



Kloosplantsoen 643, 2985 ST Ridderkerk

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Omschrijving

Compleet LUXE verbouwd INSTAPKLAAR appartement met een fantastisch vrij zicht op het Oosterpark!

Zonnig balkon op het Zuiden.

Op de 2e verdieping van een keurig appartementencomplex is dit zeer bijzonder, smaakvol verbouwde en opnieuw ingedeelde 3 (voorheen) 4-kamer appartement gesitueerd met een zonnig balkon op het Zuiden en een fraai uitzicht op het Oosterpark! Dit appartement is werkelijk 'een plaatje': zo is de living voorzien van verlichte nissen, een ingebouwde led-sfeerhaard, een doorlopende pvc-vloer, stucwerk wanden en -plafond en een moderne eiland keuken welke 'het hart vormt' van het appartement! Vanuit zowel de woonkamer, keuken en het zonnige balkon geniet u van het prettige vrije uitzicht. De voormalige keuken aan de entreezijde is een extra praktische ruimte/bijkeuken. Verder zijn er nog 2 slaap-/werkkamers, een luxe badkamer en een separaat toiletruimte. Het gehele appartement is voorzien van een fraaie doorlopende pvc-vloer zonder dorpels. Sfeervol en praktisch! De ligging is ronduit gunstig: direct aan het park, met een kinderboerderij en het gezellige pannenkoekenhuis op loopafstand, bushaltes, winkels en een supermarkt in wijkwinkelcentrum 'Plein Oost'. Het grote bruisende centrum van Ridderkerk met de vele winkels, supermarkten en horeca bereikt u op 5 minuten auto-afstand evenals de uitvalswegen.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, videofooninstallatie, elektrische schuifdeuren en een representatieve hal met toegang tot de liften, het trappenhuis en de bergingen.

2e verdieping:

Entree, stijlvolle hal met meterkast en toegang tot alle overige vertrekken in het appartement. De voormalige keuken aan de entreezijde biedt een extra hobbyruimte en ook te gebruiken als bijkeuken met deur naar een waskast en opstelling van de boiler. Verder is er in de hal een vaste opbergkast en toegang tot een ouderslaapkamer met een vaste kastenwand en een 2e werkkamer aan de entreezijde.

In het tussengelegen gedeelte van de hal naar de living bevindt zich de luxe badkamer welke sfeervol is ingericht en betegeld en voorzien van een trendy wastafelmeubel met zwarte waskom en bijpassende kraan, een grote ronde spiegel met indirecte ledverlichting en een stucplafond met inbouwspots. Inloopdouche met glazen deur, zwarte thermostaatkraan, regendouche en handdouche. Separate toiletruimte met een modern zwart zwevend toilet.

Aan de parkzijde bevindt zich de L-vormige living met moderne ombouw waarin verlichte nissen en een sfeerhaard zijn gecreëerd. De moderne open keuken is een 'ware eyecatcher'. Het kookeiland is voorzien van een inductiekookplaat, geïntegreerde afzuiging en bargedeelte. De wandunit beschikt over uitgebreide inbouwapparatuur waaronder een koelkast, vriezer, magnetron-oven, Quooker en een vaatwasser. Via de keuken is er toegang tot het balkon welke is voorzien van 2 zonneschermen.

Afmetingen:

Plattegronden aanwezig en meetrapport volgens NEN 2580 meetrichtlijn.

BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar 1968.

Woonoppervlak ca. 91 m².

Verwarming middels blokverwarming en warm water via een boiler (80 liter, huur Eneco)

Het gehele appartement is voorzien van een mooie doorlopende pvc-vloer.

Zonnige balkon op het Zuiden!

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.

Gieterijstraat 77

2984 AB, RIDDERKERK

Tel: 088-1112300

E-mail: info@edhm.nl

EDHM.NL





2 zonneschermen aanwezig aan de balkonzijde.
Entree met videofooninstallatie en twee liften.
Living met luxe eilandkeuken en stucwerkwanden en -plafond
Bijdrage VvE € 285 Per maand inclusief voorschot stookkosten.
Het appartement is deels voorzien van dubbele beglazing.
Berging op de begane grond
Kortom, een prachtig verbouwd appartement met een mooi vrij uitzicht!
Eigen grond

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL



Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 285 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Buitenzonwering, Lift

Locatie

Kloosplantsoen 643
2985 ST RIDDERKERK



Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

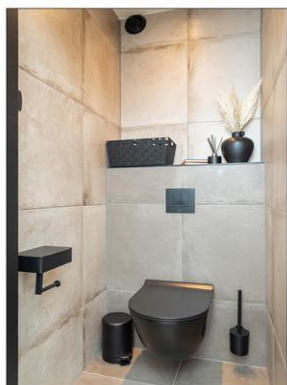
Foto's



Foto's



Foto's

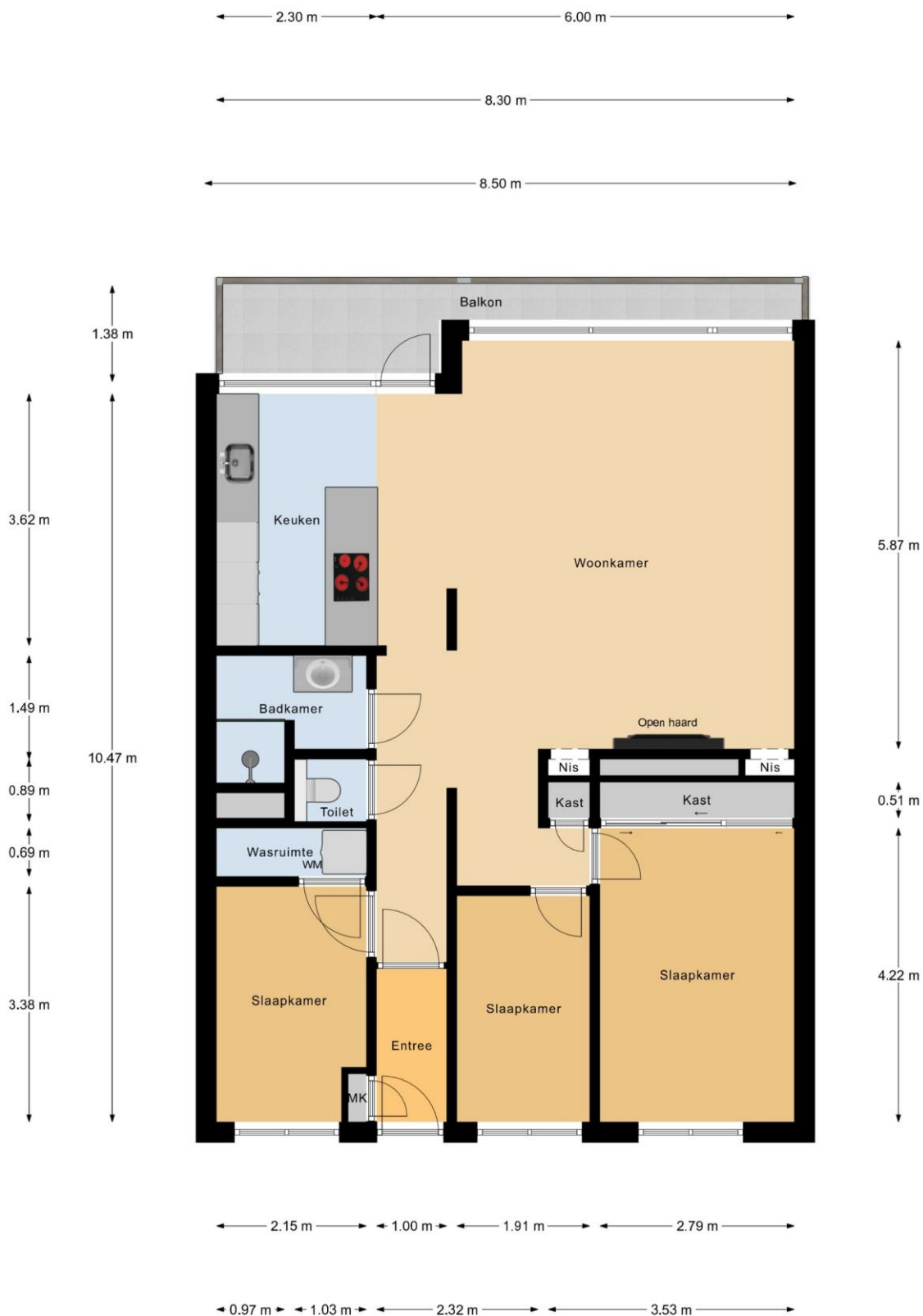


Foto's



Foto's





Appartement

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
 Gieterijstraat 77
 2984 AB, RIDDERKERK
 Tel: 088-1112300
 E-mail: info@edhm.nl
 EDHM.NL

