



TE KOOP ALSTORPHIUSHOF 10, WAALRE

Op een rustige en beschutte locatie, aan een vriendelijk hofje met volop sociale contacten en voldoende parkeergelegenheid, ligt deze uitstekend onderhouden en praktisch ingedeelde levensloopbestendige semibungalow. De woning beschikt over een voortuin, oprit, inbandige berging en een op het zuiden gelegen achtertuin.

Perceeloppervlakte: 190 m²

Woonoppervlakte: circa 103 m²

Energie label: B

Bouwjaar: 2001

Vraagprijs: € 519.000,- kosten koper

Vos Makelaars

Willibrorduslaan 50a • 5581 GG Waalre • 040 282 37 90 • info@vosmakelaars.nl • www.vosmakelaars.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



NRVT
Register-Taxateur



Indeling

Begane grond

Voortuin.

Oprit.

Overdekte entree.

Hal met tegelvloer, garderobenis, meterkast en toiletruimte.

Ruime woonkamer met mooie houten vloer, erkerraam aan voorzijde, trapopgang en keurige stucwerkwanden en -plafond.

Open keuken met houten vloer, tuindeur en moderne, comfortabele keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van granieten aanrechtblad, koelkast, vrieskast, oven, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine, tevens voldoende kast- en laderuimte.

Grote slaapkamer met houten vloer en toegang badkamer.

Moderne, comfortabele badkamer met toilet, ligbad, douchecabine en wastafel in wandmeubel.

Berging, inpandig bereikbaar, met tegelvloer, aansluiting t.b.v. wasapparatuur, uitstortgootsteen, deur naar oprit en deur naar tuin.

Tuin

Achtertuin op het zuiden met terras met elektrische zonneluifel, diverse borders en nette erfafscheiding.

Verdieping

Grote zolderkamer met wastafel, opstelling c.v.-ketel en unit mechanische ventilatie. Deze zolder leent zich uitstekend voor het creëren van een extra kamer en eventueel een extra badkamer.



Algemeen

- Het betreft hier een goed onderhouden semibungalow.
 - De ligging aan de rand van het centrum van het kerkdorp Aalst zorgt ervoor dat u op korte loopafstand talloze dagelijkse voorzieningen bereikt. Het gezellige centrum biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, sfeervolle horeca en het Medisch Centrum Aalst. Bovendien staat u binnen enkele minuten midden in de prachtige natuur en bossen: ideaal voor een ontspannen wandeling, een sportieve fietstocht of om gewoon even volledig tot rust te komen.
 - Rustig, veilig hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer en voldoende parkeergelegenheid.
 - Door de goede auto- en fietsverbindingen bereikt u eenvoudig het Máxima Medisch Centrum, ASML, de High Tech Campus, Eindhoven Airport en de snelwegen A2 en A67. Ook het openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand, waardoor zowel de bruisende binnenstad van Eindhoven, Valkenswaard, Veldhoven (Máxima Medisch Centrum) gemakkelijk toegankelijk zijn.
 - Goed isolatiepakket met dak-, spouwmuur- en vloerisolatie evenals volledig isolerende beglazing. Energielabel B.
 - Degelijke bouwkwaliteit met hardhouten kozijnen en een woningscheidende wand in spouw.
 - Aanvaarding: in overleg.
-
- Koper dient bij een koopovereenkomst rekening te houden met een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.
 - Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Gegevens en plattegronden zijn echter indicatief, geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van eventuele onjuistheden aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
 - Alleen een bezichtiging geeft de juiste indruk. Wij maken graag een afspraak!

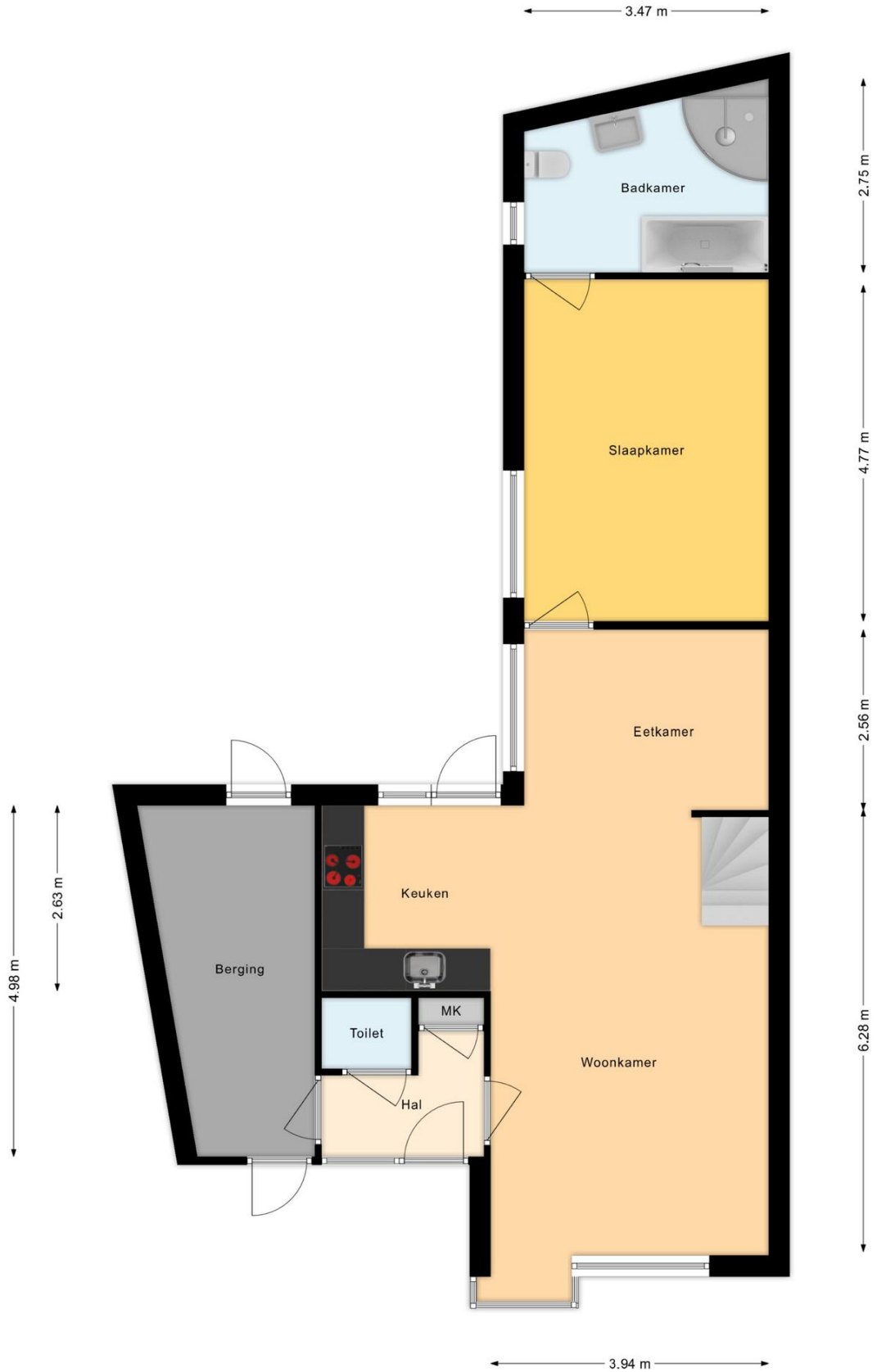


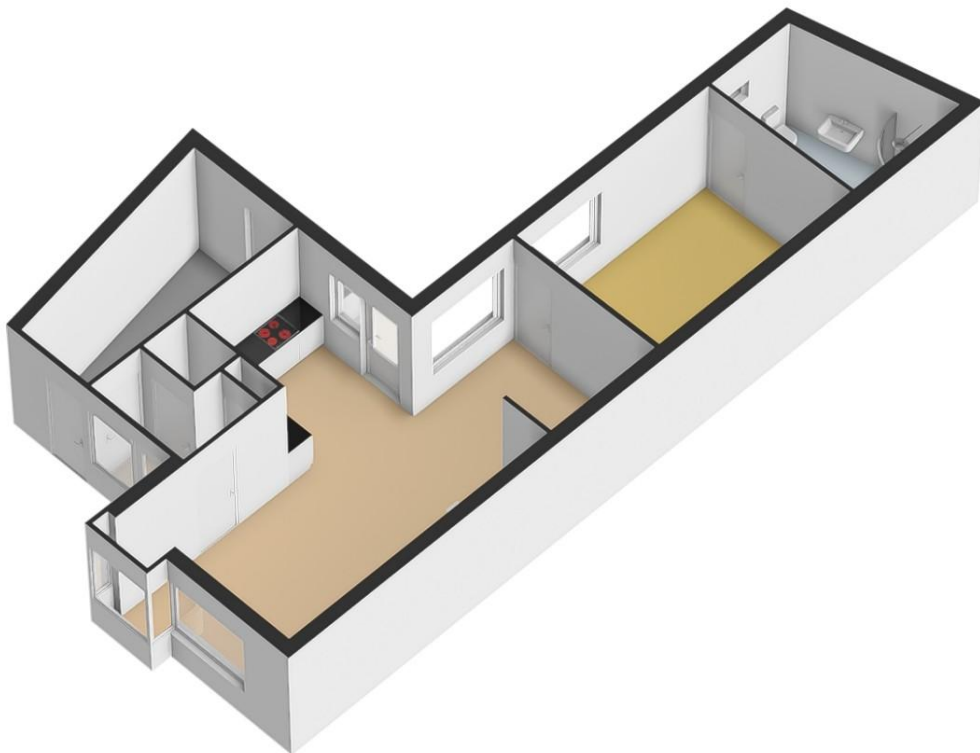


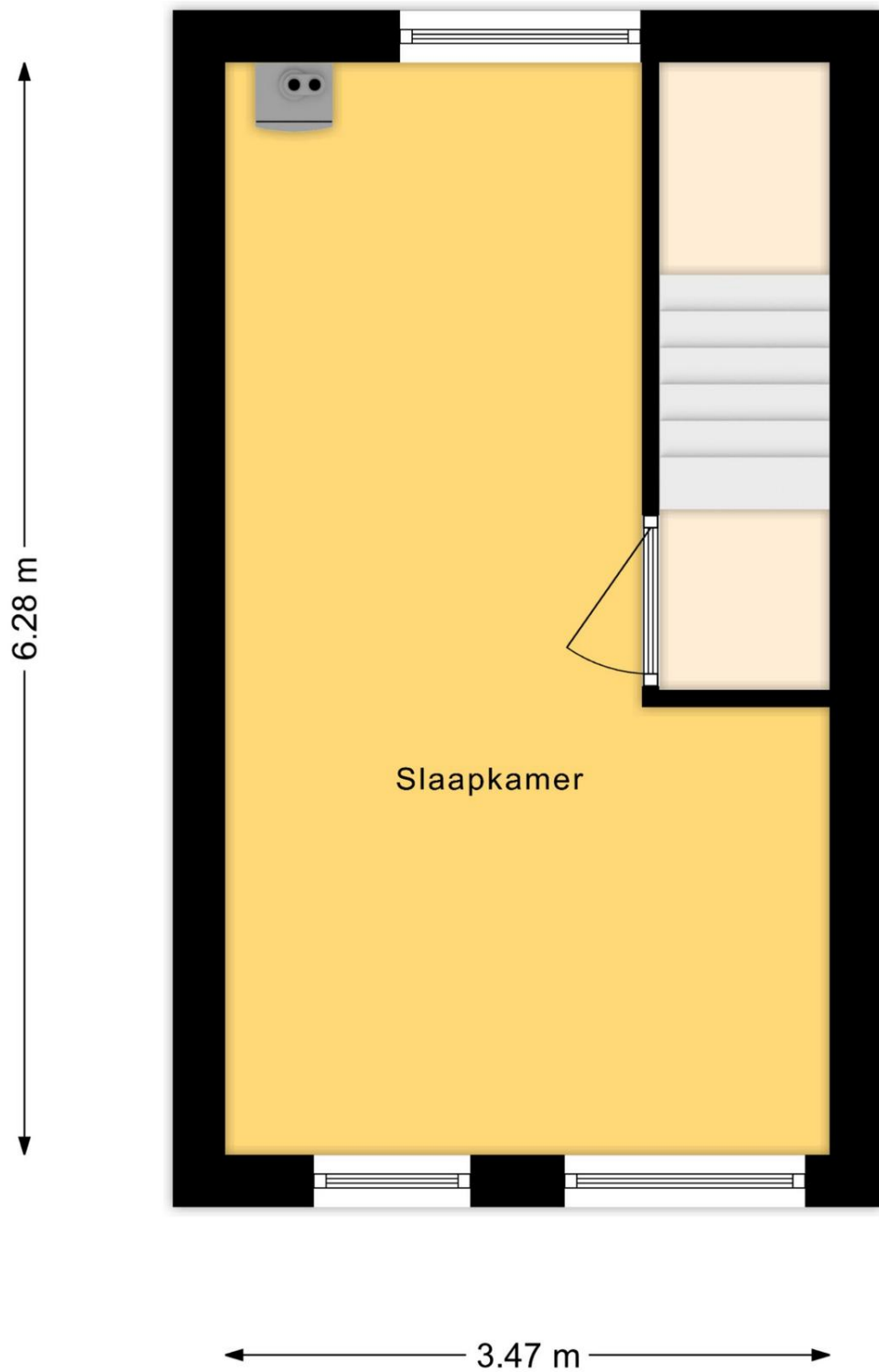


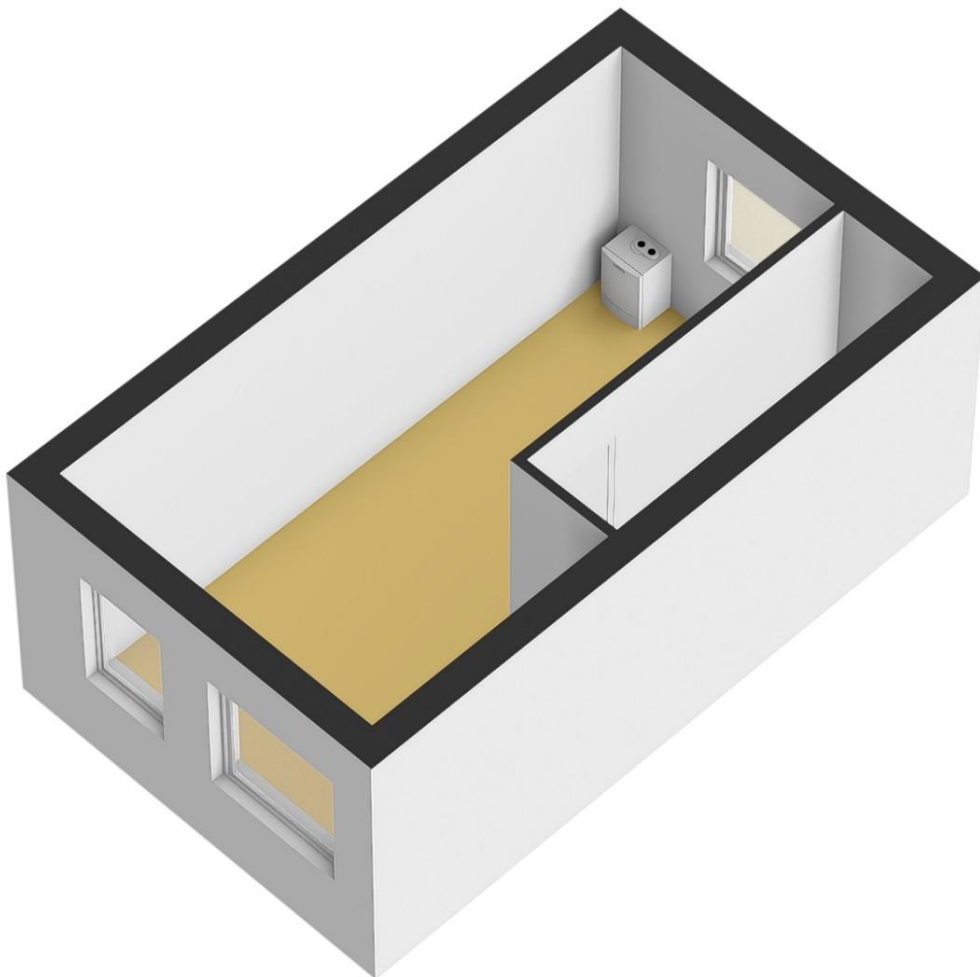












Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.