



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

ZEIST, BUNSLINGLAAN 5 A

Rietgedekte villa met parkeerkelder en zwembad aan de rand van Zeist

WWW.DRIEKLOMP.NL



UNIEKE LOCATIE IN ZEIST

Op een buitengewoon mooie locatie, op korte afstand van het centrum van Zeist, staat deze charmante en energiezuinige rietgedekte villa van maar liefst ca. 320 m². De woning is in 2005 gebouwd en beschikt over 68 zonnepanelen en een energielabel A. De villa is gelegen op een perceel van ruim 4.000 m² en grenst aan een natuurgebied van Het Utrechts Landschap.



HOOGWAARDIGE ARCHITECTUUR

Met een woonoppervlakte van circa 320 m² is dit een ideaal familiehuis met volop mogelijkheden voor een combinatie van wonen en werken. De villa beschikt over drie slaapkamers, een luxe wellnessruimte met sportruimte en een apart kantoor aan huis. In de ondergelegen parkeerkelder is plaats voor twee auto's. Buiten is het genieten bij het verwarmde zwembad met automatisch roldek en de fraai aangelegde tuin, met vrij uitzicht over het aangrenzende natuurgebied.

De woning is voorzien van moderne beveiligingstechniek, waaronder een elektrische toegangspoort, camerabewaking, een alarmsysteem en slimme toegangscontrole via app, code of vingerafdruk. Deze villa combineert hoogwaardige architectuur met hedendaags comfort, midden in het groen en toch dicht bij alle voorzieningen van Zeist.

Met het centrum van Zeist om de hoek is dit met recht een perfecte uitvalsbasis voor het hele gezin, waar buiten leven, ontmoeting en privacy centraal staan. Rustig wonen in het buitengebied met diverse uitvalswegen, waaronder de autosnelweg A12 op enkele autominuten, waardoor diverse steden goed bereikbaar zijn. Voorzieningen in de directe omgeving zijn ruimschoots aanwezig. Scholen, winkels, restaurants en het treinstation Driebergen-Zeist zijn op 5 á 10 minuten fietsafstand gelegen.





KENMERKEN

Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte	ca. 320 m ²
Inhoud	ca. 1.296 m ³
Externe bergruimte	ca. 17 m ²
Perceeloppervlakte	4.368 m ²
Energie label	A



Vraagprijs € 2.995.000,- k.k.

INDELING

BEGANE GROND

De statige entreehal met trapopgang en gastentoilet vormt het hart van de woning. Vanuit hier is toegang tot de royale woonkamer aan de voorzijde, met grote raampartijen en dubbele openslaande deuren naar het terras. De open keuken is centraal gepositioneerd en vormt een ware leefruimte, uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en aansluitend een eetgedeelte. Aan de achterzijde bevindt zich een separate, ruime werkkamer, ideaal voor thuiswerken of praktisch aan huis.

SOUTERRAIN

In het souterrain bevindt zich een luxe wellnessruimte met een badkamer, jacuzzi, stoomcabine, aparte toiletruimte, een royale gym en een wasruimte. Daarnaast is er een inpandige garage met plek voor één auto en de mogelijkheid voor extra parkeergelegenheid buiten onder een overkapping.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan de grootste een plafondhoogte van maar liefst 3,97 meter heeft. De centrale badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. De overloop geeft toegang tot de vliering.























TUIN EN BIJGEBOUWEN

De rondom de woning gelegen tuin is met zorg en gevoel voor esthetiek aangelegd. Diverse terrassen zorgen ervoor dat er op elk moment van de dag zon of schaduw te vinden is. De tuin is voorzien van een moestuin met twee kassen, een omheinde vijver, een tuinhuisje en een riant gazon met trampoline.

Blikvanger is het verwarmde buitenzwembad met roldek en een sfeervolle veranda met infrarood heaters.





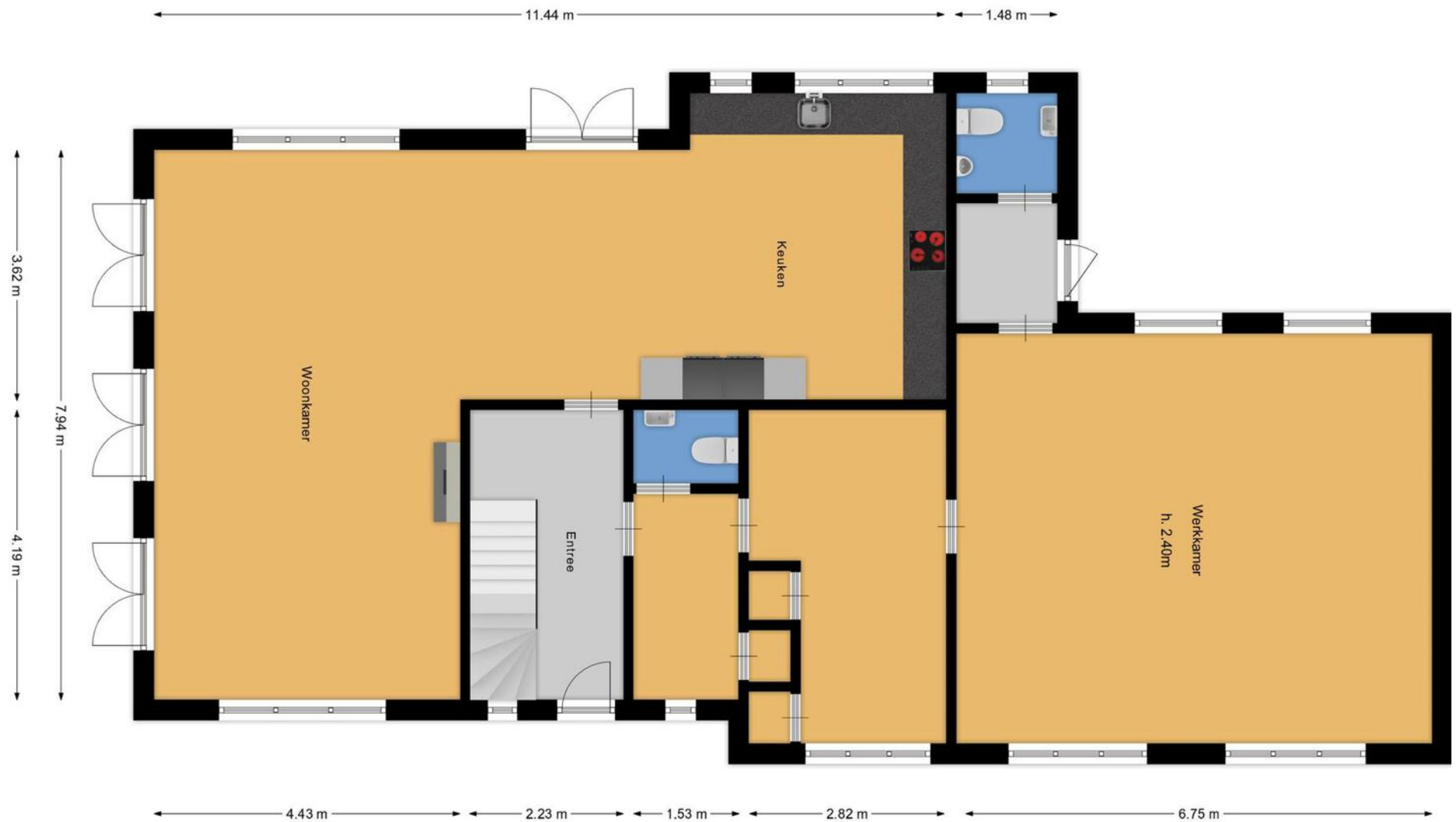


BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning van ca. 320 m² voorzien van 3 slaapkamers, twee badkamers en een royale tuin met verwarmd zwembad;
- De villa is beveiligd met een elektrische toegangspoort, alarmsysteem, camera's en de buitendeuren zijn toegankelijk middels een app, code of vingerafdruk;
- Energielabel A met onder andere 68 zonnepanelen;
- Royaal souterrain met wellnessvoorzieningen;
- Een parkeerkelder, eigen oprit met plek voor meerdere auto's en een overkapping;
- Vrij uitzicht aan de achterzijde over het natuurgebied 'Schoonoord' van Het Utrechts Landschap.



BEGANE GROND



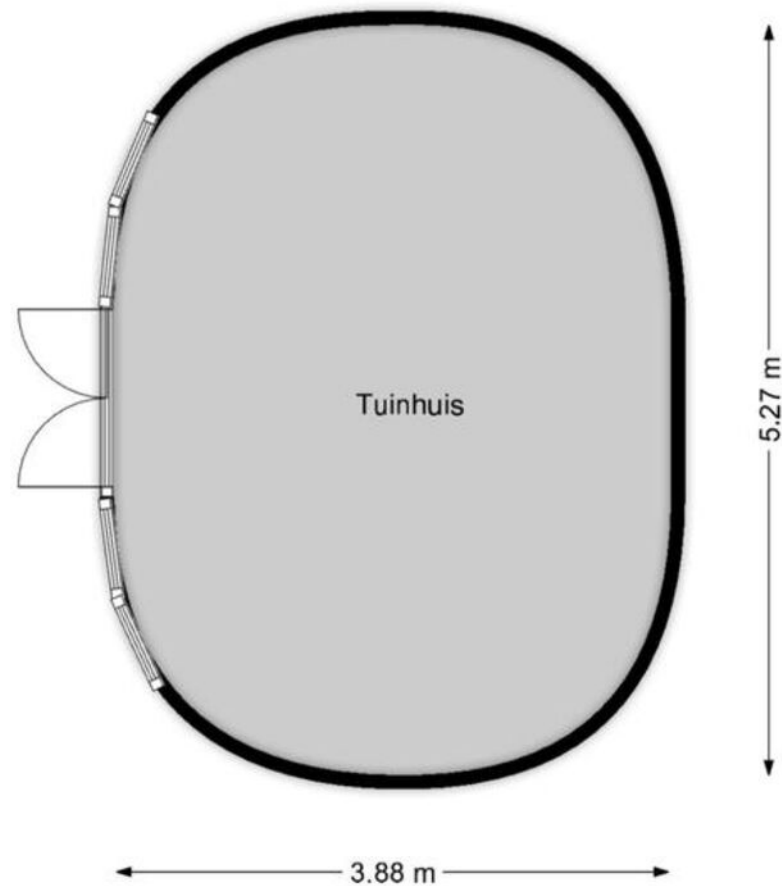
SOUTERRAIN



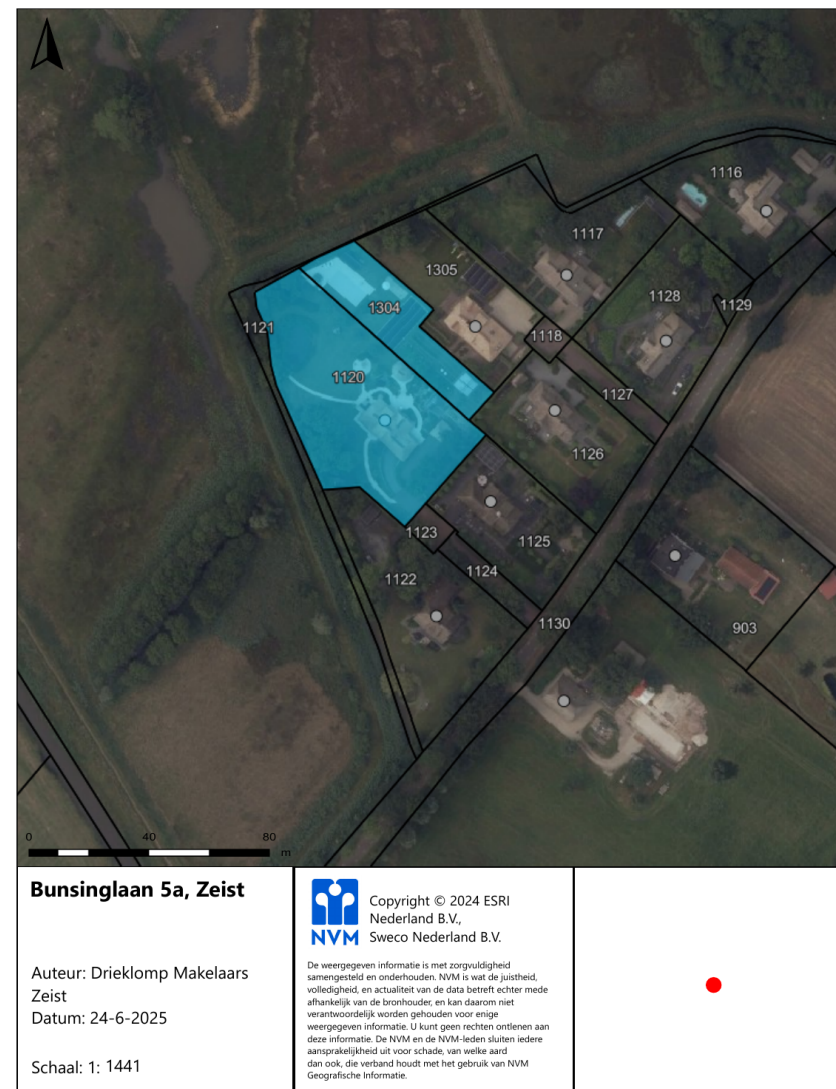
EERSTE VERDIEPING



TUINHUIS



KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP ZEIST

Laan van Beek en Royen 30

3701 AJ Zeist

☎ 030 - 692 0714

✉ zeist@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREgeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
FINANCIEEL ADVISEURS
MAKELAARS IN BUSINESS



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORssel | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL