



Daan Brouwerlaan 30

Wonen in Hooglanderveen



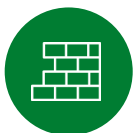
Ons team

makelaars met passie

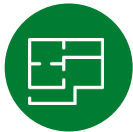
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1996



Woonoppervlakte:
105 m²



Perceelgrootte:
149 m²



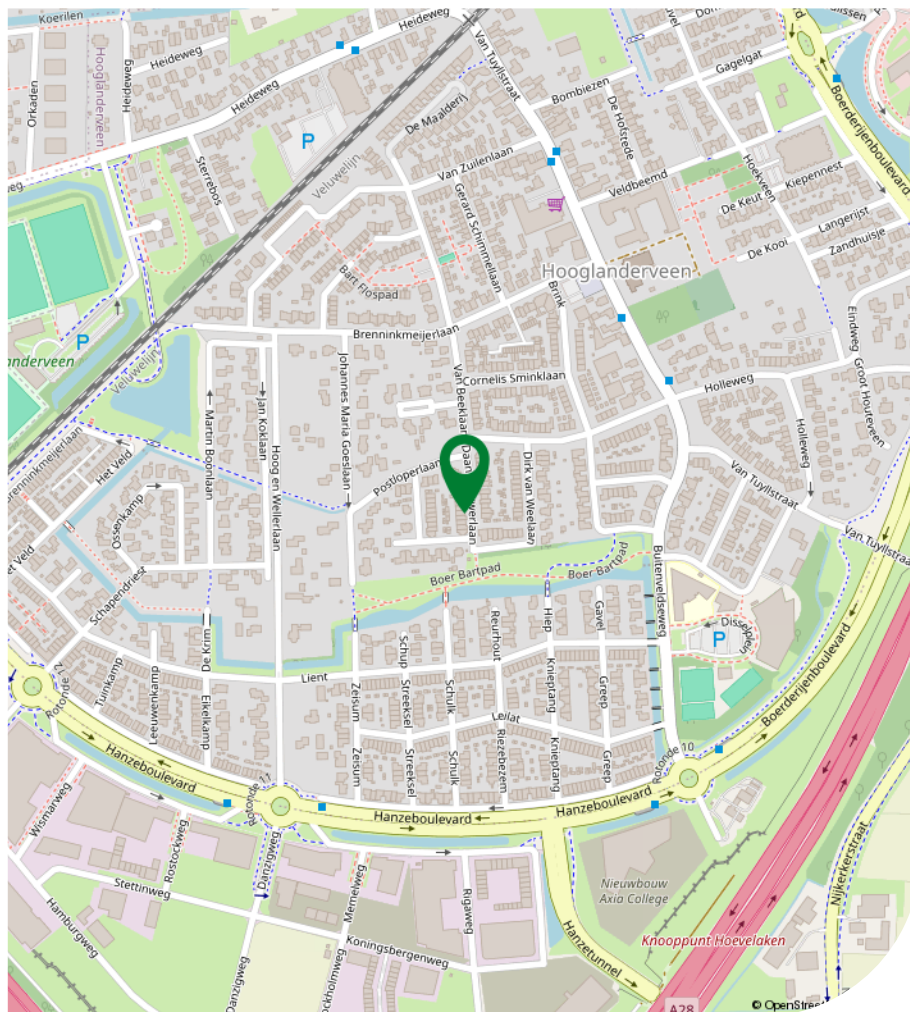
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B





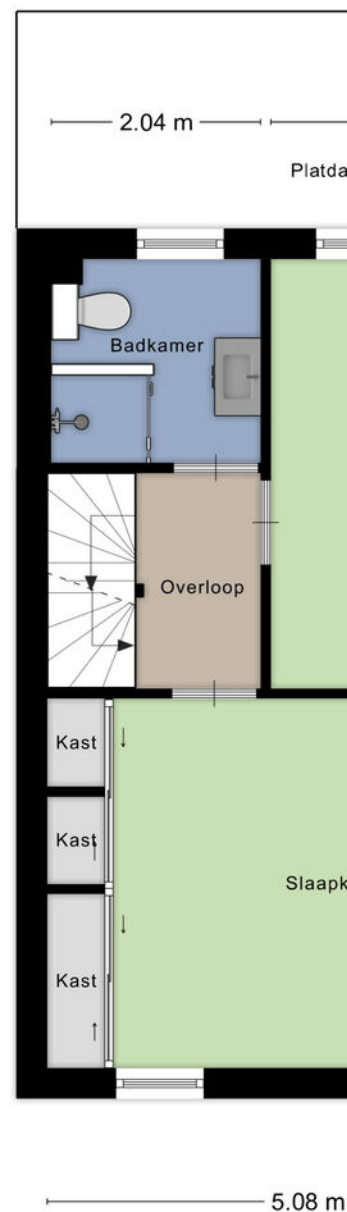
Woon jij hier binnenkort?

Aan de Daan Brouwerlaan 30 in het sfeervolle Hooglanderveen staat een heerlijke middenwoning klaar voor nieuwe bewoners die rust, ruimte en een fijne leefomgeving zoeken. De woning ligt aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, omringd door groen en met alle voorzieningen verrassend dichtbij. Winkels en scholen in Hooglanderveen liggen op korte afstand, net als het complete winkelcentrum van Vathorst en het NS-station. Ook voor wie graag de natuur opzoekt, is dit een ideale plek: het prachtige Hoevelakense Bos is snel bereikbaar voor een ontspannen wandeling.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



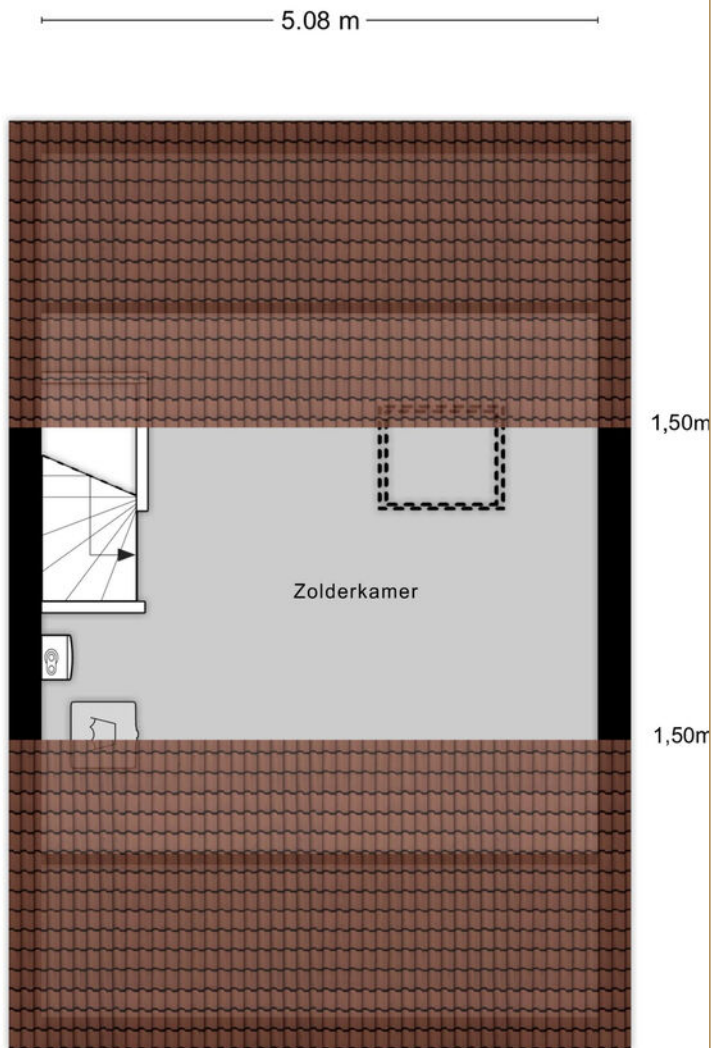
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



en rechten worden ontleend
zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





105 m²

WONEN

Binnenkomend stap je de lichte woonkamer aan de voorzijde binnen, een sfeervolle plek met een prettige indeling en veel daglicht.



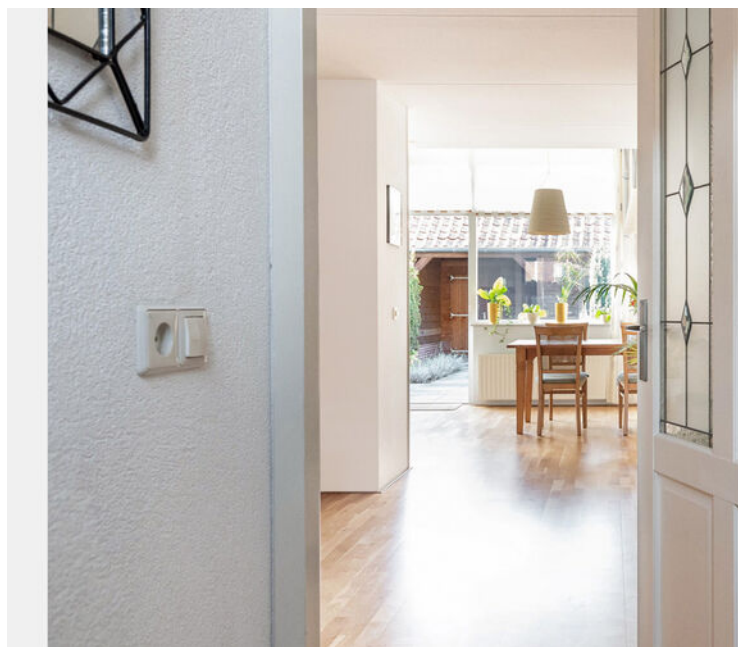


KOKEN

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, wat zorgt voor een royale woonkeuken die direct het hart van het huis vormt. Hier kun je koken, tafelen, werken en samen zijn in één grote, comfortabele ruimte. De keuken in hoekopstelling heeft een neutrale uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de ruime opzet is er volop plek voor een grote eethoek. Via de achterdeur sta je zo in de tuin.









SLAPEN

Op de eerste verdieping liggen twee slaapkamers, waarvan de royale kamer aan de voorzijde is uitgerust met handige vaste kasten. De badkamer is fris en modern afgewerkt met witte wandtegels, een donkergrijze vloer, een inloopdouche, een net wastafelmeubel en een toilet, verlicht door stijlvolle spotjes in het plafond. De zolderverdieping biedt een derde slaapkamer met dakraam, perfect als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.



3



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

