



Korver Makelaars | Altijd 't juiste adres!



Waterpeil 52

3648 LH Wilnis

€ 1.100.000 k.k.

www.waterpeil52.nl

Klanten over ons

Klanten
geven ons een:

9,1



Bron: Funda, maart 2023

Voor ons was het een geweldige ervaring om met zoveel liefde en geduld ons bij te staan bij alles wat er komt kijken bij het verkopen van je huis.

Zeer goede begeleiding door het hele kantoor, en zeer goede adviezen en acties van de makelaar tijdens verkooponderhandeling.

Het hele traject is prefect verlopen. Erg blij met het snelle handelen en met de verkoop van ons huis. Bedankt.

Contact liep erg goed, ze reageren snel en goed en denken mee. Zijn erg blij geweest met makelaarskantoor Korver.

Alles eigenlijk naar wens verlopen. Verkoop heeft wat langer geduurd als verwacht maar dat lag zeker niet aan de makelaar! Samen met Korver Makelaars een nogal afwijkend verkooptraject bewandelt wat met veel creativiteit gezamenlijk tot de verkoop van ons huis heeft geresulteerd.

Prima contact en begeleiding. Zeer vriendelijke en fijne medewerkers. Deur staat letterlijk en figuurlijk altijd open.

Het contact verliep op een zeer prettige manier. Steeds waren alle medewerkers bereid ons te helpen of uitleg te geven omtrent de te volgen procedures.

Bezichtiging

Een juiste indruk van een woning krijgt u met een vrijblijvende bezichtiging. Tijdens de bezichtiging leiden wij u rond door de woning en geven u aanvullende informatie.

Een huis kopen is geen alledaagse bezigheid

Voordat u eventueel een bieding uitbrengt op een woning, verzekert u zich ervan, dat u onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Leest u deze brochure aandachtig door, win bijvoorbeeld informatie bij de desbetreffende gemeente in en laat uw financiële mogelijkheden op een rijtje zetten.

Laat alle voor u belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze medewerker(s) om tekst en uitleg bij eventuele onduidelijkheden.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, is geheel vrijblijvend en heeft het karakter van een uitnodiging tot het doen van een aanbod. Hoewel grote zorg is besteed aan de hierbij verstrekte informatie (foto's, tekeningen en andere gegevens) zullen wij als ook de eigenaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Met betrekking tot de bijgevoegde lijst van zaken, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.



Kenmerken

van de woning



Vraagprijs

€ 1.100.000 k.k.

Woonoppervlakte

195 m²

Inhoud woning

720 m³

Energie label

A

Soort woning

Soort bouw

Bouwjaar

Perceeloppervlakte

Aantal kamers

Aantal badkamers

Herenhuis, 2-onder-1-kapwoning

Bestaande bouw

2021

290 m²

6 (4 slaapkamers)

2 badkamers en 2 aparte toiletten



Waterpeil 52

3648 LH Wilnis

Luxe & exclusief, warm & uitnodigend!

Ontdek dit high-end herenhuis in Wilnis' nieuwste woonwijk De Maricken, waar moderne elegantie en ultiem wooncomfort samenkomen.

Welkom in deze moderne half-vrijstaande villa uit 2021, met een royaal woonoppervlak van maar liefst 195 m². Vanaf het moment dat u binnenstapt, valt de lichte en open sfeer direct op – een gevoel dat door de hele woning doorloopt dankzij de hoogwaardige afwerking, luxe inrichting en moderne voorzieningen. De woning is royaal opgezet met maar liefst vier (eenvoudig vijf te realiseren) zeer ruime slaapkamers, ideaal voor een groter gezin, een thuiskantoor of een hobbyruimte. Daarbij beschikt de woning over twee luxe badkamers, waardoor iedereen 's-ochtends ontspannen de dag kan beginnen. Zowel aan de voor- als achterzijde geniet u van optimale privacy: er is geen enkele inkijk.

De riante, op het westen gelegen achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen of om gezellige momenten met familie en vrienden te beleven. De sfeervolle veranda met verlichting zorgt ervoor dat u – onder alle weersomstandigheden – tot in de late uurtjes kunt genieten van de zonsondergang. Duurzaamheid en comfort staan centraal in deze woning. Met 20 zonnepanelen, een water- en luchtwarmtepomp, een gebalanceerde WarmteTerugWin-installatie, energielabel A en een eigen laadpaal bent u volledig voorbereid op de toekomst. Praktische extra's zoals parkeerruimte op eigen terrein voor twee auto's, een berging en een achterom maken het dagelijks leven extra prettig. Ook gasten parkeren gemakkelijk direct voor de deur. De ligging in De Maricken maakt het plaatje compleet: een kindvriendelijke, groene wijk met een speeltuin op loopafstand, (basis-)scholen, een gezondheidscentrum en winkels binnen handbereik. Daarnaast zijn de verbindingen met omliggende steden uitstekend.

Deze woning biedt ruimte, luxe en privacy. Een plek waar die luxe, ruimte en leefkwaliteit elkaar ontmoeten. Een plek waar u comfortabel en met plezier kunt wonen – en waar u zich direct thuis zult voelen. De ruimtelijke ligging aan de voorzijde en de vrij gelegen achtertuin zijn de extra's van deze woning op deze locatie in deze moderne woonwijk.

De indeling van deze half-vrijstaande villa is als volgt:



BEGANE GROND

Al bij het naderen van de woning wordt duidelijk dat hier comfort en luxe hand in hand gaan. De brede opzet van het perceel zorgt ervoor dat u moeiteloos twee auto's op eigen terrein kunt parkeren, direct voor de deur. Ideaal voor wie elektrisch rijdt: laden kan hier zonder gedoe. De overkapte entree heet u vervolgens op een stijlvolle en vooral droge manier welkom, zelfs tijdens een Hollandse regenbui.

Binnen in de representatieve hal valt meteen de doordachte indeling op. De garderobe is slim weggewerkt in een royale inbouwkast waardoor jassen, schoenen en tassen onzichtbaar verdwijnen en de hal strak en opgeruimd oogt. Verder vindt u hier de moderne toiletruimte met fontein, de meterkast met verzwaarde aansluiting en de trap naar de verdieping. De stalen taatsdeur vormt een echte blikvanger en geeft meteen een voorproefje van de luxe afwerking die u in de rest van de woning te wachten staat.

Bij het openen van deze deur ontvouwt zich een indrukwekkend ruime en lichte woonkamer. Door de extra uitbouw aan de achterzijde, zónder staande kolom ontstaat er een heerlijk open leefruimte, dus zonder zichtbare onderbrekingen. De op maat gemaakte kastenwand aan de tuinzijde biedt een perfecte combinatie van design en functionaliteit, met open vakken, dichte opbergruimte, een mooie plek voor de televisie en een sfeervolle bio-ethanol haard die direct warmte en gezelligheid toevoegt. Alles ontworpen door Eric Kuster. Eric Kuster-design staat voor hoogwaardige, kosmopolitische luxe – een perfecte balans tussen glamour en comfort. Met rijke materialen, subtiele kleurpaletten en gelaagde texturen creëert hij interieurs die zowel elegant als uitnodigend zijn, alsof je in een luxe hotel-suite woont.

Aan de voorzijde van het huis ligt de royale in U-opstelling geplaatste, moderne keuken – een culinaire droomplek voor iedere kookliefhebber. De keuken is uitgerust met maar liefst twee koelkasten, een vriezer, een combi-oven, een geïntegreerde Bora-inductiekookplaat, een Quooker, een Le Mans-hoekkast en veel dubbele lades die samen zorgen voor overvloedige opbergruimte. Een bijzonder en uniek detail is het vacuümeerapparaat dat strak in het werkblad is geïntegreerd (attentie: de stoomoven zal door verkoper worden meegenomen). De keuken ademt luxe dankzij de doorlopende tegelafwerking: de spatwand en vensterbanken zijn gemaakt van dezelfde tegel als de vloer, wat een prachtig harmonieus geheel vormt.

De woonkamer loopt met openslaande deuren – beide voorzien van horren – direct over in de zonnige achtertuin op het westen. Hier wordt binnen zonder moeite buiten. De gehele begane grond is afgewerkt met een stijlvolle tegelvloer, voorzien van vloerverwarming én airconditioning, waardoor elk seizoen comfortabel aanvoelt.



EERSTE VERDIEPING

De ruime overloop geeft toegang tot drie royale slaapkamers, stuk voor stuk ruim opgezet en voorzien van airconditioning. De grootste slaapkamer aan de achterzijde is opvallend veelzijdig dankzij de indeling in twee gedeelten (deze riante, min-of-meer anderhalve slaapkamer is eenvoudig te splitsen in twee kleinere slaapkamers). Met een dakkapel die extra licht en ruimte brengt en veel bergruimte achter de knieschotten en de schuifdeuren, is dit een ideale hoofdslaapkamer, een werkkamer of een combinatie van beiden.

De slaapkamers aan de tuin- en aan de straatzijde zijn eveneens comfortabel ruim en beschikken ook over airconditioning voor perfecte temperatuurregeling gedurende het hele jaar.

De badkamer voelt als een luxe spa: een royale inloofdouche met glazen deur, een fijn ligbad om in te ontspannen, een modern dubbel wastafelmeubel met verwarmde en verlichte spiegel en een toilet. De hoogwaardige tegelafwerking sluit nauw aan bij de stijl van de begane grond. De hele verdieping is uitgerust met een pvc-vloer met vloerverwarming en veel ramen zijn voorzien van horren.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier treft u de absolute troef van de woning: een luxe master-suite waar comfort en rust centraal staan. De ruimte is voorzien van een dakkapel die voor extra lichtinval zorgt, een eigen dubbel wastafelmeubel én een heerlijke stoomdouchecabine – uw eigen privéwellness aan huis. De airconditioning, horren en vloerverwarming maken deze kamer het hele jaar door aangenaam. Er is bovendien een aparte toiletruimte op deze verdieping, wat deze master-suite extra comfortabel maakt. Deze slaapkamer is recent gerealiseerd en sluit helemaal aan bij sfeer van de woning. Vanuit deze slaapkamer is er toegang tot een bijzonder ruime berging die zich uitstrekt over de volledige breedte van het huis. Hier vindt u de warmtepomp, de WTW-installatie, de wasmachineaansluiting, de wasdrogeraansluiting én een extra boiler die zorgt voor optimale waterdruk bij de stoomdouche.

TUIN EN BERGING

De achtertuin op het westen is een heerlijk verlengstuk van de woonkamer en ademt dezelfde verfijning als het interieur. Door de ligging geniet u hier vanaf de middag tot laat in de avond van de zon. De tuin is speels en praktisch ingedeeld met meerdere terrassen, een gazon met ingebouwde trampoline en achterin een sfeervolle veranda met verlichting – een perfecte plek voor lange zomeravonden. Alle voorzieningen zijn tot in detail doordacht: de containers zijn netjes uit het zicht geplaatst, er is een poort aan de zijkant voor de achterom en zowel de voor- als achtertuin is uitgerust met een automatische beregeningsinstallatie. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich bovendien een extra berging, ideaal voor fietsen, tuinspullen of gereedschap.



PLUSPUNTEN

- + Instapklaar en luxe afgewerkt met overal vloerverwarming en airconditioning in alle ruimtes.
- + Kwalitatief zeer hoogwaardig gebruikte materialen.
- + Fantastische leefkeuken met luxe inbouwapparatuur waaronder een vacuümeerapparaat en veel kast- en werkruimte.
- + Tuin op het westen met veranda, ingebouwde trampoline, meerdere terrassen en volledige irrigatie.
- + Vier zeer ruime slaapkamers, inclusief een luxe master-suite met stoomdouche, derde toilet en dubbele wastafel.
- + Maximaal duurzaam dankzij warmtepomp, WTW-installatie, HR++ glas, extra boiler en maar liefst 20 zonnepanelen.
- + Privacy gegarandeerd, zowel aan de voor- als achterzijde is er geen inkijk.
- + Parkeren voor de deur én op eigen terrein (plek voor twee auto's), inclusief laadmogelijkheid.
- + brutovloeroppervlak maar liefst 253 m².
- + Meubels ter overname, waardoor verhuizen nog makkelijker wordt en de sfeer behouden kan blijven.
- + tip: kijk ook de video voor een nog betere indruk van deze prachtige woning!

