



Ijsbaanlaan 0 ong
Oude Pekela


Siefkes Vastgoed

0597-764001
info@siefkesvastgoed.nl
siefkesvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	
Soort:	
Kamers:	0
Inhoud:	0 m ³
Woonoppervlakte:	-
Perceeloppervlakte:	585 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	-
Isolatie:	-
Energie label:	-

Omschrijving

Een unieke kans: bouw uw droomwoning op een royaal perceel in een groene en rustige omgeving

Aan de geliefde en lommerrijke Ijsbaanlaan 21 komt een prachtige bouwka­vel beschikbaar. Deze ruime kavel is omgeven door volwassen groen en privacy. Een ideale locatie voor wie op zoek is naar rust, ruimte en de mogelijkheid om volledig naar eigen wens te bouwen.

Bijzonderheden van de kavel

Herontwikkeling mogelijk: Op het perceel heeft eerder een woning gestaan. Dit kan voordelen bieden bij het opnieuw realiseren van aansluitingen.

Rustige ligging

Vrij uitzicht aan de voorzijde en een diepe achtertuin.

Bouwen naar eigen wens: Binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan.

Geen sloopkosten: De eerdere bebouwing is al verwijderd.

Bouwinformatie (indicatief)

Mogelijkheid tot het realiseren van een vrijstaande woning.

Aansluitingen op nutsvoorzieningen zijn aanwezig of kunnen opnieuw worden aangevraagd.

Let op: Aansluiting op aardgas is niet meer aanwezig.

Er is op dit moment geen kavelpaspoort en geen bodemonderzoek beschikbaar.

Ligging

Ijsbaanlaan is een rustige straat aan de rand van het dorp/stad, met een gunstige ligging:

Nabij winkels, scholen en sportverenigingen.

Natuurgebieden en wandelroutes op loopafstand.

Uitstekende bereikbaarheid richting [nabijgelegen stad of snelweg].

Samengevat

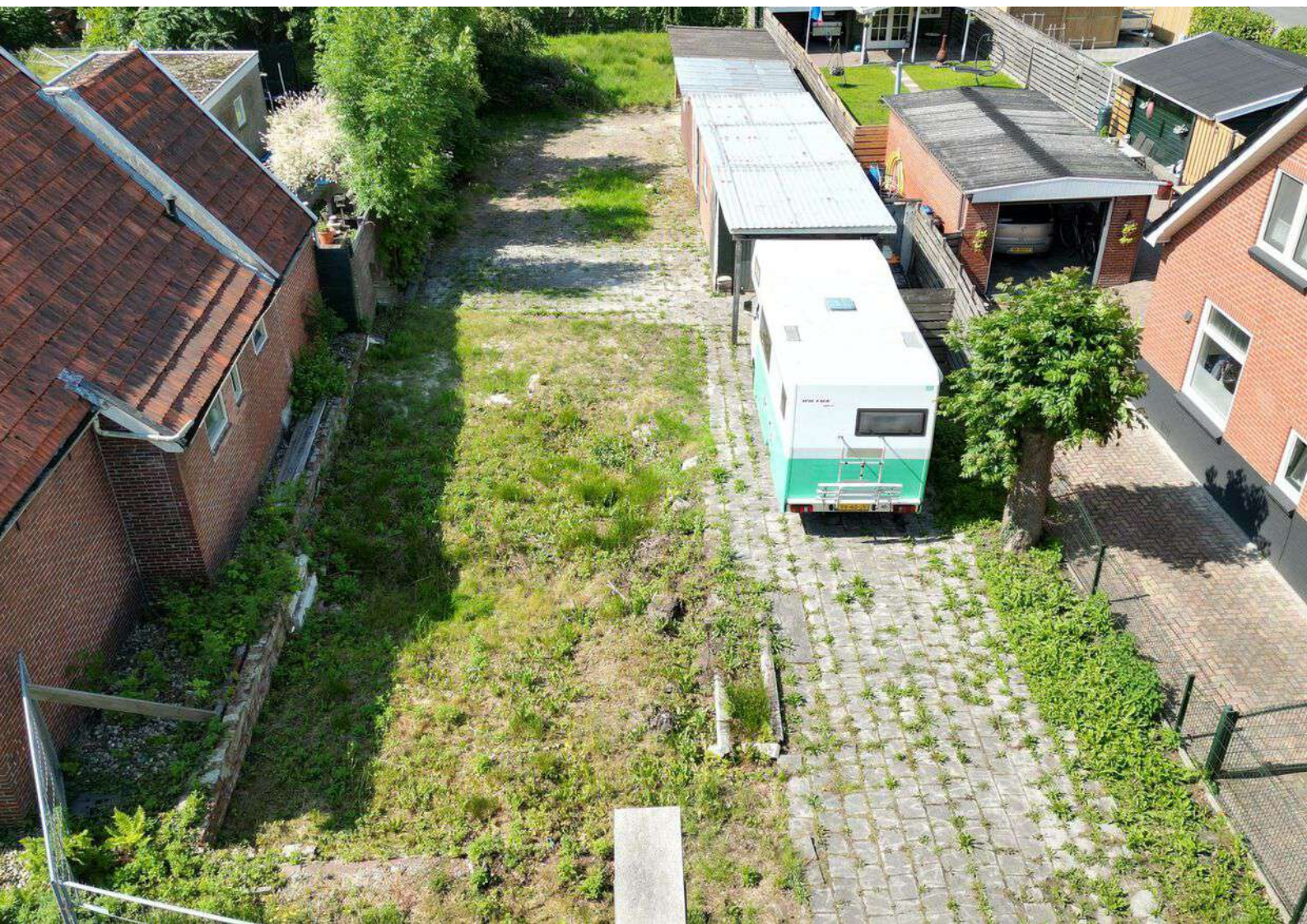
Een zeldzame kans om op een fantastische locatie uw eigen droomhuis te bouwen. Met de vrijheid om het ontwerp volledig naar eigen smaak in te richten, biedt deze bouwka­vel volop mogelijkheden. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of breng alvast een bezoek aan de locatie.

Bouw hier aan uw toekomst – Ijsbaanlaan 21 wacht op u!

Vragen over de woning?



siefkes vastgoed





WONING VERKOPEN?

Heb je plannen om je woning te verkopen? Vraag dan **gratis en geheel vrijblijvend een waardebeoordeling** bij ons aan!

Erik komt graag bij je langs om je woning te bekijken en een professionele schatting te geven van de waarde.

Ook wordt de strategie van de eventuele verkoop besproken en welke kanalen wij kunnen inzetten om jouw woning zo goed mogelijk onder de aandacht te brengen.



Scan de QR-code om online een gratis waardebeoordeling aan te vragen. Of ga naar www.siefkesvastgoed.nl/gratis-waardebeoordeling



Kadastrale kaart

OP ZOEK NAAR OPSLAGRUIMTE?

HEB JE BEHOEFTE AAN EXTRA OPSLAGRUIMTE? ZOEK NIET VERDER! BIJ SIEFKES OPSLAG BIEDEN WIJ DE PERFECTE OPLOSSING VOOR AL JOUW OPSLAGBEHOEFTE. MET ONS GEMAKKELIJKE ONLINE RESERVERINGSSYSTEEM KUN JE IN EEN MUM VAN TIJD EEN OPSLAGBOX RESERVEREN, ZODAT JE SNEL EN EENVOUDIG KUNT GENIETEN VAN DE EXTRA RUIMTE DIE JE NODIG HEBT.

Of je nu tijdelijk wat extra spullen wilt opbergen tijdens een verhuizing, ruimte nodig hebt voor seizoensgebonden items of gewoon behoefte hebt aan een veilige plek voor jouw waardevolle bezittingen, Siefkes Opslag staat voor je klaar. Met onze ruime selectie opslagboxen kun je de perfecte maat vinden die past bij jouw specifieke behoeften.

Onze website is ontworpen om jouw reserveringsproces zo eenvoudig mogelijk te maken. Met slechts een paar klikken kun je jouw gewenste opslagbox selecteren, de gewenste huurperiode kiezen en jouw reservering bevestigen. Geen gedoe, geen ingewikkelde formulieren, gewoon een snelle en moeiteloze ervaring.

We streven ernaar om onze klanten de best mogelijke opslagervaring te bieden. Ons vriendelijke en behulpzame team staat altijd voor je klaar om je te begeleiden en jouw vragen te beantwoorden. Of je nu advies nodig hebt over welke opslagbox het beste bij jouw behoeften past of assistentie wilt bij het laden en lossen van jouw spullen, wij staan voor je klaar om je te helpen.



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play

**RESERVEER
JE OPSLAGRUIMTE
ONLINE OF VIA
ONZE APP**



Albert Reijndersstraat A 100
9663 PH Nieuwe Pekela
info@siefkesopslag.nl

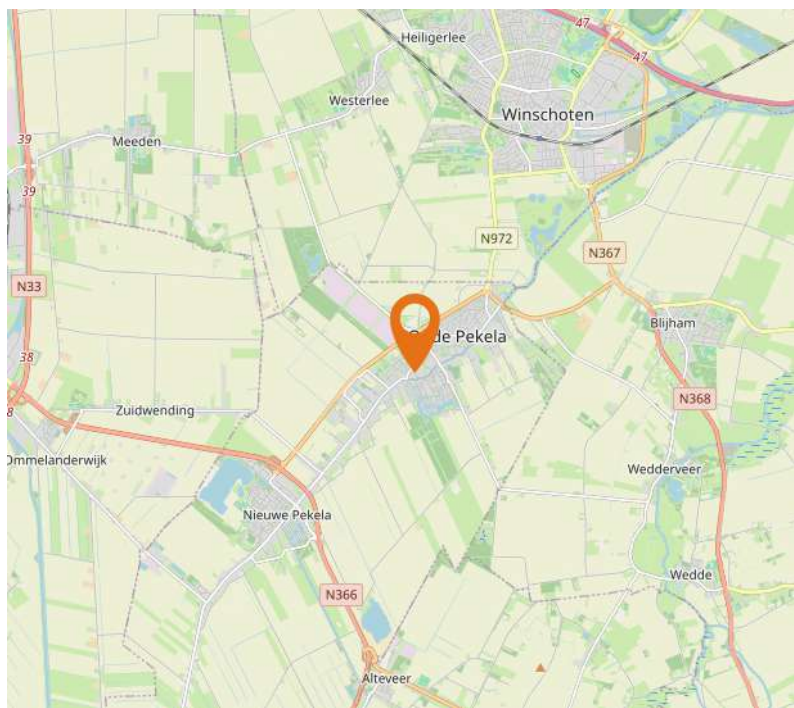
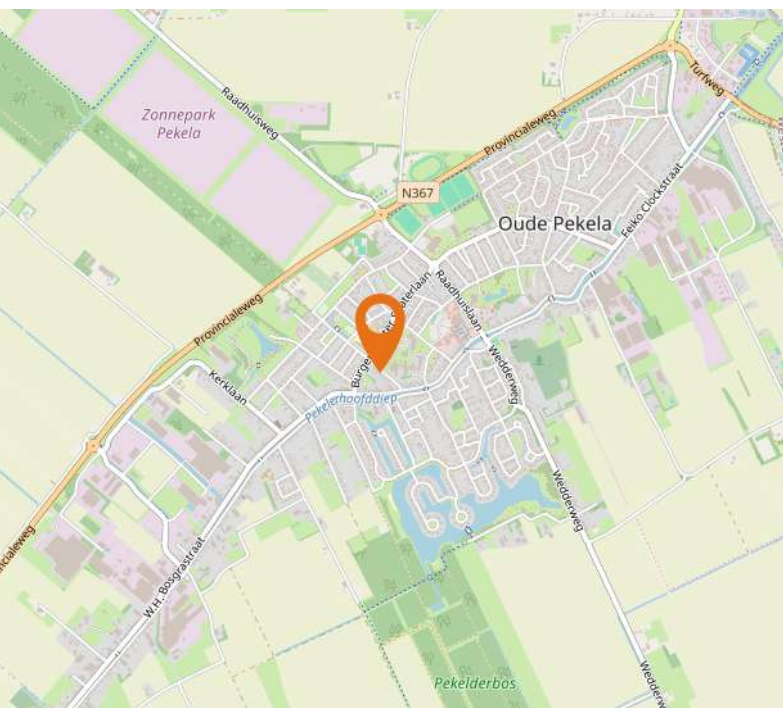
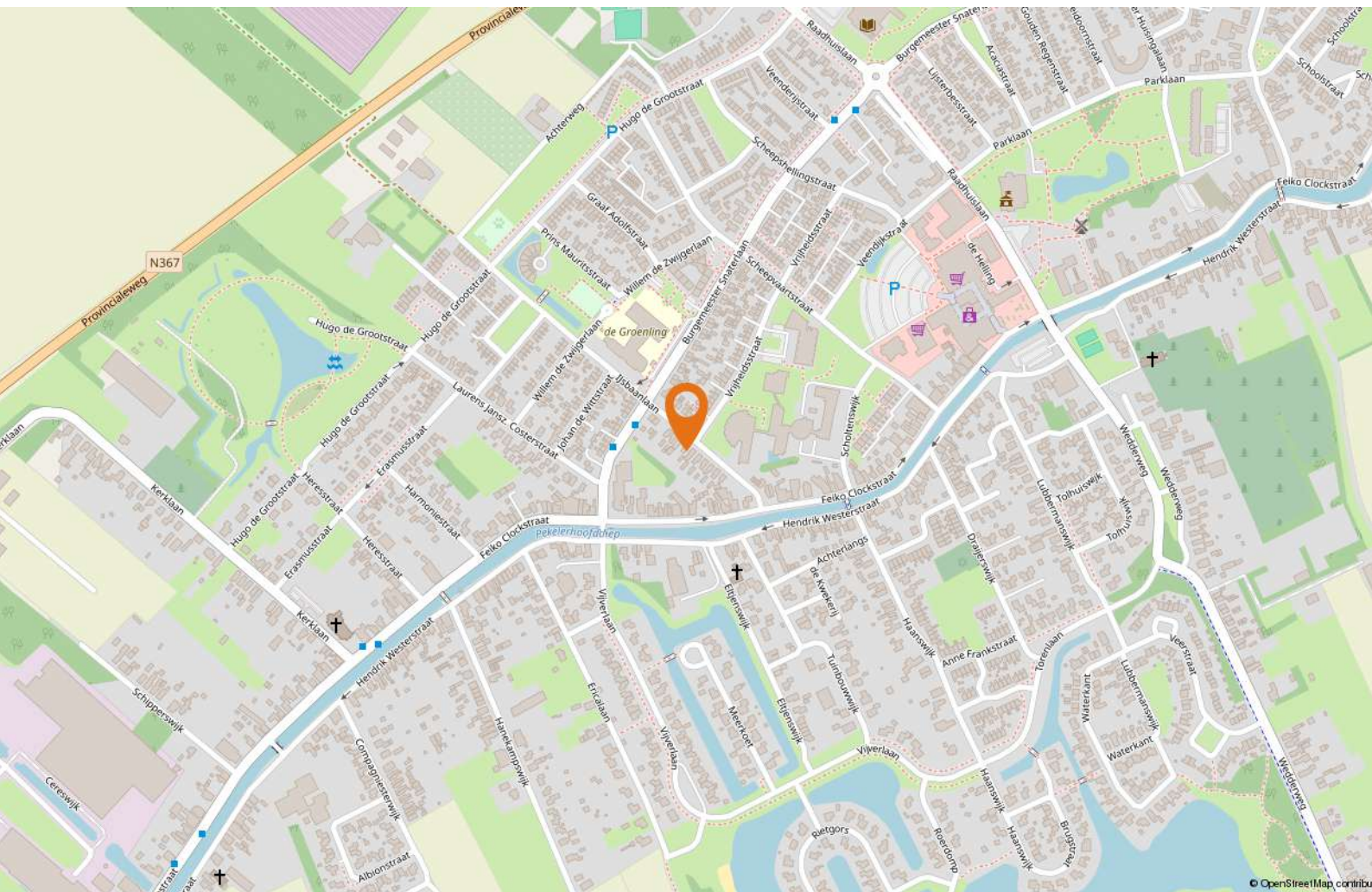
www.siefkesopslag.nl



