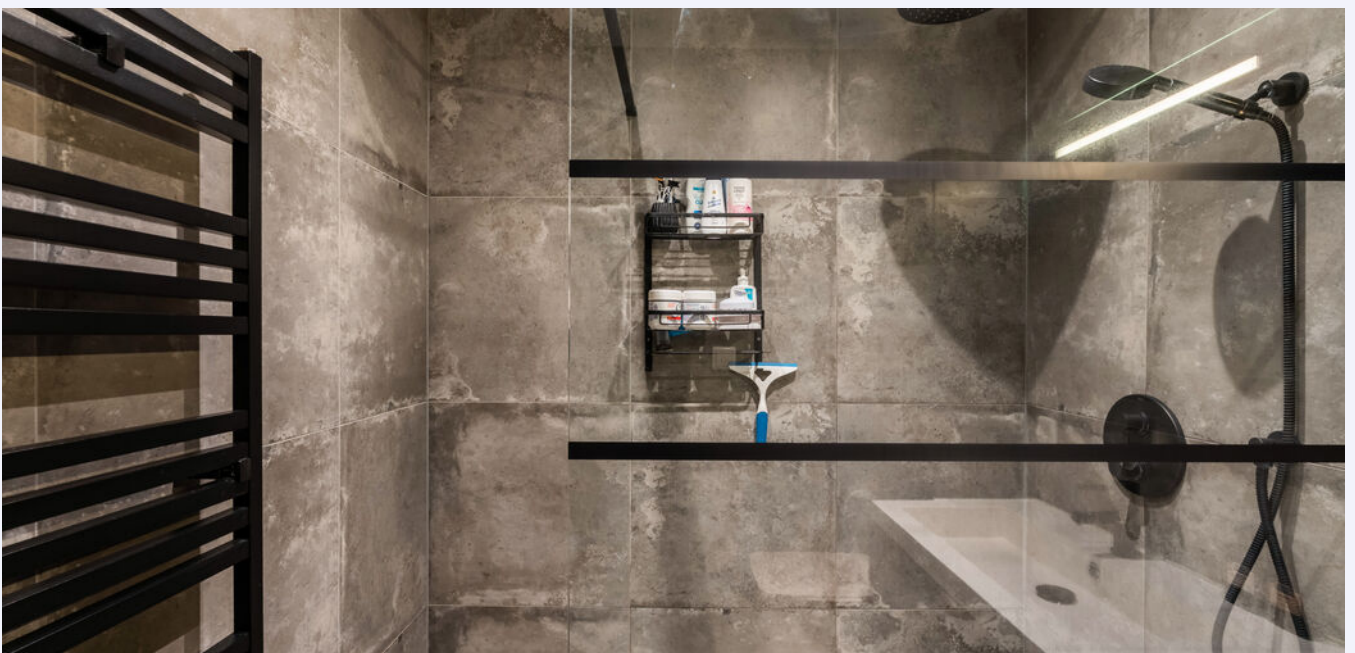


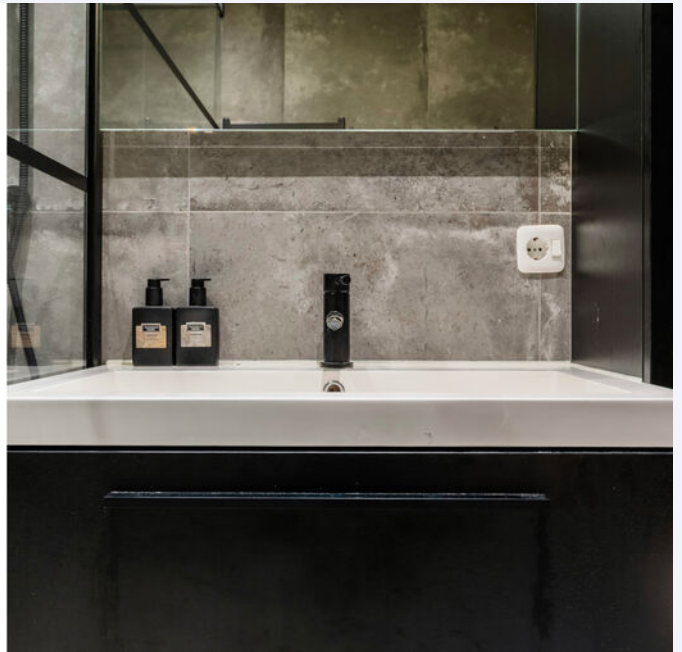
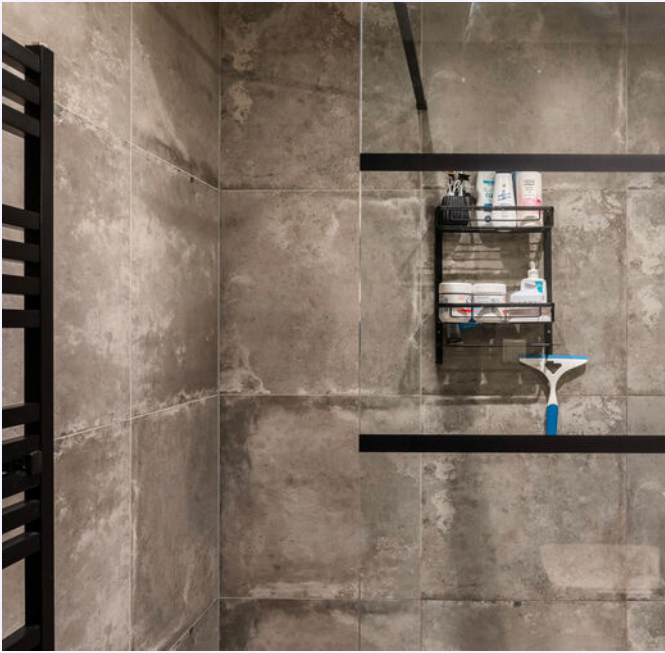












