

Inschrijfformulier huurwoning Kanaaldijk 82 Wapenveld

Persoonsgegevens

Partner/ medeaanvrager

Naam:

.....

Voorna(a)m(en):

.....

Adres:

.....

Postcode en plaats:

.....

Telefoon privé:

.....

Telefoon mobiel:

.....

E-mailadres:

.....

Geboortedatum en plaats:

.....

Nationaliteit:

.....

Burgerlijke staat: Alleenstaand / Gehuwd / Samenwonend / Geregistreerd partnerschap

Huishouden

Samenstelling huishouden: Personen, waarvan kinderen onder de 18 jaar.

Huisdieren: Nee / Ja,

Huurperiode:

Voor welke periode zou u de woning willen huren?.....

De woning is tijdelijk beschikbaar van 05 januari 2026 t/m 25 juni 2026, diplomaten clause is van toepassing.

Gegevens huidige woning:

1. Beschikt u nu over een zelfstandige woonruimte? ☐ Ja ☐ Nee
2. Uw huidige woonruimte: ☐ huurwoning ☐ koopwoning ☐ inwonend
3. Type woning: ☐ eengezinswoning ☐ appartement ☐ kamers
4. Huurprijs/ hypotheek per maand: inclusief service- en stookkosten
5. Verhuurdersverklaring: Ja / Nee

Gegevens inkomen:

Bruto inkomen per maand:

Herkomst inkomen: Loondienst / Eigen onderneming / Pensioen / AOW / Alimentatie,

Beroep/ functie:

.....

In dienst sinds:

.....

Naam werkgever:

.....

Adres:

.....

Vestigingsplaats:

.....

Telefoon werk:

.....

Heeft u de woning bezichtigd? Ja / Nee

Aanvrager:.....

Partner/ medeaanvrager.....

Handtekening aanvrager:

Handtekening partner/ medeaanvrager:

Datum:

Plaats:



Inschrijfformulier huurwoning Kanaaldijk 82 Wapenveld

Criteria waar rekening mee gehouden wordt bij toewijzing van de Kanaaldijk 82 Wapenveld:

1. *Een aantoonbaar stabiel inkomen.*
Bijvoorbeeld een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd met een van goede naam en faam bekendstaande werkgever of een pensioenvoorziening. Dit geeft opdrachtgever de meeste financiële zekerheid. Tijdelijke arbeidsovereenkomsten, (recent) zelfstandig ondernemerschap en andere vormen van inkomstenbronnen zoals alimentatie, een stagevergoeding, een garantstelling door derden, een erfenis, huurinkomsten etc., kunnen wel degelijk ook leiden tot toewijzing van een huurwoning, maar dat is maatwerk.
2. *Hoogte van het inkomen.*
Naast de minimale inkomenseis van 2x de huur als bruto inkomen heeft het hoogste (gezamenlijke) inkomen de voorkeur en/of een vermogen van minimaal € 30.000,- dat direct beschikbaar is.
3. *Gedegen en controleerbaar positief huurverleden.*
Een kandidaat-huurder met een positieve en verifieerbare verhuurdersverklaring heeft de voorkeur. Kandidaat-huurders zonder aantoonbaar huurverleden is maatwerk, want dat vergt nadere informatie of onderzoek.
4. *Een positieve screening van ID bewijs en solvabiliteit.*
Een kandidaat-huurder kan een woning alleen toegewezen krijgen onder het voorbehoud dat de identiteit kan worden geverifieerd en de financiële draagkracht in orde is.
5. *Samenstelling huishouden.*
Het is belangrijk dat er een passende bewonerssamenstelling is. Er zal bij toewijzing rekening worden gehouden met de bewonerssamenstelling per woning van maximaal 4 personen.
6. *Passendheid in (de omgeving van) de aangeboden woning.*
In sommige gevallen kan de ligging van de huurwoning of de eigenschappen daarvan ertoe leiden dat bepaalde kandidaat-huurders in beginsel meer geschikt zijn dan anderen.
7. *Huisdieren*
Het houden van huisdieren is niet toegestaan.
8. *Aanvaarding*
Per 05 januari 2026
9. *Duur van de overeenkomst gelijk aan de periode 05 januari 2026 t/m 25 juni 2026*
Een huurder die de gehele huurperiode huurt heeft de voorkeur. Niet langer of korter.
10. *Gunning opdrachtgever.*
Voor iedere aangeboden woning geldt dat opdrachtgever uiteindelijk de keuze maakt tussen de kandidaat-huurders. De verhuurmakelaar heeft op de uiteindelijke keuze geen invloed.

Tot slot:

De verhuurmakelaar onthoudt zich van iedere vorm van (medewerking aan) discriminatie ten aanzien van toewijzing van huurwoningen aan kandidaat-huurders. De verhuurmakelaar draagt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor het handelen van haar opdrachtgevers. In verband met de privacywetgeving is de verhuurmakelaar niet bevoegd om basisinformatie van kandidaat-huurders aan derden te verstrekken.

De uiteindelijke huurder zullen wij vragen om:

- Kopie ID-bewijs (BSN-nummer en de pasfoto mogen worden afgeschermd)
- Hoogte van totaal maandelijks bruto-inkomen
- Inkomensverklaring van de belastingdienst
- Arbeidsovereenkomst(en) en/of werkgeversverklaring(en)
- Inkomensbewijzen (salarisspecificatie en recente bankafschriften met daarop het nettoloon)
- Een verhuurdersverklaring
- En tevens wordt er een digitale huurderscheck gedaan

