

TE KOOP



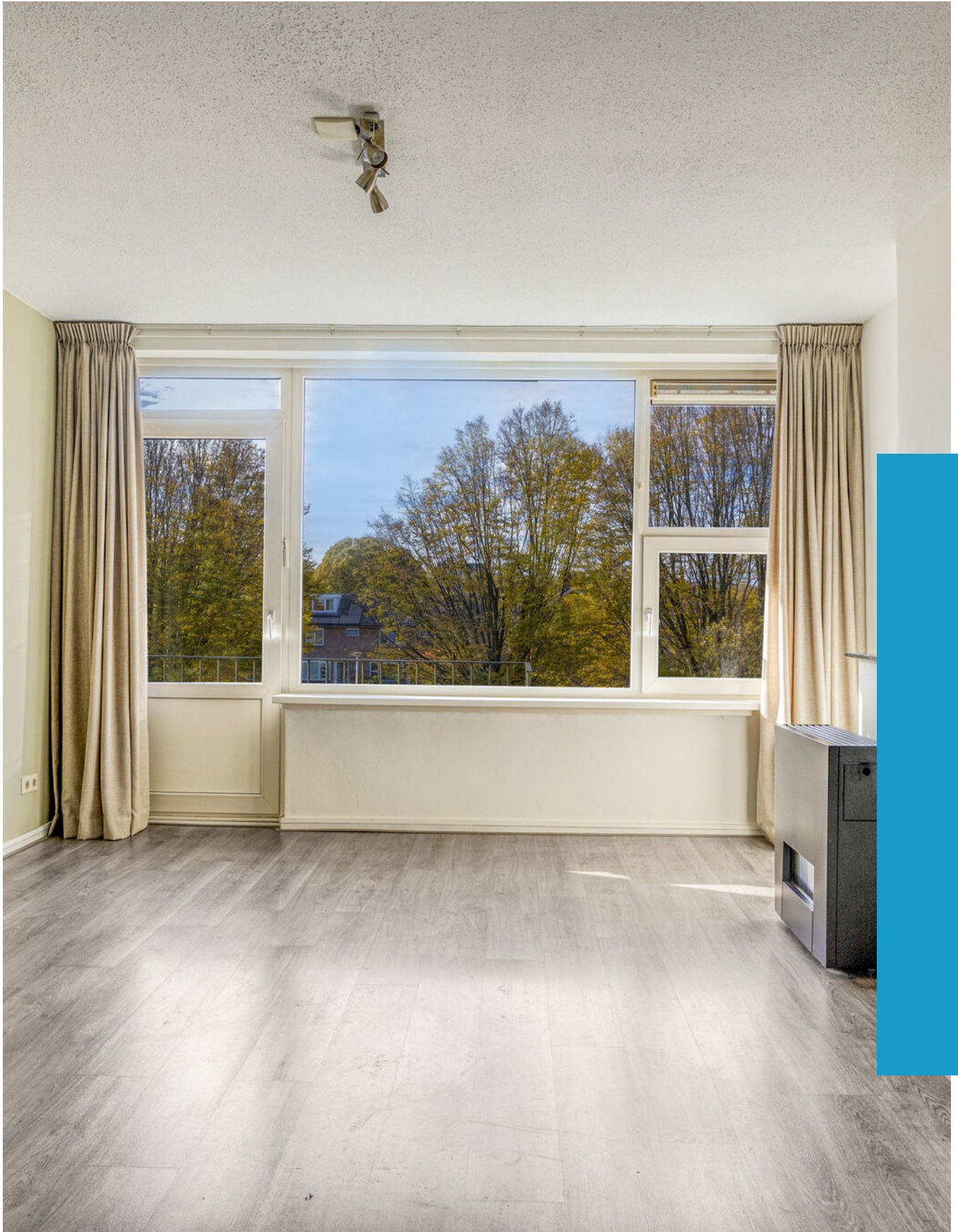
Beethovenlaan 582, Zwolle

Vraagprijs € 269.000 k.k.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
70 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
232 m³

Bouwjaar
1964

> Omschrijving

Licht 3-kamerappartement met twee balkons en vrij uitzicht over groen! Aan de Beethovenlaan in Zwolle, in de groene wijk Holtenbroek, ligt dit lichte en goed onderhouden 3-kamerappartement met twee balkons en een ruime berging. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd complex met actieve Vereniging van Eigenaren en biedt een prettige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 70 m², een balkon op het westen en een tweede balkon aan de achterzijde op het oosten, zodat u de hele dag van de zon kunt genieten. Daarnaast is er een ruime externe berging van maar liefst 16 m² op de begane grond aanwezig.

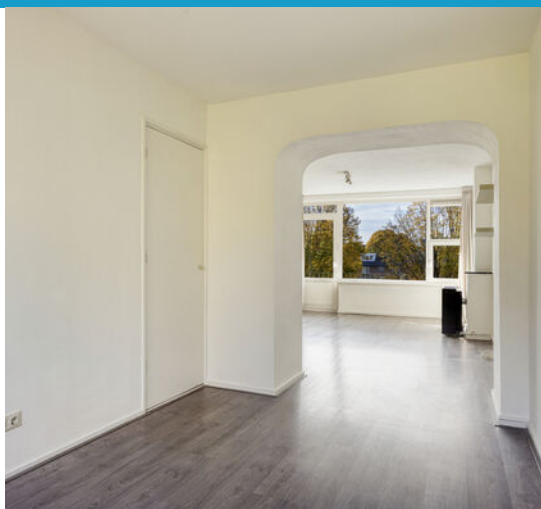
Indeling:

Begane grond:

Verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen en trapopgang naar de verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een grote eigen berging, ideaal voor fietsen en opslag.

Tweede verdieping:

Entree, ruime hal met toegang tot alle vertrekken. In de hal bevinden zich een vaste kast en het moderne, separate toilet. De lichte woonkamer aan de voorzijde heeft grote raampartijen en een prettig uitzicht over het groen. Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon op het westen, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de gesloten keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koelkast. Vanuit de keuken stapt u zo het tweede balkon op, gelegen op het oosten, een fijne plek om 's ochtends in de zon te ontbijten. De badkamer grenst aan de keuken en is voorzien van een douche, wastafelmeubel, spiegelkast en aansluiting voor de wasmachine. Het appartement heeft twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kast. De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat, licht en rustig gelegen aan de achterzijde met uitzicht op het groen – ook uitstekend te gebruiken als werk- of logeerkamer.





Buitenruimte:

Het appartement beschikt over twee balkons, gelegen aan beide zijden van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich het balkon op het westen, waar u in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten. Aan de achterzijde ligt het tweede balkon, op het oosten, met een rustig uitzicht over het groen – een fijne plek om de dag te beginnen met de ochtendzon.

Berging:

Op de begane grond bevindt zich een zeer ruime berging van circa 16 m², voorzien van elektra en een raam voor daglicht. Een ideale ruimte voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap of extra spullen.

Ligging:

De Beethovenlaan ligt in de wijk Holtenbroek, een groene en veelzijdige woonomgeving op korte afstand van het centrum van Zwolle. Op loopafstand vindt u winkelcentrum Holtenbroek, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en bushaltes. De binnenstad bereikt u binnen tien minuten per fiets, en met de auto bent u in enkele minuten op de ring van Zwolle en de A28. Ook het Zwarte Water en het nabijgelegen park bieden volop mogelijkheden voor wandelen en ontspanning in het groen.

Algemeen:

Het appartementencomplex is gebouwd in 1964, heeft een woonoppervlakte van 70 m² en een inhoud van 232 m³. De woning heeft energielabel C.

Voorzieningen:

De verwarming vindt plaats via een gaskachel en het warme water wordt geleverd door een huurgeiser. Het appartement is voorzien van HR++ beglazing en kunststof kozijnen, wat zorgt voor goede isolatie en beperkt onderhoud. Rondom het complex is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Aanvaarding: in overleg

Een licht, ruim en instapklaar appartement op een prettige locatie in Zwolle-Holtenbroek.

Met twee balkons, een royale berging, actieve VvE en gunstige ligging nabij het centrum is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen in een groene en goed bereikbare omgeving. Kortom: Beethovenlaan 582 is een appartement met ruimte, licht en rust, wij laten het u graag zien!