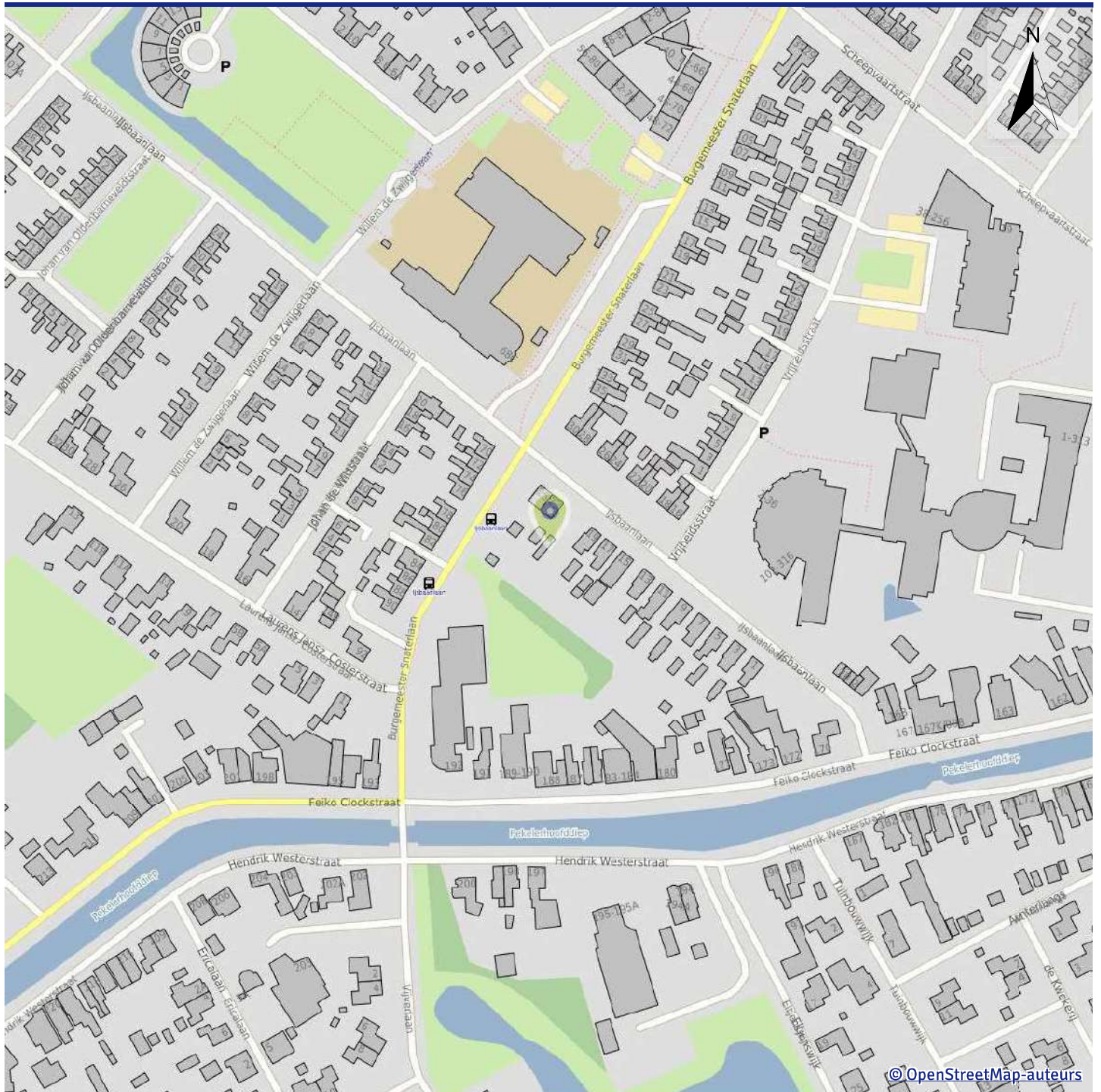
**SIEFKES
OPSLAG**

Ruimte voor iedereen

Locatie op de kaart



Maatvoering Perceel



Perceel OUDE PEKELA A 2729
Kenmerk OUDE PEKELA A 2729
Datum 23-05-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

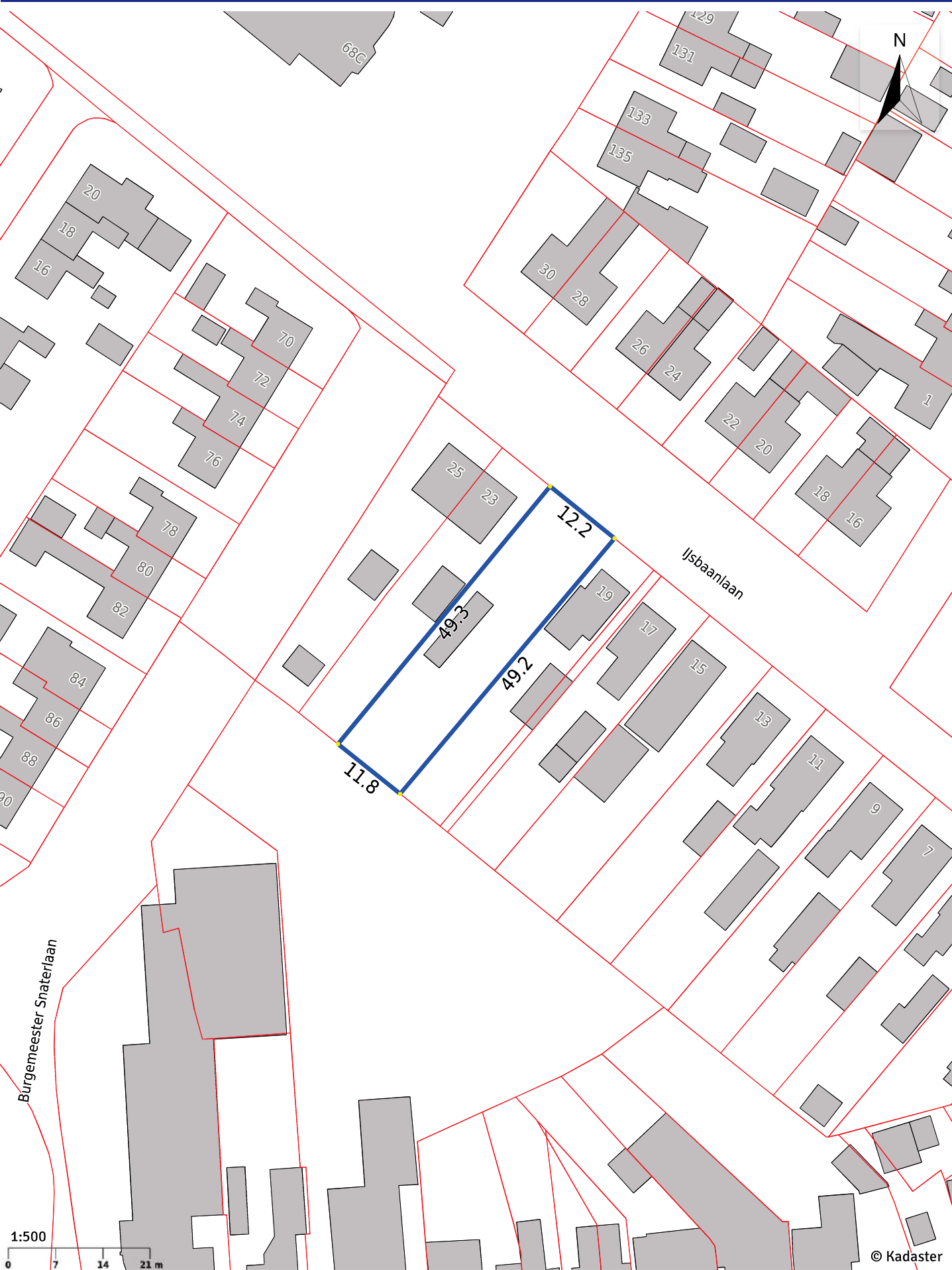
Informatie

Kadastrale informatie	
Kadastrale gemeente	OUDE PEKELA
Sectie	A
Perceelnummer	2729
Oppervlakte	585,0 m²
Omtrek	122,47 m
Laatste controle bij Kadaster	22-05-2025
Laatste wijziging perceel	22-11-2002

