



Scan mij!



**Oude Haagweg 405, 2552 GC,
's-Gravenhage**

€ 1.250.000,- k.k.



Meer weten over over deze woning?

www.oudehaagweg405.nl

Kenmerken

Aanvaarding

In overleg

Permanente bewoning

Ja

Huidig gebruik

Bouwgrond

Huidige bestemming

Bouwgrond

Eigendom

Volle eigendom

Gemeente

Loosduinen

Sectie

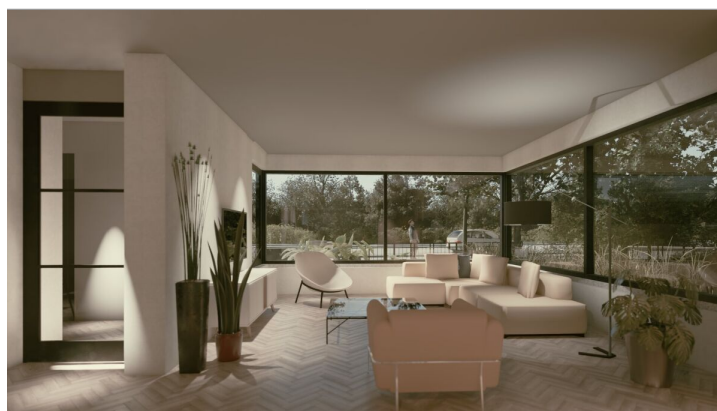
I

Perceelnummer

7224

Perceeloppervlakte

990 m²



Omschrijving

OUDE HAAGWEG 403, 2552 GB, DEN HAAG BOUWKAVEL MET BOUWPLAN

Niet buiten Den Haag, maar op een geweldige, groene locatie vlakbij Loosduinen en winkelcentrum De Savornin Lohmanplein, nabij Kijkduin en Park Madestein is deze grote BOUWKAVEL met bouwplan en vergunning te koop, het bouwplan is geprezen door de commissie welstand in Den Haag! Via de directe verbinding van de rondweg Lozerlaan is de A4 snel bereikbaar. De tram stopt voor de deur om je naar het centrum en Centraal Station te brengen.

Dit kavel ligt in Landgoed Oud Rozenburg (ook: Oud Rosenberg) dit is een achttiende-eeuwse buitenplaats en gelijknamig landgoed, gelegen in de Haagse wijk Waldeck. Tegenwoordig is Rosenberg tevens de naam van de buurt waarin het goed is gelegen. Het park is vrij toegankelijk.

Op de plek van een voormalige oude villa, op een kavel van maar liefst 990 m², aan een zijde grenzend aan water, is een bouwvergunning verleend voor een schitterende moderne villa met een woonoppervlak van ruim 200 m², woonkamer met open keuken, samen 82 m² groot met aangrenzende tuinkamer, 4 slaapkamers, 2 badkamers, diverse bijgebouwen zijn vergunningsvrij mogelijk zoals een kantoor, dubbele garage en oprit voor meerdere auto's. Deze grote woning is ook uitstekend geschikt voor de combinatie wonen en werken (kantoor of praktijk).

Bij interesse maken we graag een afspraak op kantoor, op de locatie of samen met de architect.

Interesse in dit kavel? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.oudehaagweg405.nl

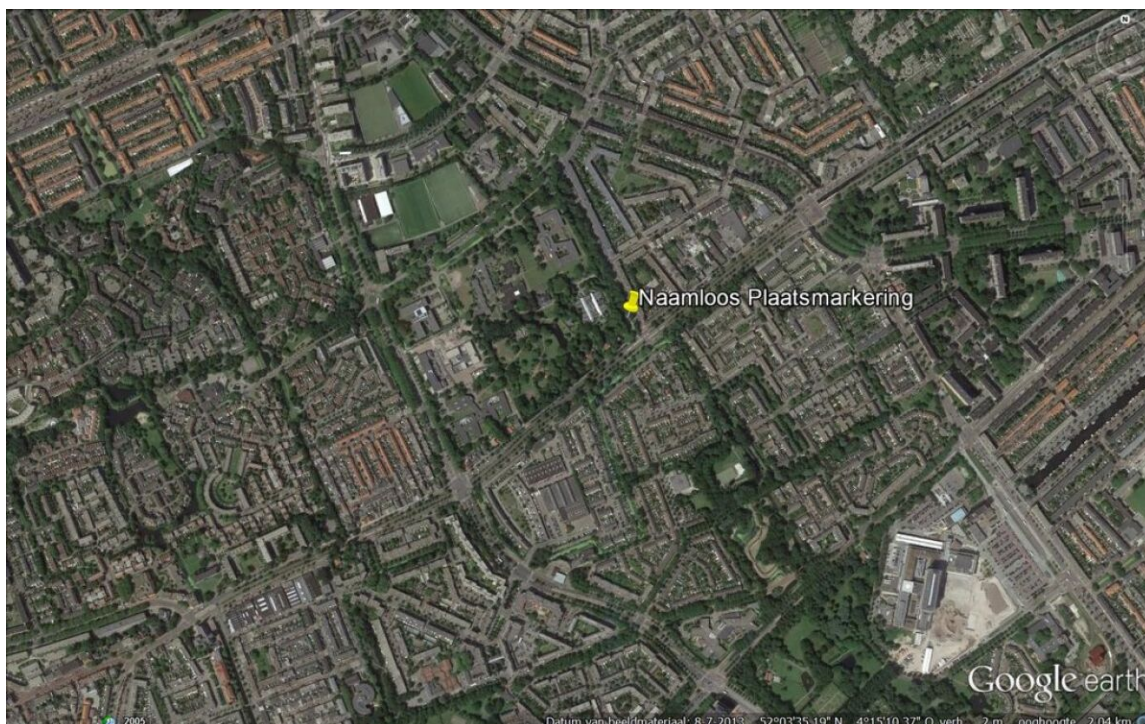
Foto's











A photograph of a young couple sitting on a wooden bench in front of a modern house with large glass windows. The woman is wearing a yellow beanie and a purple top, and the man is wearing a brown beanie and a plaid shirt. They are both smiling and looking at each other. Overlaid on the bottom left of the image is a circular portrait of a man in a blue suit. To the right of the portrait is a blue box with white text that reads "Alles voor de beste plek voor jou!". Below this box is a white box with the Leegstra NVM Makelaardij logo and contact information for Rick Verhaar, a registered NVM broker and tax advisor in The Hague.

"Alles voor de beste plek voor jou!"

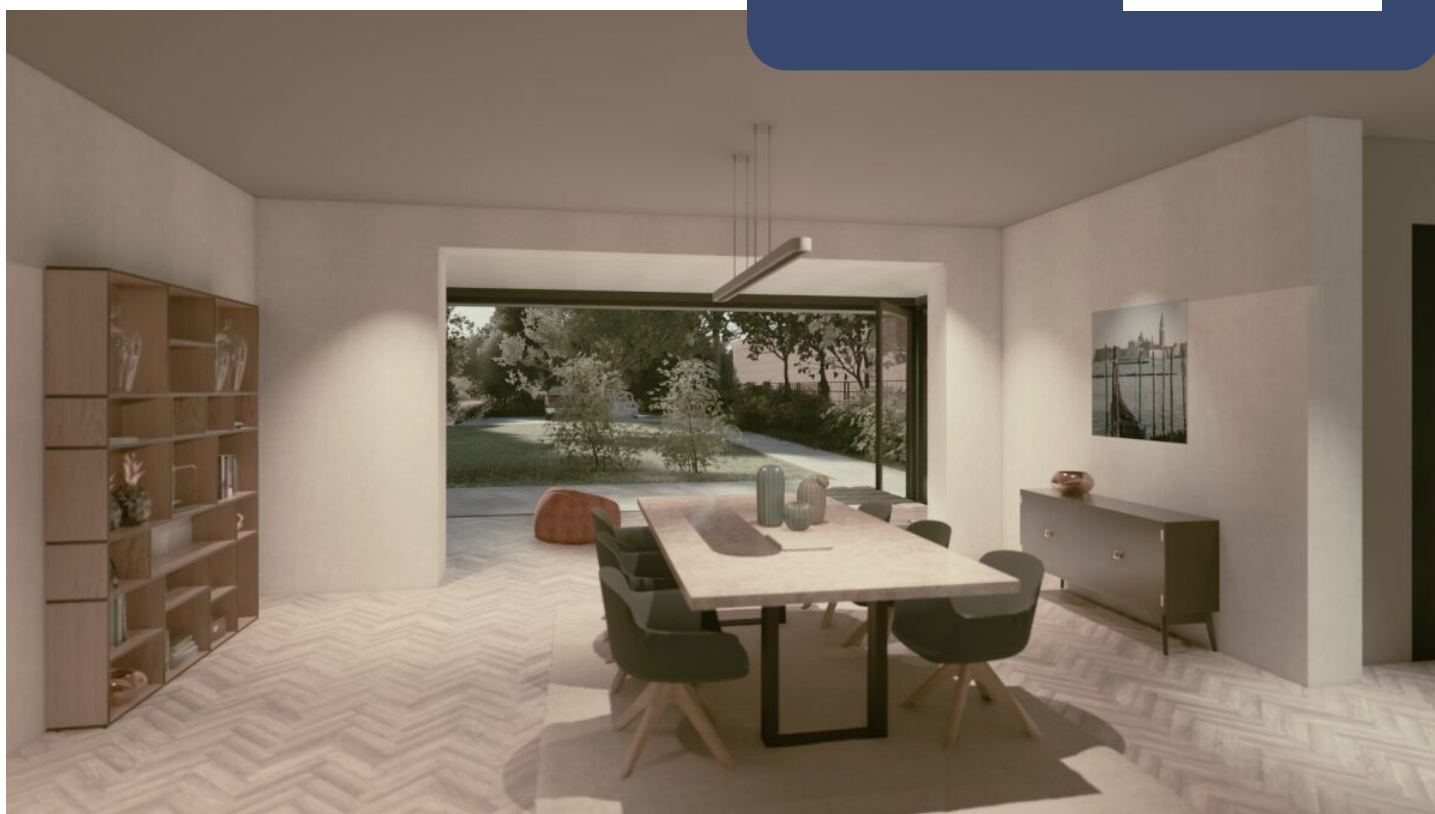
De beste plek voor jou 

 Rick Verhaar
Register NVM Makelaar-Taxateur
Den Haag
rick@leegstramakelaardij.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl