

Morene 501

5403 KT Uden



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

137 m²

Perceeloppervlakte

223 m²

Inhoud

477 m³

Bouwjaar

1981

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 425.000

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

hoekwoning

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Energie label

C

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie





> Omschrijving

Op een rustige en groene locatie in de kindvriendelijke wijk Hoeven staat deze ruime hoekwoning uit 1981 met eigen oprit en maar liefst 18 zonnepanelen. De woning ligt aan een groot grasveld, waardoor je aan de voorzijde een vrij en prettig uitzicht hebt. Met een moderne keuken en vier slaapkamers is het een ideale gezinswoning. Gelegen op loopafstand van winkelcentrum Drossaard, basisscholen, speeltuintjes en het centrum van Uden woon je hier zeer comfortabel met alles binnen handbereik.

Je komt binnen in de entree, waar je toegang hebt tot het separate toilet en de witgoed aansluitingen. Vanuit de hal loop je de ruime serre in. de serre vormt een heerlijk verlengstuk van de tuin. Hier is eveneens airconditioning aanwezig. Vanuit de serre loop je door naar de moderne keuken. Deze keuken is strak uitgevoerd, voorzien van een luxe opstelling en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. De rode hoogglans afwerking zorgt voor een stijlvolle en eigentijdse uitstraling. Via de keuken bereik je de lichte woonkamer. Dankzij de grote ramen is er veel daglicht en heb je een fijn uitzicht op de groene omgeving aan de voorzijde. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en is eveneens voorzien van airconditioning.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn goed van formaat en praktisch indeelbaar, bijvoorbeeld als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is modern en compleet, voorzien van een ruime inloofdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en radiator.

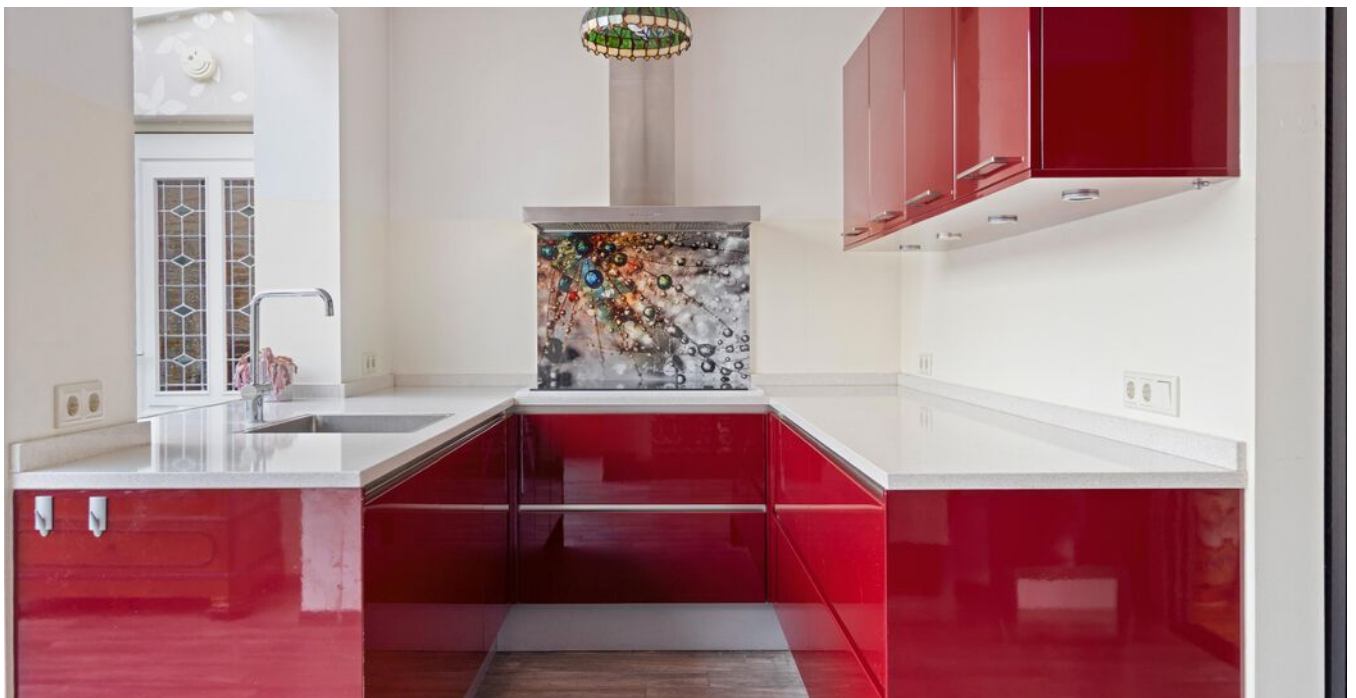
De tweede verdieping biedt een extra grote vierde slaapkamer met een ruim dakkapel en veel bergruimte achter de knieschotten, waardoor de ruimte geschikt is voor diverse gebruiksmogelijkheden.

De tuin is verzorgd en praktisch ingericht, met volop zon en privacy. Dankzij de combinatie van bestrating, groene borders en een royale overkapping met sfeervolle houten afwerking is dit een ideale plek. Aan de achterzijde bevindt zich een afgesloten schuur en er is een achterom via de brandgang. De voortuin en oprit zorgen voor een prettige entree en voldoende parkeerruimte op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning met eigen oprit
- Vier volwaardige slaapkamers
- Serre én royale overkapping in de tuin
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Cv-ketel uit 2022 en airco uit 2025
- 18 zonnepanelen
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk met scholen, winkels en speeltuinen op loopafstand























> Plattegrond

Begane grond



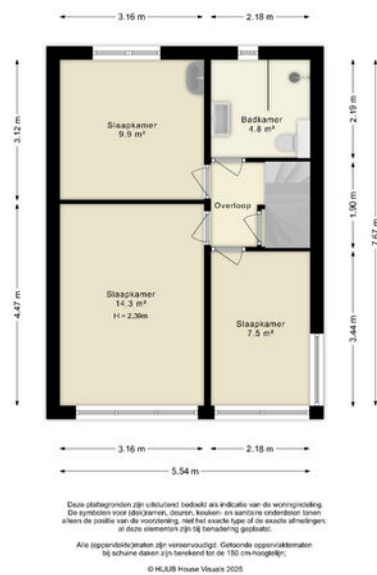
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor raamtypen, deuren, kasten en sanitair worden alleen
aan de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen,
en deze elementen zijn bij bestelling te specificeren.

Alle oppervlaktematen zijn vermeld op de plattegrond. Getoonde oppervlaktematen
zijn schone maten op basis van de 150 cm hoog zijn.

© HUB Houten Visuele 2025

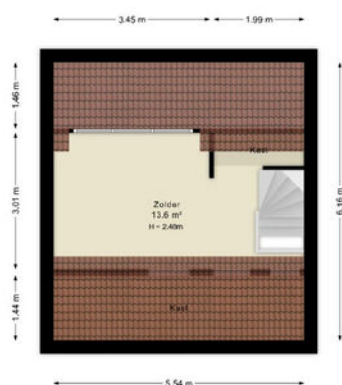
> Plattegrond

Eerste verdieping



> Plattegrond

Zolder verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, kanten- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij realisering gebouwd.

Alle opgevoerde maten zijn vermeerderd. Geboude oppervlakten zijn schijnbaar 150 cm hoog.

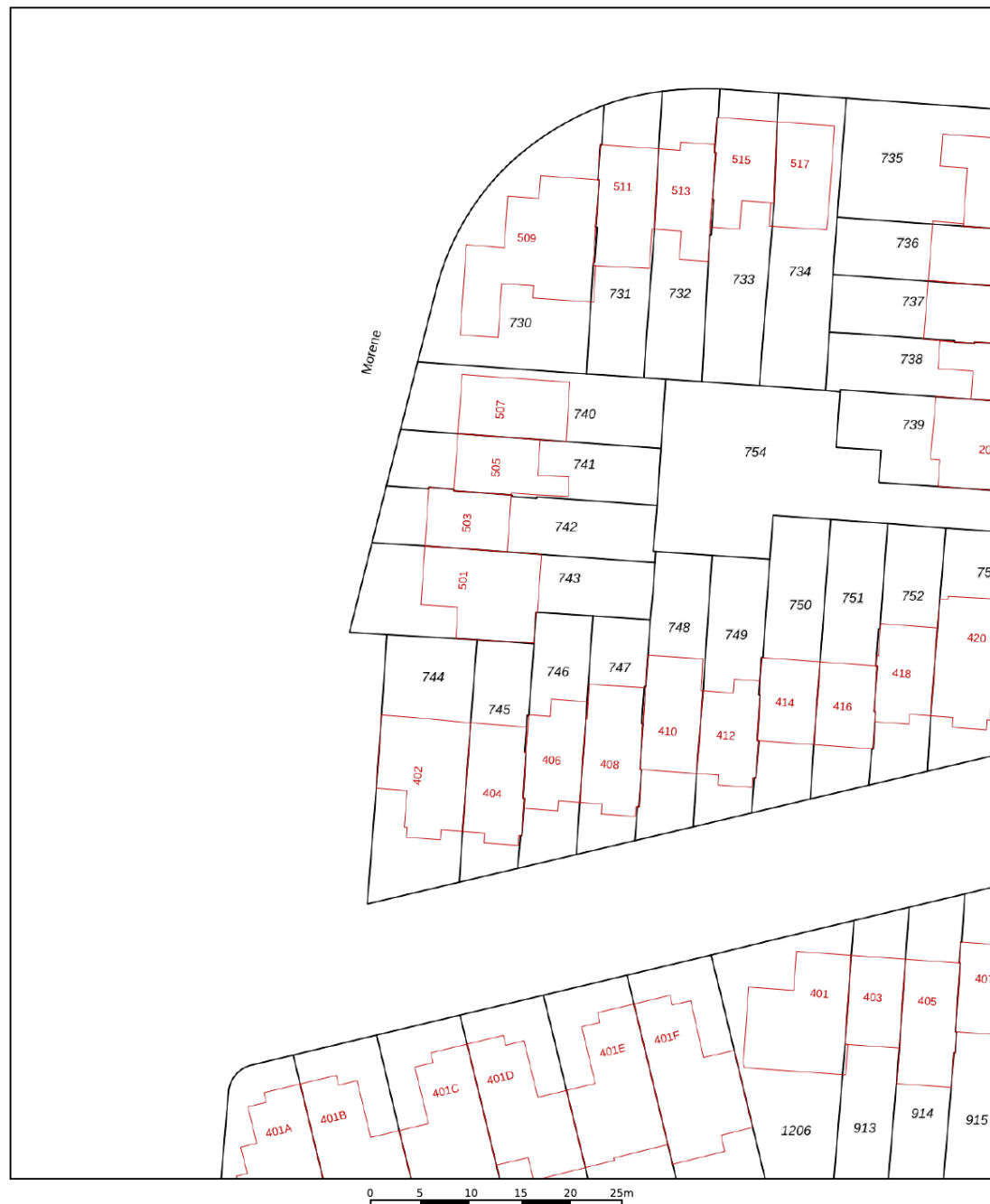
© HUIS Hout 2025

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Morene 501

Kadastrale kaart

Uw referentie: Morene 501



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige
Administret

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Uden

Sectie

Perceel

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA
Uden

0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl





Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl