



makelaardij
DE PAREL



Heemserveen 3

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
213 m²



Perceelgrootte:
407 m²



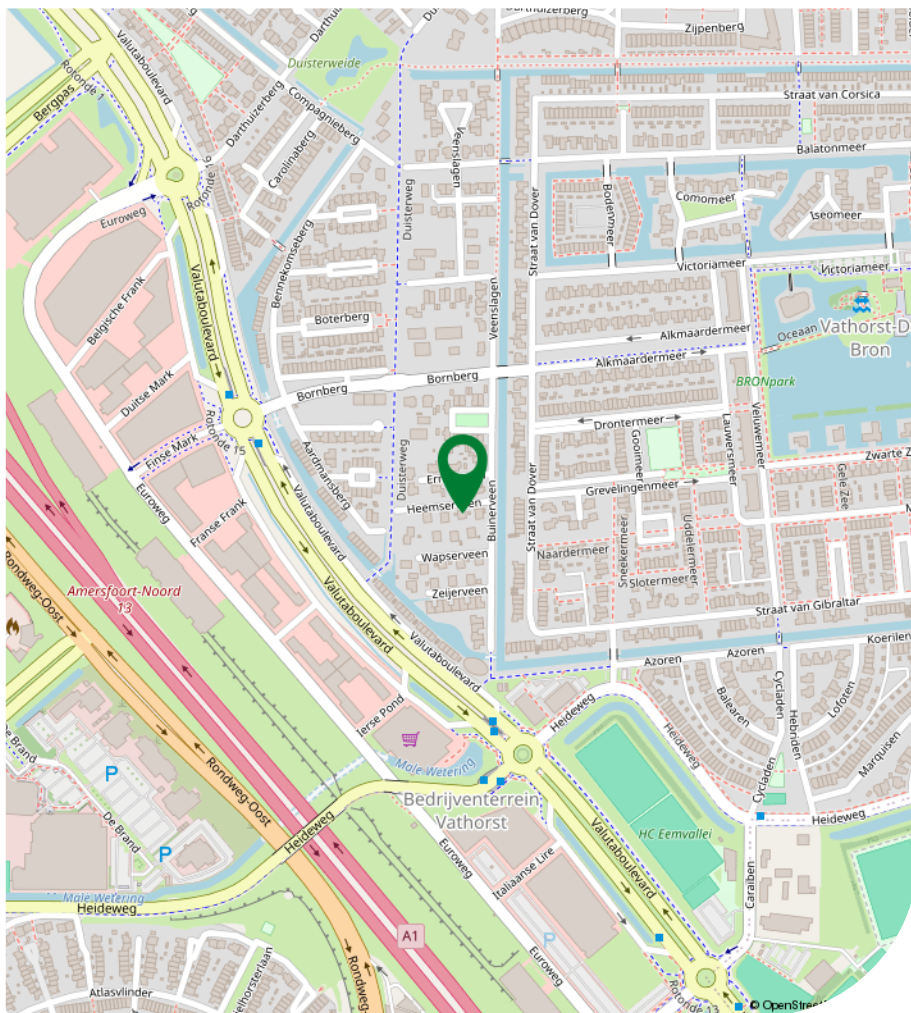
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

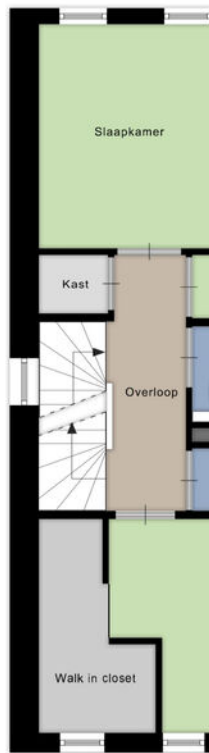
Vrijstaand wonen met alle ruimte, rust én het gemak van de stad om de hoek!

Aan het charmante Heemserveen 3 in Amersfoort Vathorst vind je precies dat. Deze goed onderhouden rietgedekte ruime vrijstaande woning ligt aan een rustige straat, doodlopend voor auto's, met aan de voorzijde uitzicht op een originele houtwal en direct om de hoek de Duisterweg: de oorspronkelijke boerenweg waar nog veel oude bomen staan en je veel groen vindt.

Binnen een paar minuten fiets je naar het winkelcentrum van Vathorst, maar ook Emiclaer is vlakbij. Scholen, sportclubs en een medisch centrum? Allemaal om de hoek. Je woont hier dus heerlijk rustig en groen, zonder iets te hoeven missen. En de wijk ben je zo uit, in 2 minuten rijd je de A1 op.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond

2.91 m
2.33 m
3.44 m
2.71 m
2.80 m



3.81 m
4.63 m
3.34 m

en geen rechten worden ontleend
r www.zibber.nl

1e verdieping

5.66 m
3.29 m
0.94 m
2.17 m
5.20 m
1.50 m
1.50 m



5.56 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





213 m²

WONEN

Via de ruime entree stap je de lichte woonkamer binnen, waar de openslaande deuren én de schuifpui zorgen voor een prachtige verbinding met de diepe tuin op het zuiden. Dankzij die tuin geniet je ook in de winter van zonlicht en warmte in de woonkamer.





KOKEN

Aan de voorzijde ligt de moderne, strakke keuken en alle inbouwapparatuur die je je kunt wensen – en een gezellige bar waar het heerlijk borrelen is tijdens het koken. De gehele beneden verdieping is voorzien van vloerverwarming.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie nette slaapkamers. De royale master bedroom heeft een eigen walk-in closet en de badkamer is heerlijk licht, met een ruime inloopdouche, ligbad en een wastafelmeubel met dubbele wastafel. Een apart toilet maakt deze verdieping helemaal af. De badkamer en het toilet zijn voorzien van vloerverwarming.

De tweede verdieping verrast met nog twee royale, sfeervolle slaapkamers over de hele breedte van het huis, plus een tweede badkamer met ruime inloopdouche, wastafel en een separaat toilet. Via een vaste trap is de zolder bereikbaar, ideaal als berging of zelf voor een extra kamer.



5



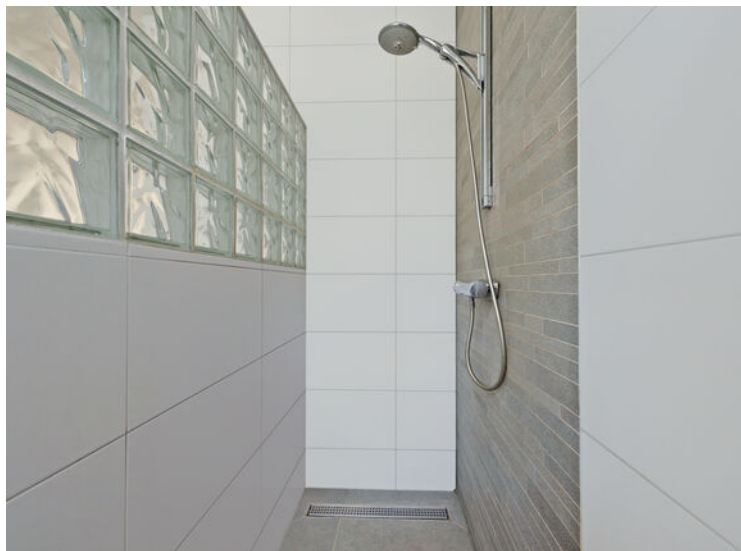
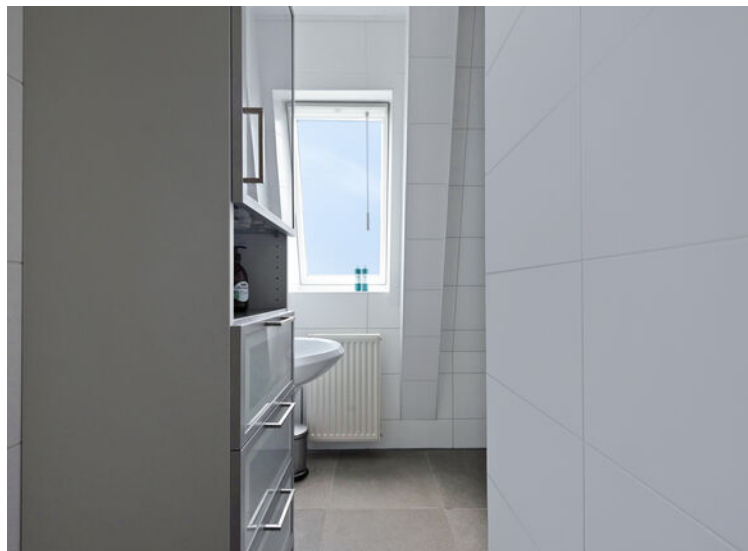
2













TUIN

De diepe tuin op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen of eindeloos te tafelen onder de veranda achterin de tuin. Met goede wifi en twee heaters ook een ideale plek om op koelere dagen of in de avond te zitten. Er is ook een praktische berging voor fietsen en tuingereedschap. En parkeren? Geen probleem: je hebt drie eigen parkeerplaatsen op eigen terrein en een eigen elektrische laadpaal.





Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