Maatvoering Perceel

Kenmerk
Datum

OUDE PEKELA A 2729
23-05-2025



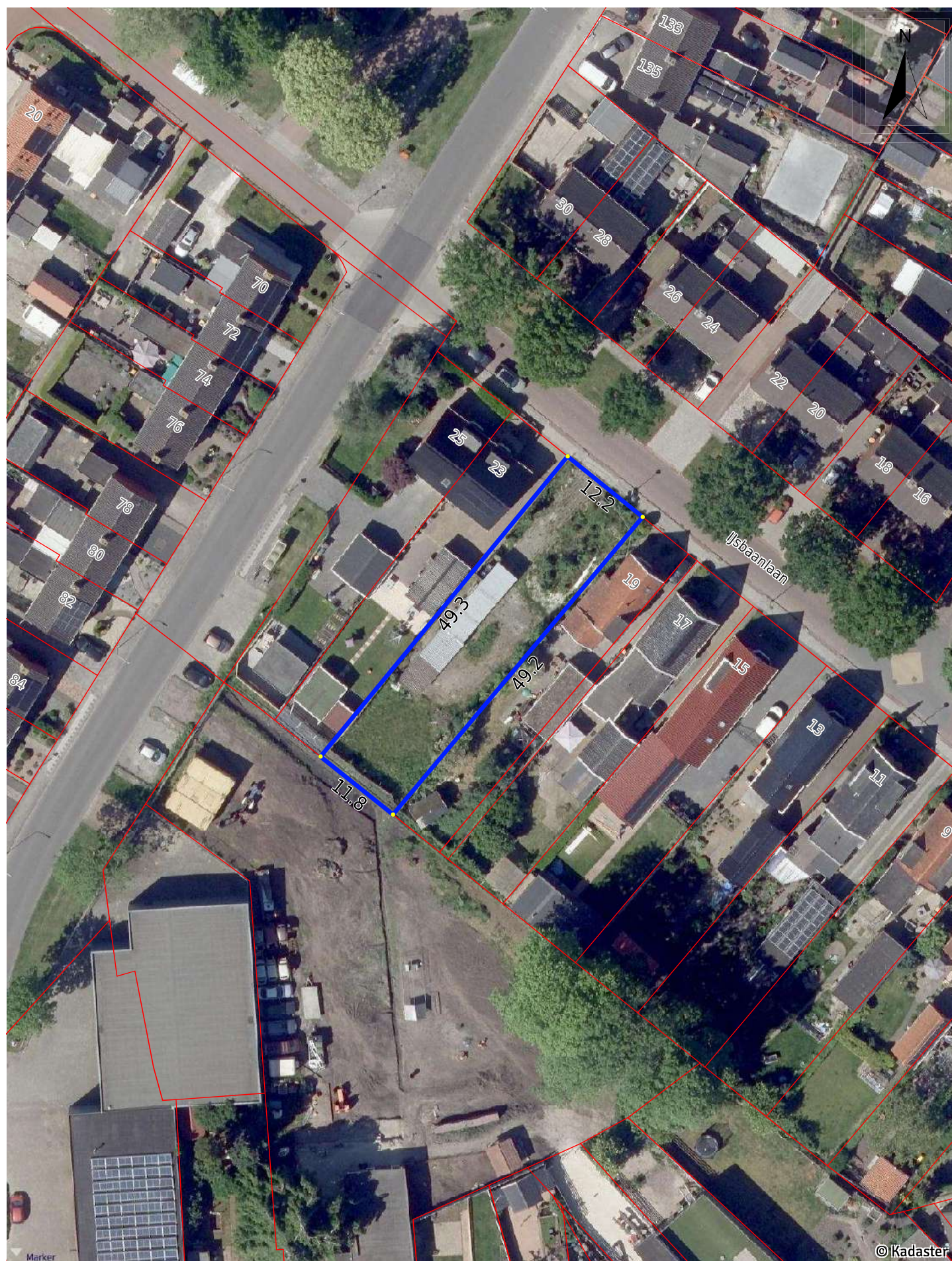
Maatvoering Perceel

Kenmerk

OUDE PEKELA A 2729

Datum

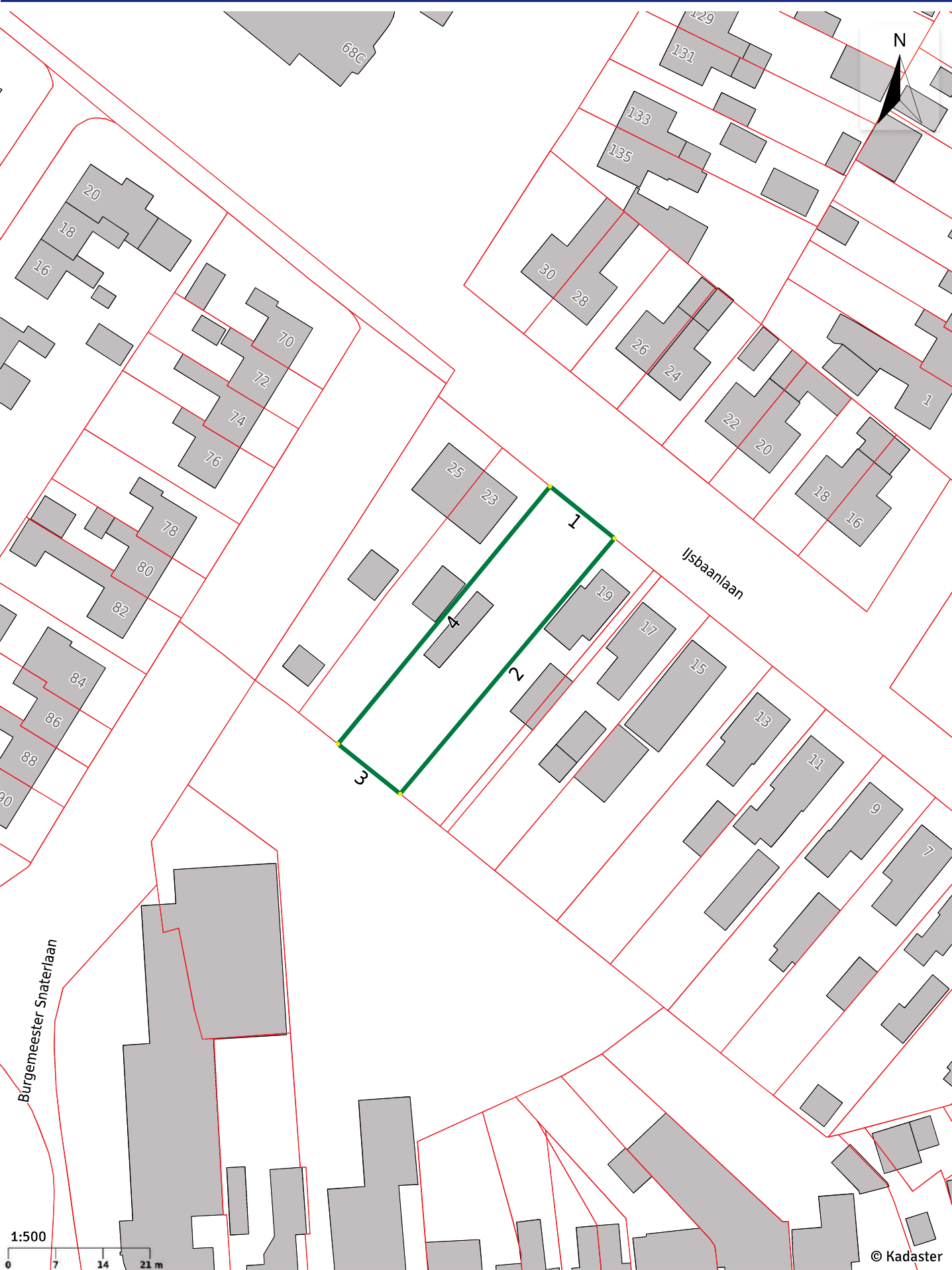
23-05-2025



Maatvoering Perceel

Kenmerk
Datum

OUDE PEKELA A 2729
23-05-2025



Maatvoering Perceel

Kenmerk

OUDE PEKELA A 2729

Datum

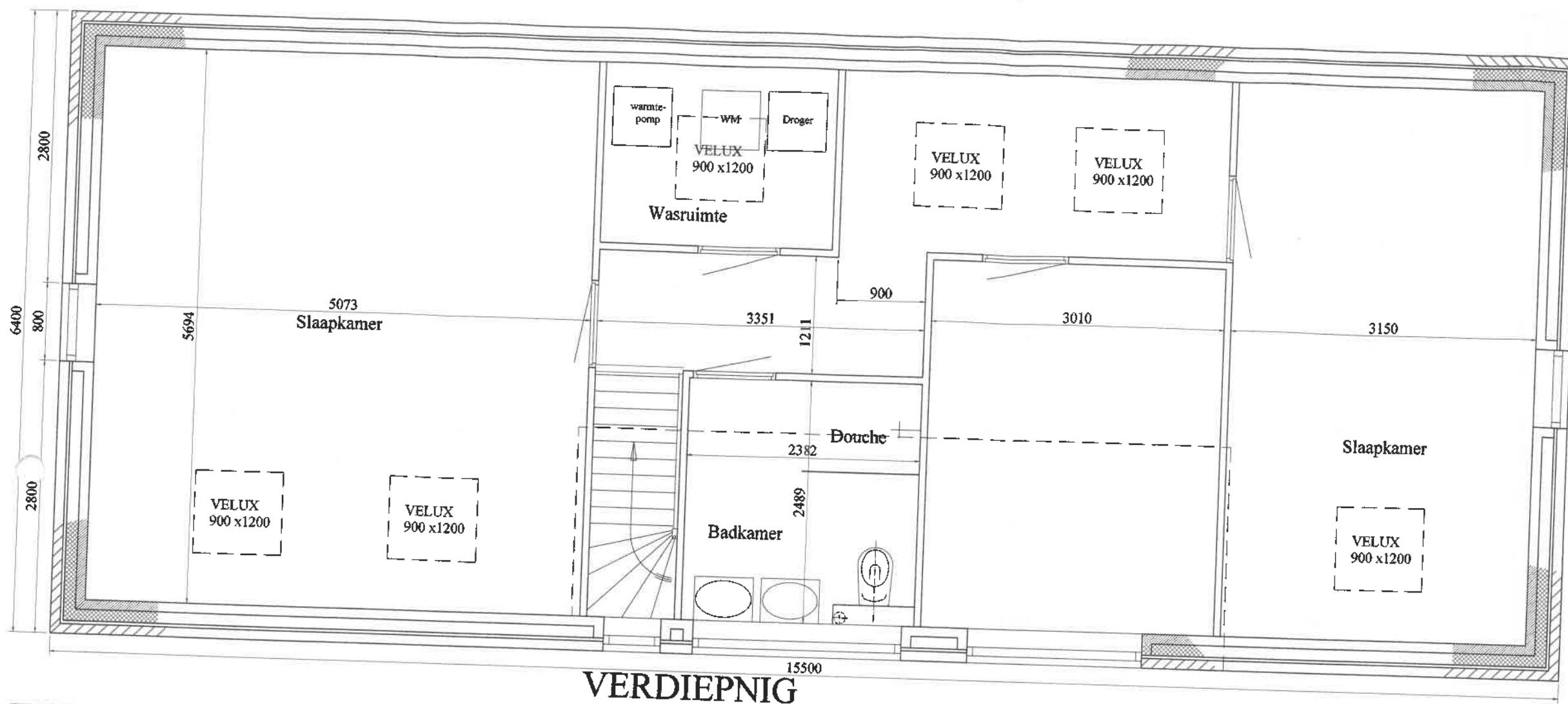
23-05-2025



Lengte kadastrale grens

Lijnstukken

Lijnstuk	Lijnlengte
1	12,23 m
2	49,21 m
3	11,76 m
4	49,26 m



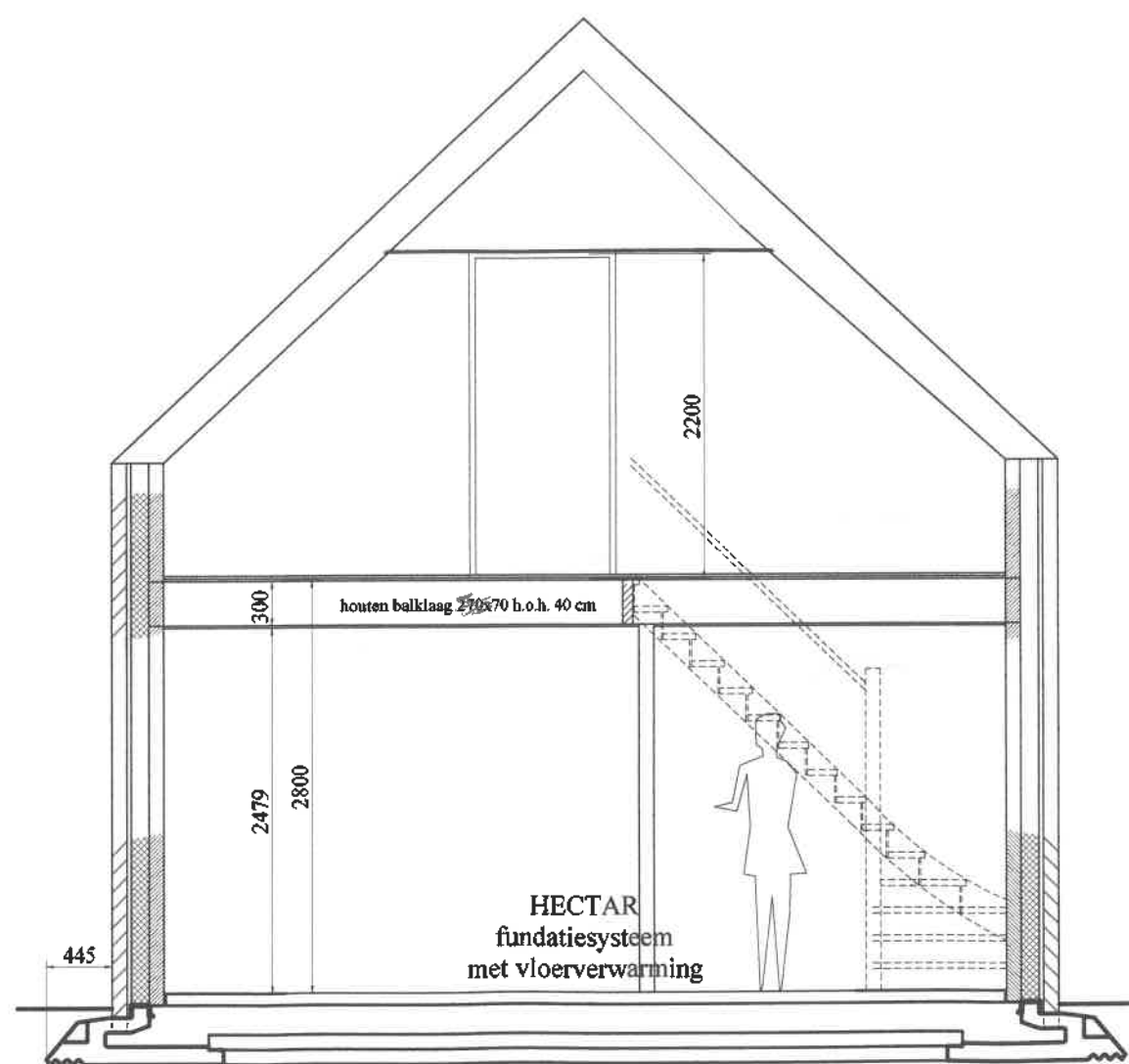
Atelier Hans

ontwerp - begroting - coordinatie - begeleiding
0516 423055 / 06 24127796

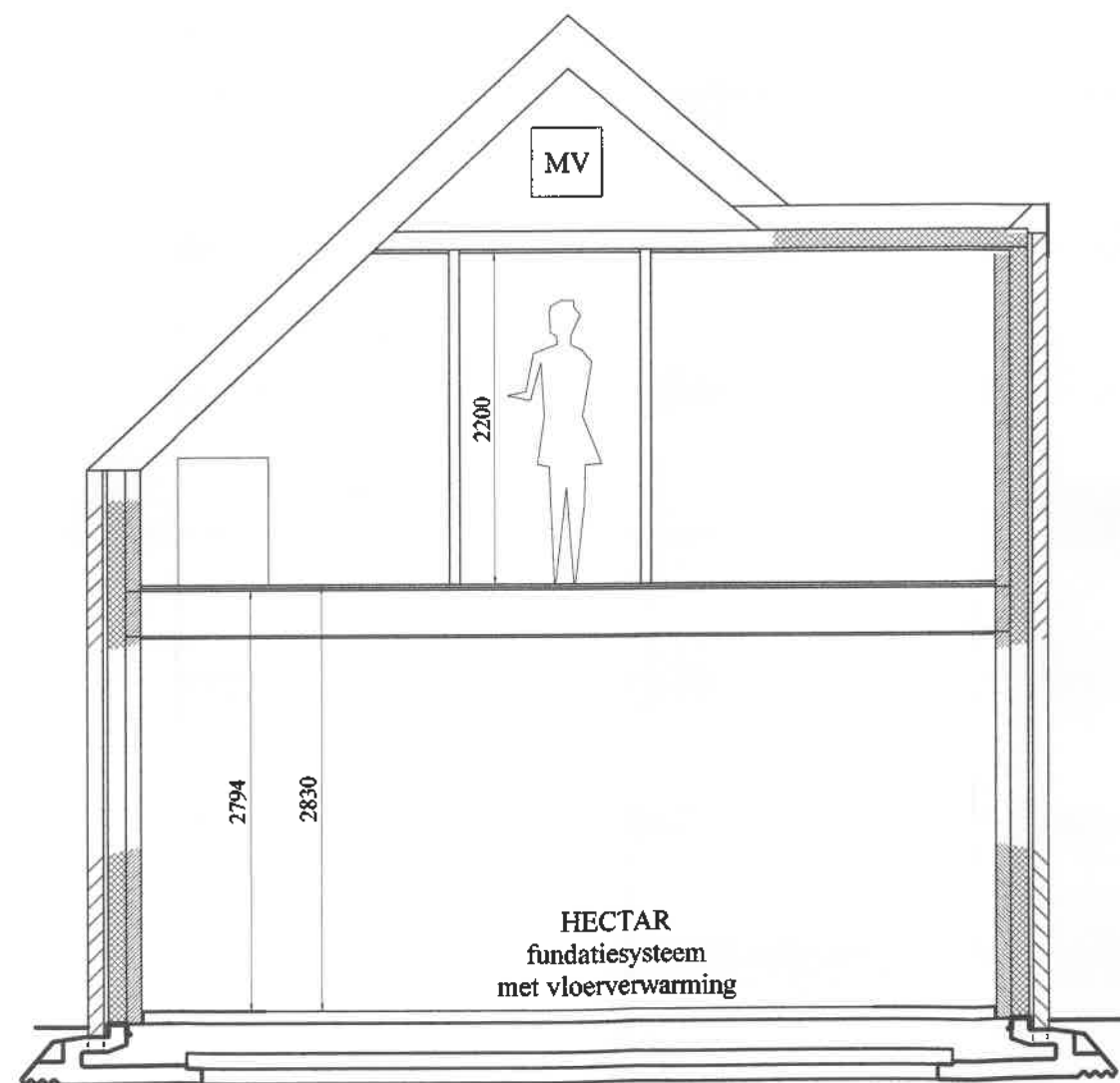
opdrachtgever: D. Bosma
IJsbaanlaan 21,
9665LG Oude Pekela
kad.: sectie A perceel 2729

