

ÉÉN EN AL KARAKTER

Art of living
by Marquette & partners
MAKELAARS GODIEN VECHTSTREEK





A HOUSE IS NOT A HOME WHEN NO-ONE IS THERE...

Één en al karakter!

Wonen aan de Muurhuizen is wonen in het hart van Amersfoort – in één van de mooiste straten van Amersfoort. Hier, waar de stad haar geschiedenis ademt, staat dit unieke, wit gestucte rijksmonument. Een stadsvilla met charme, sfeer en ruimte, op loopafstand van winkels, restaurants en het prachtige plantsoen. Alles wat je nodig hebt, ligt letterlijk om de hoek.

Achter de karakteristieke gevel gaat een verrassend ruim en licht huis schuil, met een woonoppervlak van circa 225 m². En alsof dat nog niet bijzonder genoeg is, beschikt dit huis over een stadstuin aan de gracht de Zuidsingel, een tuin om te genieten van de dag terwijl de stad zachtjes op de achtergrond gonst.

Indeling

Je komt binnen in de hal met gastentoilet en een inpandige berging en een provisieruimte. De woonkamer is warm en uitnodigend, met een open haard en ramen die het licht mooi binnenlaten. De moderne goed geoutilleerde keuken (Lodder) heeft een gezellige ontbijthoek met uitzicht op de Muurhuizen, perfect voor de eerste koffie van de dag. Via de lichte serre met eetgedeelte loop je zo de tuin in met een terras aan de Gracht.

Op de eerste verdieping vind je een ruime ouderslaapkamer met walk in closet v.v. op maat gemaakte kledingkasten, een moderne stijlvolle badkamer met dubbele wastafelmeubels, bad en inloopdouche, op de overloop bevindt zich ook een praktische wasruimte/ toilet. De indrukwekkende werk-/slaapkamer met zichtbare oude stadswal en dakramen over de hele breedte is een heerlijke plek om te werken, spelen of tot rust te komen.

De tweede verdieping biedt nog drie slaapkamers waarbij één van de kamers toegang heeft tot een vide/berging, tevens is er een tweede moderne badkamer met douche en toilet – ideaal voor logees of opgroeiende kinderen.

De tuin aan gracht de Zuidsingel is fraai aangelegd en voelt als een klein stukje vakantie midden in de stad.

Wat dit rijksmonument uniek maakt:

De uitzonderlijke ligging in het centrum

De royale leefruimte van circa 225 m²

5 slaapkamers

2 badkamers

Parkeerplaats eventueel ter overname

Dit huis is onderdeel van het beschermde stadsgezicht en is de afgelopen jaren met veel zorg en liefde gerenoveerd. Het ademt historie, maar biedt tegelijkertijd alle gemakken van nu. Of je nu een gezin bent dat stads wil wonen, of op zoek bent naar sfeer, ruimte en karakter – dit huis aan de Muurhuizen heeft het allemaal. Een huis met geschiedenis, warmte en leven. Een plek waar de stad voelt als thuis.





WHEN
THE LIVING IS
EASY..







Twin



© www.objectionco.nl

LIVING



Muurhuizen 37 - Amersfoort
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor grondwettelijke doeleinden en bij indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.objecten.nl



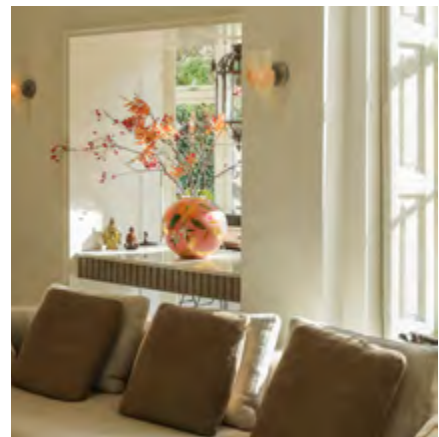
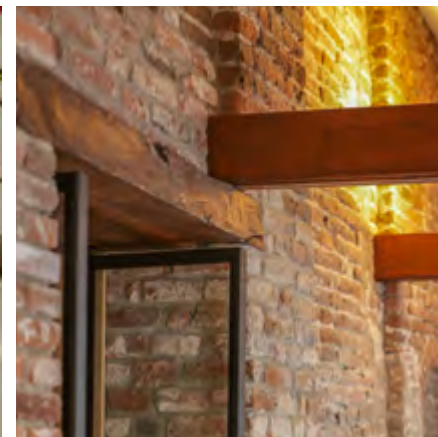
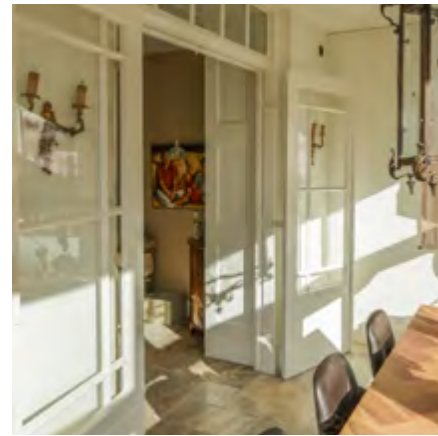












KITCHEN











SLEEP



Muurhuizen 37 - Amersfoort
Eerste Verdieping



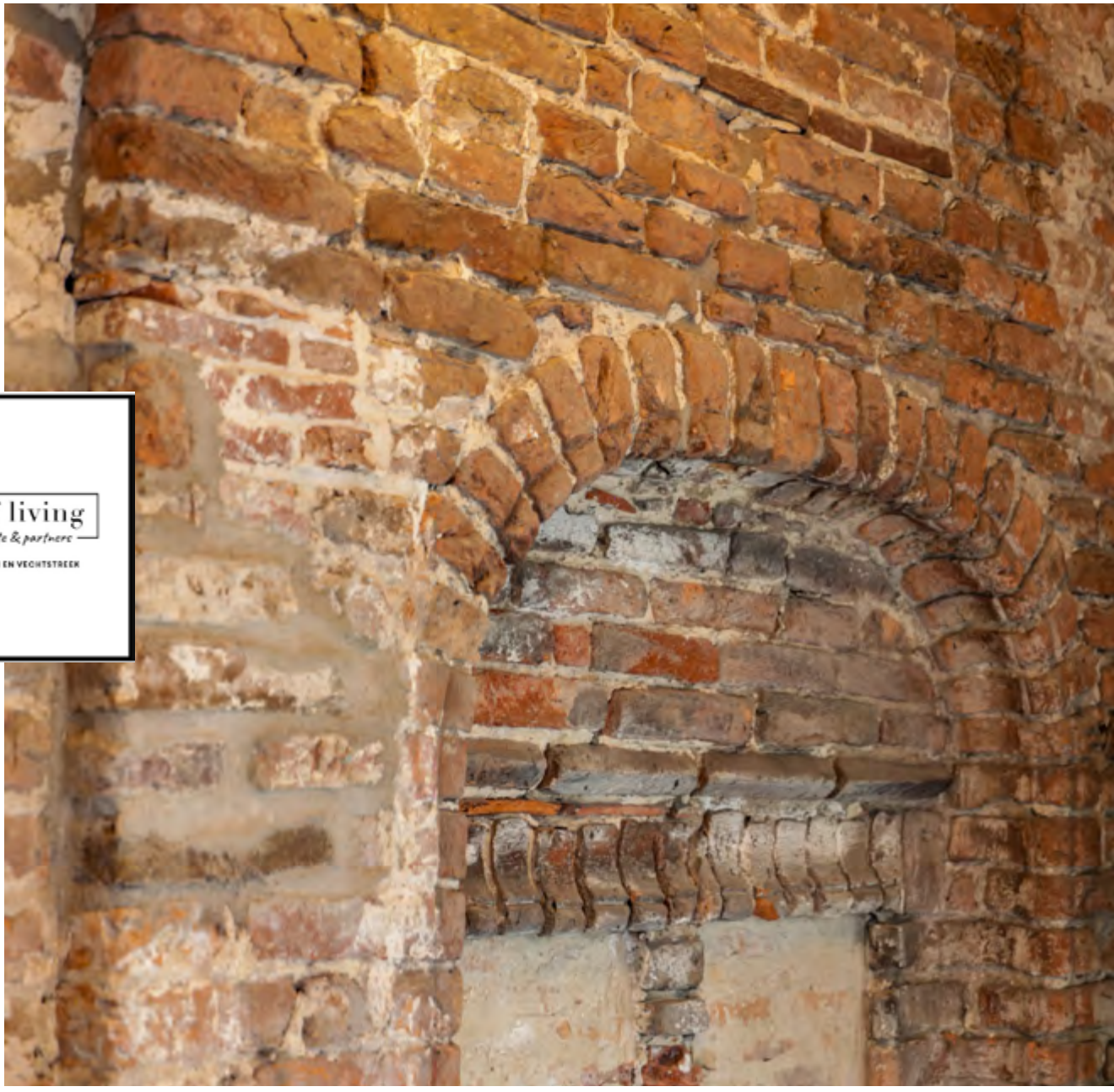
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl







OFFICE



Art of living
by Marquette & partners
MAKELAARS GODIEN VECHTSTREEK





BATH







WHEN
THE LIVING IS
EASY..







THE ATTIC

Art of living
by Marquette & partners
MAKELAARS GOOI EN VECHTSTREEK

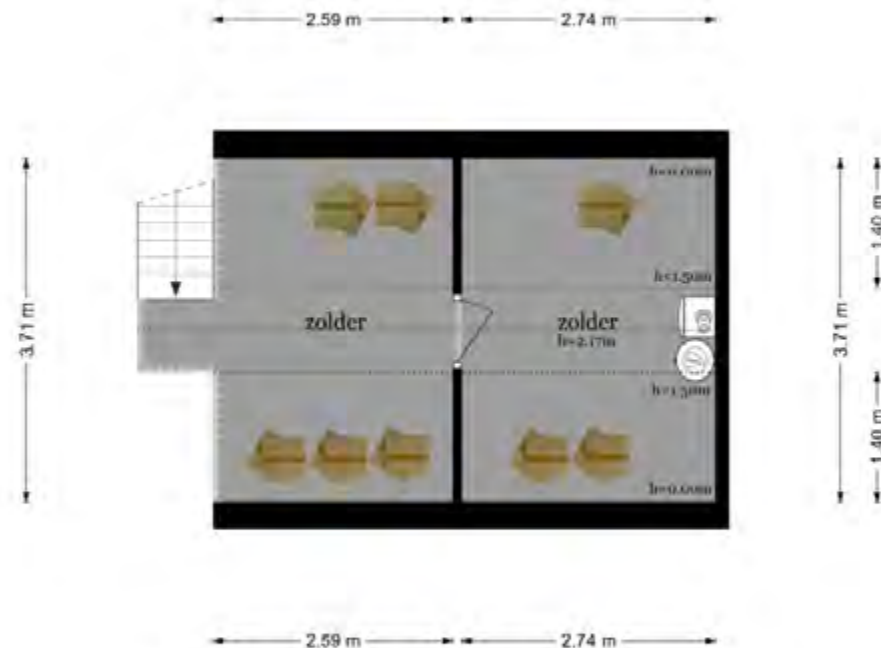


Muurhuizen 37 - Amersfoort Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Muurhuizen 37 - Amersfoort Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl









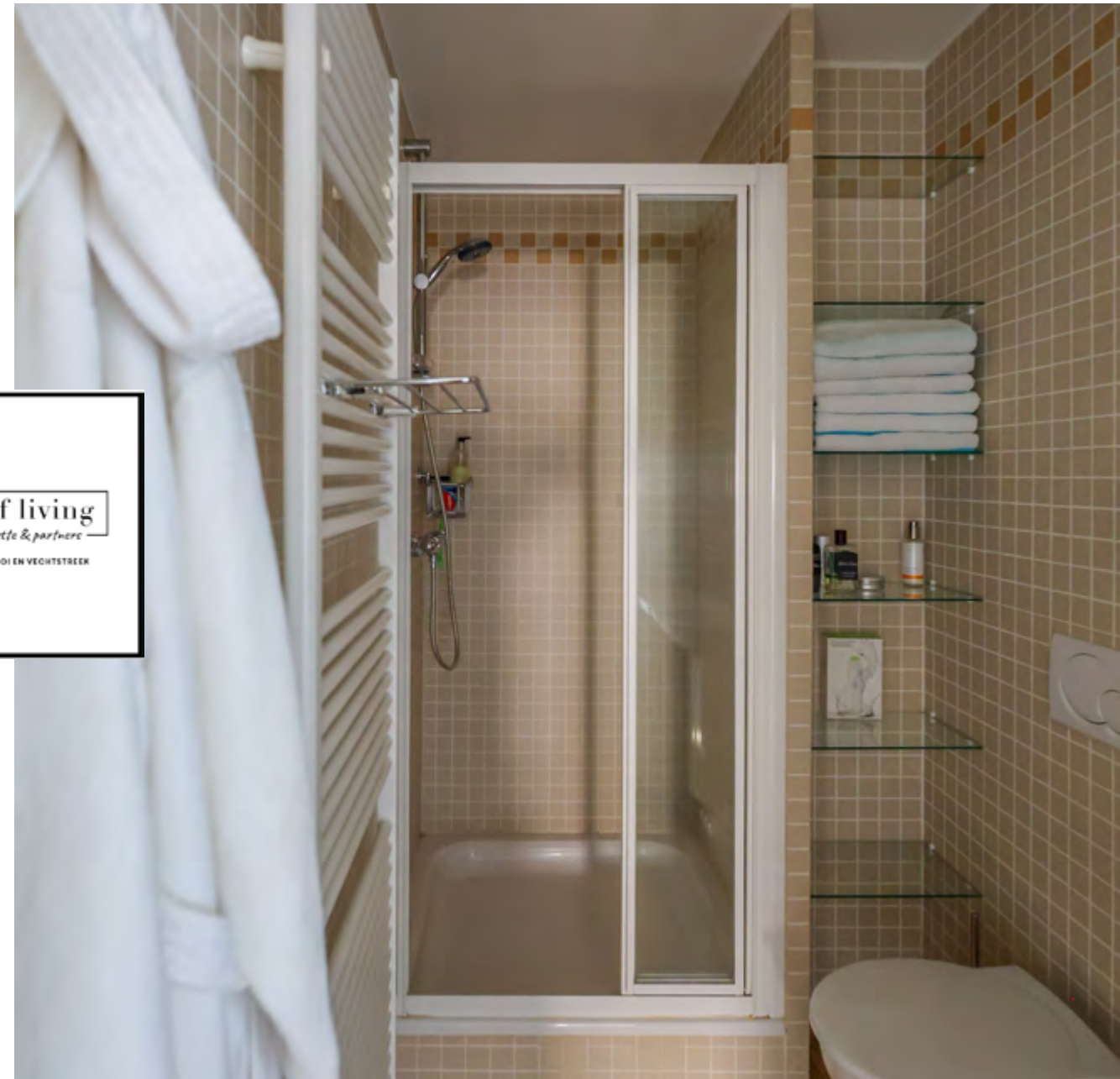


WHEN
THE LIVING IS
EASY..



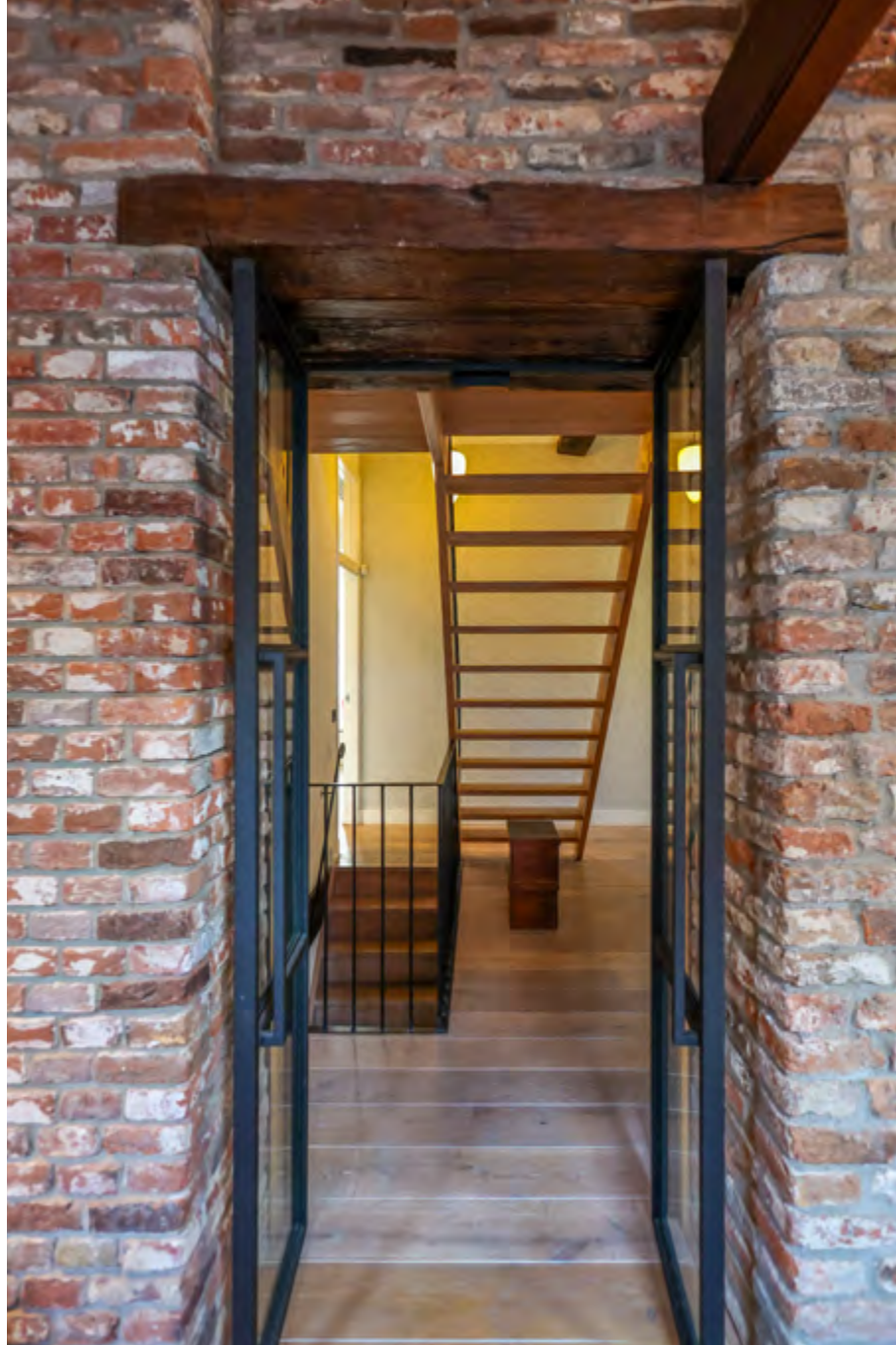


BEAUTY IS
IN THE EYE
OF THE BEHOLDER

















WHEN
THE LIVING IS
EASY..





