

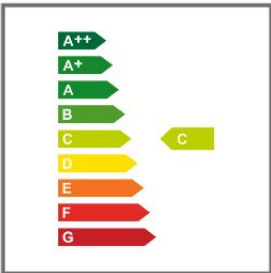
TE KOOP



**Woningbrochure
Mascagnistraat 52
1962 EE HEEMSKERK**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Portiekflat
Bouwtype	: Appartement
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1962
Woon oppervlakte	: 76m²
Vereniging van eigenaren	: Ja
Inhoud van de woning	: 244 m3
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Goed tot Uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed
Buitenruimte	: Balkon
Woning Ligging	: Aan een rustige weg, in een woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Energielabel	: C
Aantal verdiepingen	: 1

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!





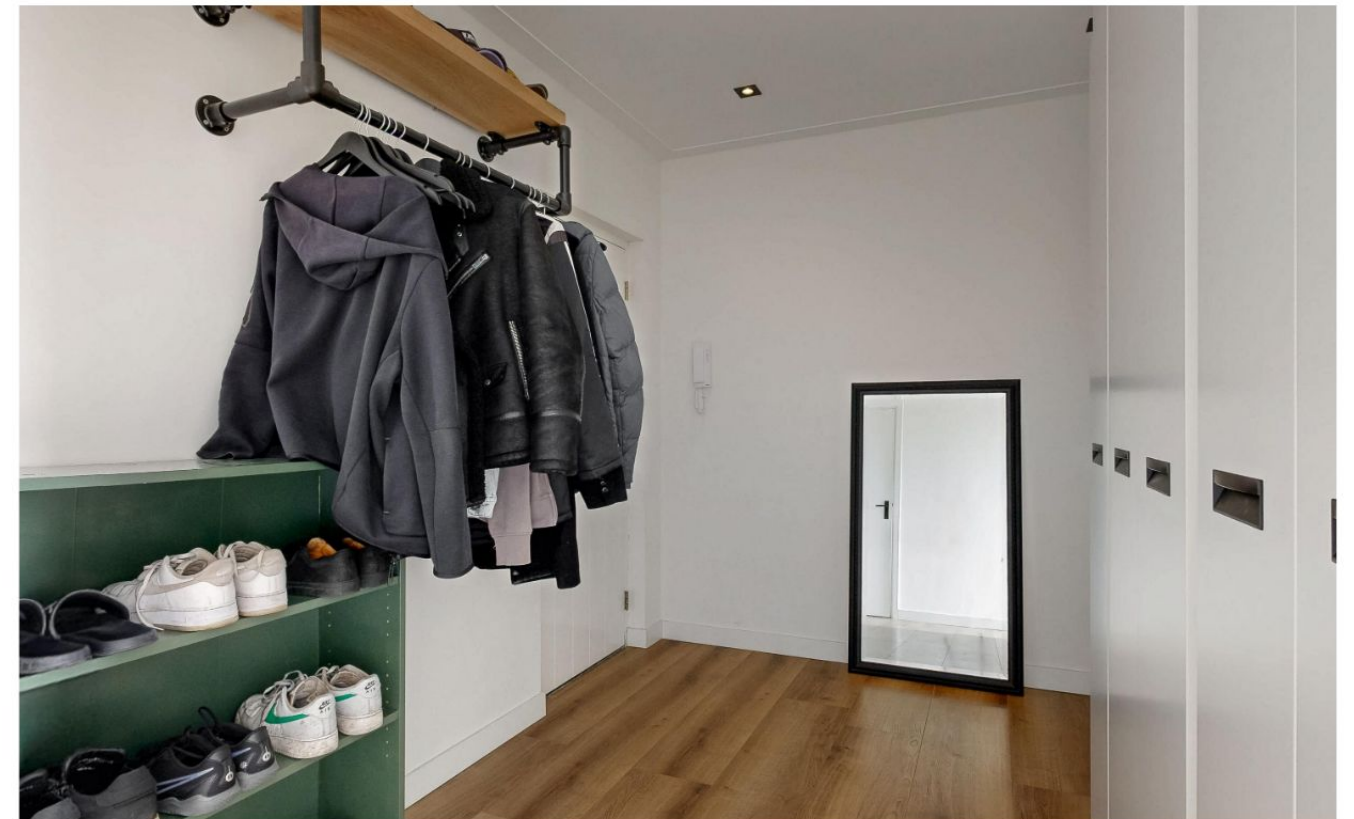
LICHTE WOONKAMER



OMGEVING

Welkom bij dit prachtige appartement gelegen in Heemskerk aan de Mascagnistraat 52. Ervaar de unieke combinatie van rust en gemak, met dit recentelijk gerenoveerd appartement in een rustige straat en op loopafstand van het centrum en diverse voorzieningen. Deze flat is vol van karakter, gebouwd in 1962, heeft een woonoppervlakte van 76 m² en een inhoud van 244 m³. De buitenzijde van het eigendom heeft goed onderhoud gehad en de dubbele beglazing zorgt voor extra isolatie. De woning wordt verwarmd door een Intergas centrale verwarmingssysteem en beschikt over vloerverwarming. Parkeren kan gemakkelijk op diverse openbare parkeerplaatsen in de buurt van de woning.

De woning is gelegen in een rustige buurt, op een steenworp afstand van het centrum van Heemskerk. Supermarkten, wandelparken en speeltuinen bevinden zich in de nabijheid, wat het ideaal maakt voor zowel gezinnen als mensen die van rust en groen houden. Ook voor strandliefhebbers is dit de ideale locatie, met het strand en duingebied op korte afstand. Uitvalswegen zijn vlakbij en scholen zijn goed bereikbaar.



ENTREE

INDELING

Begane grond:

Op de begane grond vind je de centrale entreehal en is de toegang tot de berging.

Tweede verdieping:

Het hoek-appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het gebouw. Dit appartement bevindt zich allemaal op één verdieping, waardoor alles gemakkelijk toegankelijk is. Bij binnenkomst wordt je verwelkomd in een lichte en ruime woonkamer met een omvang van 19 m². De onlangs gerenoveerde keuken biedt al het nodige comfort. Bij de keuken is ook ruimte voor de eettafel, zodat je tijdens het koken ook gezellig bij je gasten bent. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur: gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven. Naast de woonkamer en keuken beschikt de begane grond over twee slaapkamers en een apart toilet. De luxe badkamer met nette afwerking is uitgerust met een douche, wastafel en een badkamermeubel.

Buitenruimte:

Er is een balkon aanwezig met uitzicht op een groot grasveld met speeltuin. Het balkon grenst aan de keuken.

Bijzonderheden:

- Gerenoveerd in 2022
- Energielabel C
- Twee slaapkamers
- Vloerverwarming
- Inpandige berging op de begane grond
- Servicekosten: €155,- p.m.



RUIME SLAAPKAMER

LUXE BADKAMER EN TWEEDE SLAAPKAMER



AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

KEUKEN MET BALKON



BALKON MET GROEN UITZICHT

OMGEVING

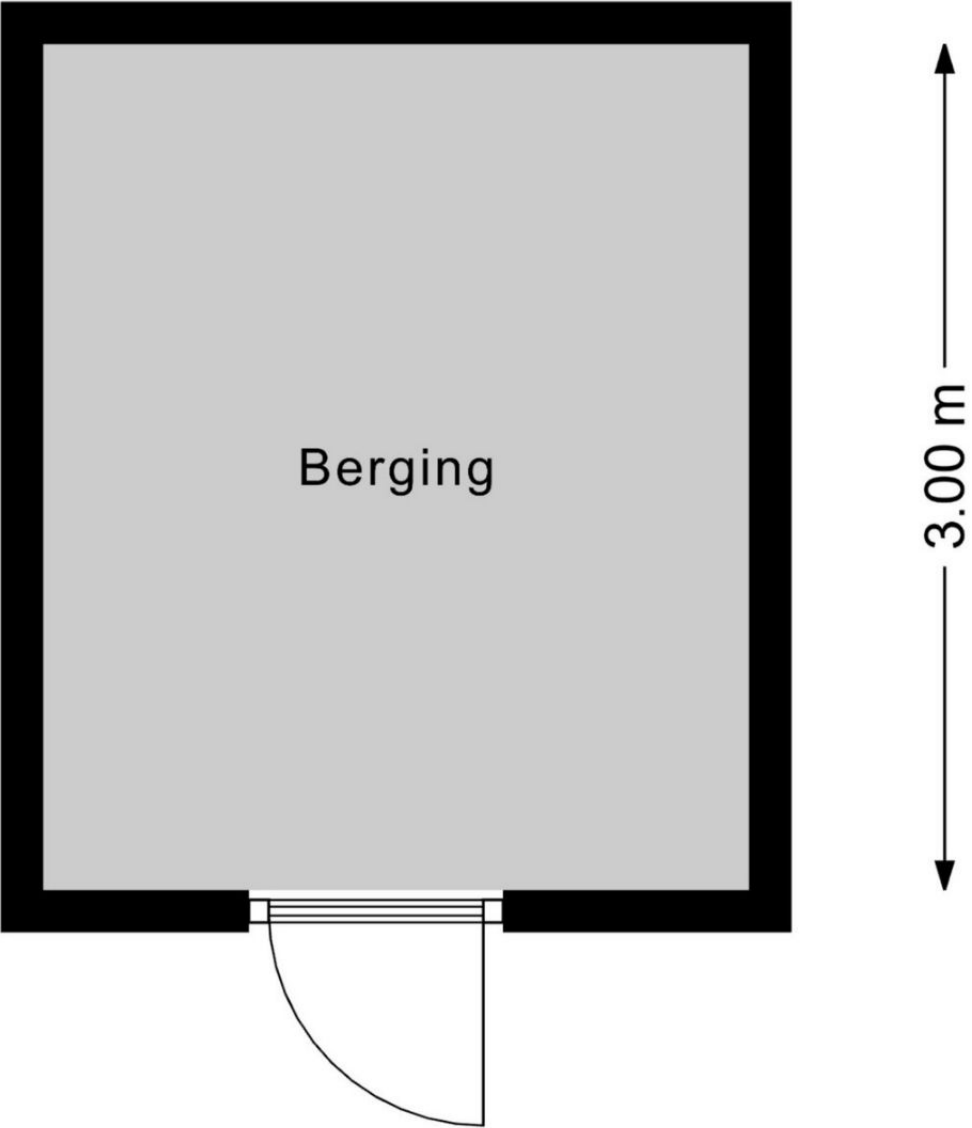


PLATTEGROND



MASCAGNISTRAAT 52
BERGING

← 2.50 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis makelaars

Middelweg 2, 19 11 EG Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

