



Kortenaerstraat 2 C

Wonen in Amersfoort



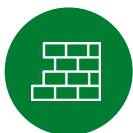
Ons team

makelaars met passie

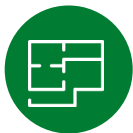
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
1963



Woonoppervlakte:
80 m²



Perceelgrootte:
0 m²



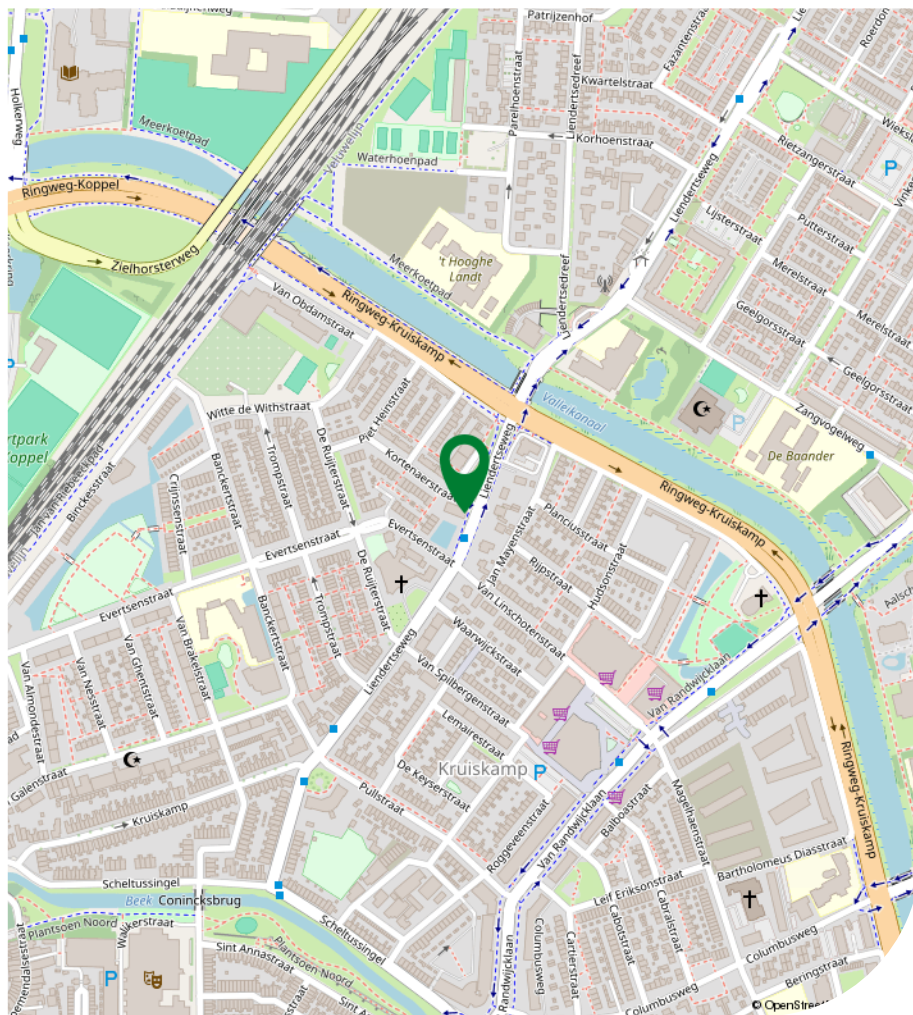
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
D



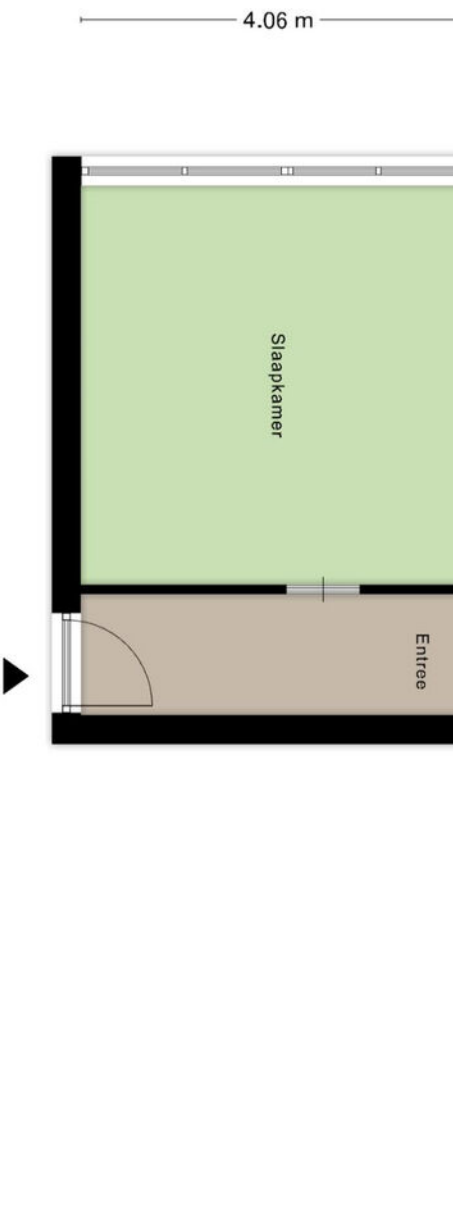




Woon jij hier binnenkort?

Aan de Kortenaerstraat in Amersfoort vind je dit fijne en instapklare appartement, waar rust en stadse gezelligheid elkaar perfect ontmoeten. Hier woon je letterlijk op een steenworp afstand van het bruisende centrum, maar geniet je toch van de rust van een groene woonwijk. Binnen vijf minuten fiets je naar de gezellige terrassen en winkels in de historische binnenstad, terwijl je aan het einde van de dag weer thuiskomt in je eigen fijne thuishaven. En in de herfst, wanneer de bladeren van de bomen vallen, kun je vanuit het raam zelfs de iconische Onze Lieve Vrouwetoren bewonderen – hoe Amersfoorts wil je het hebben?

Ook qua ligging zit je hier helemaal goed. Om de hoek ligt het winkelcentrum Neptunusplein voor je dagelijkse boodschappen, en het Eemplein met zijn restaurants, bioscoop en winkels ligt op slechts vijf minuten fietsen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement

Plattegrond

1.38 m 1.92 m 2.93 m



1.33 m 1.55 m 1.09 m 1.84 m

2.79 m 5.97 m

10.34 m





80 m²

WONEN

Het appartement zelf is vijf jaar geleden volledig gerenoveerd en dat zie én voel je. Alles is fris, modern en keurig afgewerkt. De cv-installatie, keuken, badkamer, toilet en vloeren zijn allemaal vernieuwd, waardoor het echt een kwestie is van spullen neerzetten en wonen maar.

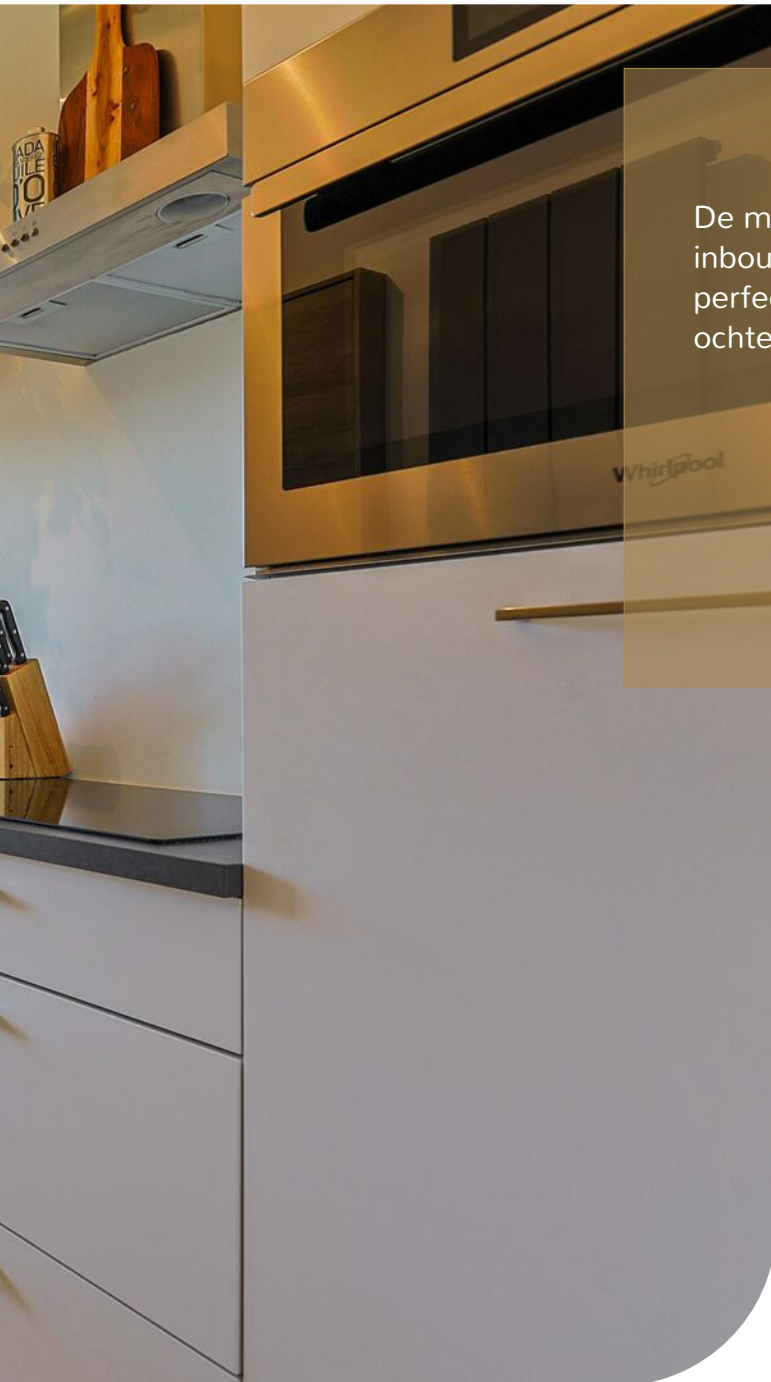
Vanuit de hal stap je zo in de ruime, sfeervolle woonkamer. Door de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen, waardoor de ruimte open en heerlijk ruim aanvoelt.





KOKEN

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparaten en heeft een deur naar het balkon, perfect voor een kop koffie en een frisse neus in de ochtend.









SLAPEN

De badkamer beschikt over een strakke inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Verder zijn er twee comfortabele slaapkamers, waarvan de kleinste directe toegang biedt tot het balkon.



2



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