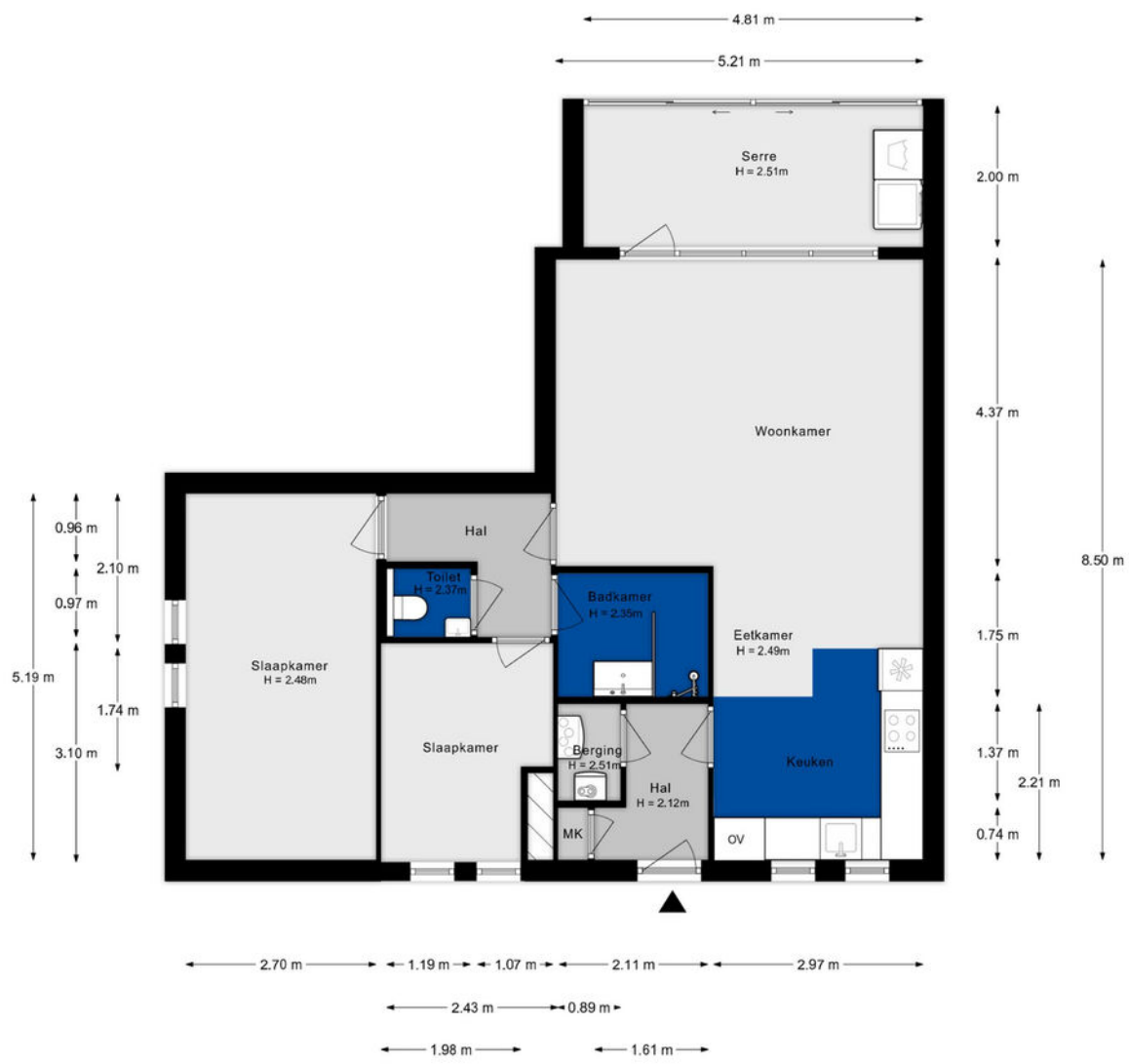






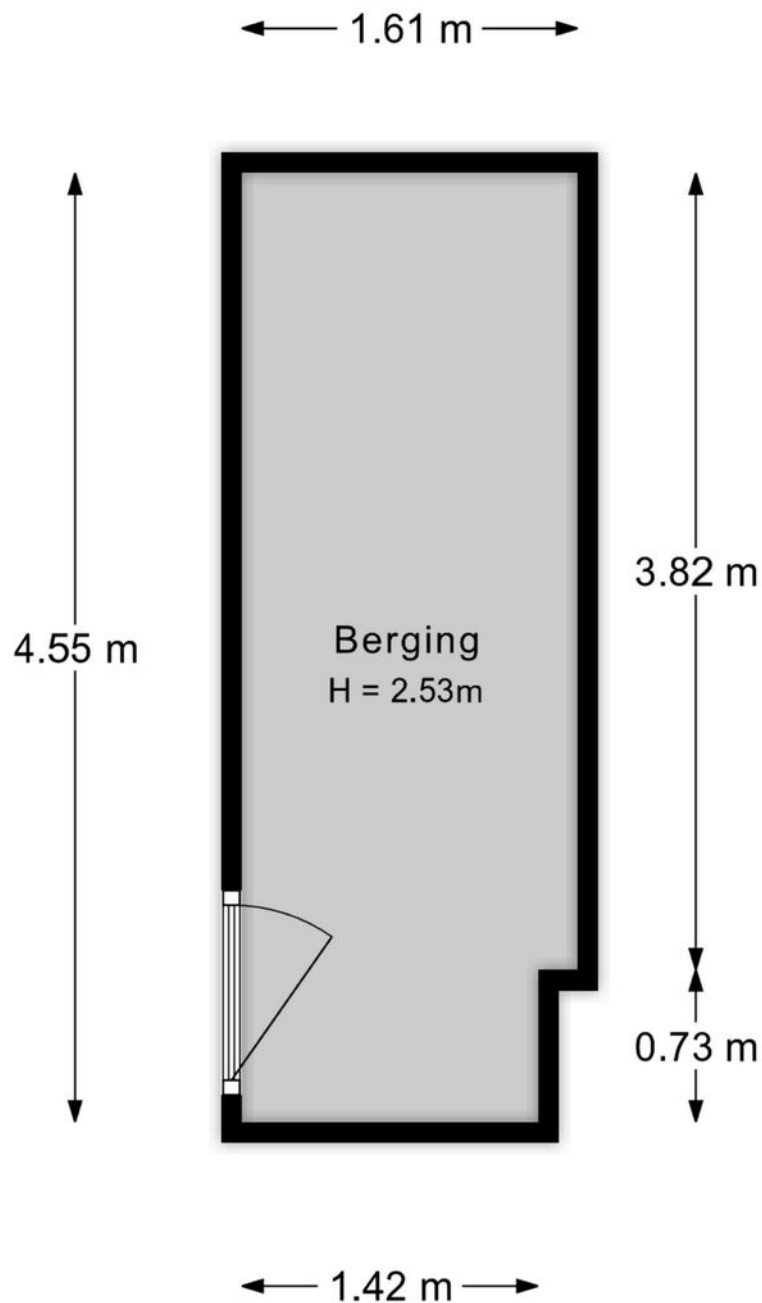


PLATTEGROND



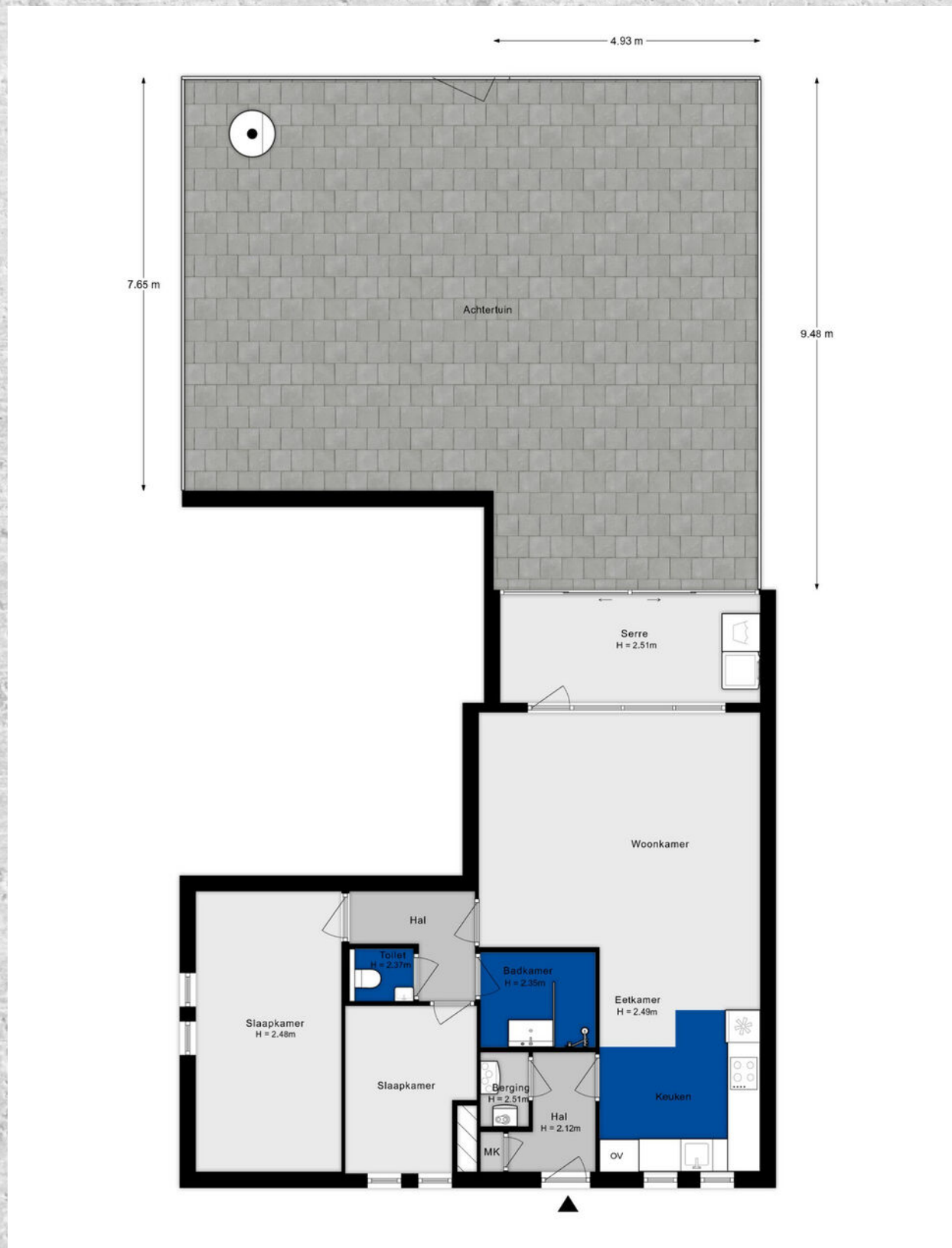
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

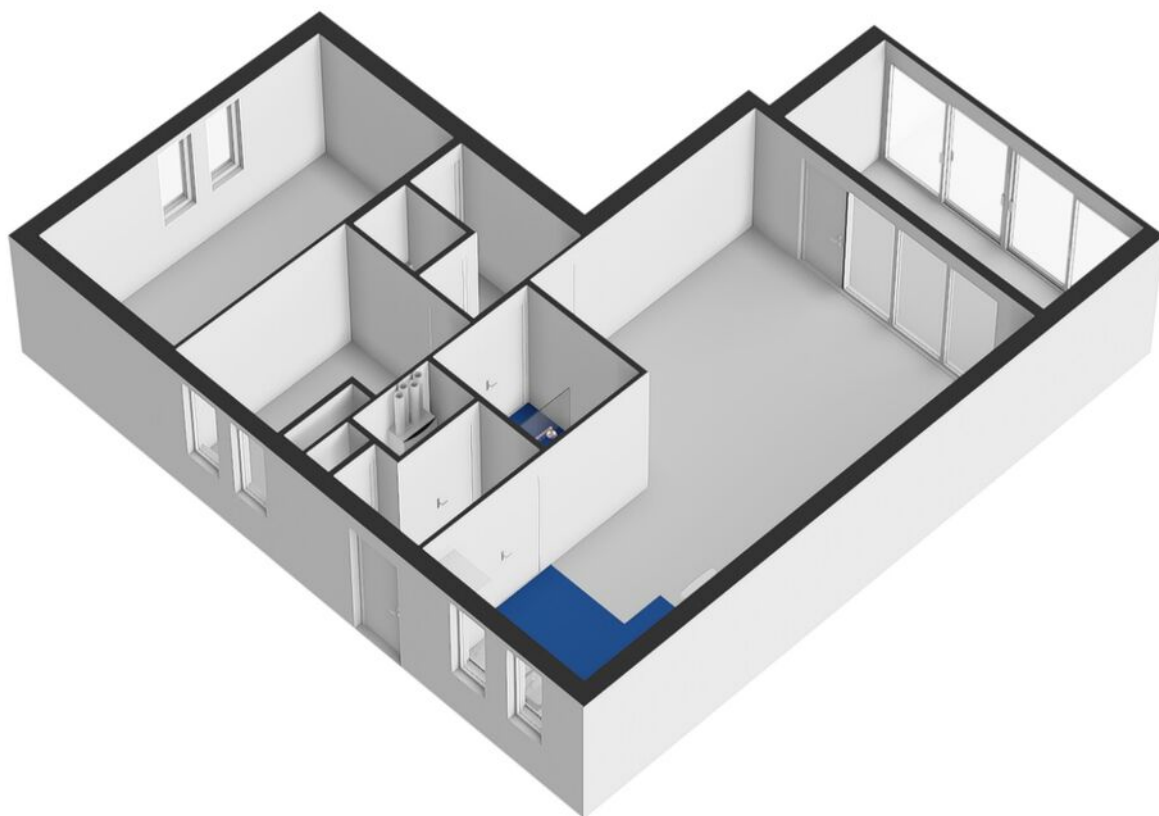


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

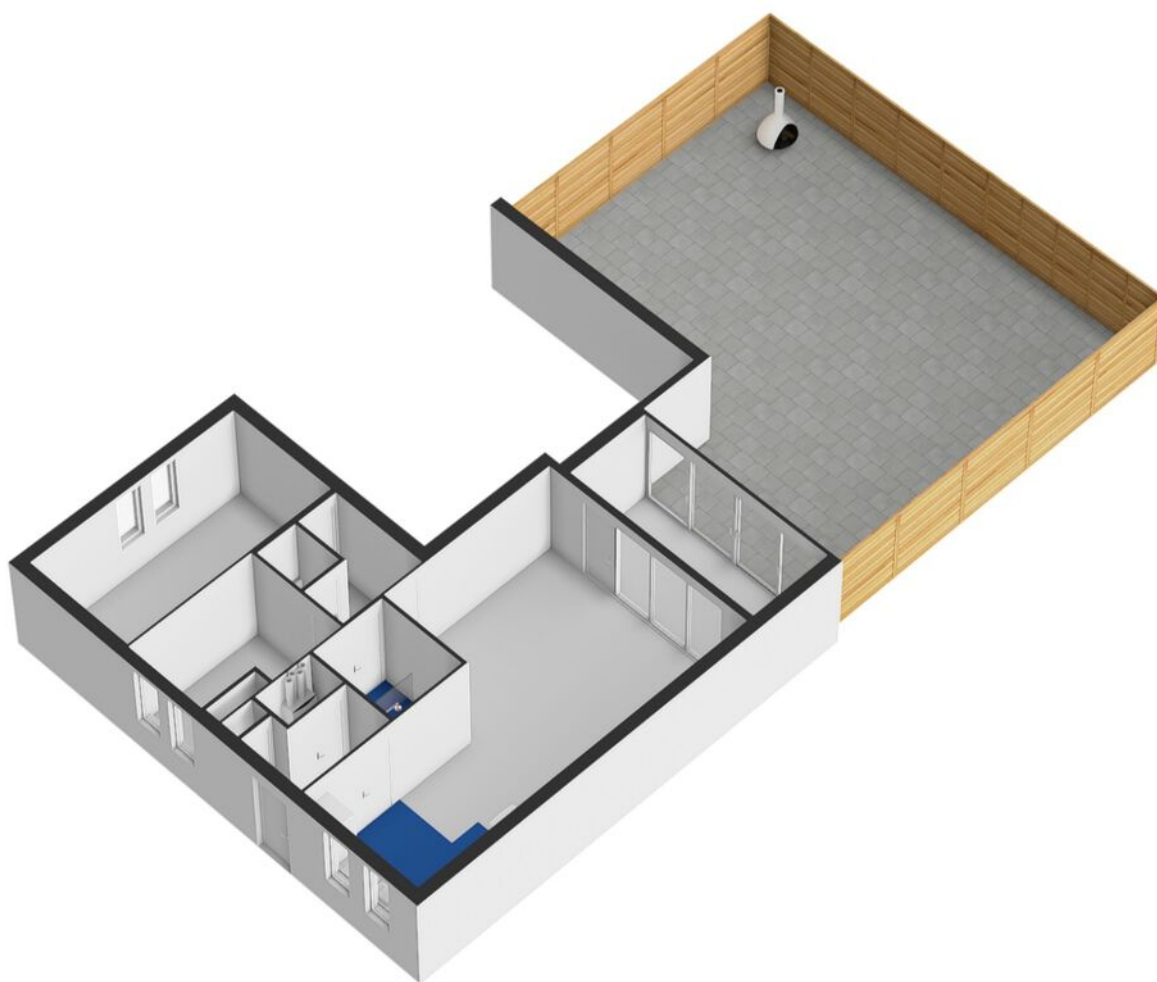
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

HERAUTPAD 34 SCHIEDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: 34 heraut



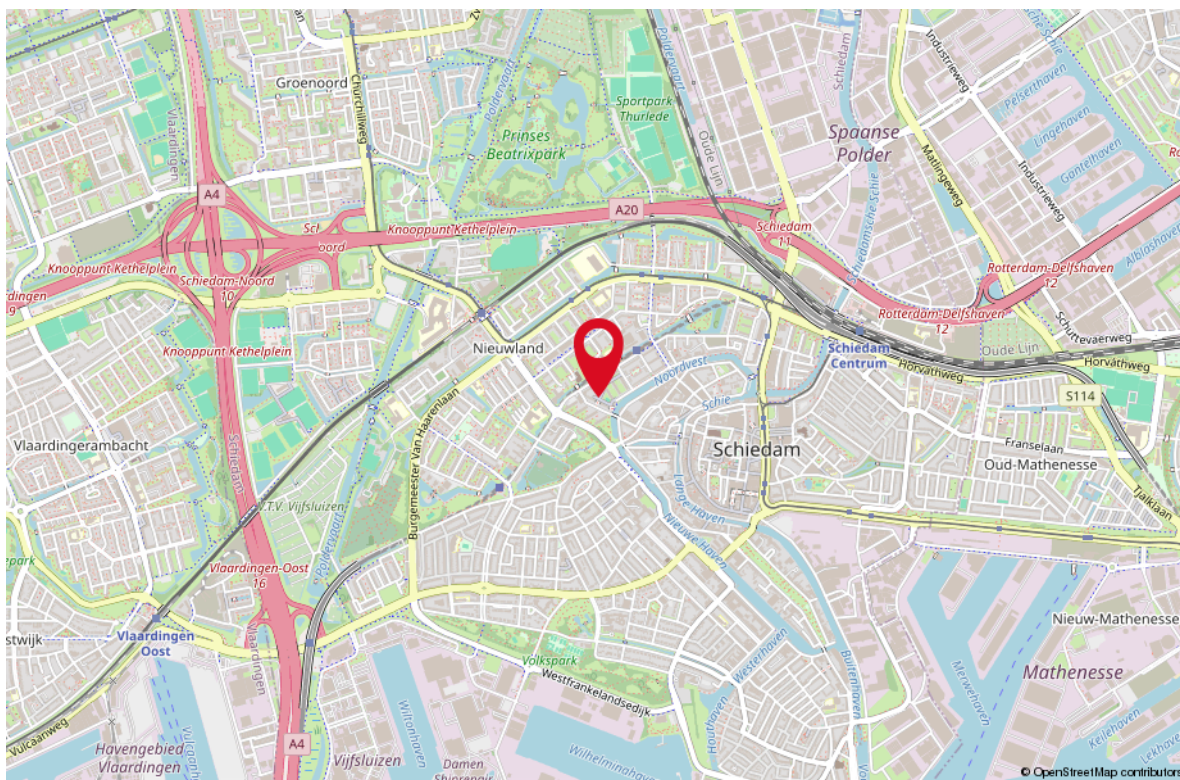
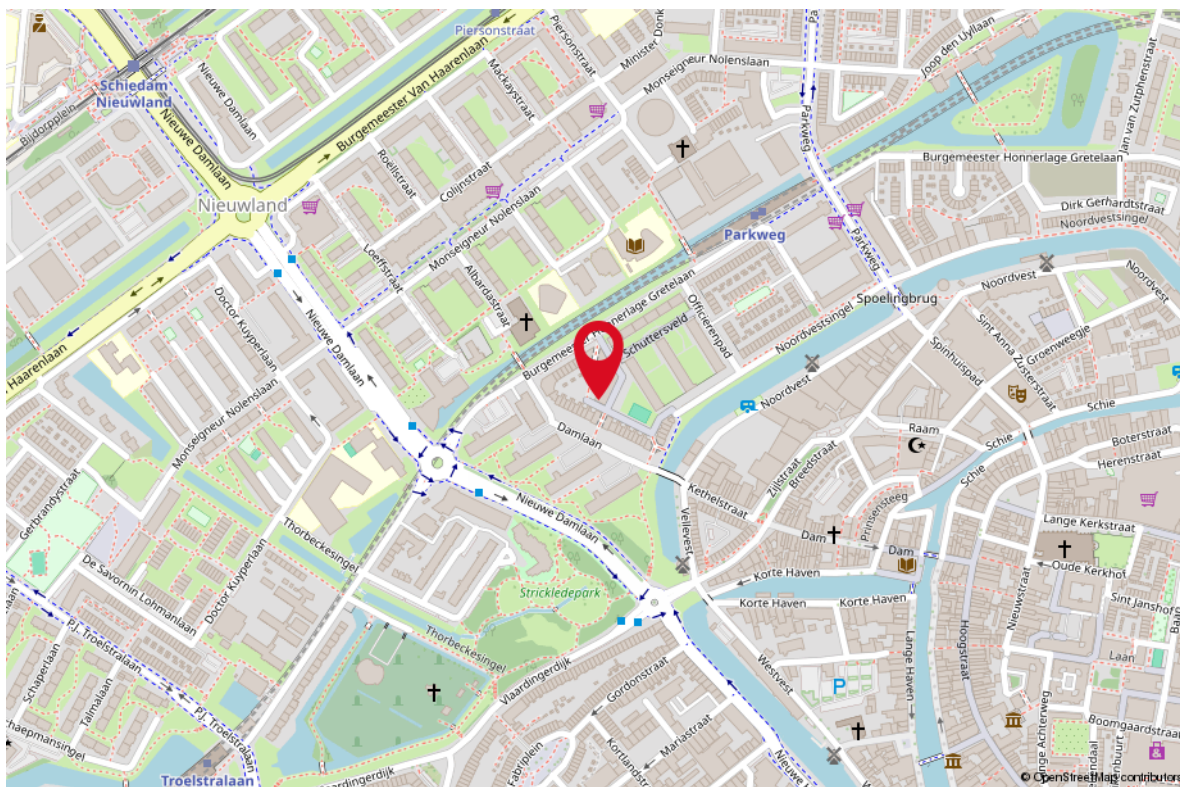
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Schiedam Sectie H Perceel 12165	kadaster
---	--	-----------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

HERAUTPAD 34 SCHIEDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

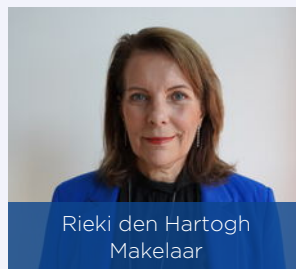
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



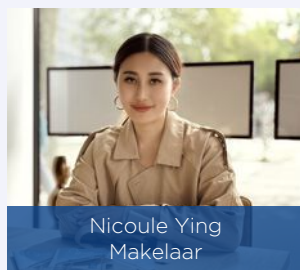
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



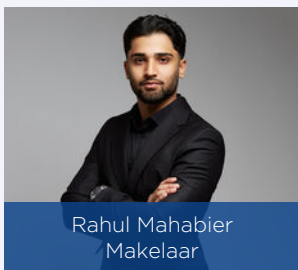
Nicoule Ying
Makelaar



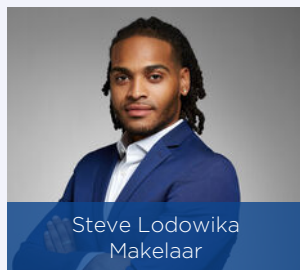
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast in slaapkamer	X		
- Ladekast serre	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Eettafel + eetstoelen			X
- TV meubel		X	
- spiegel woonkamer		X	
- Salontafel 8-hoeking		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

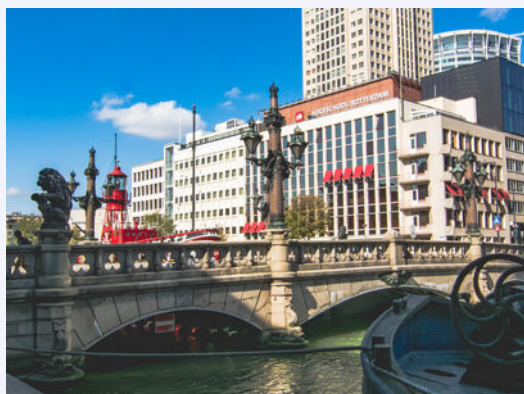
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rolluiken			X
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

WONEN IN SCHIEDAM

Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.







Uw makelaar:

Mike Lamnadi

Actief in Zuid-Holland

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ZUID-HOLLAND

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ZUID-HOLLAND
DOE JE MET
RE/MAX**