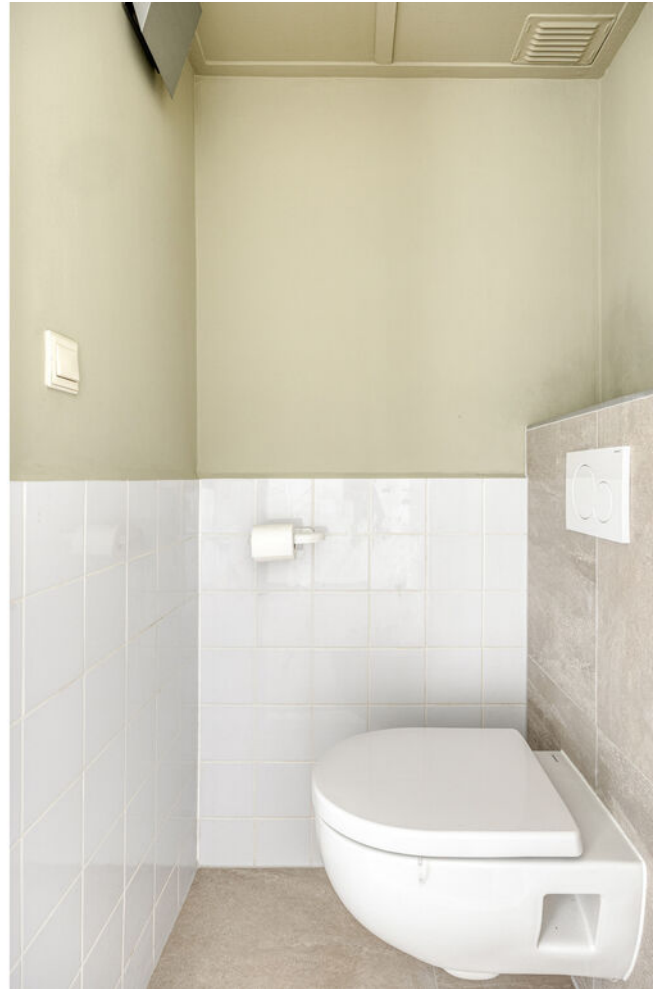


















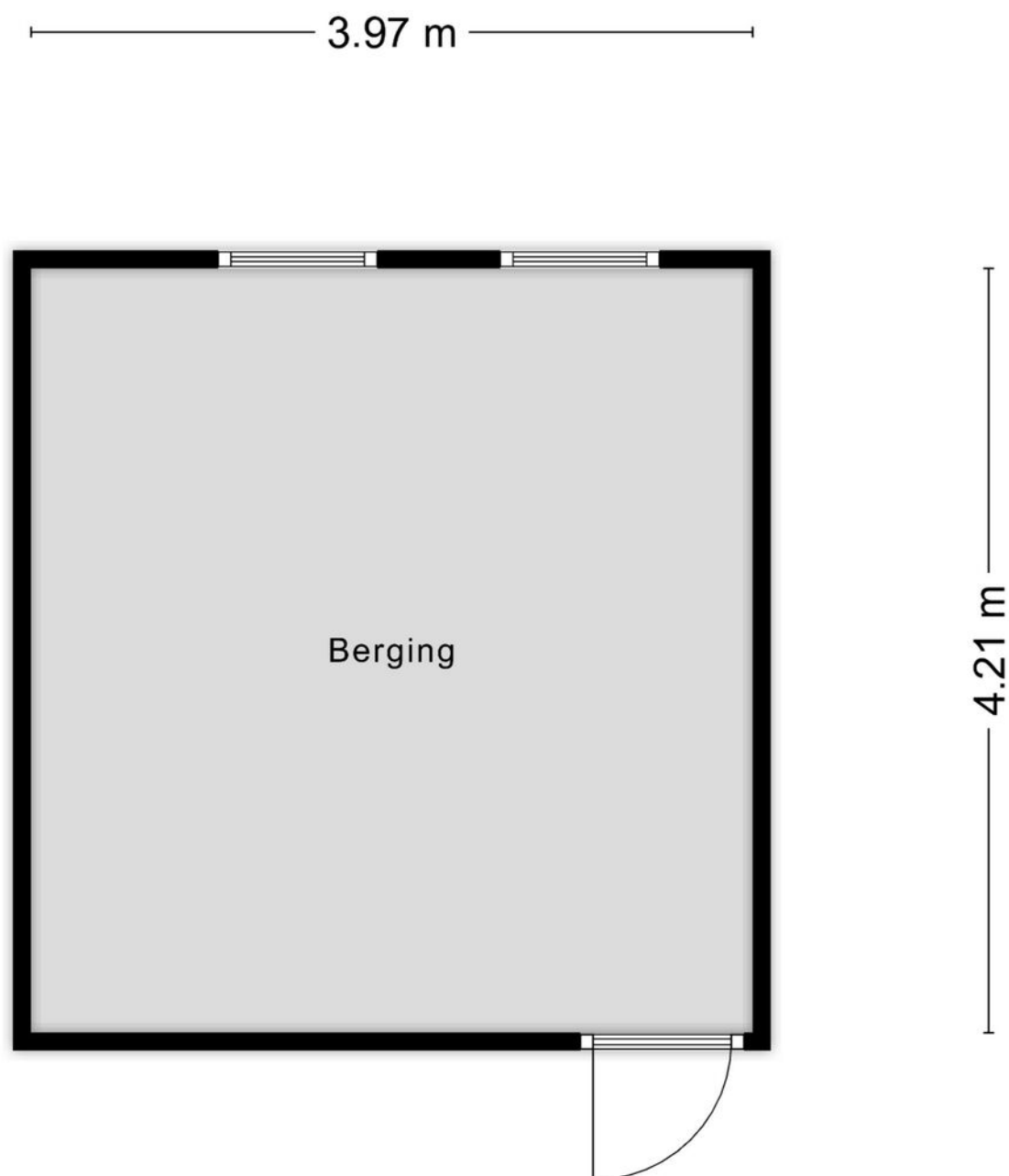
> Plattegrond

Ontdek het...
Appartement



> Plattegrond

Ontdek de...
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

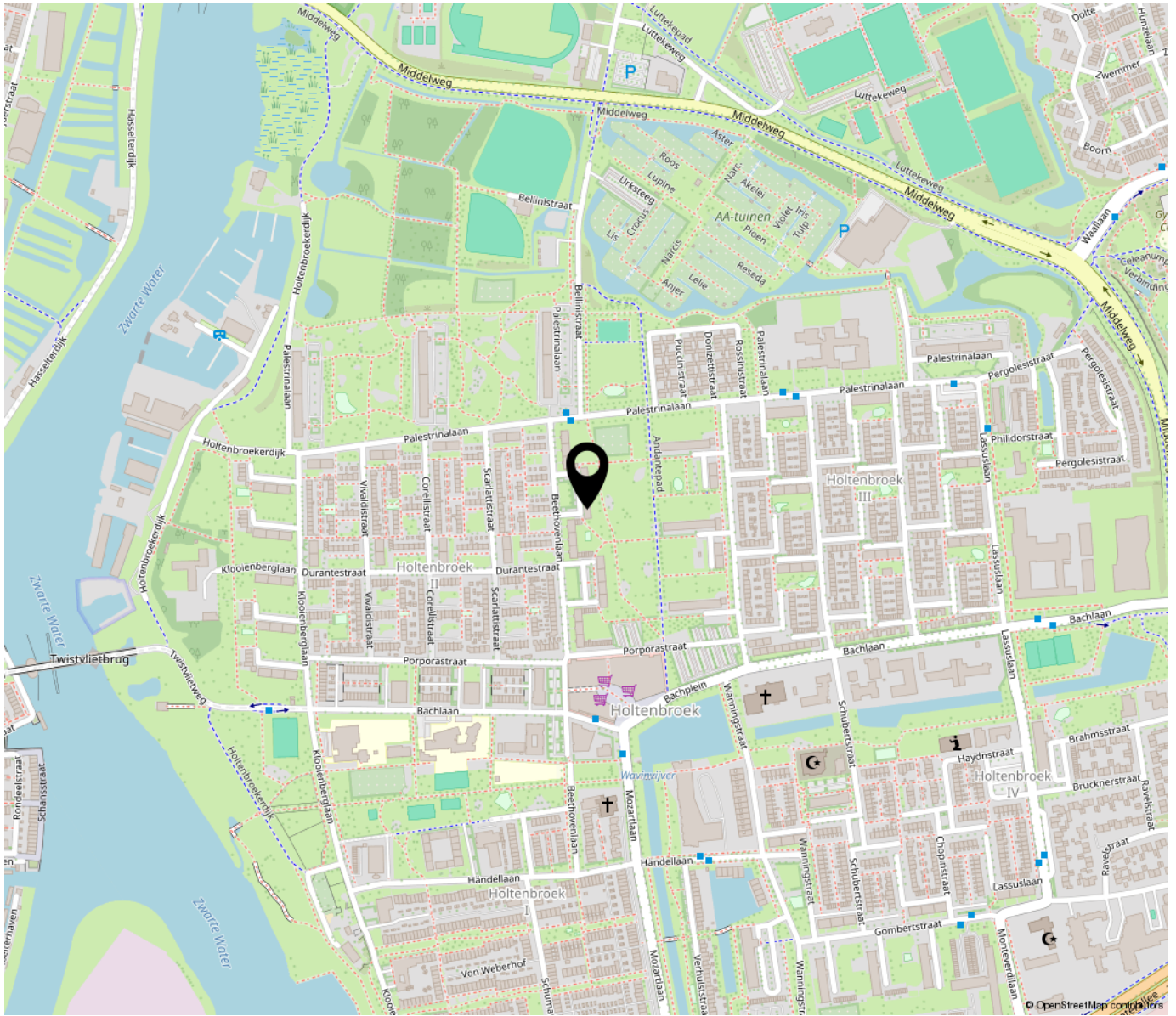
Uw referentie: Beethovenlaan



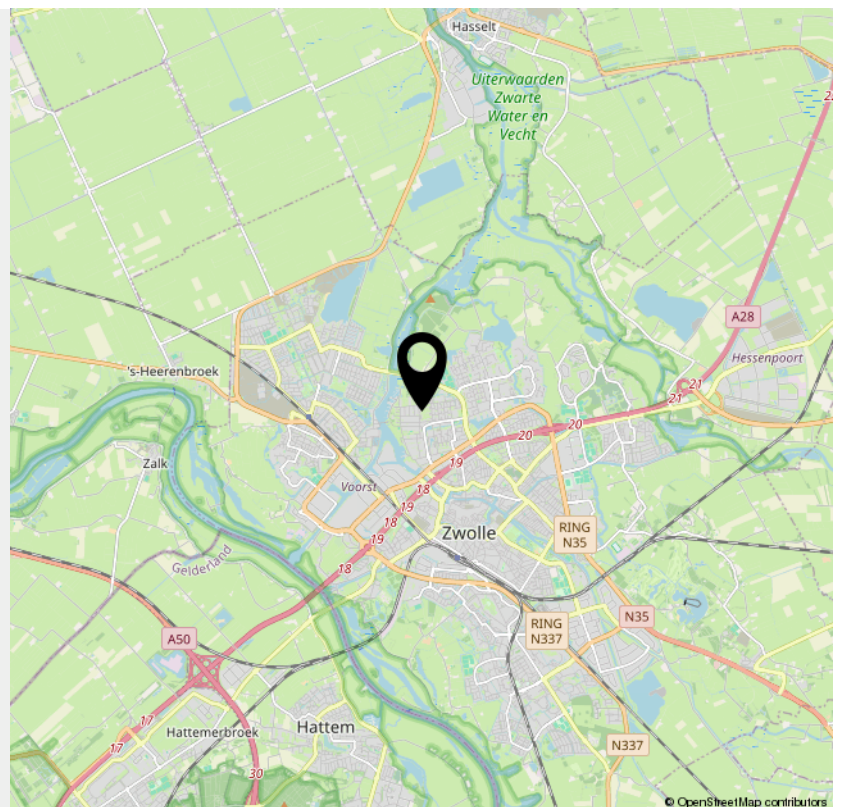
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Zwolle Sectie H Perceel 553	kadaster 
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij