



De Hoevens 22

Wonen in Hooglanderveen



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2009



Woonoppervlakte:
121 m²



Perceelgrootte:
180 m²



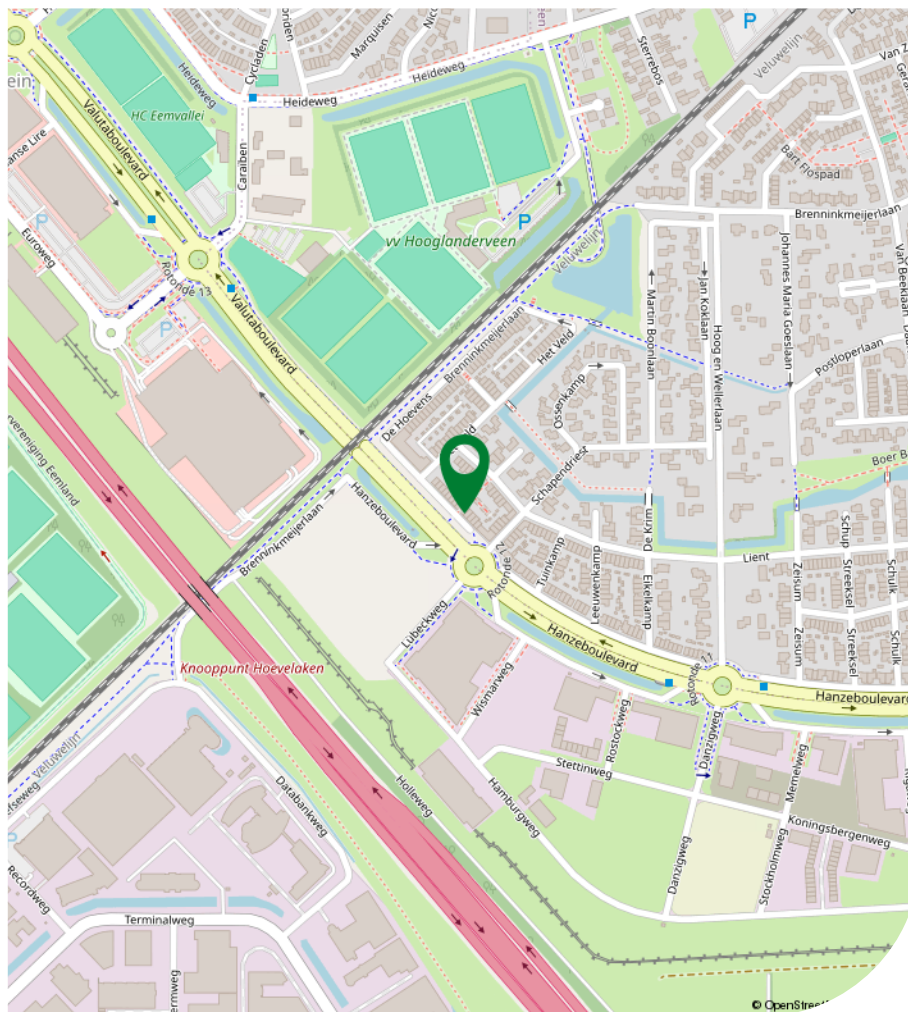
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+

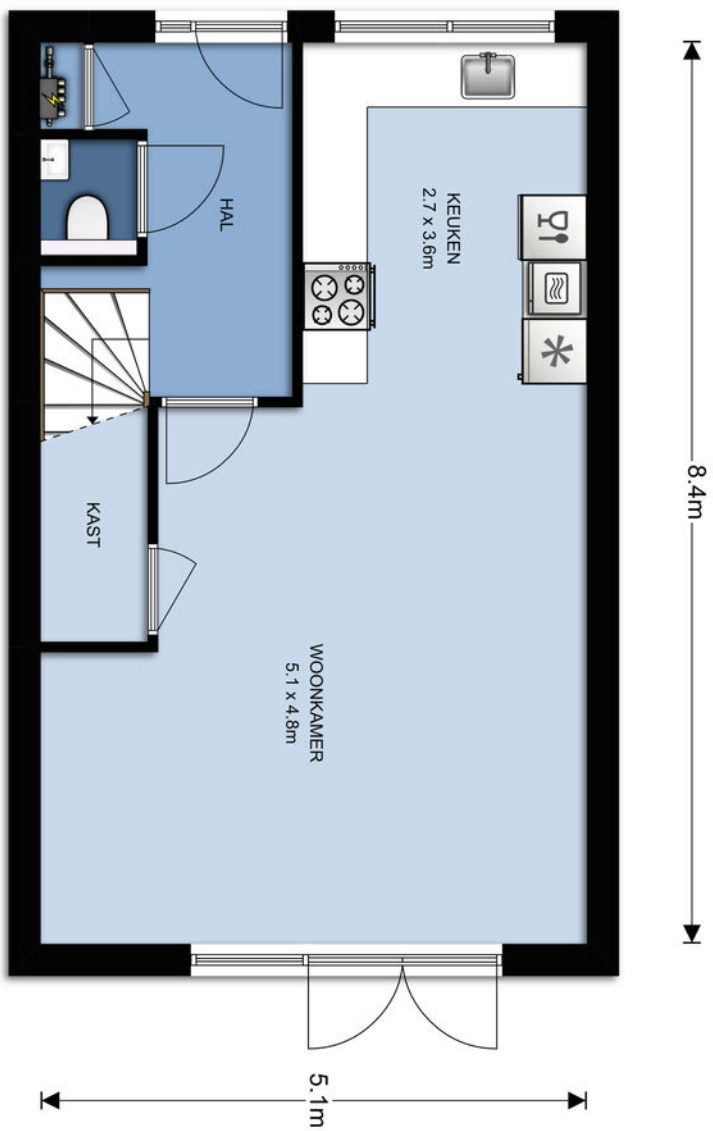
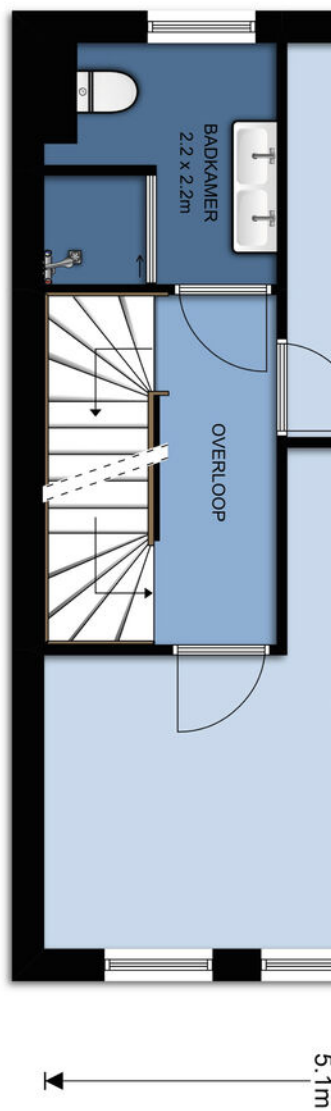




Woon jij hier binnenkort?

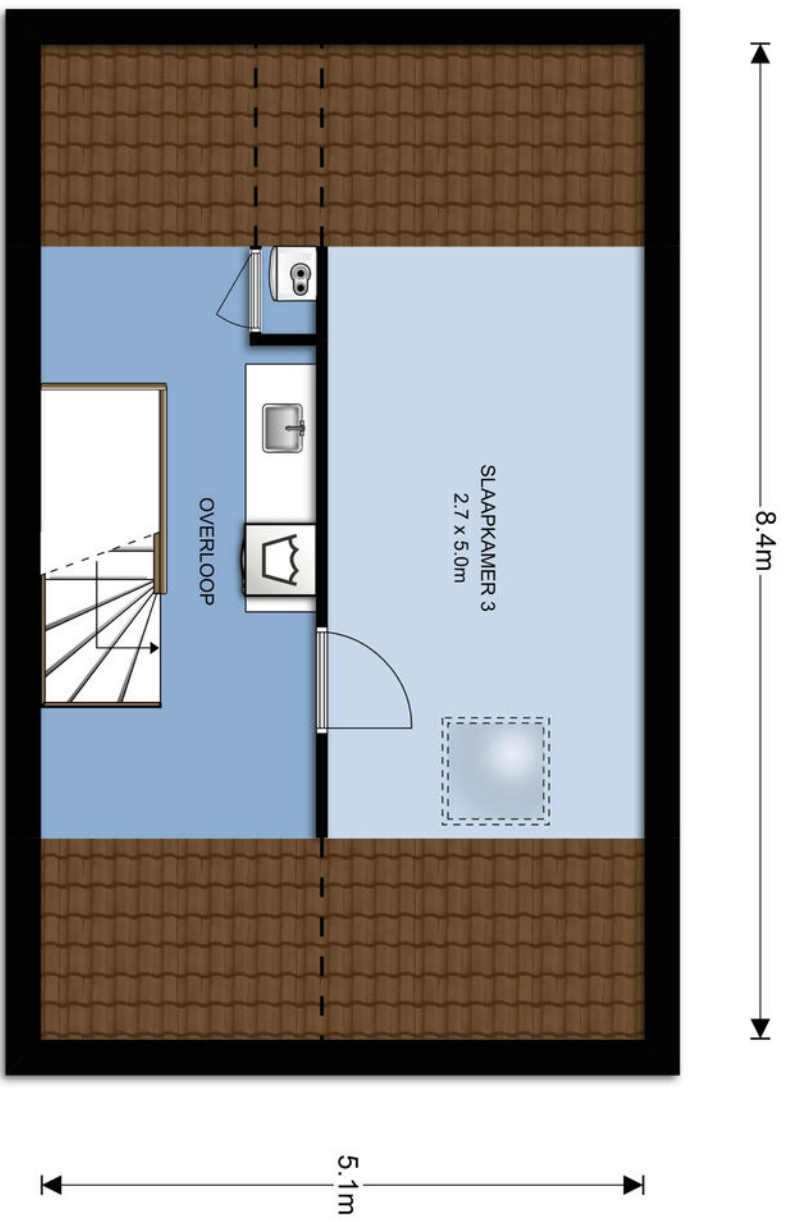
Deze verrassend ruime hoekwoning aan De Hoevens 22 in Hooglanderveen is er zo één waar je meteen een goed gevoel van krijgt. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk zonder doorgaand verkeer, geniet je hier van alle rust én van het vrije uitzicht op de groenstrook aan de voorzijde. Tegelijkertijd ligt alles wat je nodig hebt op loopafstand: winkelcentrum Vathorst, het NS-station, scholen, sportclubs en speeltuinen. En moet je de snelweg op? De uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

De woning is bovendien helemaal van deze tijd: met maar liefst 10 zonnepanelen en het efficiënte aircosysteem verbruik je minder gas en woon je energiezuiniger én comfortabeler, in elk seizoen.

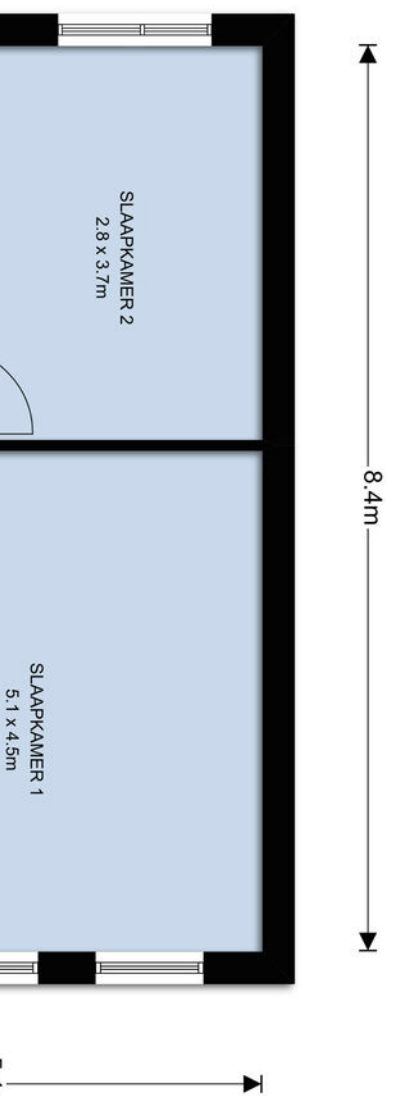


Begane grond

Plattegronden



2e verdieping



1e verdieping





121 m²

WONEN

De woning zelf is tot in de puntjes verzorgd en instapklaar. Zodra je binnenkomt, merk je dat hier met liefde is gewoond en goed is onderhouden. Vanuit de hal stap je de uitgebouwde woonkamer binnen, een heerlijke lichte ruimte met een grote sfeervolle open haard als blikvanger. De airco zorgt ervoor dat het er in de zomer heerlijk koel blijft, en in de winter juist extra comfortabel warm. De openslaande deuren naar de achtertuin maken het plaatje compleet – binnen en buiten lopen hier naadloos in elkaar over.





KOKEN

Aan de voorzijde van de woning vind je de moderne open keuken. Deze is strak afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier een plezier is. Of je nu snel een ontbijtje klaarmaakt of uitgebreid wilt dineren, alles is binnen handbereik.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan de grootste is uitgerust met airco. De badkamer is modern en stijlvol, met een ruime douchehoek, dubbele wastafel met meubel, toilet en ingebouwde spotjes voor een luxe uitstraling.

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte. Hier vind je een praktische voorzolder met aansluiting voor de wasapparatuur én een gezellige zolderkamer, eveneens voorzien van airco. Ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.



3



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

