



Bergweg 16

Hengelo | € 325.000 k.k.

Bergweg 16

Bergweg 16
7557 BT HENGELO

INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Recent gemoderniseerd, een diepe tuin en een eigen oprit voor 2 auto's! Dat zijn slechts enkele bijzondere eigenschappen van deze half-vrijstaande woning in de prima woonwijk "Elsbeek", om de hoek bij de Anninksweg en dus op loopafstand van het centrum van Hengelo.

Door prijsklasse, indeling en ligging dé ideale woning voor de starter op de woningmarkt. Het woonhuis is sinds aanschaf in 2016 met zorg bewoond en onderhouden, en dat is te zien. Kunststof kozijnen met HR++ glas, vloerverwarming en een split-unit airconditioning zorgen voor modern wooncomfort. In het verleden is de gevel verhoogd zodat op de verdieping 3 ruime slaapkamers zijn ontstaan en daarbij zijn ook kap en pannen vervangen. De woning beschikt over een voor binnenstadbegrippen opvallend diepe tuin (gericht op het zuiden). Daar vind je de afzonderlijke berging en gezellige veranda. Dé ideale plek om na je werk van de middagzon te genieten. En niet onbelangrijk...parkeren kan op eigen terrein! De oprit met luifel is ca. 11 meter diep. Groot genoeg voor twee auto's en daarmee ideaal voor de aanleg van je eigen laadpaal of voor het ontvangen van bezoek.

De fotoreportage, de plattegronden en de video die deel uitmaken van deze reportage geven alvast een eerste indruk. Om echt de vele extra's in je op te nemen maak je natuurlijk snel een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging. Wij heten je van harte welkom.

DE INDELING

Entree, hal, meterkast (vernieuwd), toilet en trapopgang, royale woonkamer met vloerverwarming, pvc-vloer en openslaande deuren naar terras en tuin. De nette open keuken, in lichte kleurstelling, is voorzien van inbouwapparatuur en provisiekast. Via de keuken bereik je de handige aangebouwde bijkeuken tweede aanrechtblok, achter-entree opstelplaats wasmachine.

Verdieping: Overloop, 3 ruime slaapkamers, alle voorzien van vaste kast. De split-unit airconditioning op de overloop zorgt voor verkoeling in de zomers en kan in de winter ook worden gebruikt als verwarming. De moderne badkamer is voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche en tweede toilet. Een vlizotrap biedt toegang tot de bevloerde bergzolder, ideaal voor de opslag van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Bergweg 16

BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar ca. 1915 / woonoppervlak 93 m² / perceeloppervlak 218 m² / inhoudsindicatie 347 m³m³;
- verwarming via cv-gas (Remeha Combi uit 2023 | eigendom);
- het energielabel is D;
- grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas;
- oprit (diepte ca. 11.00 m¹) met luifel voor het parkeren van twee auto's eigen terrein;
- zonnige tuin met veranda en berging aan de achterzijde, gericht op het zuidoosten;
- vloerverwarming op de begane grond;
- split-unit airconditioning op de verdieping;
- keuken voorzien van koelkast, afzuigkap, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en combimagnetron;

AANVAARDING

In overleg tussen koper en verkoper.

DE KOOPOVEREENKOMST

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen;

JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Interesse in deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [NVM.nl](https://www.nvm.nl) en [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

halfvrijstaande woning

Bouwjaar

1915

Oppervlakten en inhoud

Wonen

93 m²

Overig inpanidige ruimte

5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

13 m²

Perceel

218 m²

Inhoud

347 m³

Indeling

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

D

Energielabel geldig tot

2035-11-03

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

HR Combi 2023



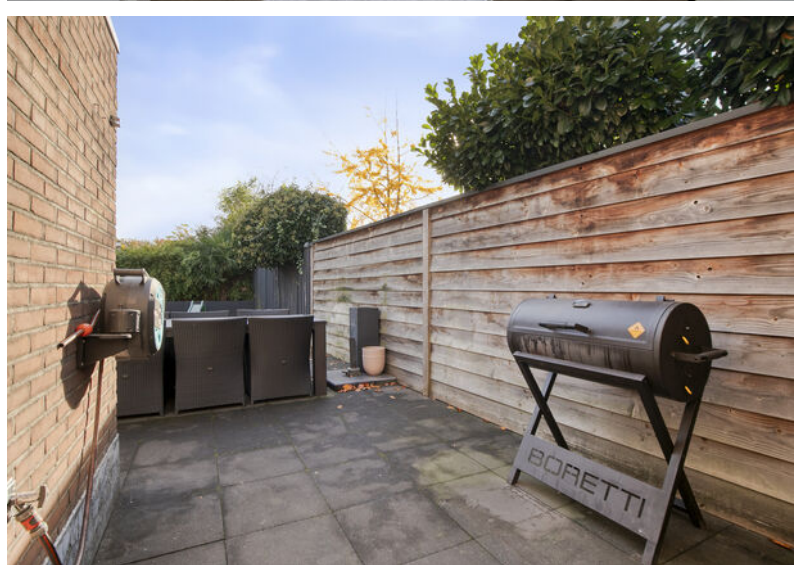








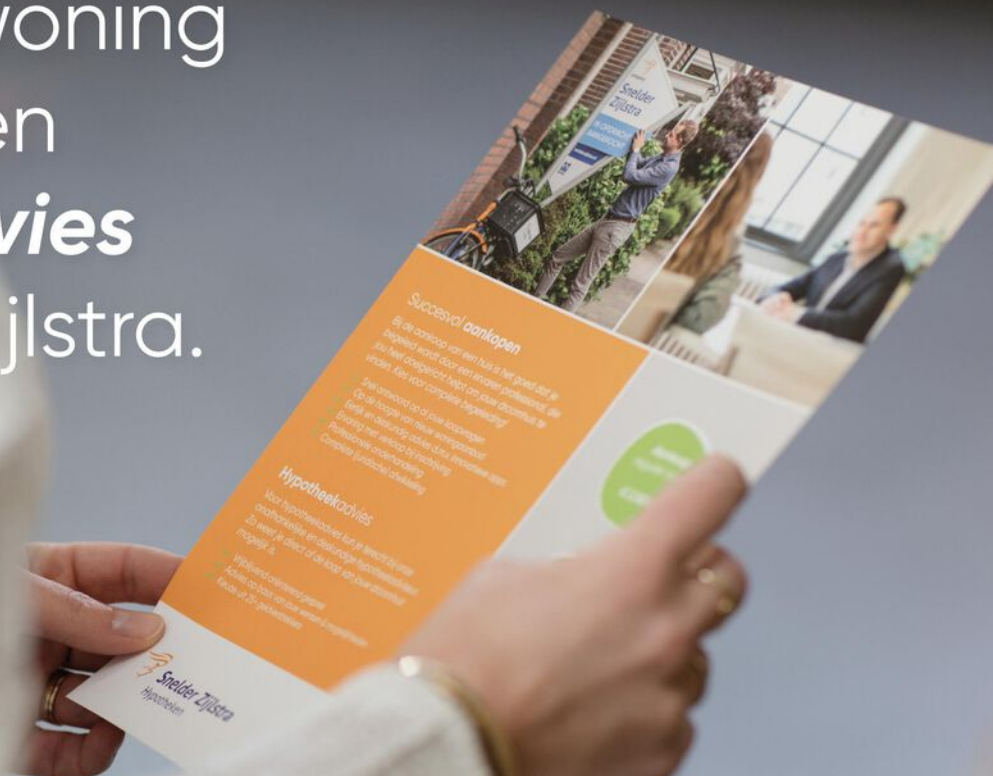








Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.





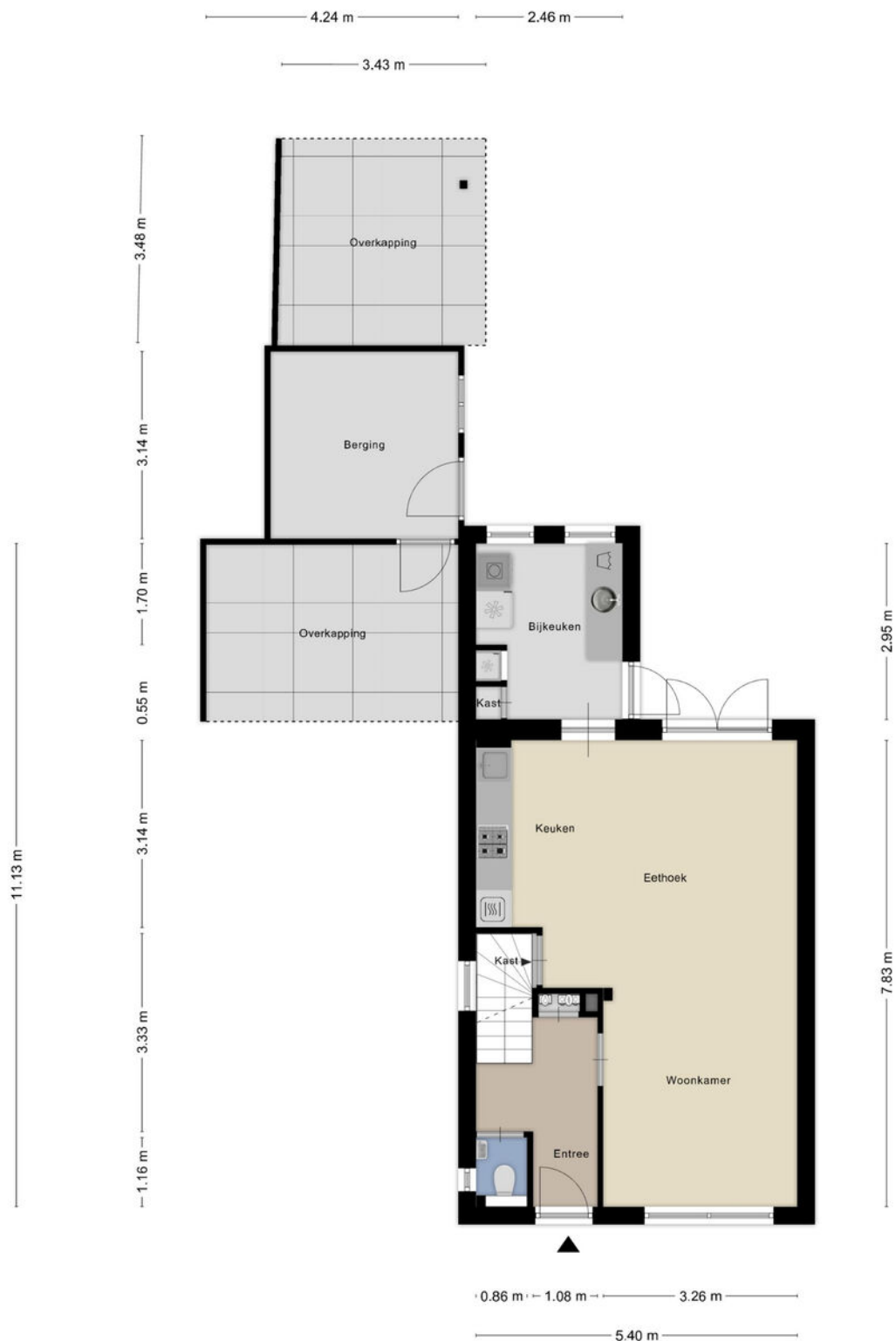
"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken
NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou



Plattegronden

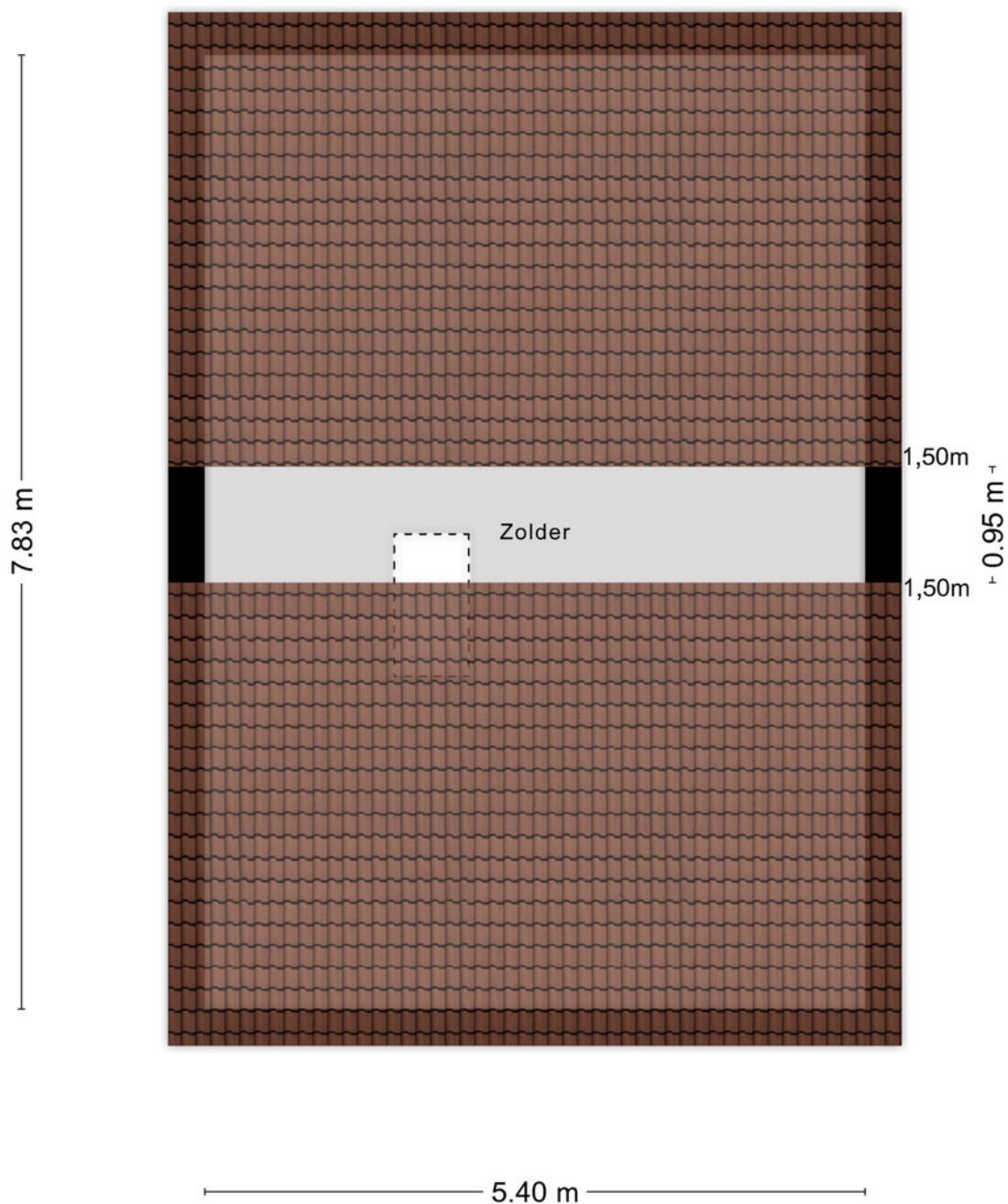


Alle afmetingen kunnen naar rechts worden afgerond

Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

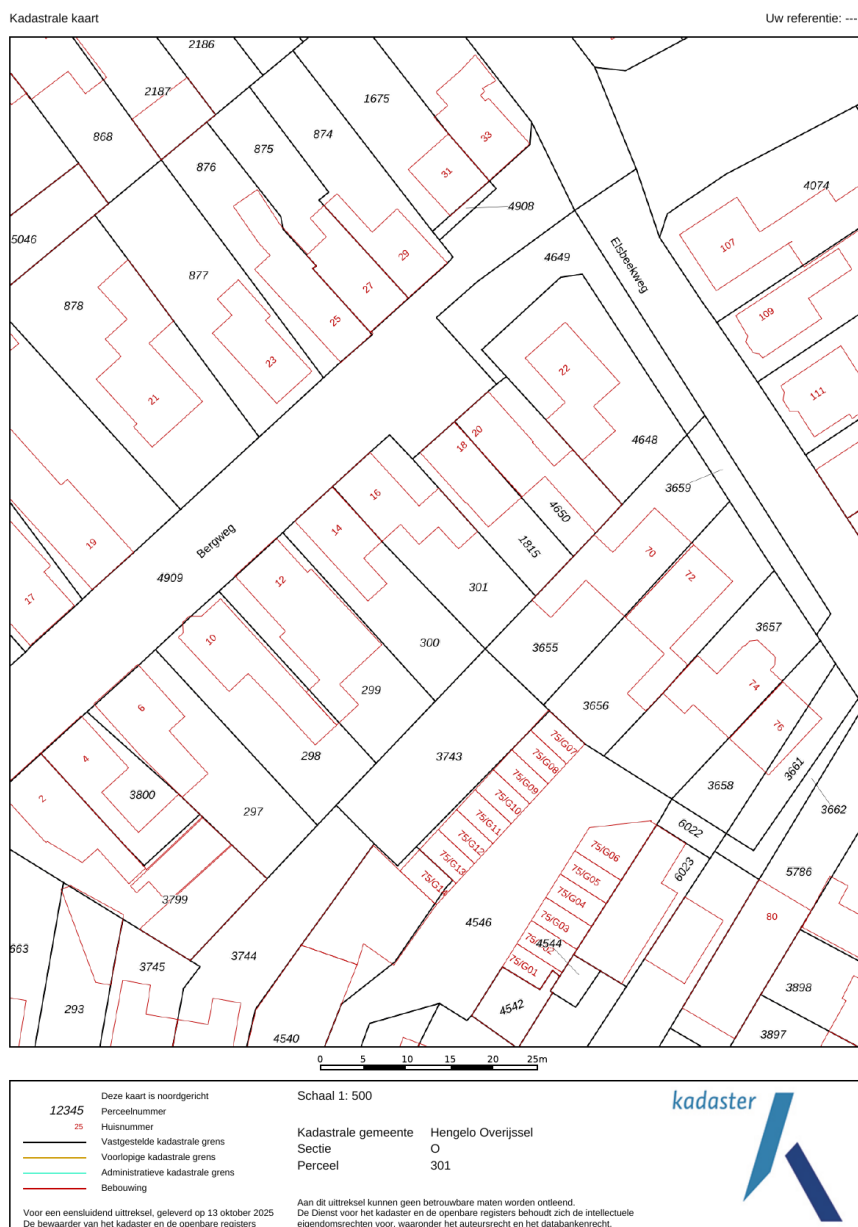
Adres
Bergweg 16

Gemeente
Hengelo Overijssel

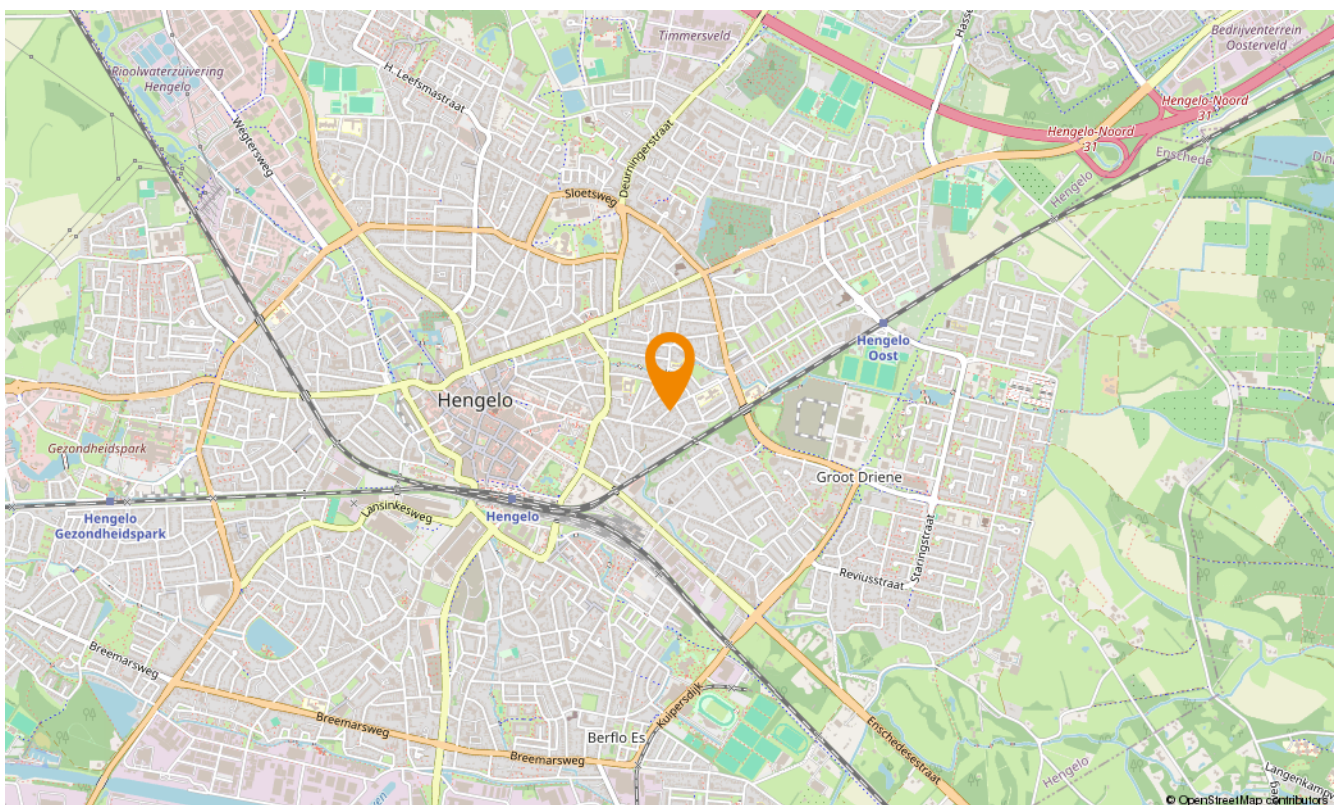
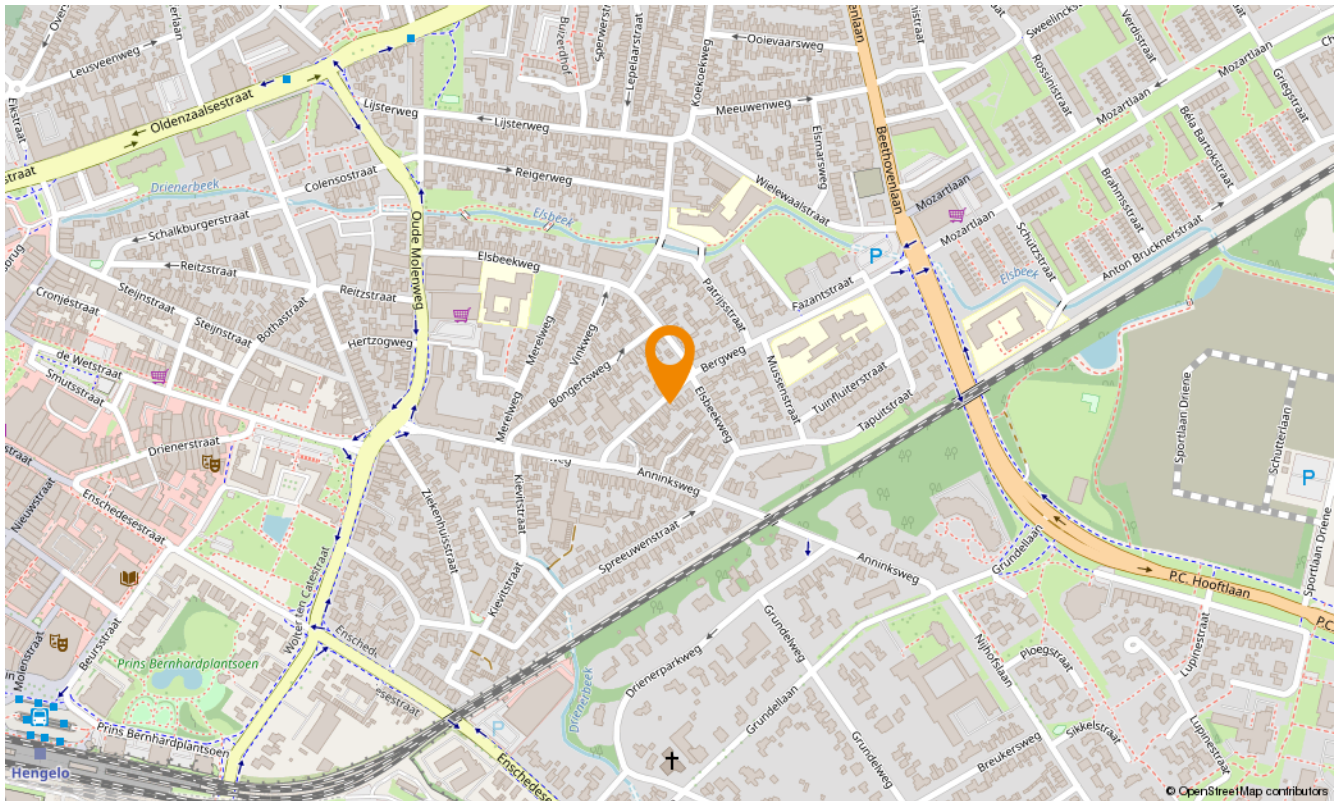
Perceeloppervlakte
218 m²

Postcode, plaats
7557 BT, Hengelo

Sectie / perceel
O / 301



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra