



Eerste Hugo de Grootstraat 3 3
Amsterdam

EVIMTM
makelaars



Soort object:
Bovenwoning



Bouwjaar:
1884



Energielabel:
A



Woonoppervlakte:
72 m²



Aantal kamers:
3



Ligging balkon:
Zuiden

EVIM
makelaars

Ook benieuwd?

Wij weten als geen ander dat een huis kopen of verkopen vaak een hele emotionele gebeurtenis is. Meestal hangt het ook samen met de start van een nieuwe fase in het leven. Niet gek dat veel mensen daar wat onzeker van worden. En dan komt er ook nog eens enorm veel geregeld bij kijken. Daarbij loop je tegen dingen aan waar je misschien nog nooit aan gedacht hebt. Wat zou het dan mooi zijn als je dat gedoe allemaal uit handen kunt geven? En dat kan dus, want Evim Makelaars is er helemaal op ingericht om je volledig te ontzorgen. Uiteraard kun je bij ons terecht voor de aankoop van een woning. En als je je huidige woning wilt verkopen dan regelen we dat ook probleemloos voor je. Maar onze service gaat veel verder. Zo kunnen wij de financiering en alles wat daarmee samenhangt voor je verzorgen. En wil je dat je nieuwe woning aangepast wordt, dan regelen wij probleemloos de verbouwing voor je. Zelfs voor je verhuizing ben je bij ons aan het goede adres. Kortom, Evim Makelaars haalt je alle zorgen uit handen. In makelaarsland is dat een compleet nieuwe aanpak.



Omschrijving

Ben je op zoek naar een licht en ruim appartement van ca. 72 m² op een fantastische locatie in Amsterdam West? Dit appartement, om de hoek van de singelgracht, heeft twee slaapkamers, een aparte keuken en een nieuw geplaatst balkon van ruim 5.70 meter breed. De woning is recent geschilderd en voorzien van een mooie eikenhouten vloer, maar biedt nog volop mogelijkheden om het volledig naar eigen smaak af te werken en in te richten.

Locatie:

De Eerste Hugo de Grootstraat begint aan de Nassaukade, de westelijke kade van de Singelgracht, en eindigt bij de Beltbrug over de Kostverlorenvaart. Ongeveer halverwege kruist deze fraaie straat de Frederik Hendrikstraat, waar tram 3 en bus 18 rijden. Vanaf 1881 werd er flink gebouwd in de Eerste Hugo de Grootstraat en veel van de originele bebouwing is bewaard gebleven. Dit zorgt voor een straat met sfeer en karakter!



Indeling

Via het prachtige trappenhuis loop je naar de derde verdieping, waar dit appartement gesitueerd is. Je stapt binnen in de hal die toegang geeft tot de woonkamer, keuken en de toiletruimte. Wat direct opvalt is de nette afwerking, met strak stucwerk en een eikenhouten vloer.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, direct grenzend aan het nieuwe balkon. De ruimte is licht dankzij de grote ramen en biedt voldoende plek voor zowel een zit- als eethoek. De dubbele deuren naar het balkon maken dit een fijne leefruimte met een directe verbinding naar buiten. Geniet van de sfeer en de privacy die hier volop aanwezig zijn.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde naast de entree en biedt uitzicht op het terras. De ruimte is functioneel en netjes, maar kan desgewenst worden gemoderniseerd naar eigen smaak.

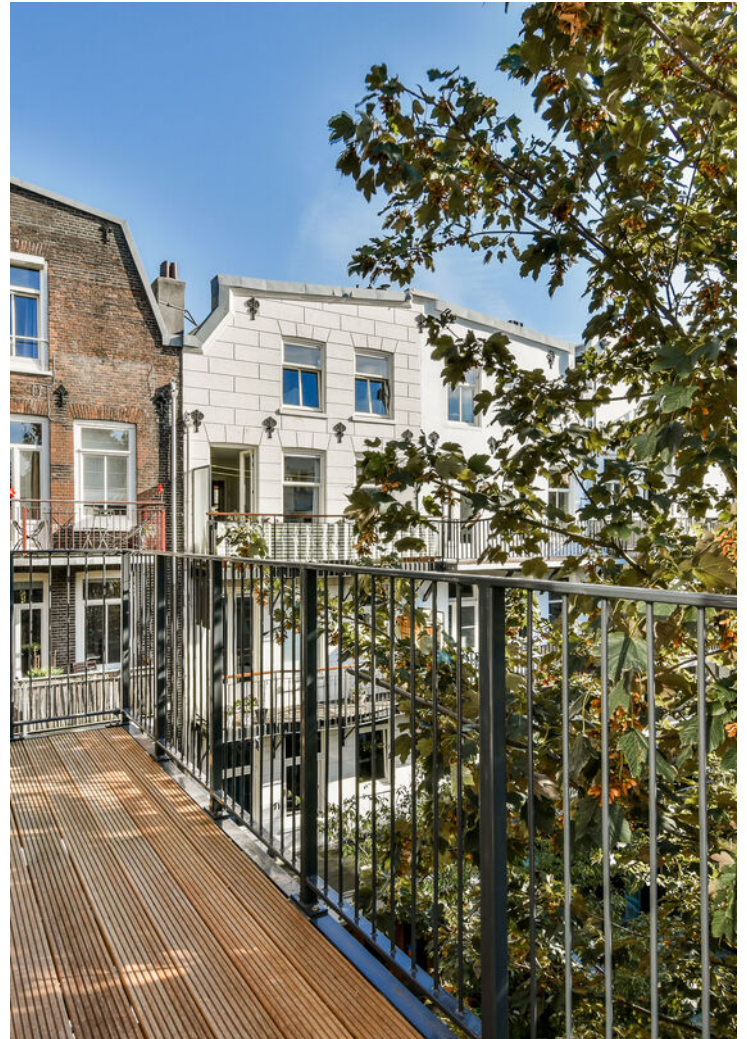
De indeling van het appartement is perfect, met twee slaapkamers en de badkamer aan de voorzijde. In de master bedroom is genoeg plek voor een groot tweepersoonsbed en een garderobekast, waardoor de naastgelegen slaapkamer als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek gebruikt

kan worden.

Vanuit de master bedroom zijn verder de badkamer en een berging/kast te bereiken. De badkamer, bereikbaar vanuit de master bedroom, is praktisch ingedeeld met een douche, wastafel en radiator.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak ca. 72 m2 (conform meetrapport)
- Bouwjaar 1884, in 2025 gerenoveerd
- Energielabel A
- Erfpacht jaarlijks canon en jaarlijks geïndexeerd, voor 2025 € 1.344,86
- VVE maandelijkse bijdrage € 195,-
- Parkeergelegenheid voor de deur (vergunning aanvragen mogelijk)
- Fraaie afwerking met een eikenhouten vloer en strak stucwerk
- Nieuw geplaatst balkon aan de achterzijde (ca. 9 m2) op het zuiden
- De volgende clausules worden opgenomen: asbest, fundering, nietzelfbewonings en ouderdomsclausule
- Projectnotaris Westerdok Notariaat
- Oplevering per direct











Eerste Hugo de Grootstraat 3-3 - Amsterdam
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



EVIM JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

SCAN MIJ VOOR EEN
VRIJBLIJVENDE
WAARDEBEPALING



Struisgrasstraat 1A, 1032LE Amsterdam
T 020-2295401 | E info@evimmakelaars.nl

Volg ons op social media!



Vastgoed
Ned.