OMGEVING

Vóór de woning treft u een zeer brede laan met extra parkeerruimte. De straat is zeer ruimtelijk opgezet. De nieuwe wijk "De Maricken" ligt aan de rand van Wilnis, tegen de grens met Mijdrecht. De wijk kenmerkt zich door het vele groen en de brede lanen. Ook de woningen hebben een ruime positionering op de percelen wat het geheel een goede uitstraling geeft. Op loopafstand is er een kinderopvang, basisschool en een gezondheidscentrum. De Maricken ligt op fietsafstand van de gezellige dorpskernen van Mijdrecht, Vinkeveen en Wilnis. Al deze dorpen bieden een ruime keuze aan winkels, restaurants, scholen en sportverenigingen. De Ronde Venen is een sportieve gemeente. Zwemles, voetbal, hockey, u vindt het allemaal vlakbij! De middelbare school ligt op 15 minuten fietsafstand. De centrale ligging maakt de Maricken dus een ideale woonplek voor mensen die werken in (de buurt van) Amsterdam, Amstelveen en Utrecht en waar u onbezorgd kunt genieten van de bijzondere natuurgebieden en de Vinkeveense Plassen.

AUTOMINUTEN VAN

Amsterdam of Amstelveen - 20 minuten

Schiphol en A4 - 20 minuten

Utrecht - 30 minuten

Oprit A2 bij Vinkeveen - 10 minuten

Woerden - 15 minuten

Er valt nog zoveel te ontdekken en te ervaren in deze bijzondere woning. Daarom nodigen wij u van harte uit voor een persoonlijke bezichtiging, zodat u alles zelf kunt ervaren en verrast wordt door alles wat deze woning te bieden heeft. Bent u nieuwsgierig? De mooiste indruk krijgt u tijdens een rondleiding. Stap binnen in een huis dat elegantie, rust en verfijning uitstraalt, klaar om direct te betrekken, en geniet van elk moment – zowel binnen als buiten.

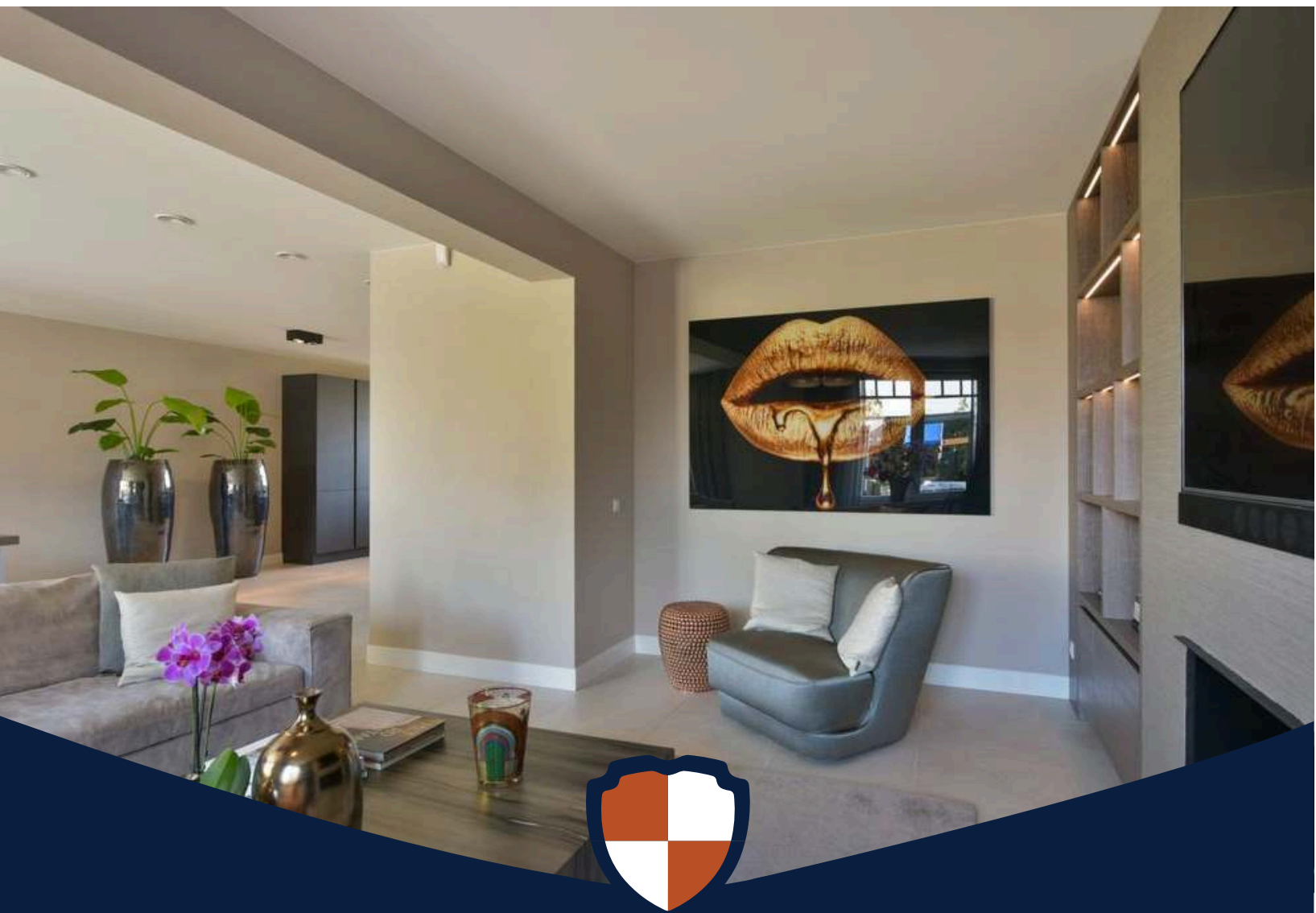


Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.

Wilnis (tussen Mijdrecht en Vinkeveen) ligt geografisch in het centrum van het Groene Hart op 20 autominuten van Amsterdam, Hilversum, Utrecht en Schiphol. Bovendien bent u met 45 minuten in Den Haag, Amersfoort of Alkmaar. Een perfecte ligging in Nederland. Daarbij beschikt Wilnis over verschillende soorten voorzieningen waaronder een gezellig dorpscentrum, sporthal, (sport-)verenigingen, een centraal gelegen winkelcentrum en diverse basisscholen. Wilnis ruim 6.500 inwoners. Wilnis is een woonkern van de gemeente De Ronde Venen. Sinds de laatste herindeling per 1 januari 2011 bestaat de gemeente uit acht dorpskernen. Dat zijn: Abcoude, Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen en Wilnis. De gemeente De Ronde Venen is een groen en waterrijk gebied. Gelegen in het Groene Hart, biedt de gemeente diverse mogelijkheden om te recreëren en te verblijven en te genieten van de rust, de ruimte en de natuur. Wij kunnen u alles vertellen over onze mooie woonomgeving tussen Amsterdam en Utrecht.







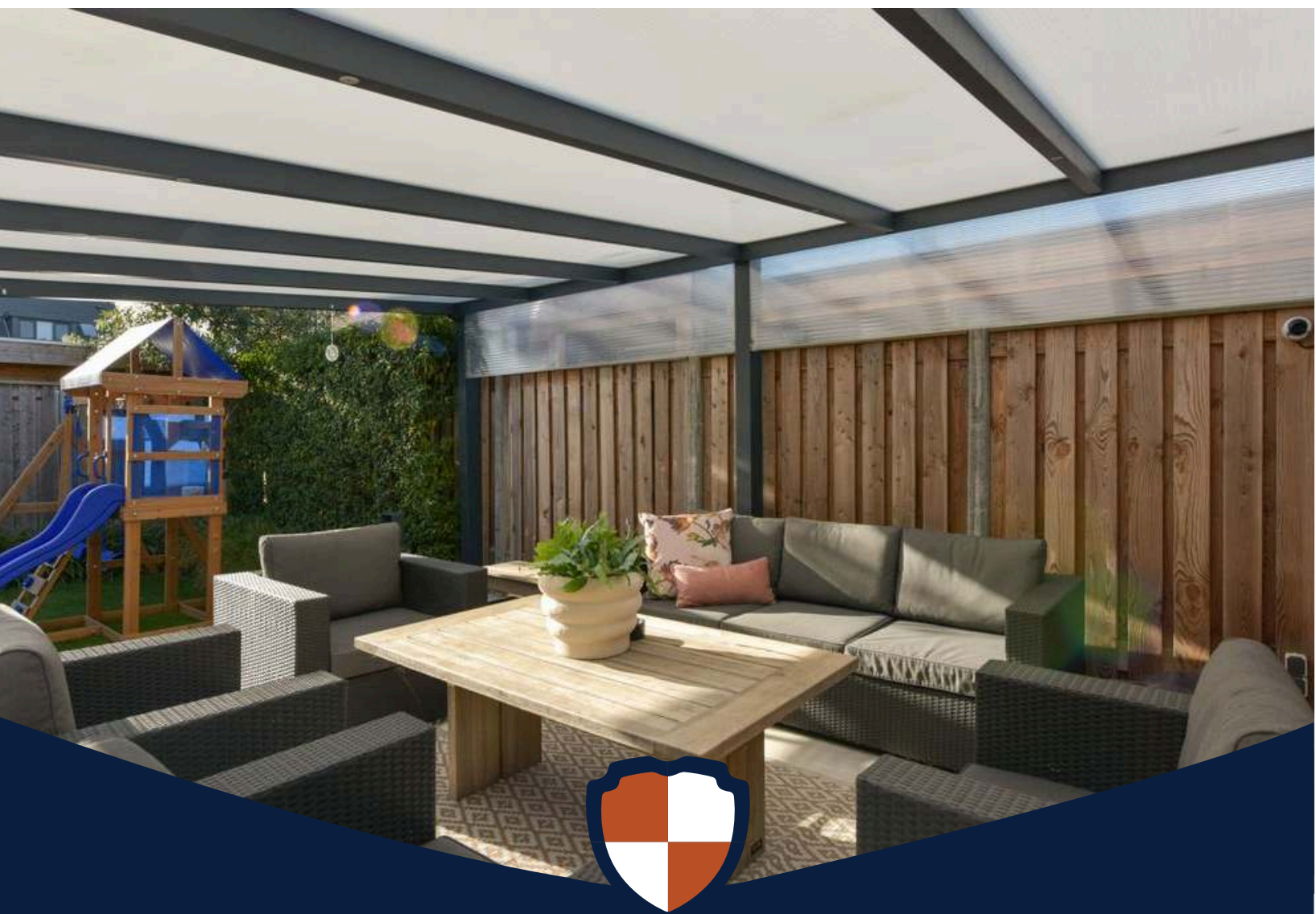


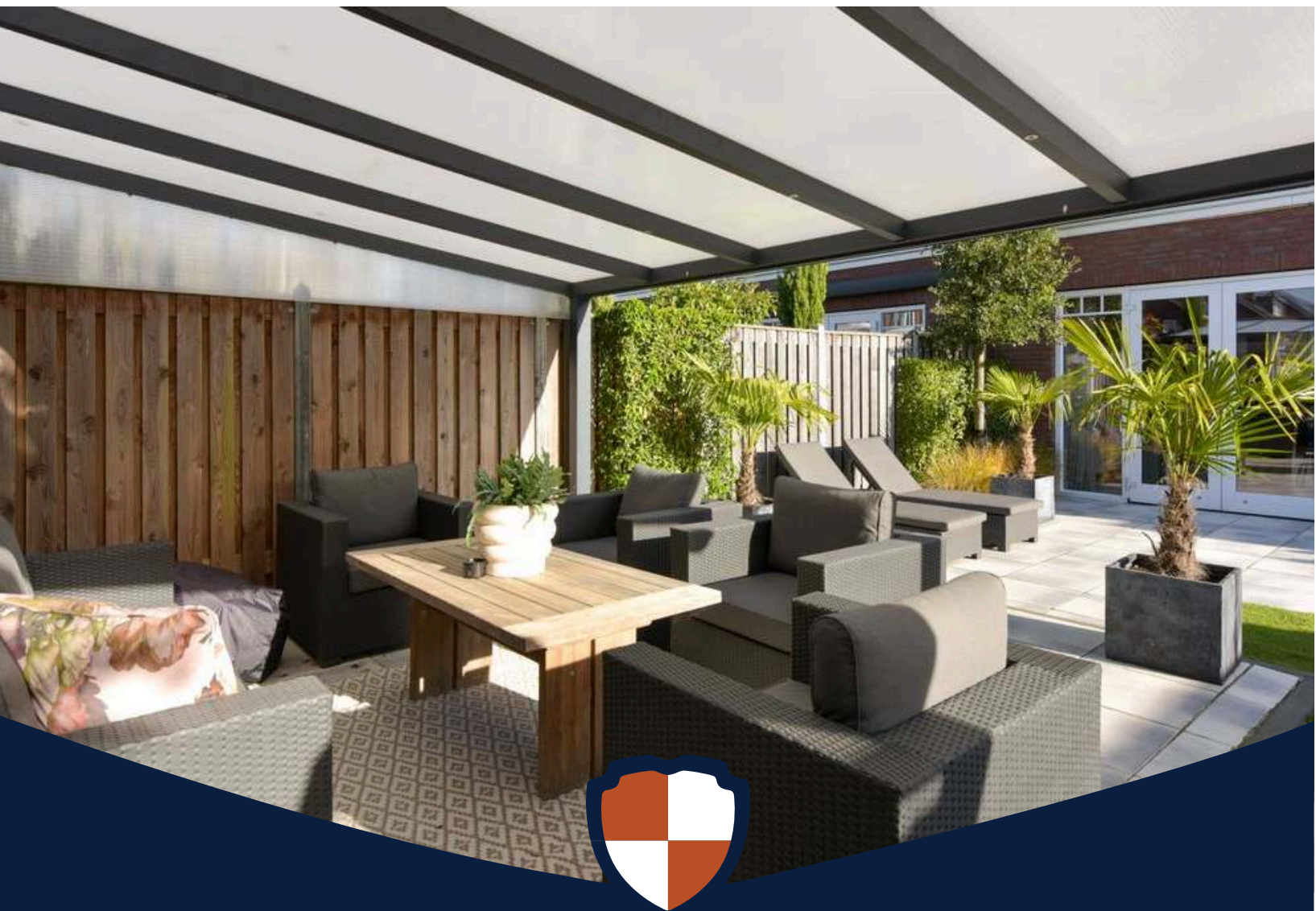






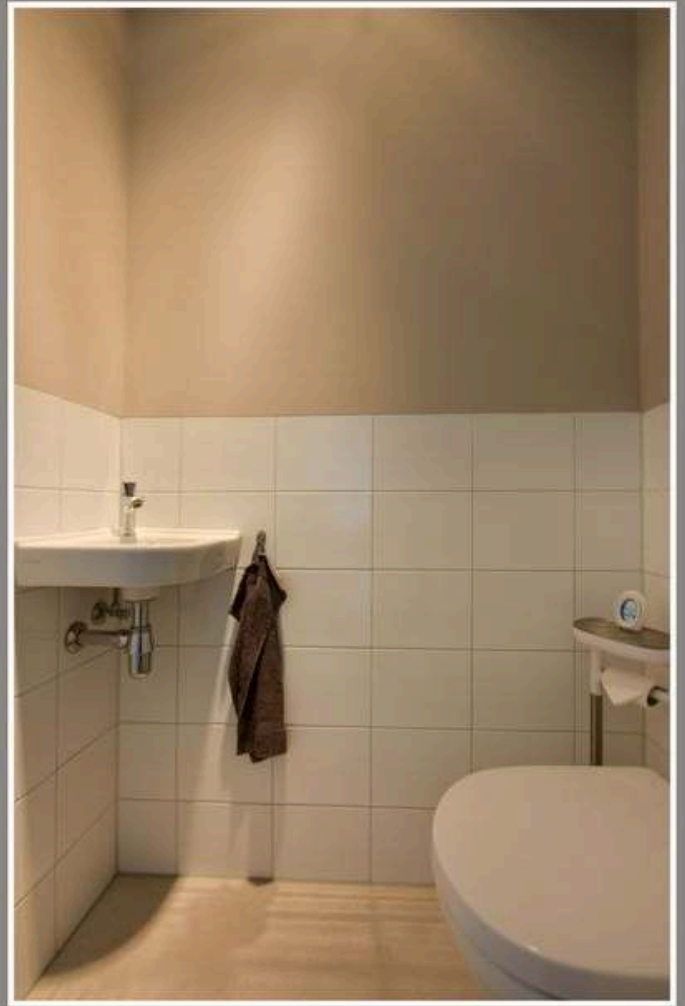








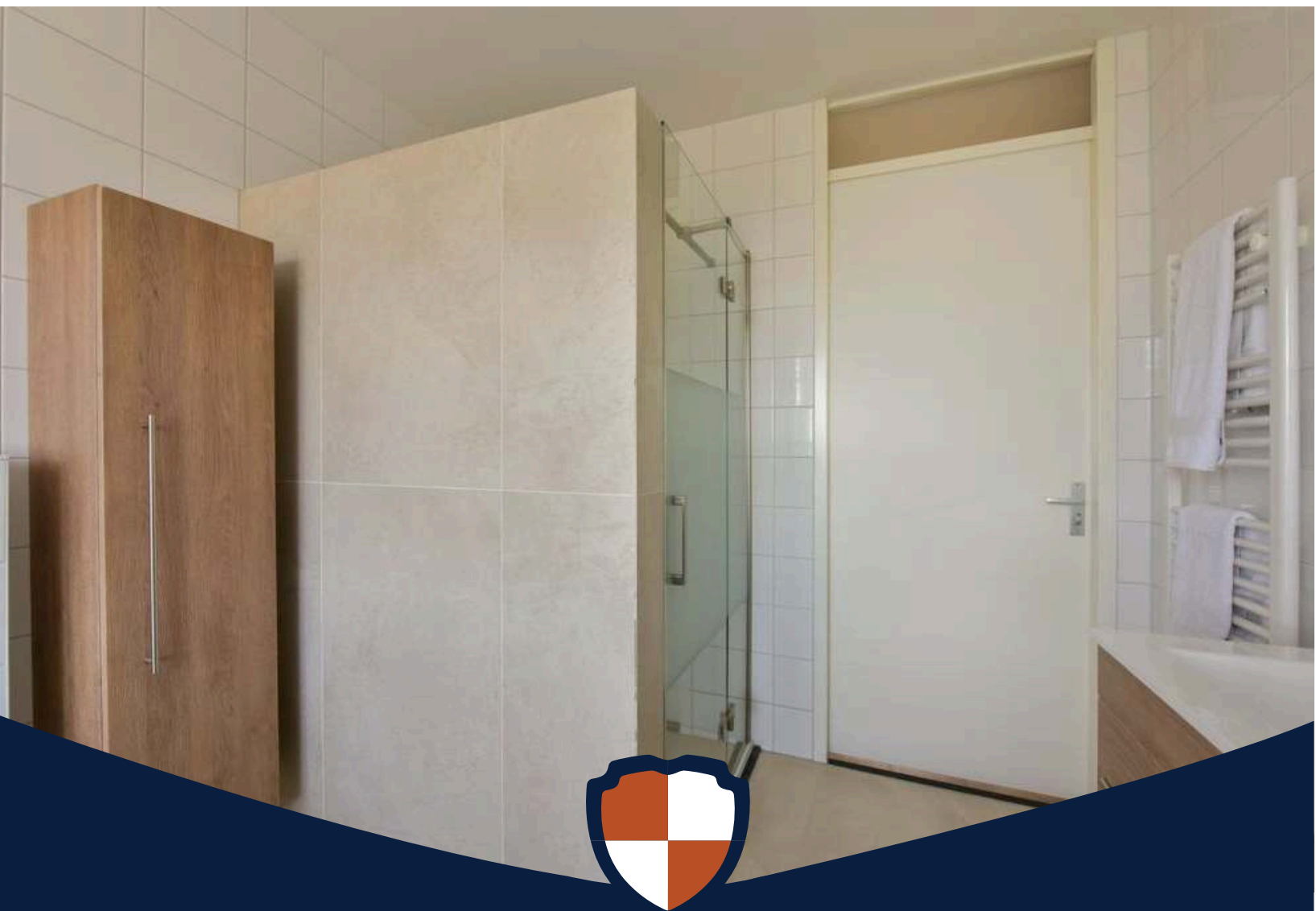








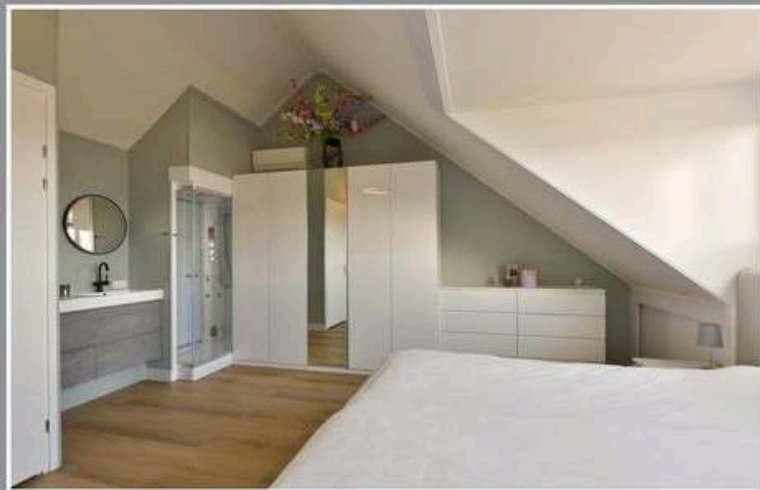
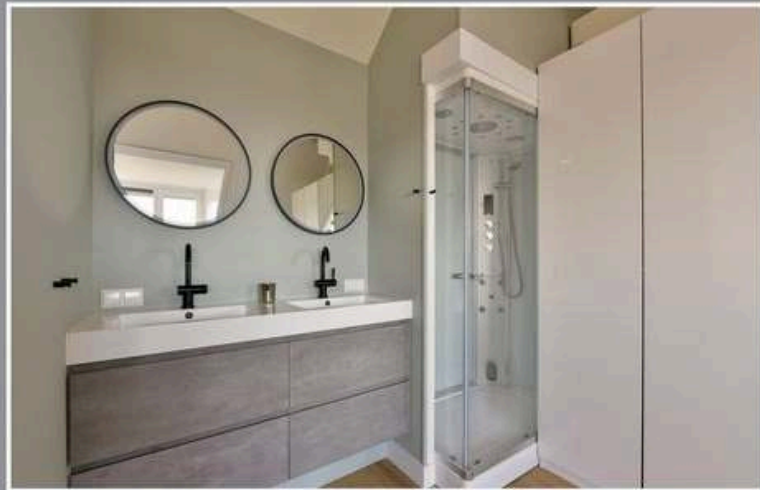
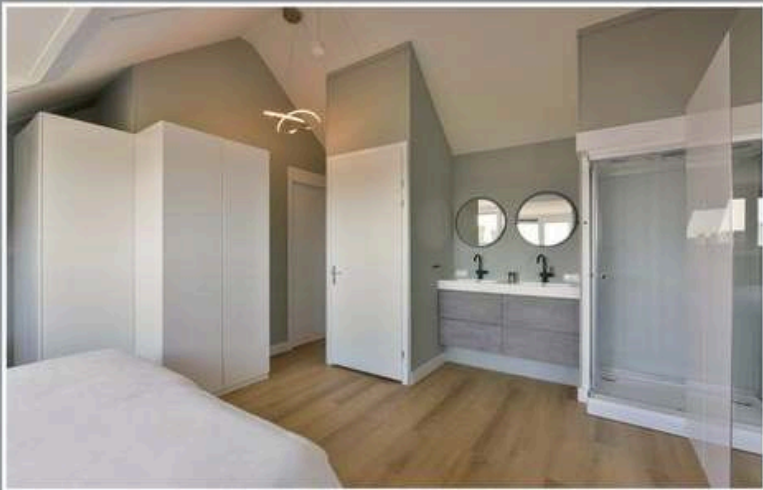
















Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Waterpeil 52 Wilnis



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Wilnis

Sectie A

Perceel 4917

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



Plattegrond

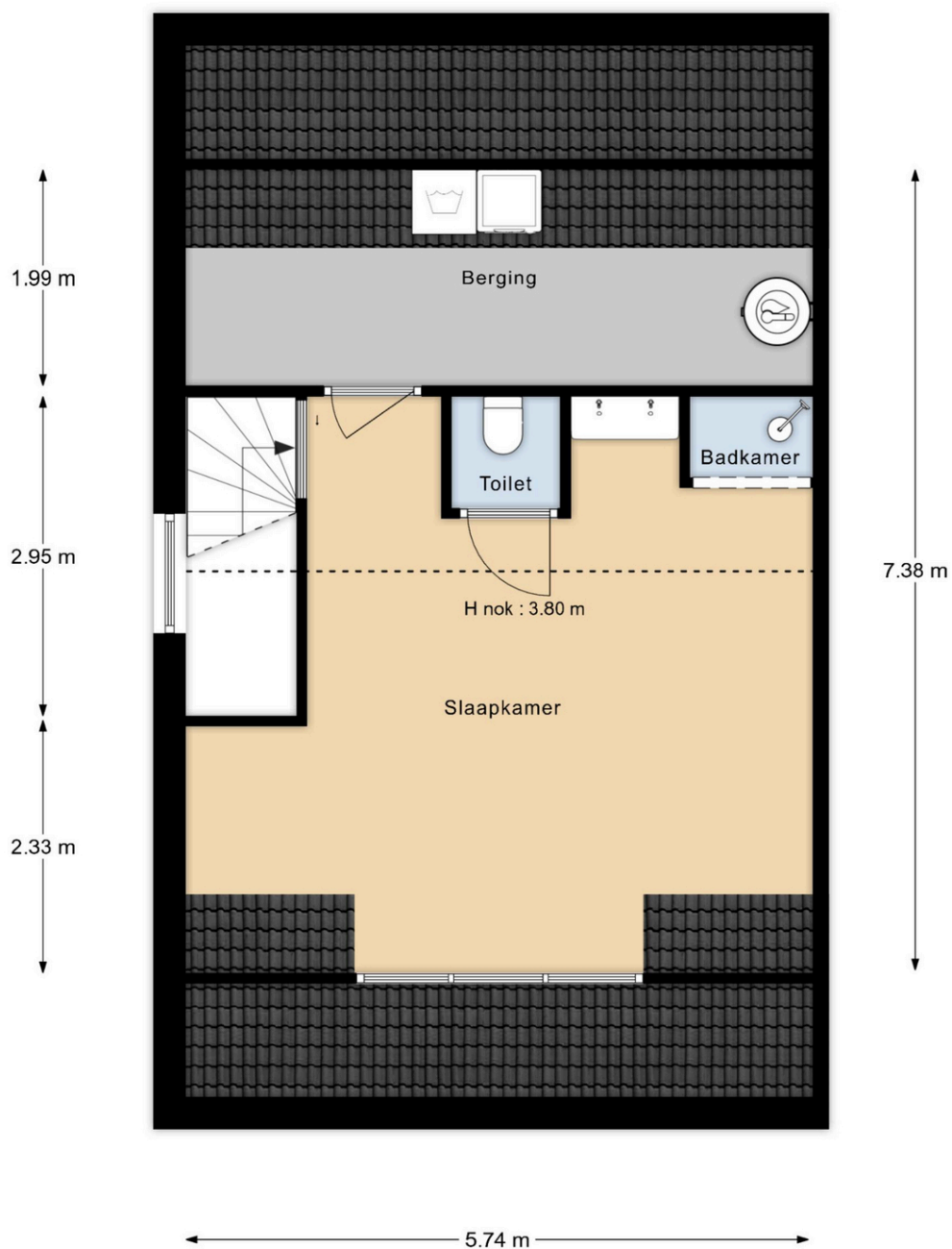


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



Plattegrond

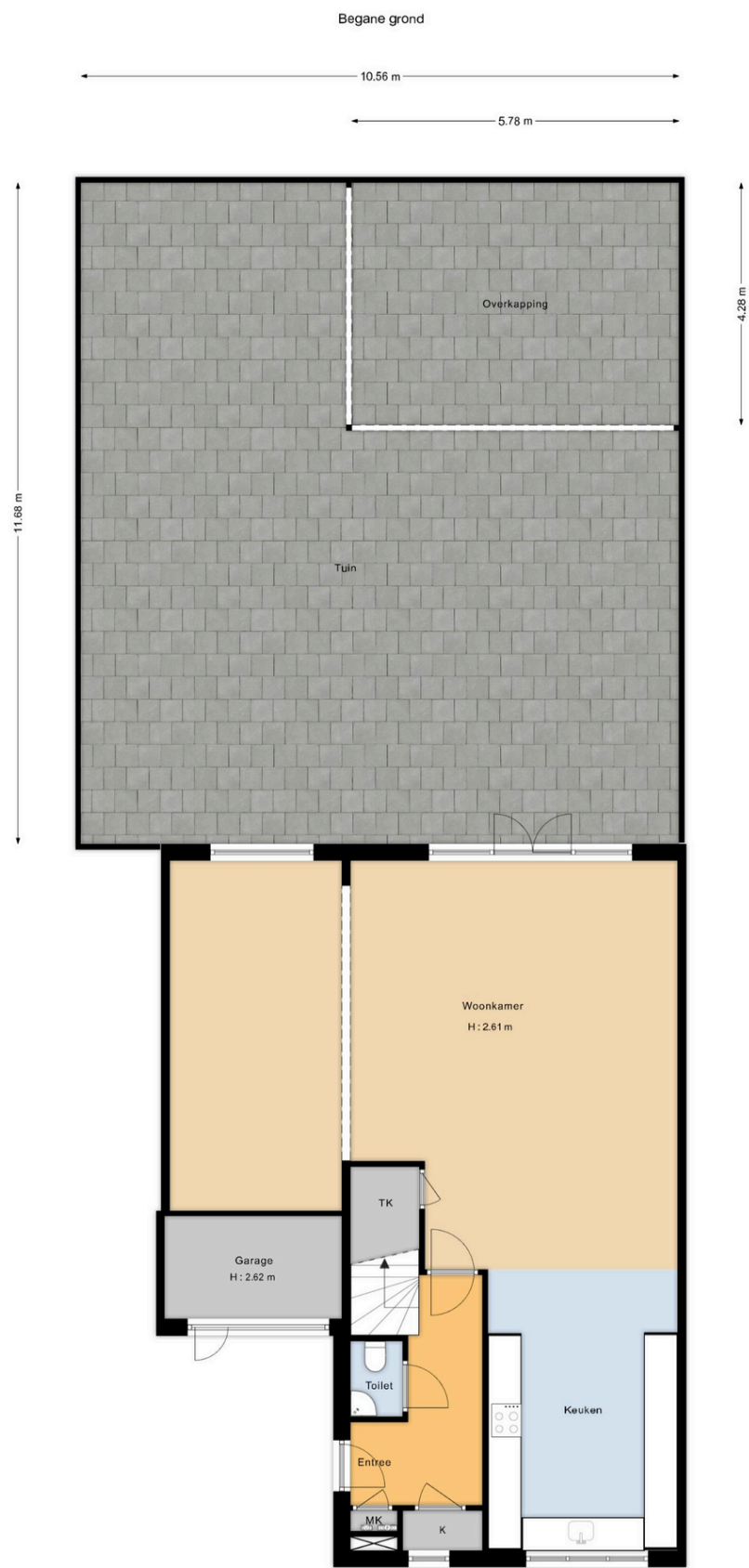
Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



Korver Makelaars | Altijd 't juiste adres!

0297-250 421 | welkom@korvermakelaars.nl | www.korvermakelaars.nl



Ons team

Verkoop advies

Om u het beste van dienst te zijn bij de verkoop van uw woning maken we graag een afspraak bij u thuis. U krijgt allereerst een vrijblijvende en kosteloze indicatie van de waarde van uw woning waarbij we tevens uiteenzetten wat we voor u kunnen doen bij uw verkoop. Verkopen is namelijk meer dan alleen een bord in de tuin en klanten rondleiden.

Korver Makelaars werkt met een evenwicht tussen een zakelijke benadering van de verkoop en met een persoonlijke instelling. Wij werken met gevoel voor de cliënt en het huis dat wordt verkocht. Waarom koopt iemand een huis of kiest hij voor een bepaalde makelaar? Exact! Om het juiste gevoel!

Aankoop advies

Het aanschaffen van een woning begint met het opstellen van uw woonwensen. Meestal levert dit een flinke lijst op. Mocht u nu een woning vinden die aan al uw wensen voldoet, komt het regelmatig voor dat het niet binnen uw besteedbare budget past. Het is nu eenmaal menselijk om meer te wensen dan te kunnen betalen. Dus moeten er keuzes gemaakt worden. En dan begint het werk voor Korver Makelaars.

Onze dienstverlening houdt niet op bij zoeken en vinden. Natuurlijk regelen we de bezichtiging, maar we geven ook onze mening over zaken als de wijk en de bouwkundige staat van de woning. We helpen u vanaf uw woonwensen tot en met het tekenen van de akte van levering bij de notaris. Maar dat mag u ook verwachten van de Adviseur van 't huis.



KORVER
MAKELAARS

Verkocht
scholver 4
WB Mijdsrecht
399.000,- k.k.

Aan de Zoom 76
1422 ME Uithoorn
€ 400.000,- k.k.

Verkocht
Hofland 12
3641 GE Mijdsrecht
€ 1.100,- p.m.

Verkocht
Poldermeester
3648 KD Wilnis
€ 789.000,- k.k.

Verkocht
Langhuis 63
3648 LK Wilnis
€ 448.000,- k.k.

Verkocht
Buitenkruier 2
3642 BH Mijdsrecht
€ 419.000,- k.k.

Benieuwd naar de waarde van uw woning?

Vraag een GRATIS waardepaling aan!

Wil jij meer inzicht in de actuele marktwaarde van je huis? Onze makelaars komen graag bij je thuis voor een waardebepaling.

De woning waarde hangt af van veel factoren. Denk daarbij aan de locatie, de perceel-grootte, het bouwjaar en de staat van onderhoud. Als lokale makelaar met veel ervaring weten wij goed wat de actuele prijzen zijn in de regio. Door deze grondig te vergelijken met specifieke kenmerken van jouw huis, maken wij een waardebepaling op maat.

Nodig ons vrijblijvend en kosteloos uit. Dan weet je straks precies hoeveel (over)waarde jouw huis heeft. En wat dat betekent voor je bestedingsruimte voor een eventueel ander huis.

Wil jij weten wat je huis waard is? Maak dan nu een afspraak voor een **GRATIS** waardebepaling.

☎ 0297-250421

✉ welkom@korvermakelaars.nl



Voorwaarden en Wetenswaardigheden

Vraagprijs	De vraagprijs geldt slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod.
Koopakte	Conform standaard NVM-model.
Overeenkomst	Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door ons kantoor opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.
Notaris	Door de koper aan te wijzen, tenzij anders bepaald in de brochure. Is de notaris echter verder dan 15 km van de woning gevestigd, dan worden eventuele extra kosten (reiskosten, reistijd, kosten notariële volmacht e.d.) aan koper doorberekend.
Waarborgsom	Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort; groot 10% van de koopsom.
Baten en lasten	Alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons en dergelijke komen voor rekening van de koper met ingang van de datum van de feitelijke eigendomsoverdracht. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato van tijd worden verrekend.
Bedenktijd koper	Een koper heeft drie dagen bedenktijd bij aankoop van “een tot bewoning bestemde onroerende zaak”, waarin hij die overeenkomst alsnog ongedaan kan maken. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat een kopie van de door beide partijen getekende koopakte aan koper wordt overhandigd. De bedenktijd eindigt om 23:59 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Zaterdag, zondag en algemeen erkende feestdagen vallen hier buiten.
Kosten koper	Indien u een woning koopt is het gebruikelijk dat de kosten van de eigendomsoverdracht voor rekening van de koper komen. Deze eenmalige kosten (te verrekenen bij de notariële eigendomsoverdracht) bestaan uit 2% overdrachtsbelasting en 1 tot 1,5% notariskosten.
Onderzoeksplicht koper	Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Het beste kunt u zich laten bijstaan door uw eigen NVM-makelaar!
Bouwkundige keuring	Indien u dit wenst kunt u de woning zelf bouwkundig laten keuren en eventueel een garantieverzekering afsluiten. Meer informatie hierover kunt u bij ons op kantoor krijgen.



Voorwaarden en Wetenswaardigheden

Financieringskosten

In de meeste gevallen zal men ook een hypotheek afsluiten. Hiervoor wordt door de geldverstrekker meestal afsluitprovisie over de hypotheeksom in rekening gebracht. De geldverstrekker verlangt tevens dat er voor het aangekochte woonhuis een taxatierapport wordt overlegd. Dit taxatierapport wordt door een onafhankelijke (niet bij de transactie betrokken) makelaar gemaakt en hij/zij zal hiervoor taxatie kosten in rekening brengen. De hypotheek wordt bij de eigendomsoverdracht ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers van het Kadaster (overigens net zoals de eigendomsakte van de notaris). De notaris brengt hiervoor ongeveer 1% van de hypotheeksom in rekening. De kosten van de financiering zijn fiscaal aftrekbaar. Voor een uitgebreid en vrijblijvend hypotheekadvies op maat maken wij graag een afspraak met u.

Verzekeringen

Vanaf de dag dat de woning feitelijk aan u wordt overgedragen (de sleuteloverdracht - dit is meestal de dag van het notariële transport) draagt u ook het risico van de woning. U moet derhalve zelf tijdig voor de verzekering van de woning zorg dragen. Uiteraard bemiddelt onze adviseur ook in (opstal-) verzekeringen.

Asbestclausule

Bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1990, is een ouderdoms- en asbestclausule van toepassing. In het object kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden opgenomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het object kan voortvloeien.

Toelichting meetclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd "wat u ziet is wat u koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit.



**Ruimte voor uw
aantekeningen:**





Wilt u uw woning snel en voor de hoogst haalbare prijs verkopen?
Dan weet u onze adviseurs te vinden. We staan graag voor u klaar.

De deur staat voor u open!

Korver Makelaars O.G. BV
Stationsweg 12, 3641 RG Mijdrecht
T +31 (0)297 250421
E welkom@korvermakelaars.nl
korvermakelaars.nl



Altijd 't juiste adres!



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | TAXATIE

