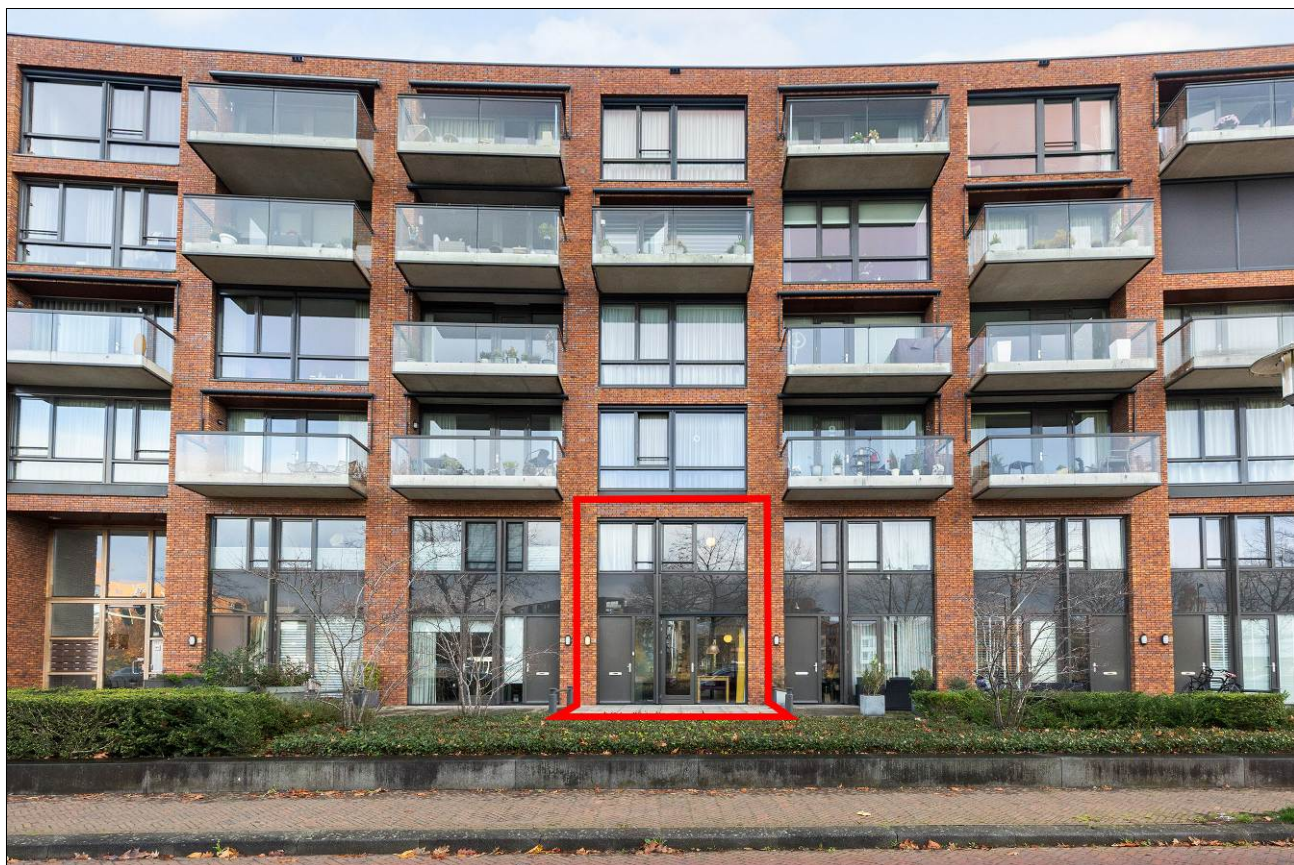
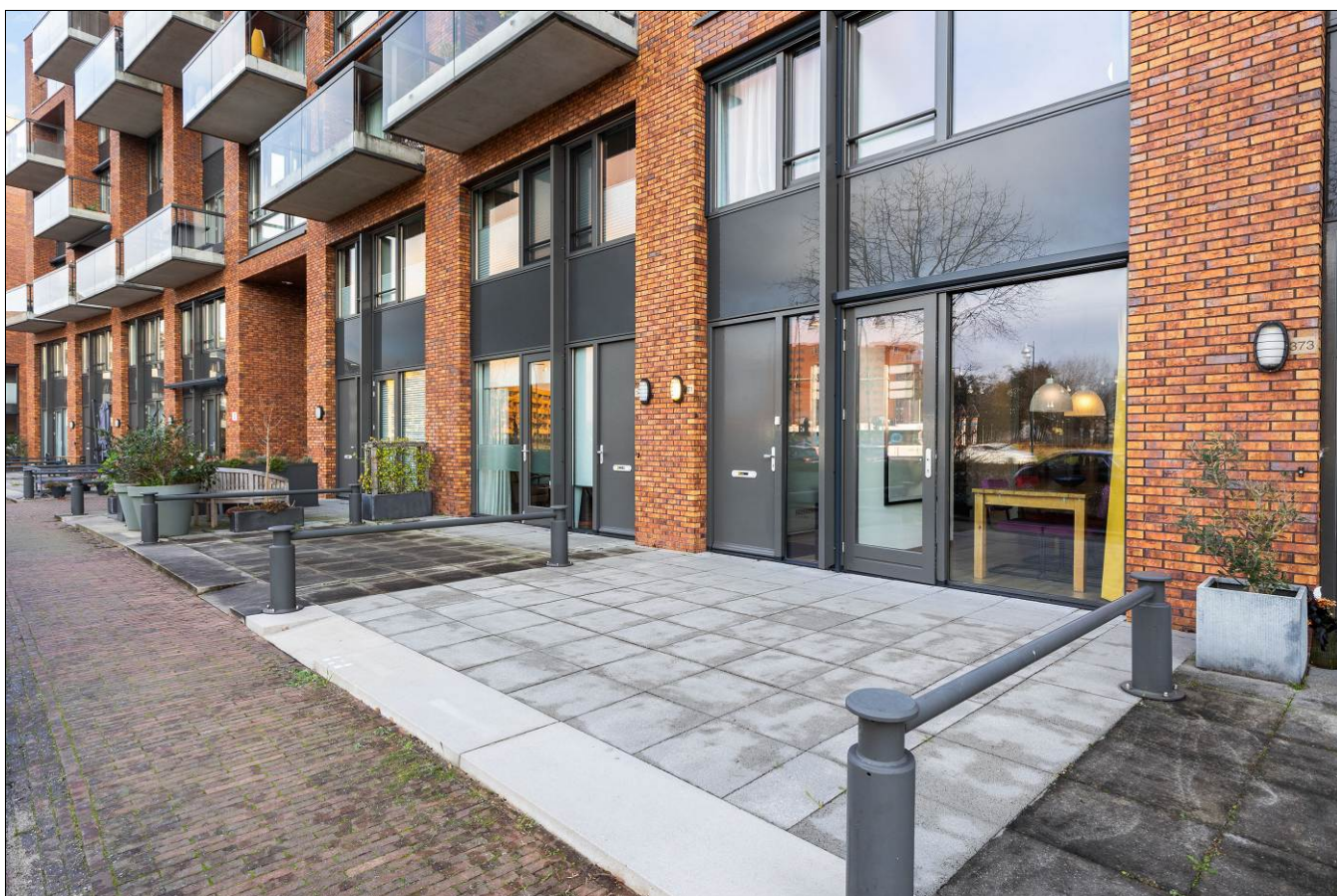
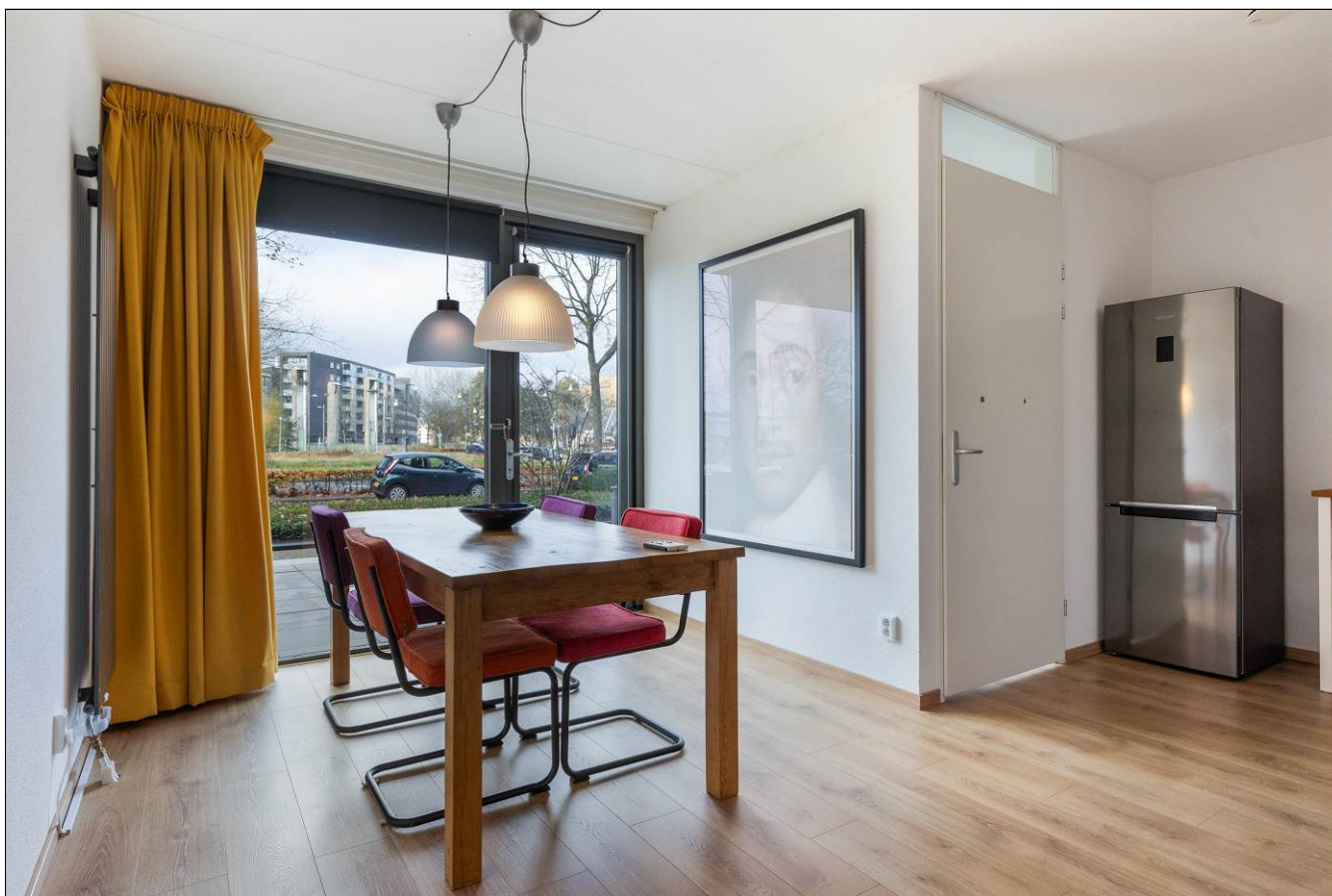




Apeldoorn, Burg. Jhr. Quarles van Uffordlaan 371



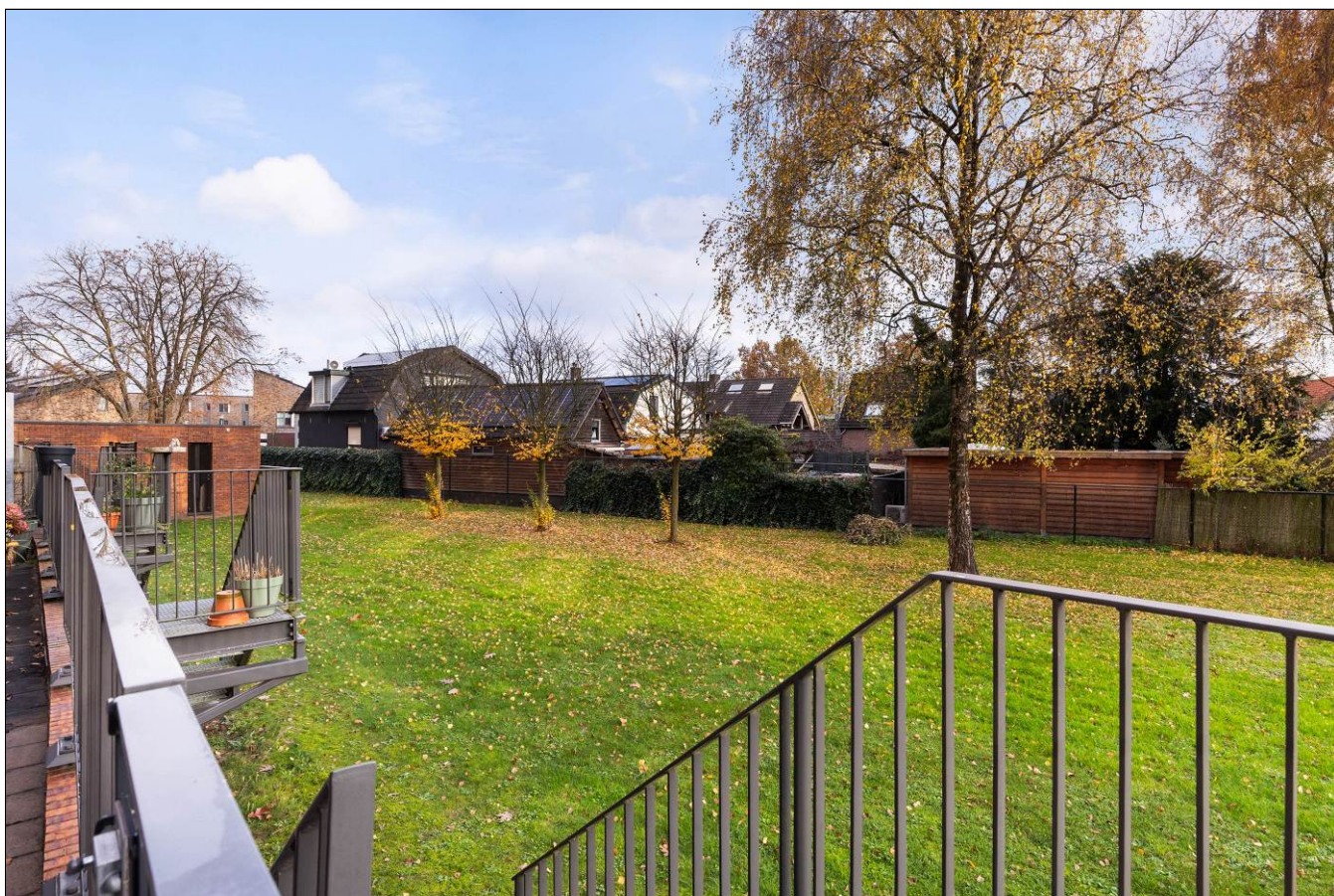
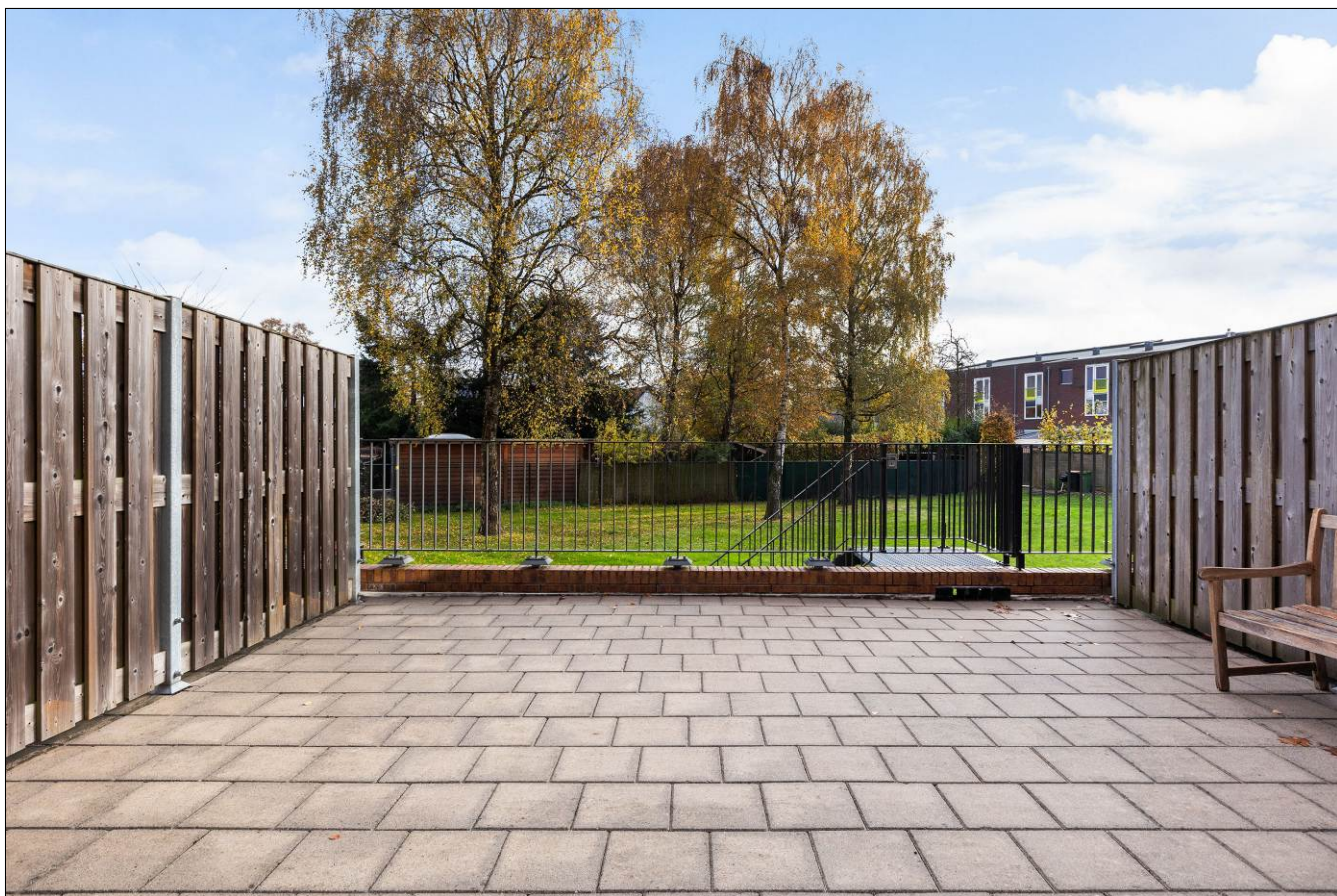


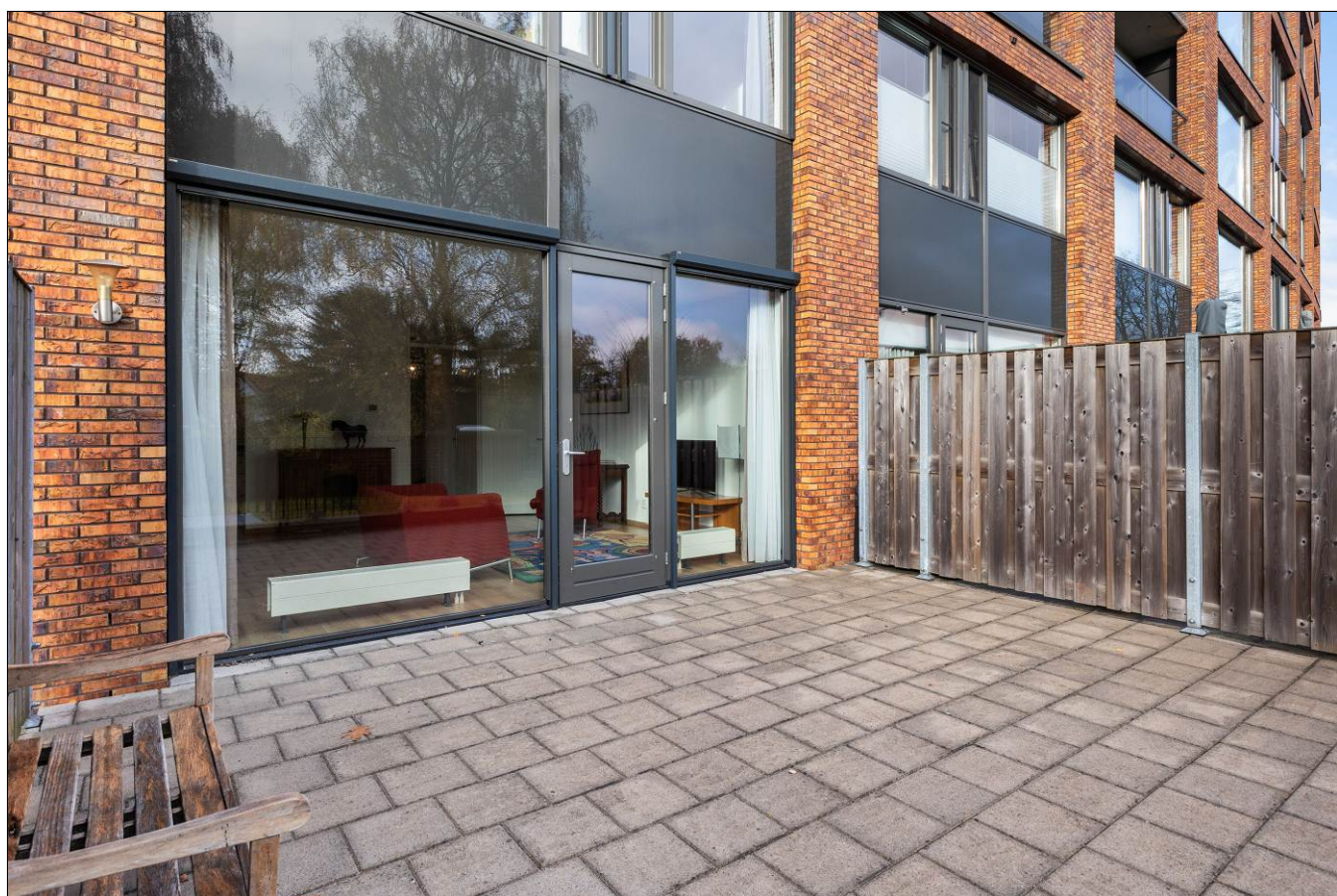






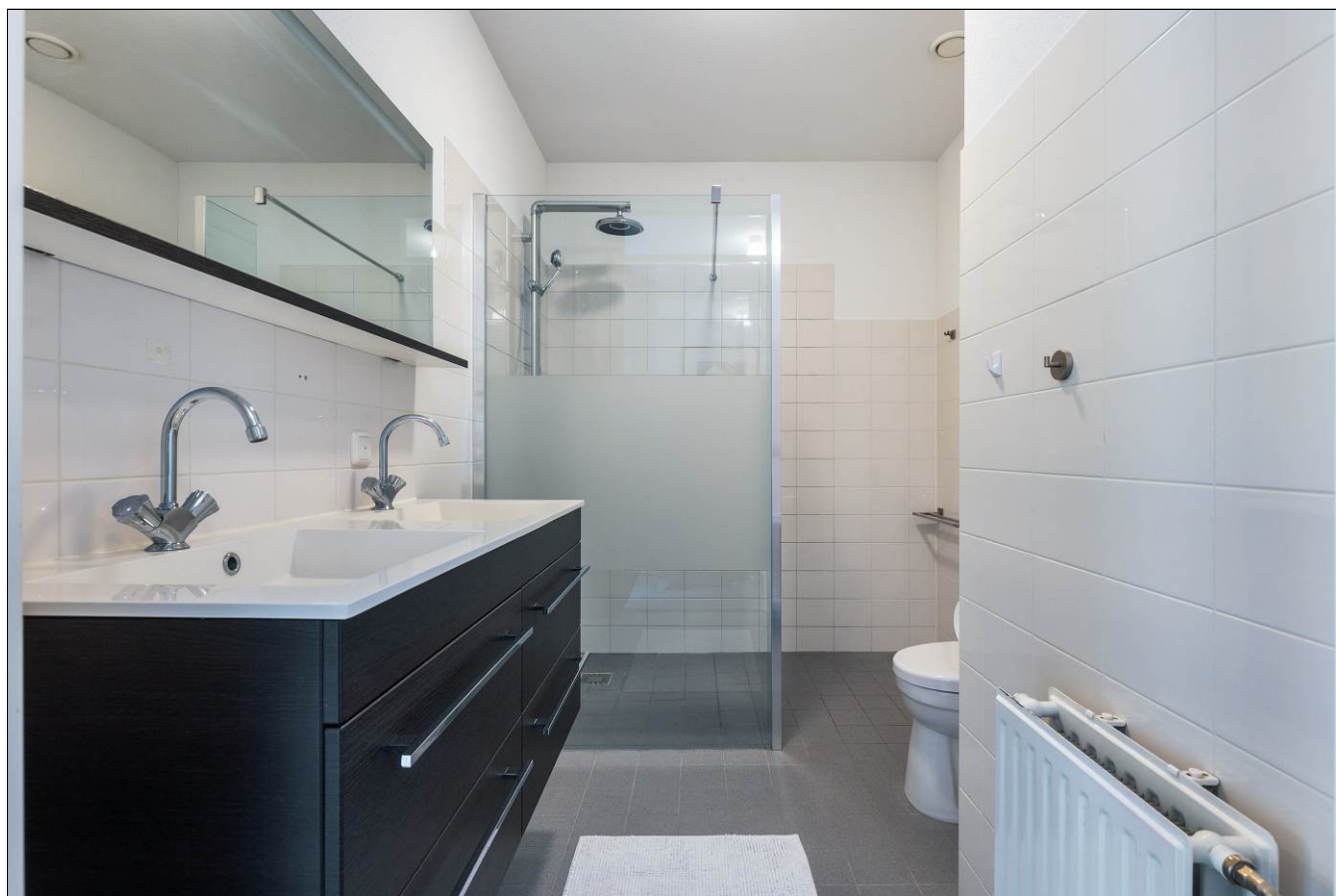


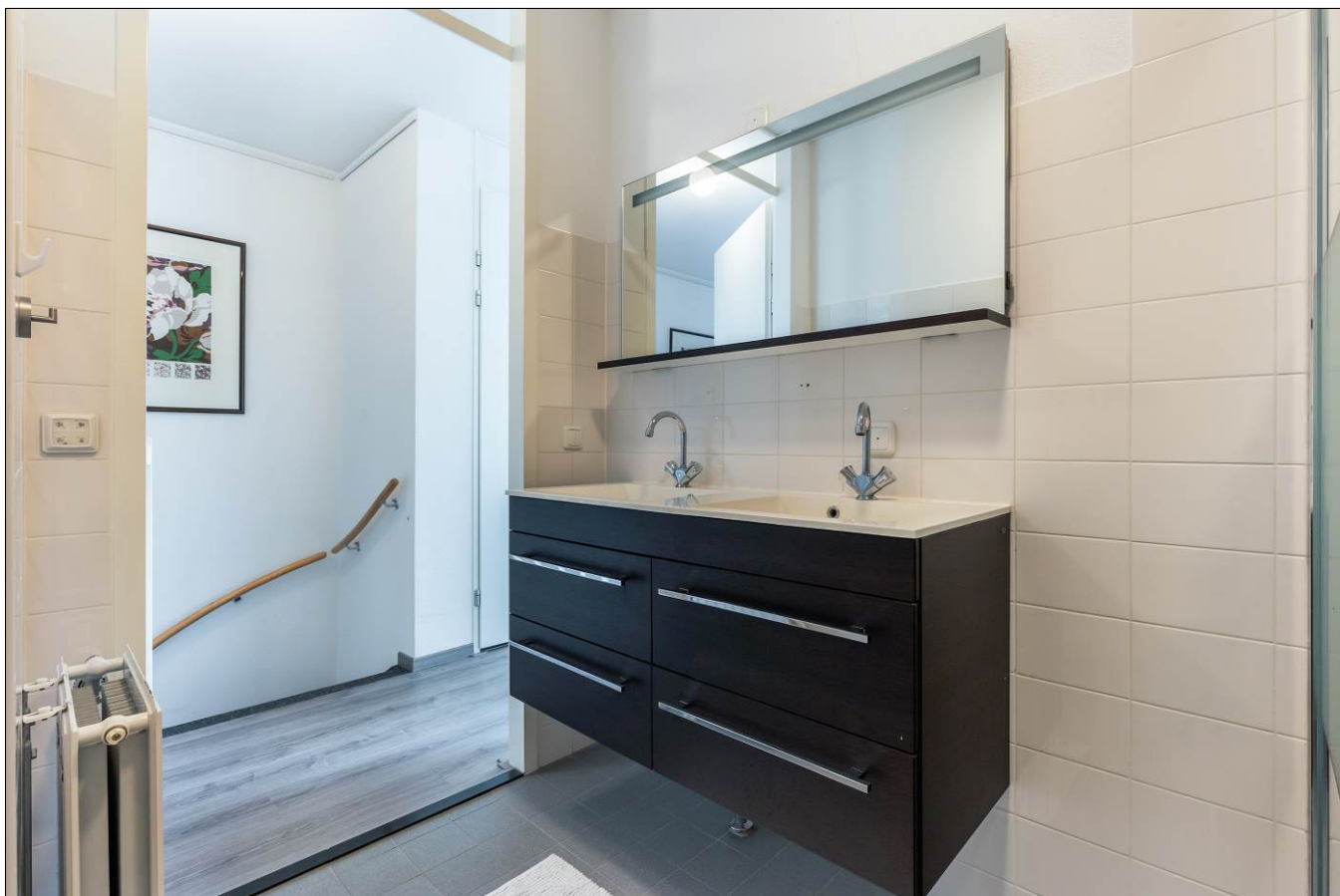


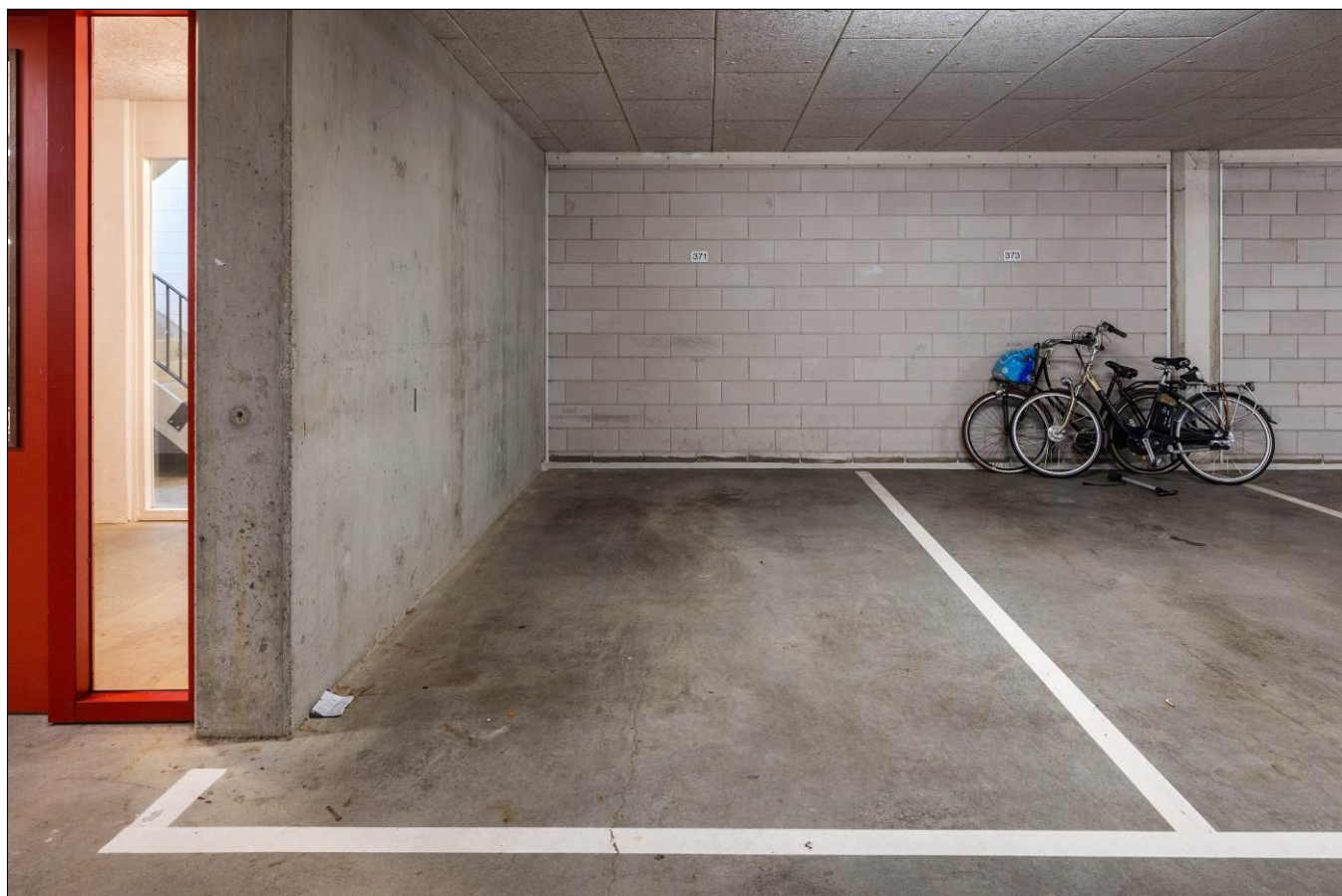
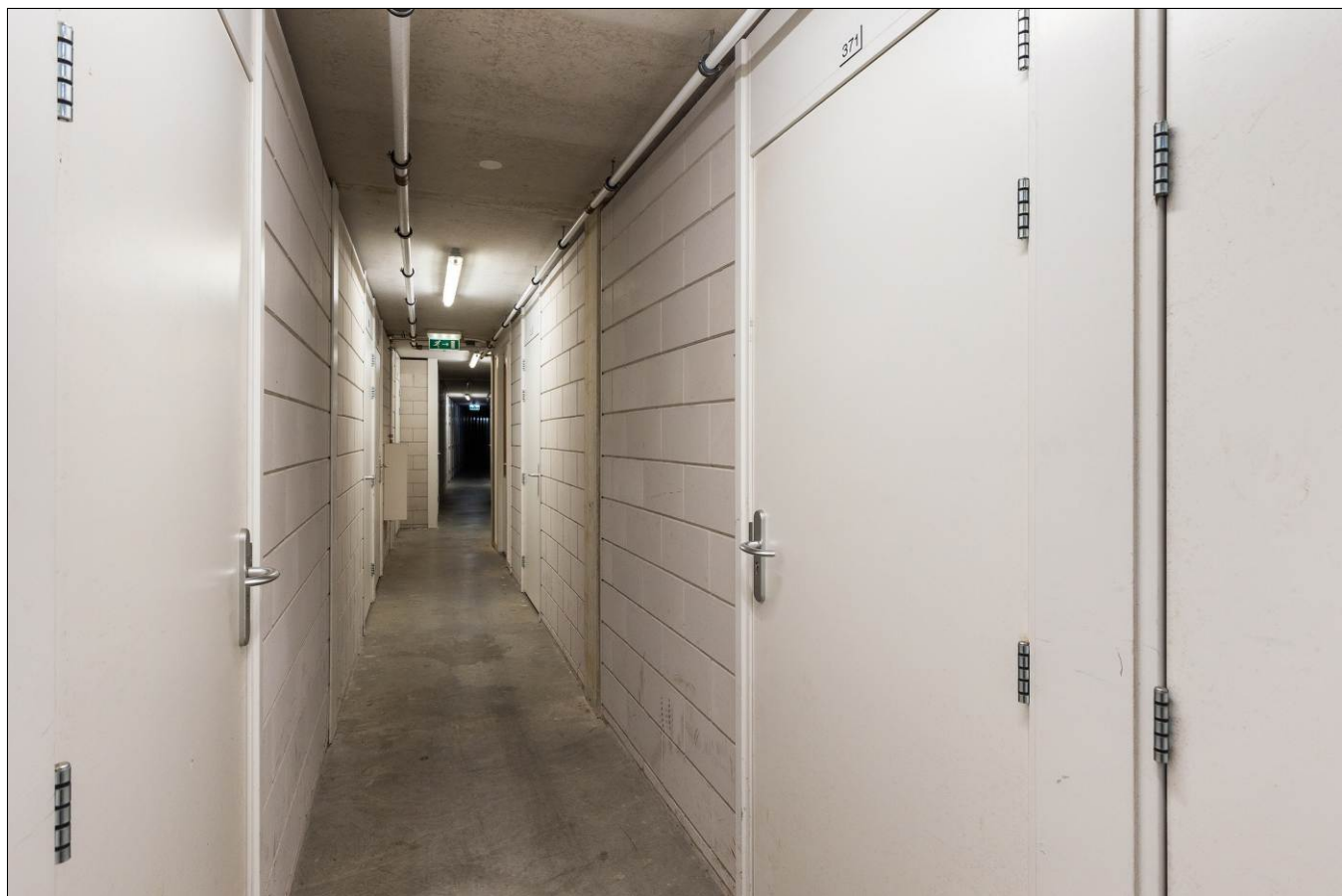


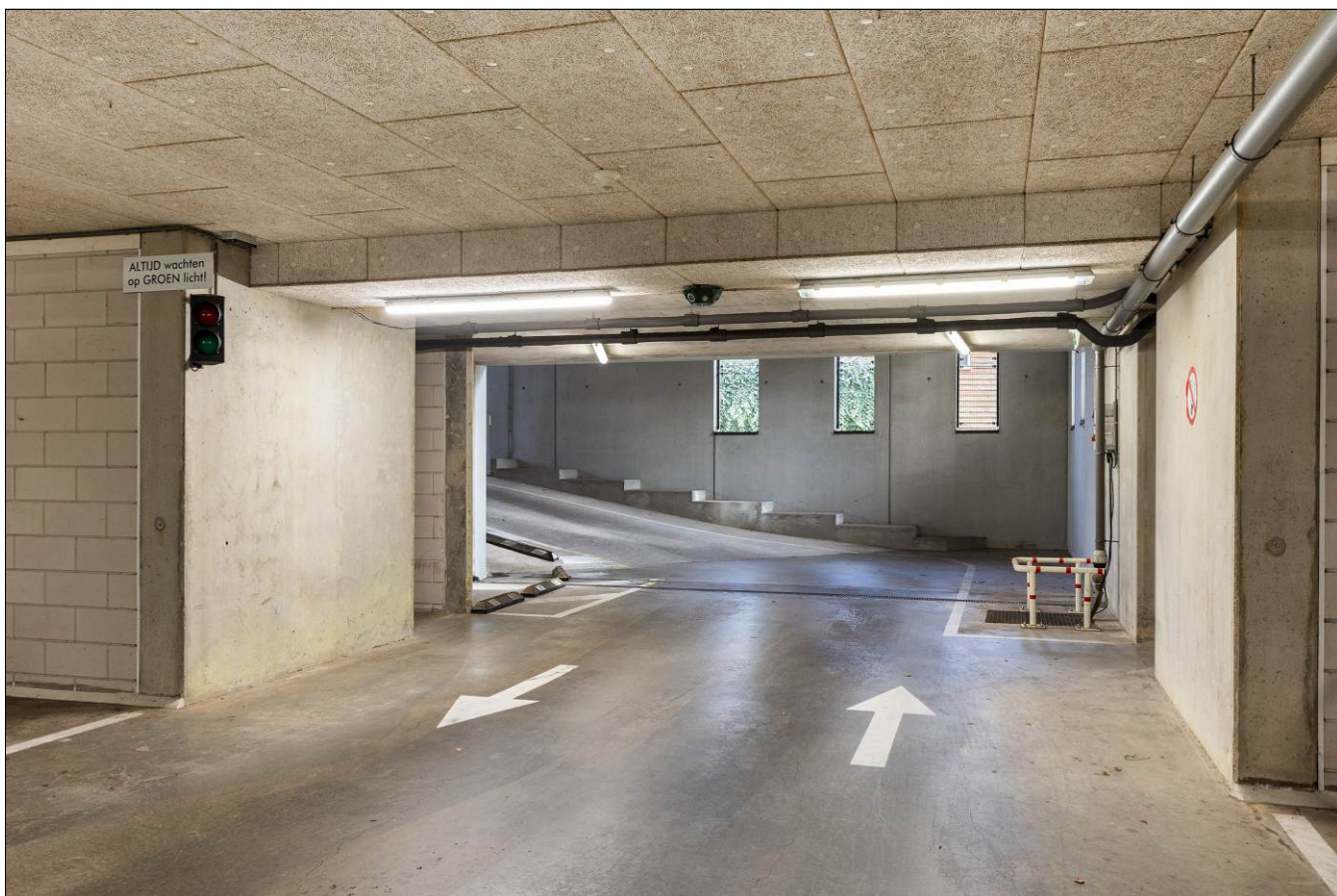


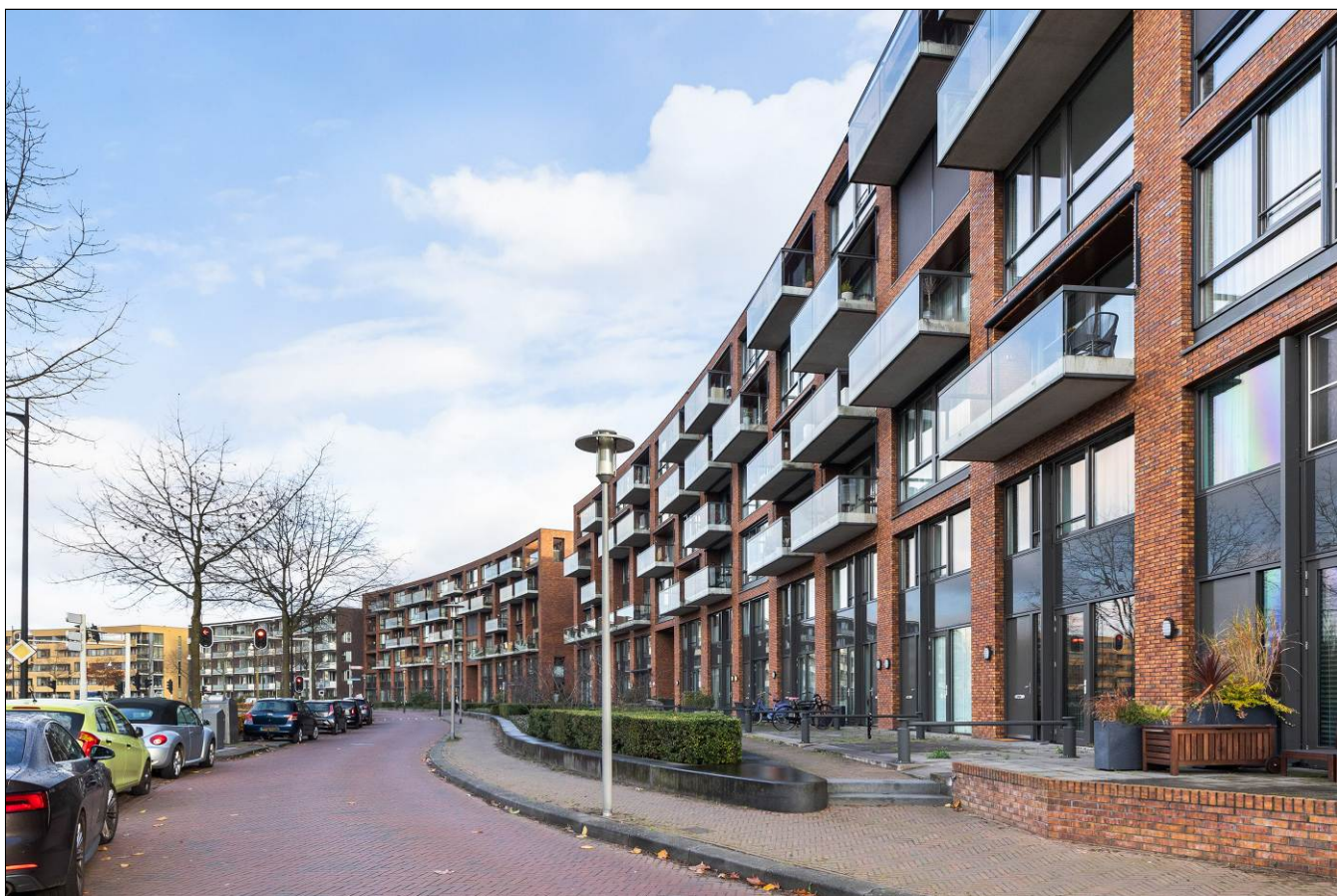


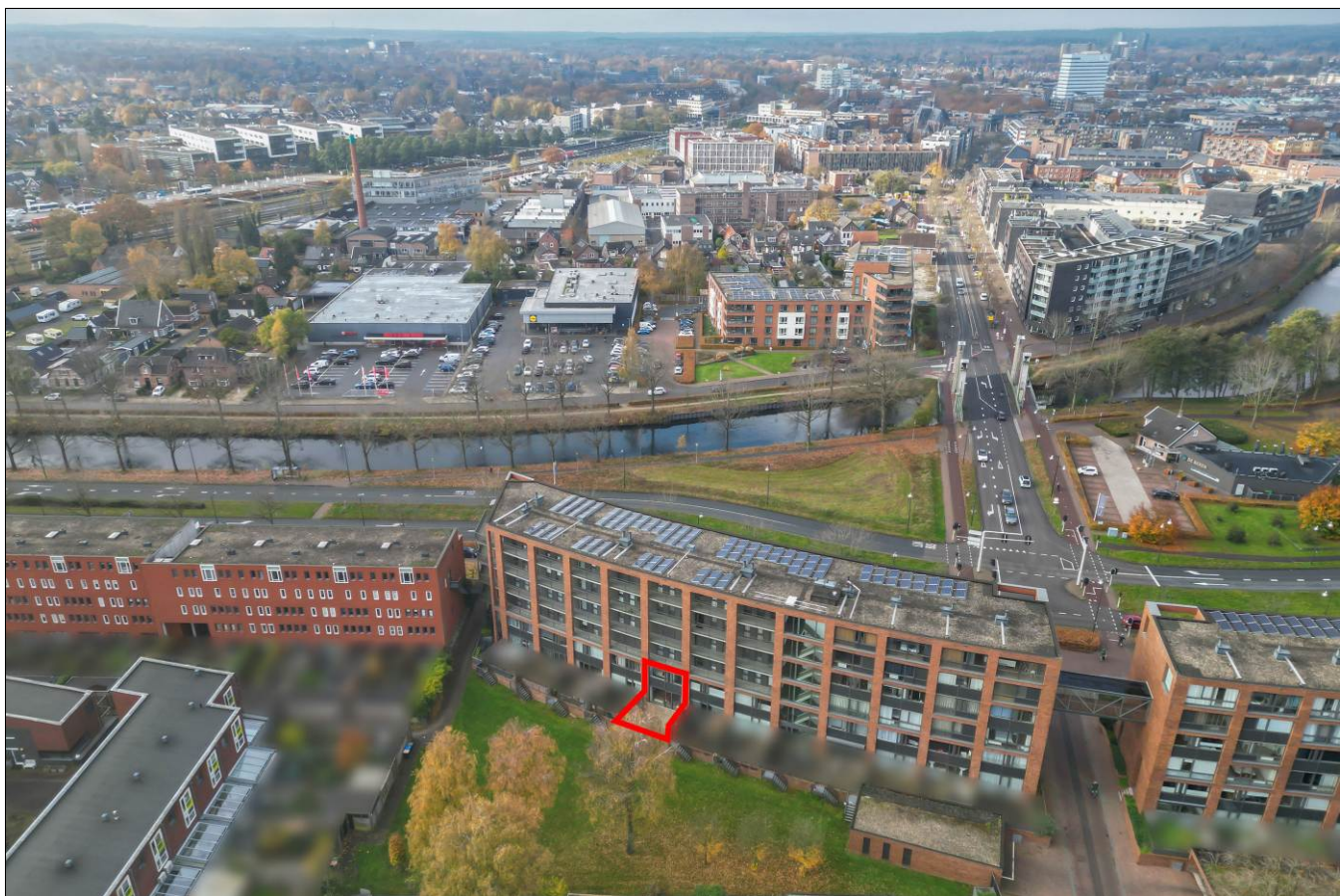








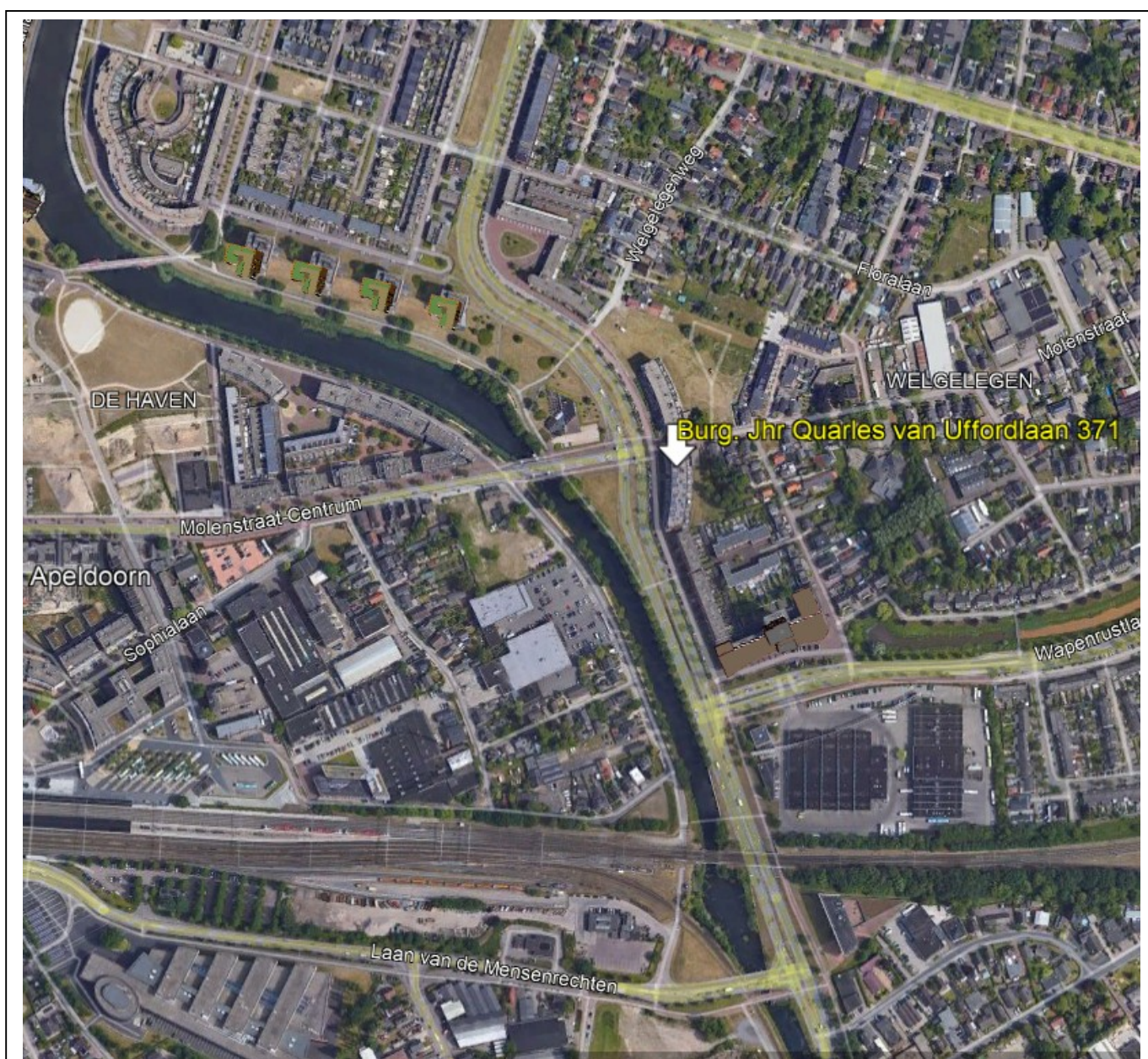






Burg. Jhr. Quarles van Uffordlaan 371  
Apeldoorn

## Satellietopname



## Burg. Jhr Quarles van Uffordlaan 371

Op een mooie locatie op loopafstand van het centrum gelegen, modern en zeer ruim 6-kamerappartement (stadswoning) gelegen op de begane grond met voor- én achterterras en 1<sup>e</sup> verdieping. Het appartement beschikt over een energielabel A.

In de ondergelegen parkeergarage is er een eigen parkeerplaats en berging.

Gebruiksoppervlakte wonen 130m<sup>2</sup>.

### Indeling

Begane grond: entree/hal met meterkast, ruime eetkamer aan de voorzijde met vrij uitzicht en toegang tot het ruime en zonnige terras (ca. 24m<sup>2</sup>), gesitueerd op het westen. Moderne halfopen keuken voorzien van granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur.

Zeer ruime tuingerichte woonkamer met veel lichtinval en toegang tot het terras aan de achterzijde (ca. 28m<sup>2</sup>) gesitueerd op het oosten met een achterom naar een veldje die grenst aan het terras.

Hal met trapopgang, trapkast, toilet met fonteintje en bergkast met opstelling cv-ketel en WTW (Warmte Terug Win)-installatie.

1<sup>e</sup> verdieping: overloop met vaste kast voorzien van wasmachineaansluiting, 4 ruime slaapkamers voorzien van laminaatvloeren, ruime badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele wastafelmeubel, verlichte spiegel en toilet.

Bouwjaar: 2013. De woning is zeer goed geïsoleerd en energiezuinig, voorzien van een warmte terugwin systeem, een HR cv-ketel en energielabel A. De servicekosten bedragen € 219,49 per maand.

**Instapklaar appartement met maar liefst 4 slaapkamers, veel buitenruimte en op loopafstand van het centrum!**

**Aanvaarding:** in overleg.

**Bieden vanaf:** €475.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67  
7322 JK Apeldoorn

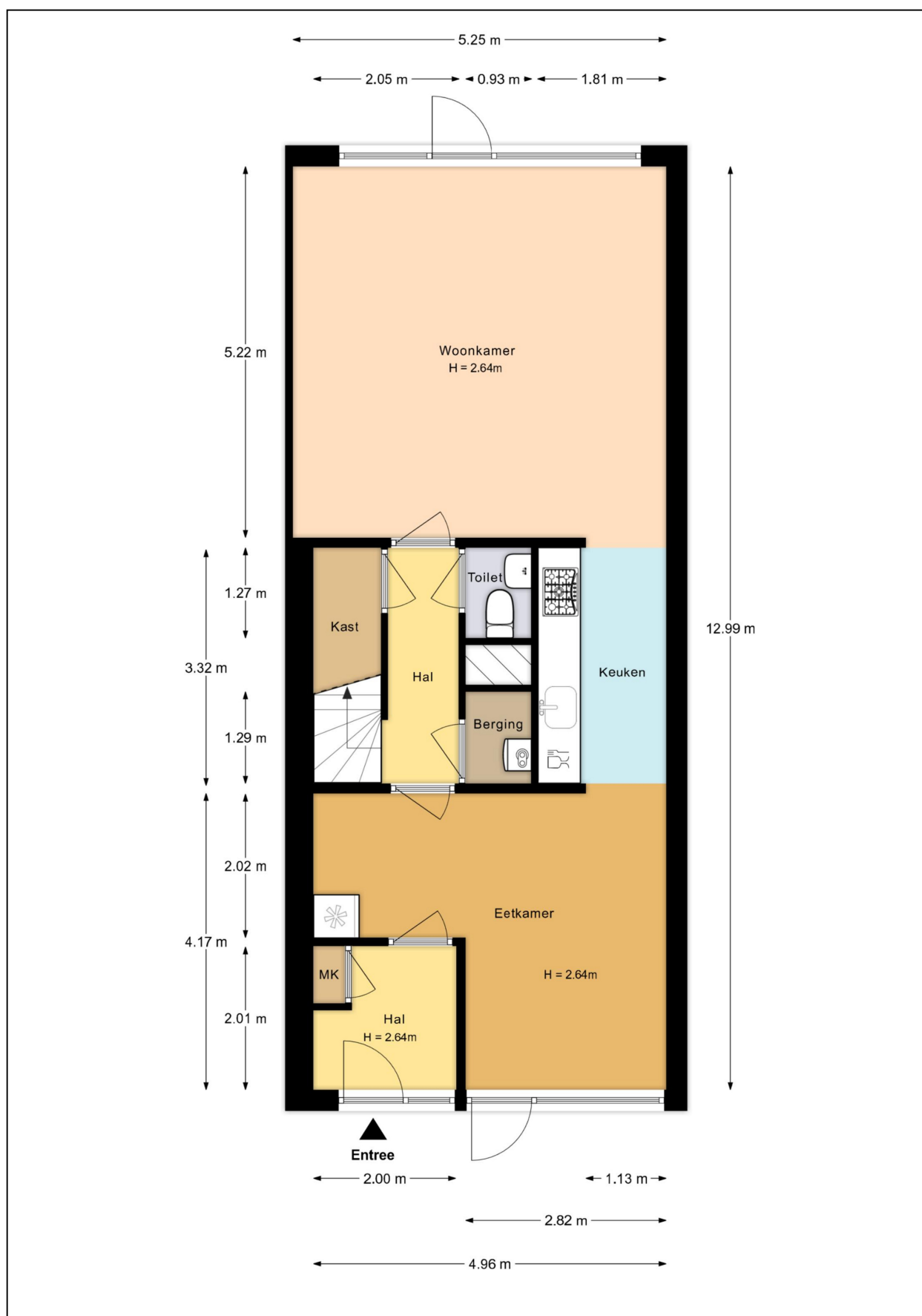
T. 055 522 22 77

E. [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl)

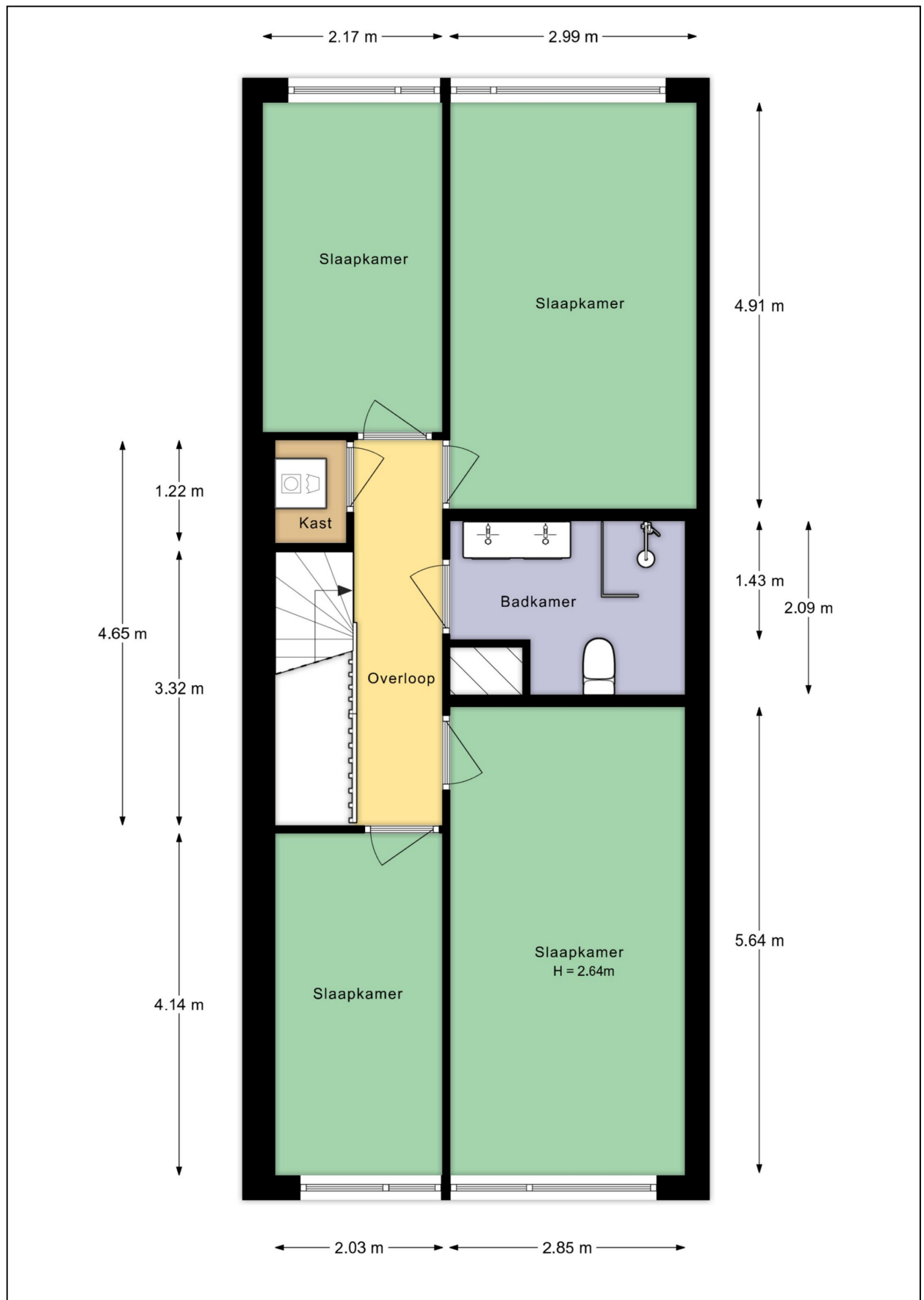
I. [www.goos.nl](http://www.goos.nl)

 [www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij](https://www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij)

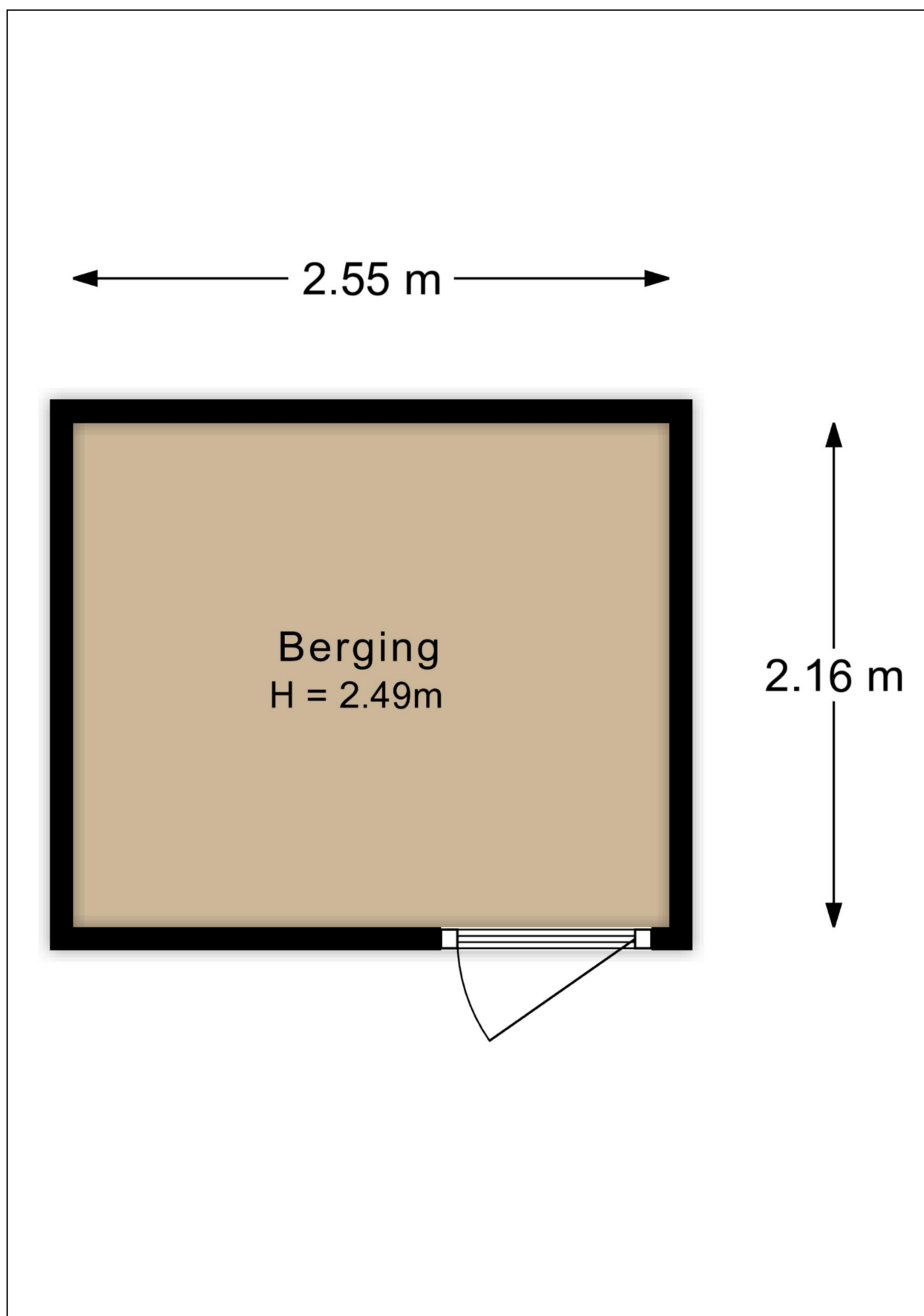
# Plattegrond begane grond



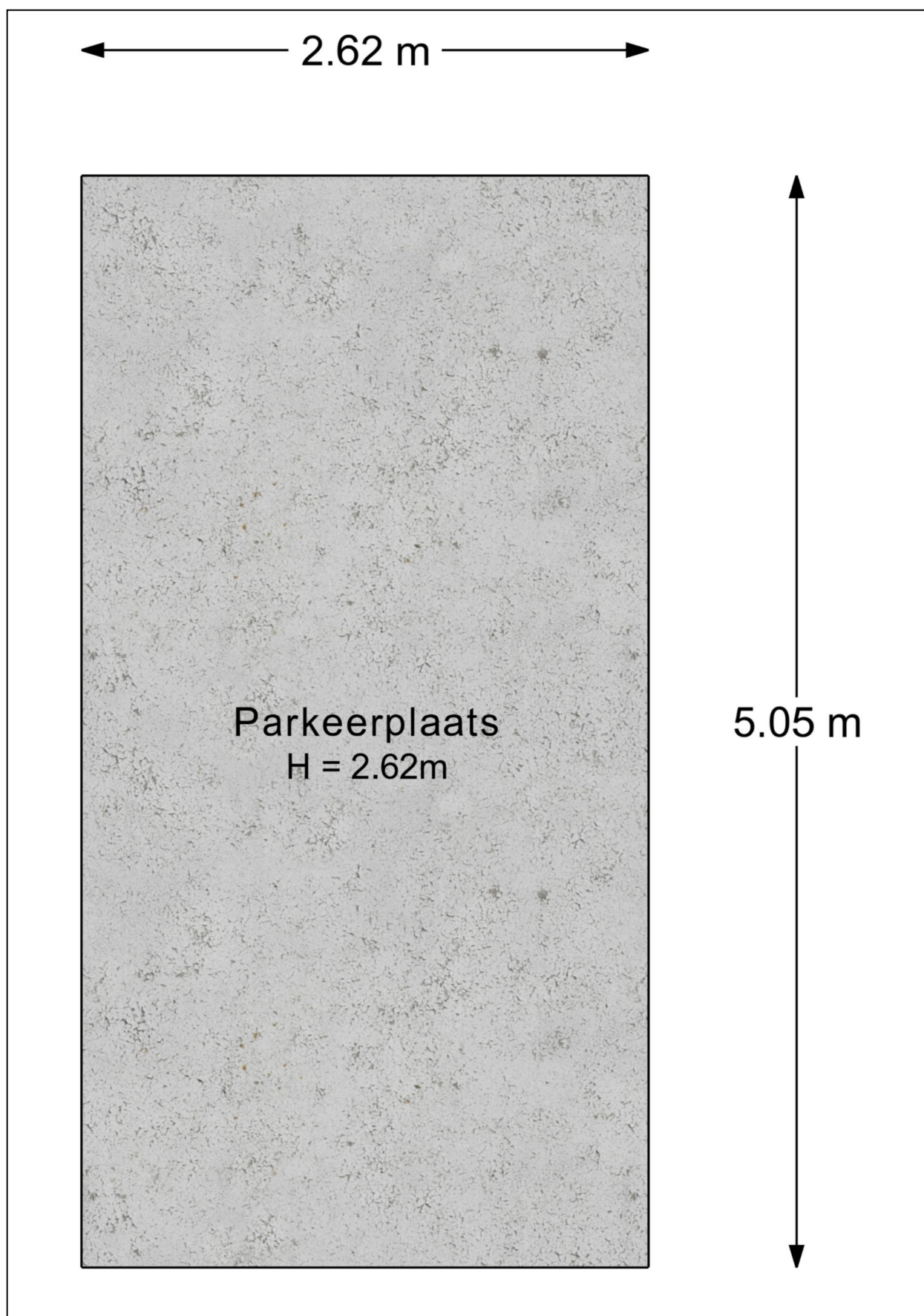
## Plattegrond 1<sup>e</sup> verdieping



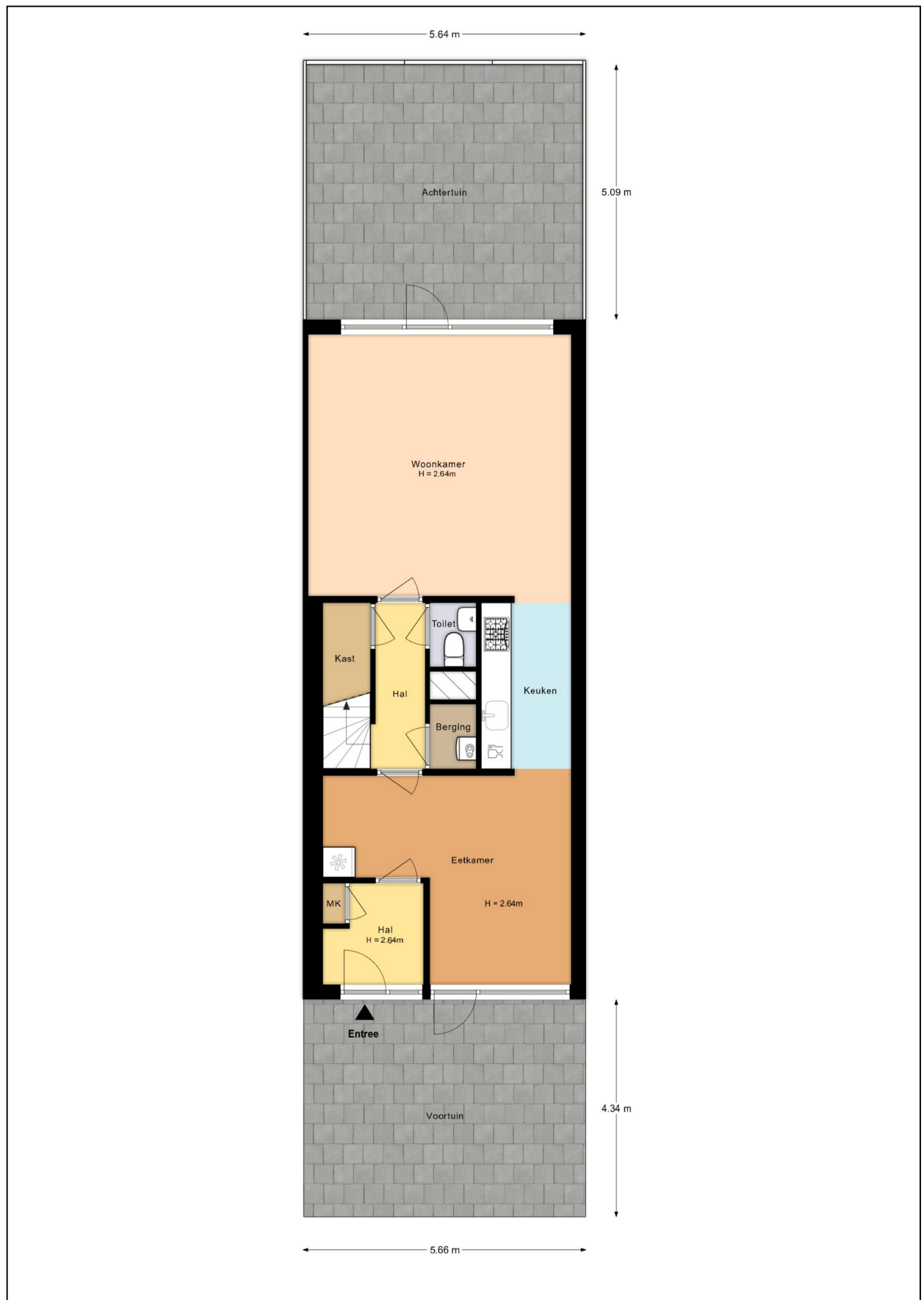
## Plattegrond berging



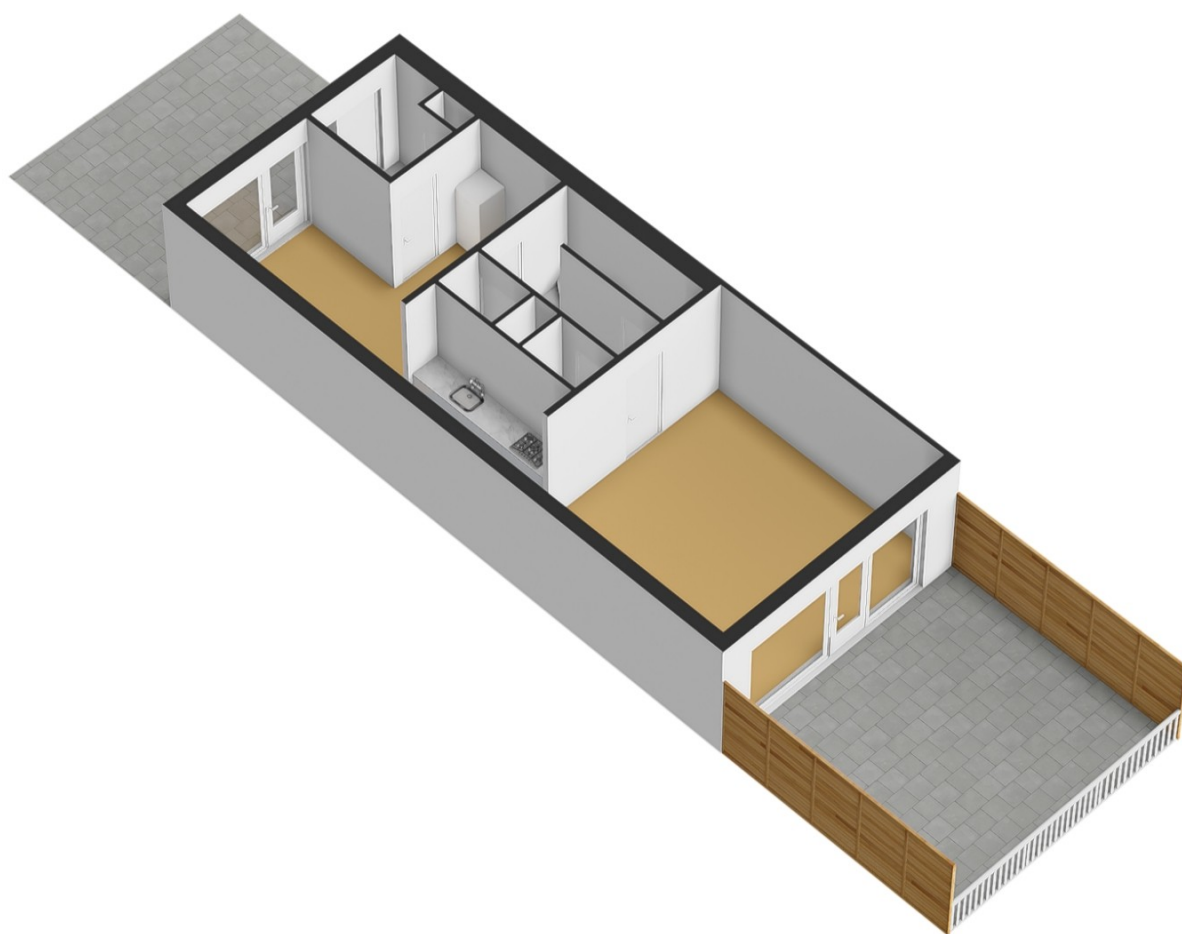
## Plattegrond parkeerplaats



## Plattegrond met tuin



## Plattegrond met tuin 3D



# Energie label



Rijksoverheid

## Energie label woning

Burgemeester Jhr. Quarles van Uffordlaan 371  
7321ZT Apeldoorn

BAG-ID: 0200010000033959

Veel besparingsmogelijkheden



## Energie label A

Registratienummer 525053281  
Datum van registratie 10-08-2017  
Geldig tot 10-08-2027

Weinig besparingsmogelijkheden

Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energie label A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

### Overzicht woningkenmerken

|    |                                |                                                   |  |
|----|--------------------------------|---------------------------------------------------|--|
| 1. | Woningtype                     | Appartement met meerdere woonlagen - Tussen vloer |  |
|    | Bouwperiode                    | 2006 t/m 2013                                     |  |
|    | Woonoppervlakte                | 121 t/m 140 m²                                    |  |
| 2. | Glas woonruimte(s)             | HR glas                                           |  |
|    | Glas slaapruimte(s)            | HR glas                                           |  |
| 3. | Gevelisolatie                  | Gevel niet extra geïsoleerd                       |  |
| 4. | Dakisolatie                    | Niet van toepassing                               |  |
| 5. | Vloerisolatie                  | Vloer niet extra geïsoleerd                       |  |
| 6. | Verwarming                     | Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998 |  |
| 7. | Aparte warmtapwatervoorziening | Geen apart toestel                                |  |
| 8. | Zonne-energie                  | Geen zonnepanelen en geen zonneboiler             |  |
| 9. | Ventilatie                     | Balansventilatie                                  |  |

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HRv07-ketel, HRv07-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

### Goedgekeurd door:

Naam Chantal Hols  
Examennummer 388095  
KvK nummer 66601983

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op [www.energie label voor woningen.nl](http://www.energie label voor woningen.nl) of [www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/](http://www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/).

### Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energie label zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energie label kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

## Lijst van Zaken

| Betreffende het perceel:                                  | Burg. Jhr. Quarles van Uffordlaan 371, Apeldoorn |          |                        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------------|
| Zaken                                                     | Blijft achter                                    | Gaat mee | Kan worden overgenomen |
| <b>Interieur</b>                                          |                                                  |          |                        |
| Verlichting, te weten:                                    |                                                  |          |                        |
| - inbouwspots/dimmers                                     | X                                                |          |                        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                    | X                                                |          |                        |
| - losse (hang)lampen m.u.v. slaapkamer + gang             | X                                                |          |                        |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:                      |                                                  |          |                        |
| - berging onder trap / cv-kast/ wasruimte                 | X                                                |          |                        |
| - kledingkast 3-deurs op slaapkamer                       |                                                  |          | X                      |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:                 |                                                  |          |                        |
| - gordijnrails                                            | X                                                |          |                        |
| - gordijnen                                               |                                                  | X        |                        |
| - overgordijnen                                           |                                                  | X        |                        |
| - vitrages                                                | X                                                |          |                        |
| - rolgordijnen                                            | X                                                |          |                        |
| Vloerdecoratie, te weten:                                 |                                                  |          |                        |
| - laminaat                                                | X                                                |          |                        |
| - parketvloer                                             | X                                                |          |                        |
| Designradiator(en)                                        | X                                                |          |                        |
| Schilderij ophangstelsel                                  | X                                                |          |                        |
| Bedframe Auping                                           |                                                  |          | X                      |
| Kapstok                                                   |                                                  |          | X                      |
| <b>Keuken</b>                                             |                                                  |          |                        |
| Keukenblok (met bovenkasten)                              | X                                                |          |                        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                      |                                                  |          |                        |
| - combi-oven/magnetron                                    | X                                                |          |                        |
| - vaatwasser                                              | X                                                |          |                        |
| - gasfornuis 5 pits + afzuigkap                           | X                                                |          |                        |
| - kraan                                                   |                                                  |          |                        |
| - koel-/vrieskast (los)                                   |                                                  |          | X                      |
| <b>Sanitair</b>                                           |                                                  |          |                        |
| Toiletaccessoires:                                        |                                                  |          |                        |
| - toiletrolhouder                                         | X                                                |          |                        |
| Badkameraccessoires:                                      |                                                  |          |                        |
| - handdoekrek + haakjes                                   | X                                                |          |                        |
| - toiletrolhouder                                         | X                                                |          |                        |
| - spiegel                                                 | X                                                |          |                        |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                                                  |          |                        |
| (Voordeur)bel                                             | X                                                |          |                        |
| Rookmelders                                               | X                                                |          |                        |
| (Klok)thermostaat                                         | X                                                |          |                        |
| Warmwatervoorziening, te weten:                           |                                                  |          |                        |
| - Cv-installatie + WTW installatie                        | X                                                |          |                        |
| Screens                                                   | X                                                |          |                        |

| Zaken                                               | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|
| Los doek voor achterdeur in de stijl van de screens | X             |          |                        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting             |               | X        |                        |
| Waterslot wasautomaat                               |               | X        |                        |
| <b>Tuin</b>                                         |               |          |                        |
| <i>Verlichting/installaties</i>                     |               |          |                        |
| Tuinaanleg/bestrating                               | X             |          |                        |
| Buitenverlichting                                   | X             |          |                        |
| Kasten in berging                                   | X             |          |                        |

# Vragenlijst

## 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **nee**
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement (*Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen*)? **ja**
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? **nee**
- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**
- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**
- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**

- |    |                                                         |               |
|----|---------------------------------------------------------|---------------|
| s. | Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? | <b>nee</b>    |
| t. | Hoe gebruikt u het appartement nu?                      | <b>woning</b> |
|    | Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?    | <b>ja</b>     |

## 2. Gevels

- |    |                                                                                                           |                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| a. | Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | <b>nee</b>         |
| b. | Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?             | <b>nee</b>         |
| c. | Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?                                            | <b>ja</b>          |
|    | Is er sprake van volledige isolatie?                                                                      | <b>ja</b>          |
| d. | Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?                                                        | <b>niet bekend</b> |

## 3. Dak(en)

- |    |                                                                                                                                                                      |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| a. | Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer?                                                                                                         | <b>2012</b>        |
| b. | Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                                                | <b>nee</b>         |
| c. | Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | <b>nee</b>         |
| d. | Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?                                                                           | <b>niet bekend</b> |
| e. | Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                  | <b>ja</b>          |
| f. | Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?                                                                                                      | <b>nee</b>         |
| g. | Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                                                                    | <b>nee</b>         |

## 4. Kozijnen, ramen en deuren

- |    |                                                                                                  |                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| a. | Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?                                               | <b>hardhout</b>           |
| b. | Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? | <b>2025</b>               |
|    | Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                 | <b>ja</b>                 |
|    | Zo ja, door wie?                                                                                 | <b>Steven Jansen B.V.</b> |
| c. | Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?                                      | <b>ja</b>                 |
| d. | Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                 | <b>ja</b>                 |
| e. | Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?                                        | <b>ja</b>                 |
|    | Zo ja, welk type glas?                                                                           | <b>HR++</b>               |
|    | Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?                                 | <b>ja</b>                 |
| f. | Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?                     | <b>nee</b>                |

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **nee**
- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? **nee**
- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**
- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **ja**

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**
- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **nee**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **n.v.t**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **n.v.t.**

## 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? **Cv-installatie + WTW**  
Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**  
Merk van de installatie(s): **Intergas**  
Installatiedatum van de installatie(s): **2012**  
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?  
**Cv-ketel: 15 oktober 2024 / WTW: 1 juli 2025**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **nee**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **ja, 1 radiator in de eetkamer**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**
- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **nee**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **nee**

- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **ja**  
 In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?  
 Jaar: **2017**  
 Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? **openbare ruimten**
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren  
 geveegd/gereinigd? **gepland voor eind 2025 via de VVE rookgasafvoeren**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **n.v.t.**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? **nee**
- l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **nee**
- m. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **nee**
- n. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **ja**  
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **ja**  
 Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? **1 juli 2025**  
 Hoe oud is dit systeem ongeveer? **2013**
- o. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? **nee**
- p. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **ja**

## 8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **nee**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? **2013**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **ja**
- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**
- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **nee**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **2013**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? **2013**  
 Functioneert alle inbouwapparatuur? **ja**
- i. Heeft u een kokend water kraan? **nee**

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? **2013**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? **nee**

- |                                                                                                                                                |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                  | <b>nee</b>            |
| d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement?                                                                                        | <b>nee</b>            |
| e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?                                                                     | <b>nee</b>            |
| f. Heeft u elders lekkages gehad ( <i>dus los van het dak/ sanitair/ riolering</i> )?                                                          | <b>nee</b>            |
| g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?                                                                                     | <b>nee</b>            |
| h. Is er een olietank aanwezig?                                                                                                                | <b>nee</b>            |
| i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?                                                                   | <b>nee</b>            |
| j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                                               | <b>nee</b>            |
| k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?                                                                              | <b>nee</b>            |
| l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?                                                                | <b>nee</b>            |
| m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | <b>nee</b>            |
| n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?                                           | <b>nee</b>            |
| o. Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                                        | <b>ja</b>             |
| p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?<br>Zo ja, welke label?                                     | <b>ja</b><br><b>A</b> |

## 10. Vaste lasten

- |                                                                                                      |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?<br>Belastingjaar:             | <b>€</b>                        |
| b. Wat is de WOZ-waarde?<br>Peiljaar:                                                                | <b>€ 391.000,-<br/>1-1-2024</b> |
| c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?<br>Belastingjaar:                   | <b>€ 221,76<br/>2025</b>        |
| d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?<br>Belastingjaar:           | <b>€ 873,16<br/>2025</b>        |
| e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?<br>Gas en elektra:<br>Water:  | <b>€ 136,-<br/>€ 12,-</b>       |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?                                                           | aantal: <b>1</b> bewoner        |
| f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten ( <i>bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.</i> )? | <b>nee</b>                      |
| g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:                                                     | <b>n.v.t.</b>                   |

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **ja**  
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **nee**
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **nee, betaald parkeren**

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **ja**  
**Onderhoudscontract cv-ketel en WTW installatie, kan worden opgezegd.**

## 12. De VvE en onderlinge verhoudingen

- a. Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? **ja**  
 Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: **52816559**
- b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? **46**
- c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **nee**
- d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:  
 Woning: **14/488**  
 Berging: **1/47**  
 Parkeerplaats: **1/47**
- e. Aantal stemmen voor dit appartement: **16**

## 13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a. Is er een professionele bestuurder? **ja, Metea platform**

## 14. De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **ja**
- b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **ja**
- c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **nee**

## 15. Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? **ja**
- b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? **ja**
- c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **niet bekend**

## 16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? **ja**  
 Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?  
 Bedrag: **cijfers is 4 delen (woning, parkeren etc), totaal: € 156.729,-**  
 Datum: **10-03-2025**
- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **ja**  
 Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?  
 Jaar: **2023**  
 Periode: **2023-2042**

- |                                                                |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| c. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal:              | <b>€ 219,49,-</b> |
| d. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? | <b>nee</b>        |
| e. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?        | <b>ja</b>         |