



Lange Heul 706

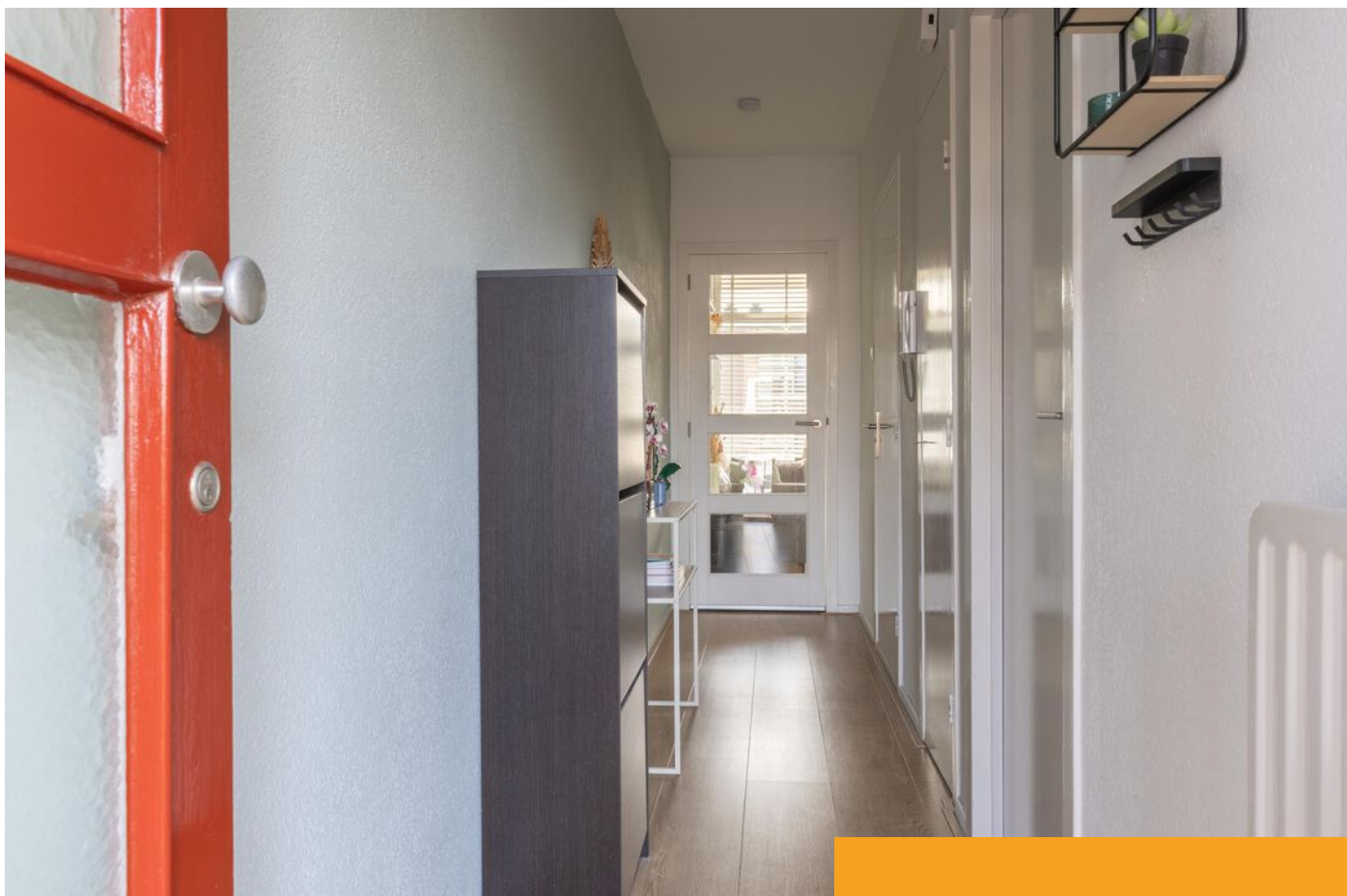
Bussum

Vraagprijs € 250.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Galerijflat
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	140 m ³
Aantal kamers	2



BOUWJAAR

1960-1970



WOONOPPERVLAK

43 m²



ENERGIELABEL

F



SLAAPKAMERS

1 slaapkamer

Omschrijving

Verzorgd 2-kamer appartement op de 3e etage, met een zonnig balkon op het zuidwesten en een privé berging in het souterrain. Het appartement is bereikbaar via een afgesloten entree met trappenhuis. Een ideale starterswoning!

Indeling:

Entree, gang, slaapkamer aan de galerijzijde, badkamer met douche, wastafelmeubel en w.c., half-open keuken, woon-/eetkamer met ingebouwde kast en toegang tot het zonnige balkon.

Kenmerken:

- Bouwjaar ca. 1960
- Gebruiksoppervlakte 43 m²
- Balkon op het zuidwesten
- Berging in het souterrain
- Gelegen op de 3e verdieping
- Blokverwarming
- Voldoende openbare parkeerplaatsen voor het gebouw aanwezig
- De maandelijkse servicekosten €152,-
- Het maandelijkse voorschot blokverwarming €50,-

Locatie:

Het appartement bevindt zich op loopafstand van de heide, winkels, diverse sportvoorzieningen, station Bussum-Zuid, nabij uitvalswegen en heeft een prachtig uitzicht op het Goois Natuurreservaat.

















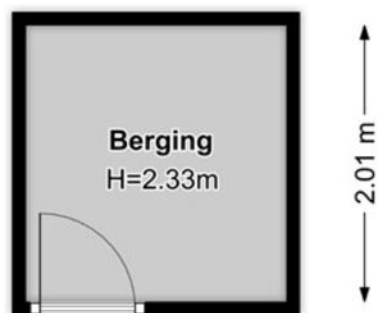
Plattegrond



www.schroderenschroder.nl



Plattegrond



www.schroderenschroder.nl

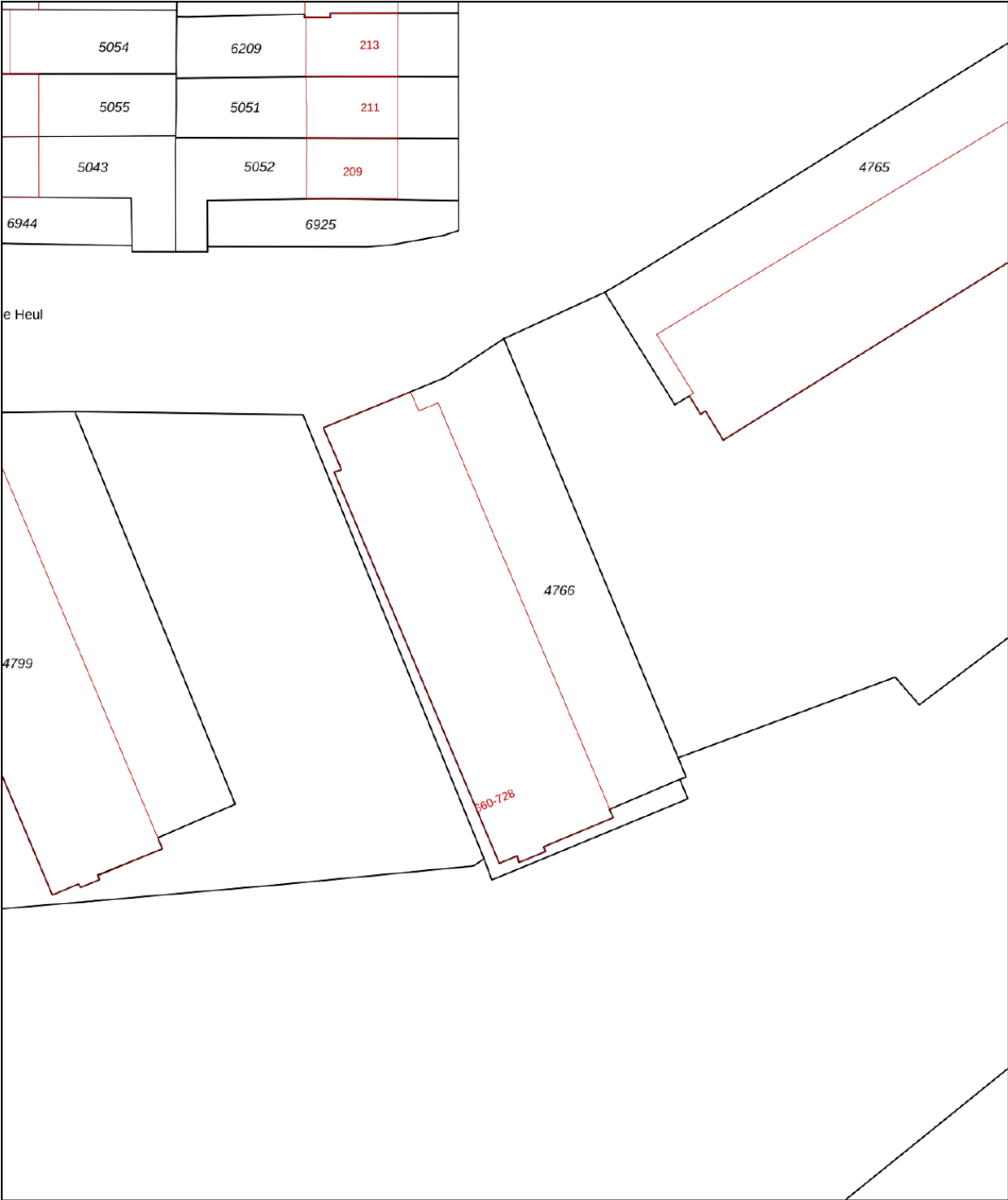
1.89 m



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HBvT LH 706, Bsm



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bussum Sectie D Perceel 4766	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl