



makelaardij
DE PAREL



Curiestraat 12

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



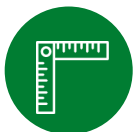
Soort woonhuis:
galerijflat



Bouwjaar:
1988



Woonoppervlakte:
74 m²



Perceelgrootte:
0 m²



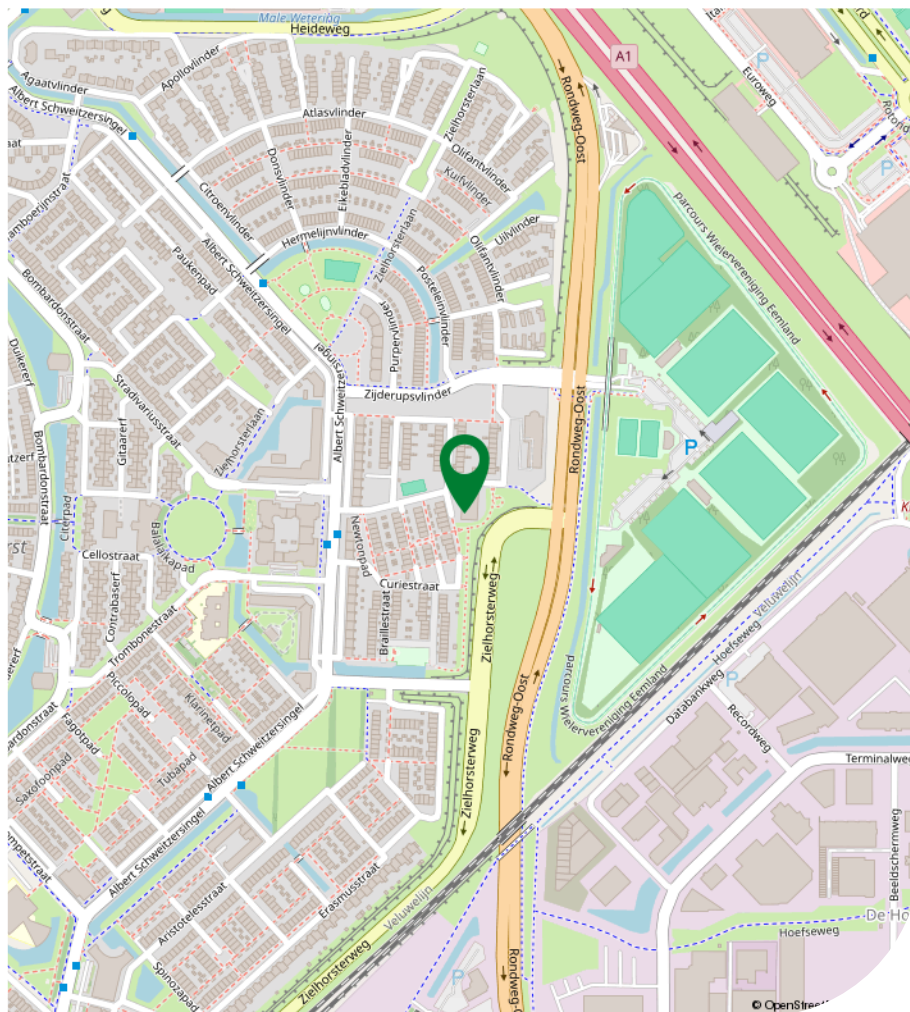
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





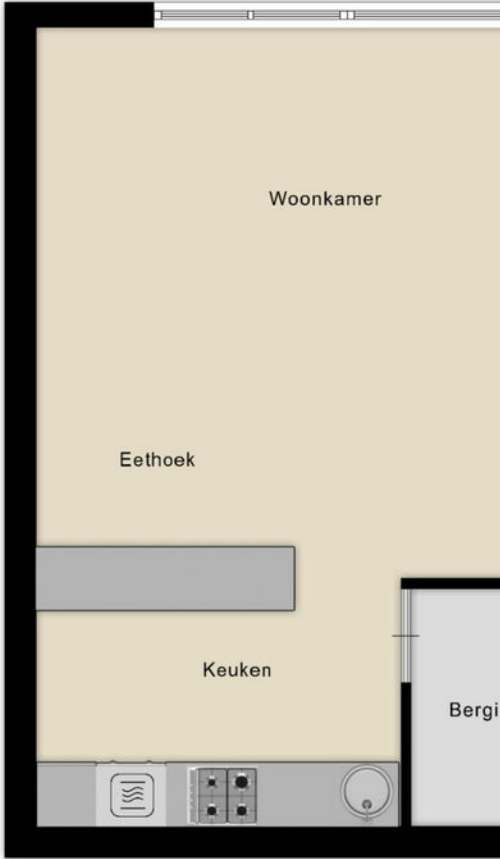
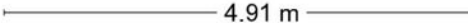


Woon jij hier binnenkort?

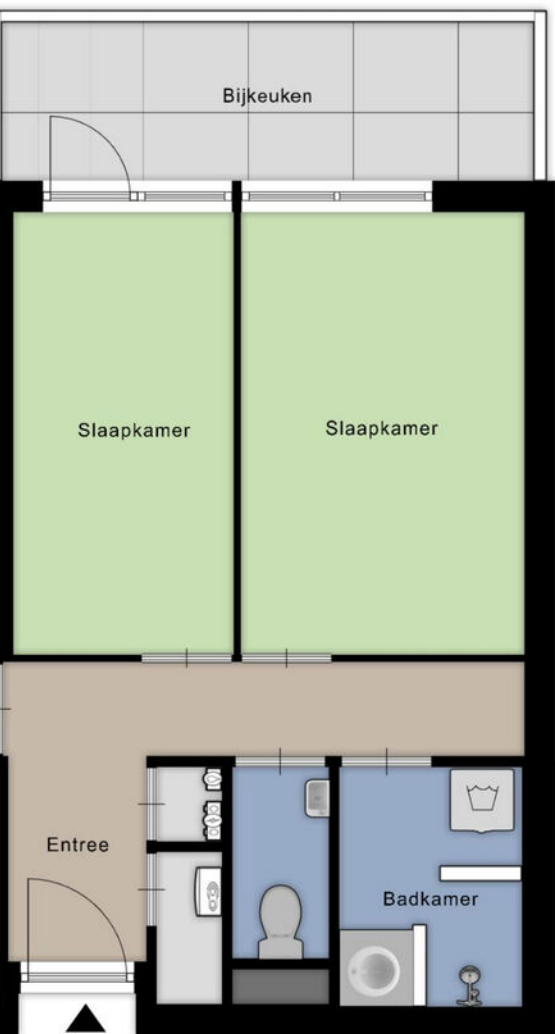
Op zoek naar een heerlijk licht, modern en instapklaar appartement op een plek waar alles binnen handbereik ligt? Dan is het driekamerappartement aan de Curiestraat 12 precies zo'n woning waar je meteen blij van wordt. Gelegen in de geliefde wijk Zielhorst woon je hier rustig, groen én super centraal. Binnen een paar minuten wandel of fiets je naar sportverenigingen, scholen en winkels, en het bruisende centrum van Amersfoort ligt op slechts tien minuten fietsen. Ook praktisch: de A1 en A28 zijn om de hoek, net als winkelcentrum Emiclaer en NS-station Schothorst.

Kortom: een keurig onderhouden, instapklaar appartement op een centrale en gewilde locatie, dicht bij de binnenstad en alle dagelijkse voorzieningen. Een plek waar je zó kunt verhuizen en direct kunt genieten van een comfortabele en moderne woonomgeving. Hier voel je je thuis vanaf het eerste moment!

Appartement



2.10 m 2.70 m



1.31 m 0.62 m 0.94 m 1.73 m

2.28 m 0.90 m 4.21 m 1.61 m

1.83 m

Plattegronden

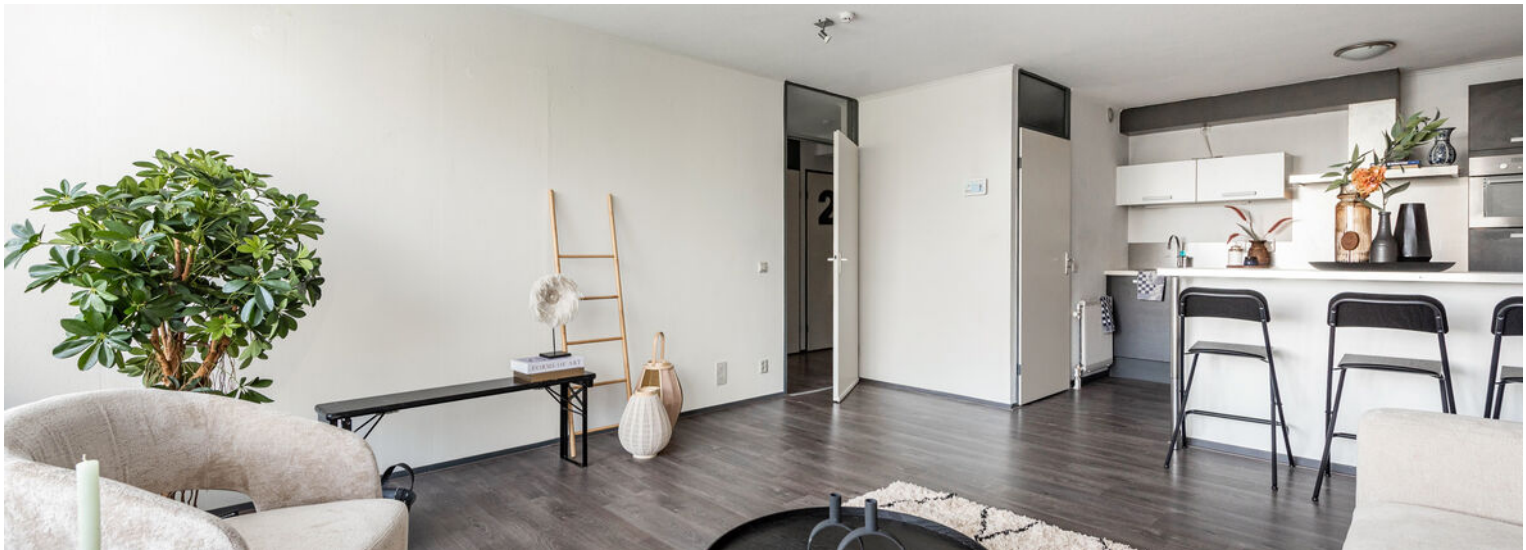




74 m²

WONEN

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd complex en beschikt op de begane grond over een eigen berging – ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen of seizoensspullen. Via de entree kom je binnen in de sfeervolle woonkamer, waar de royale ramen direct opvallen. Ze zorgen niet alleen voor een zee aan daglicht, maar geven de ruimte ook een fijne, open uitstraling. Hier kun je lekker ontspannen en een fijne zithoek creëren.



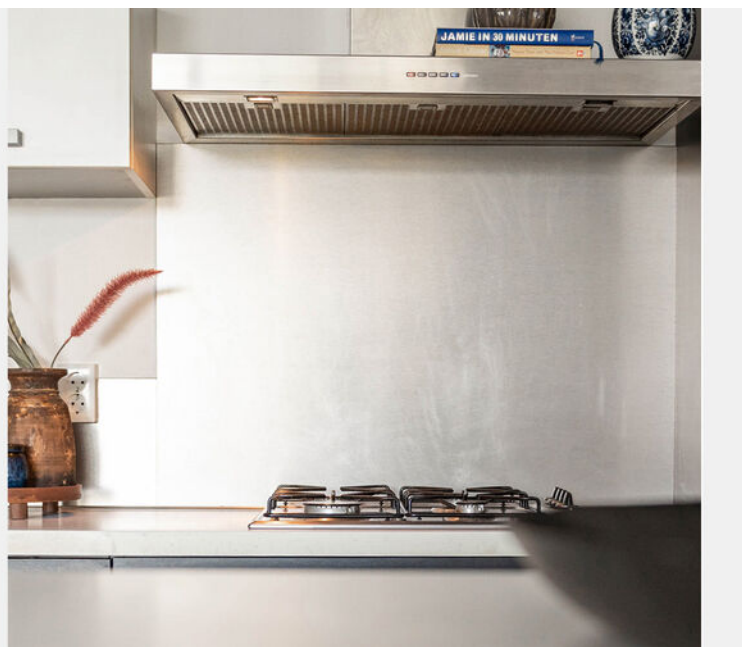


KOKEN

De open keuken sluit perfect aan bij het wooncomfort. Moderne inbouwapparatuur, een strakke afwerking en een gezellige bar creëren een plek waar koken en samenzijn hand in hand gaan. Terwijl jij het eten voorbereidt, kunnen vrienden of familie gezellig aanschuiven. Vanuit de keuken bereik je bovendien een extra bergruimte – ideaal voor voorraad, keukenapparatuur of gewoon wat extra opberggemak.









SLAPEN

Het appartement beschikt over twee goed ingedeelde slaapkamers. Eén slaapkamer heeft een directe toegang tot het balkon, waar je op zonnige dagen heerlijk kunt relaxen. De tweede slaapkamer is perfect als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

De badkamer is een nette en moderne ruimte met een inloopdouche en een wastafelmeubel. De grote donkere tegels geven het geheel een luxe uitstraling.



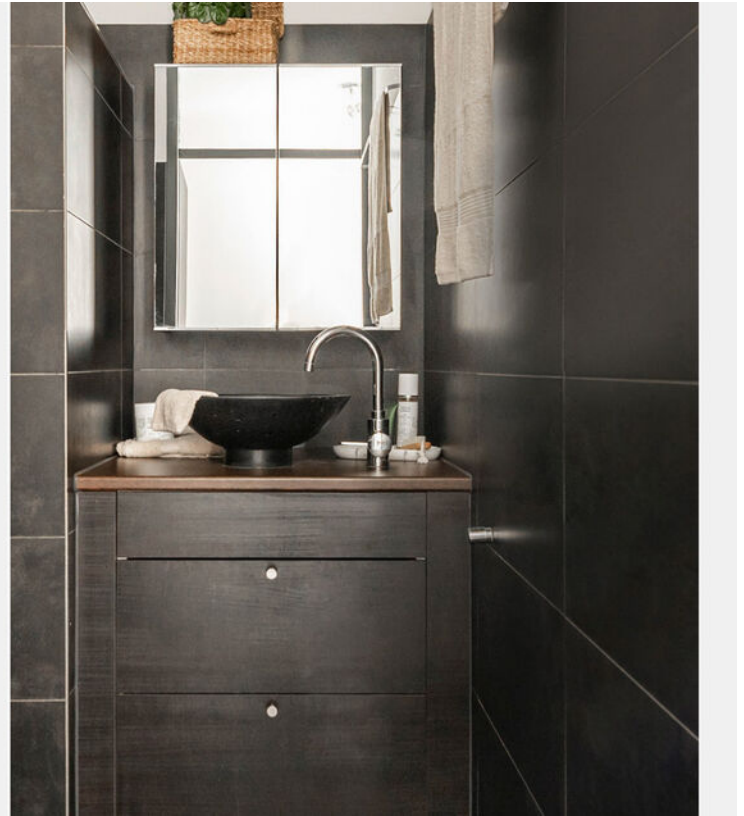
2



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