Plattegronden **herbouwde situatie**

schaal: 1 : 50 getekend: JR d.d.: 010-05-2020
project: 56 tek.nr.: 1 revisie:



DRSN t.p.v. TRAP



DRSN BADKAMER

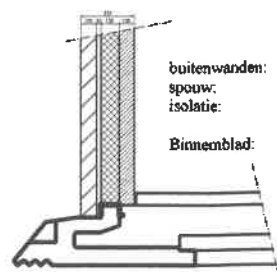
Atelier Hans

ontwerp - begroting - coordinatie - begeleiding
0516 423055 / 06 24127796

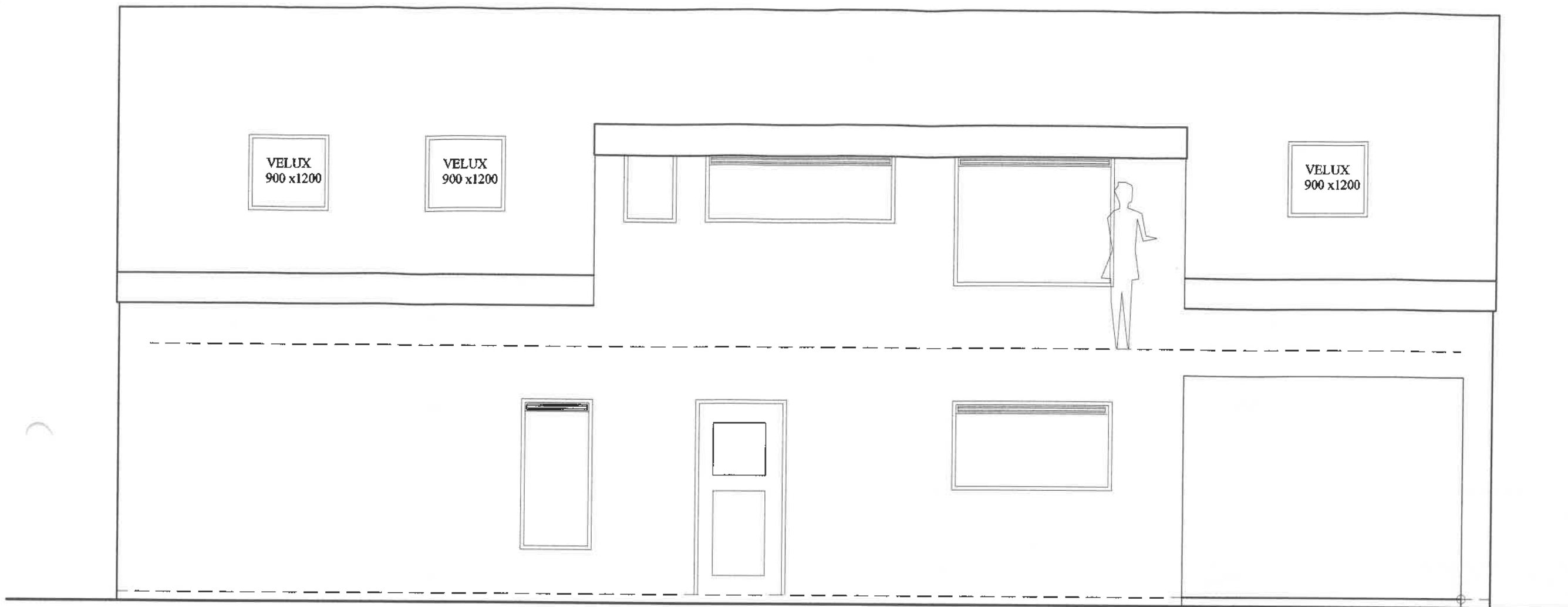
opdrachtgever: D. Bosma
IJsbaanlaan 21,
9665LG Oude Pekela
kadastraal

dwarsdoorsneden nieuwe situa

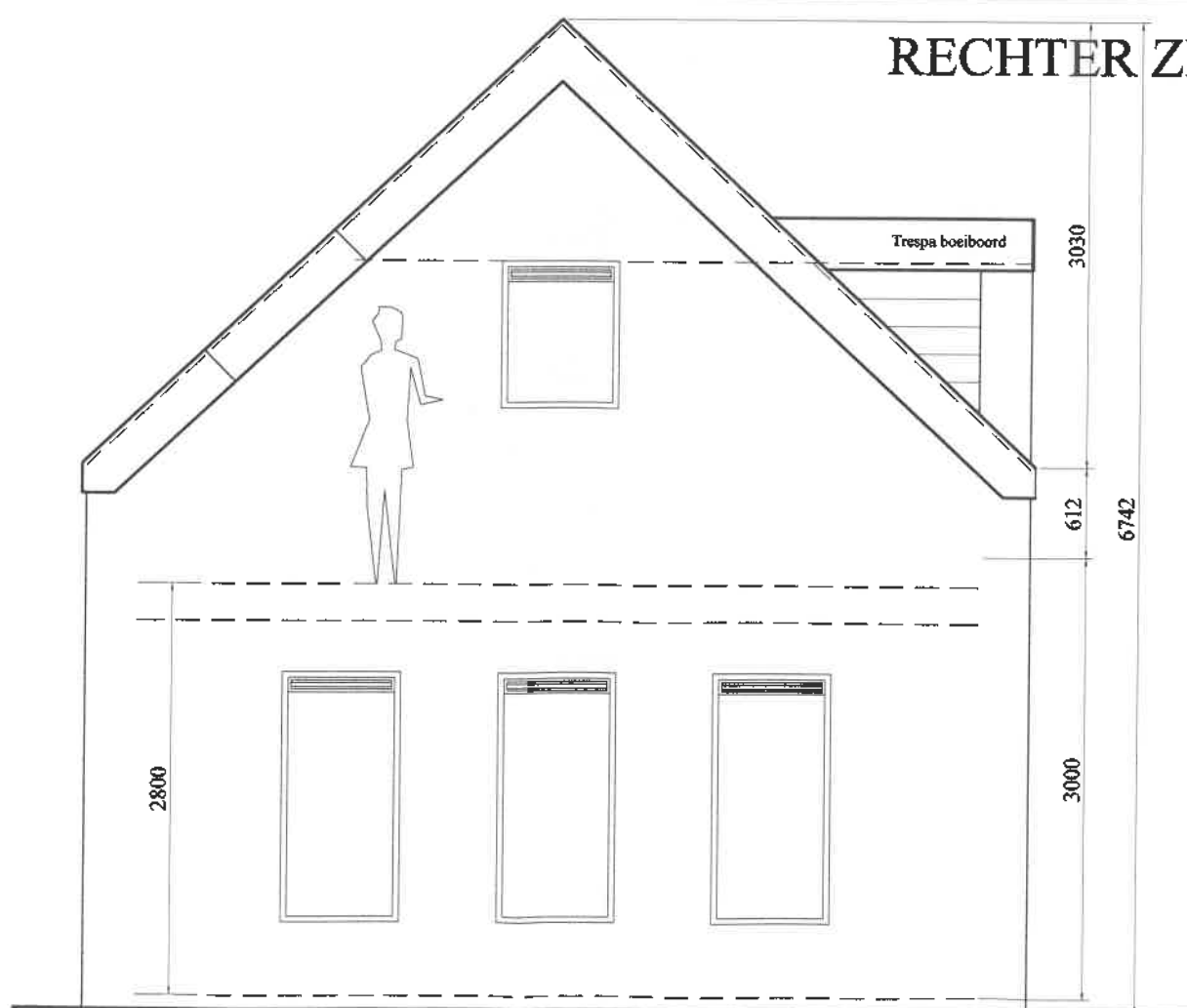
schaal: 1 : 50 getekend: JR d.d.: 010-05
project: 56 tek.nr.: 3 revisie:



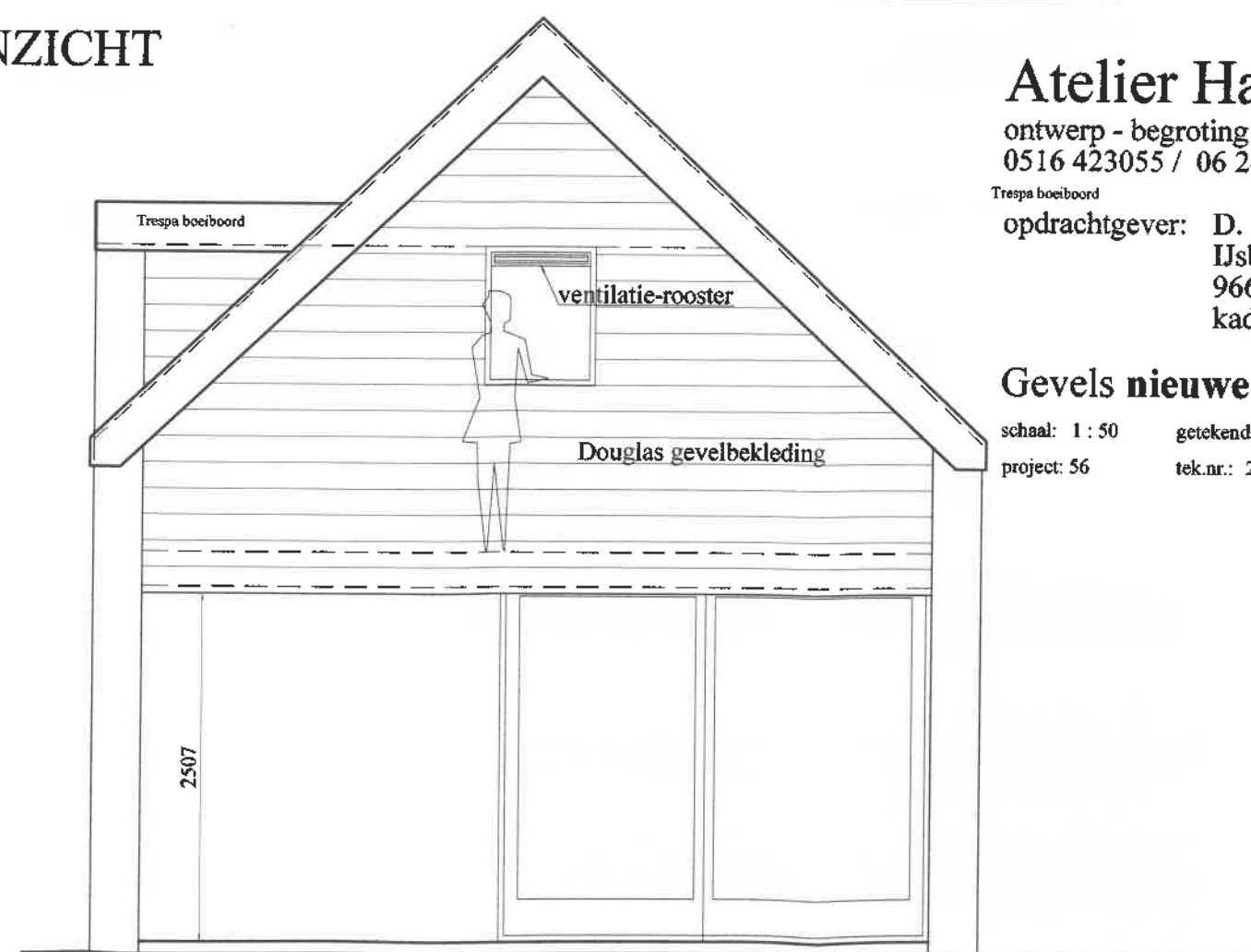
buitenwanden: schoon metselwerk
spouw: 3 cm lucht
isolatie: 120 mm PIR
met dampremming
Binnenblad: 10 cm kalkzand



RECHTER ZIJEAANZICHT



VOORAANZICHT



ACHTERAANZICHT

Atelier Hans

ontwerp - begroting - coordinatie - bege
0516 423055 / 06 24127796

Trespa boeiboord

opdrachtgever: D. Bosma
Ijsbaanlaan 21,
9665LG Oude Pekela
kadastraal

Gevels nieuwe situatie

schaal: 1 : 50 getekend: JR d.d.: 010-
project: 56 tek.nr.: 2 revisie:



HYPOTHEEK VISIE

"Jouw droomhuis gevonden? Wat nu?"

Voel je je enthousiast na het zien van de woning en denk je: "Wat nu?"
Geen stress — Hypotheek Visie Pekela helpt je graag verder met jouw vervolgstap!

Vrijblijvend en onafhankelijk hypotheekadvies

Jouw eerste kennismakingsgesprek is volledig gratis en een afspraak is zo gemaakt.

Persoonlijk én professioneel geholpen

Hypotheekadviseur Mireille Potgraven, die méér dan 30 jaar ervaring heeft in *hypotheken, verzekeringen en pensioenen*.

Onafhankelijk én grondig aanbod

Wij vergelijken het aanbod van meer dan 40 banken en geldverstrekkers, zonder afsluitprovisie. Zo vind je de scherpste hypotheek die écht bij jouw situatie past.

Alles kan: van online tot op kantoor

Kies voor een advies via webcam of kom langs op kantoor – net wat jou het beste uitkomt.

Plan jouw afspraak via: hypotheekvisie.nl/pekela

Interesse?



Volg ons ook op socialmedia!



 @siefkes.vastgoed



 @siefkes_vastgoed



 @siefkes_vastgoed

Albert Reijndersstraat A 100
9663 PH Nieuwe Pekela

0597-764001
info@siefkesvastgoed.nl
siefkesvastgoed.nl