

A



Lucky Lukestraat 32, Almere

Vanaf prijs € 375.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen







Welkom op de Lucky Lukestraat 32 in de Stripheldenbuurt te Almere Buiten. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Ideale starterswoning gelegen midden in de populaire en kindvriendelijke Stripheldenbuurt in Almere Buiten. De wijk heeft veel openbaar groen, diverse stadsgrachten en waterpartijen. De wijk is speels opgezet en er zijn veel speelvoorzieningen voor de jeugd (van alle leeftijden) aanwezig. Zo is er de activiteitenzone op de Evenaar met basketbal, tennis, voetbal en een spectaculaire skatebaan.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 375.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 2007 |
| • Woonoppervlakte: | 82 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 116 m2 |
| • Aantal kamers: | 3 |
| • Aantal slaapkamers: | 2 |



Begane grond

- Voorzien van een pvc visgraatvloer
- Hal met meterkast, toilet, trap en toegang tot de woonkamer
- Woonkamer achterzijde met een trapkast, tuindeur en keuken aan voorzijde
- Keuken in L-vorm met vaatwasser, koelkast met vriesvak, heteluchtoven, 4-pits gasplaat en afzuigschouw
- Vanuit de keuken heeft u zicht op het plantsoen aan de voorzijde van de woning
- Gehele begane grondvloer voorzien van laminaat en spuitwerk wanden











Verdieping

Verdieping:

- Overloop met 2 slaapkamers (3 mogelijk) en een badkamer
- Badkamer is compleet met douche, vrijhangend toilet, wastafel in meubel en betegeling tot plafond
- Verder een ruime bergkast met wasmachine/drogeraansluiting en CV-ketel (eigendom)
- Gehele verdieping voorzien van laminaat en spuitwerk wanden

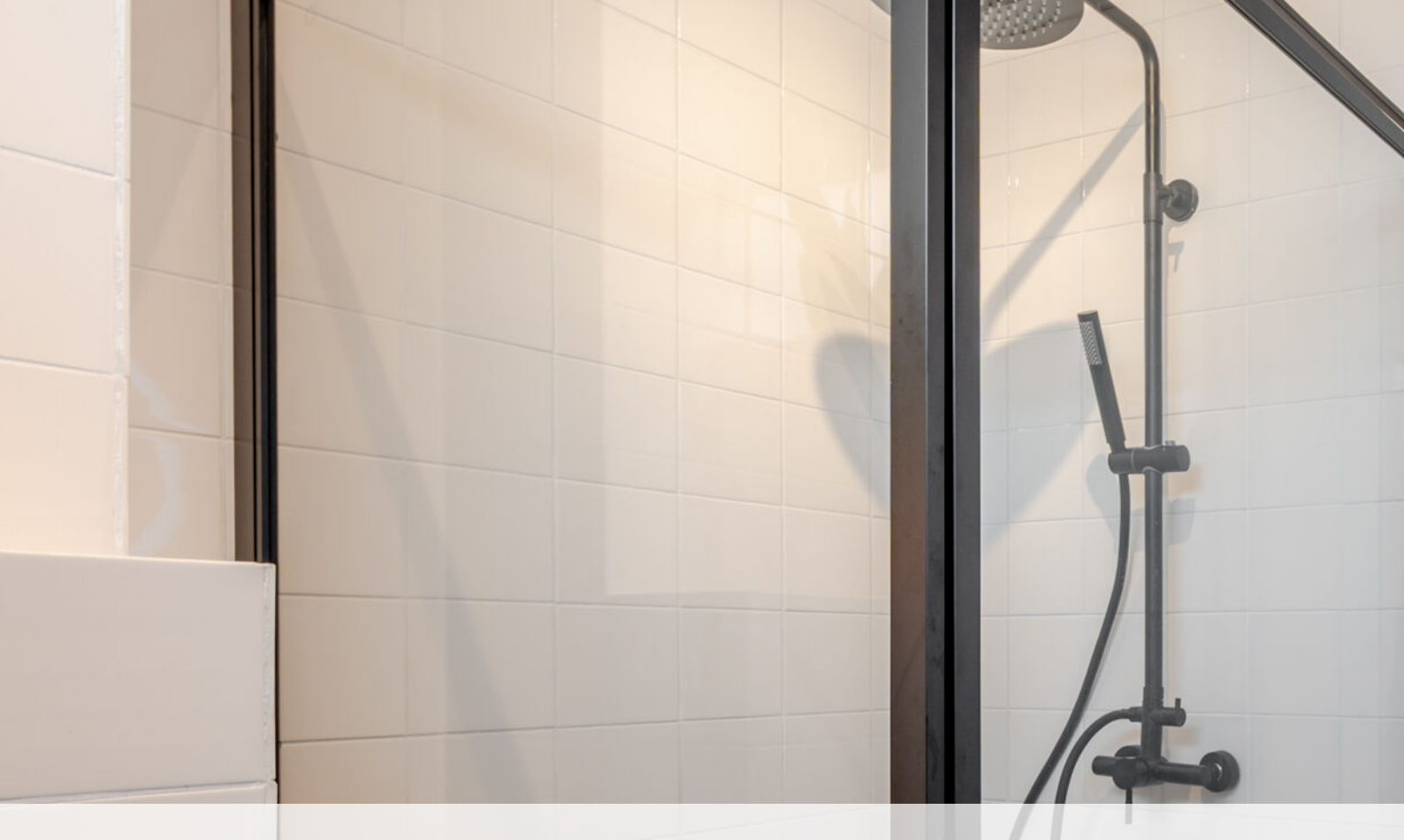
Vliering:

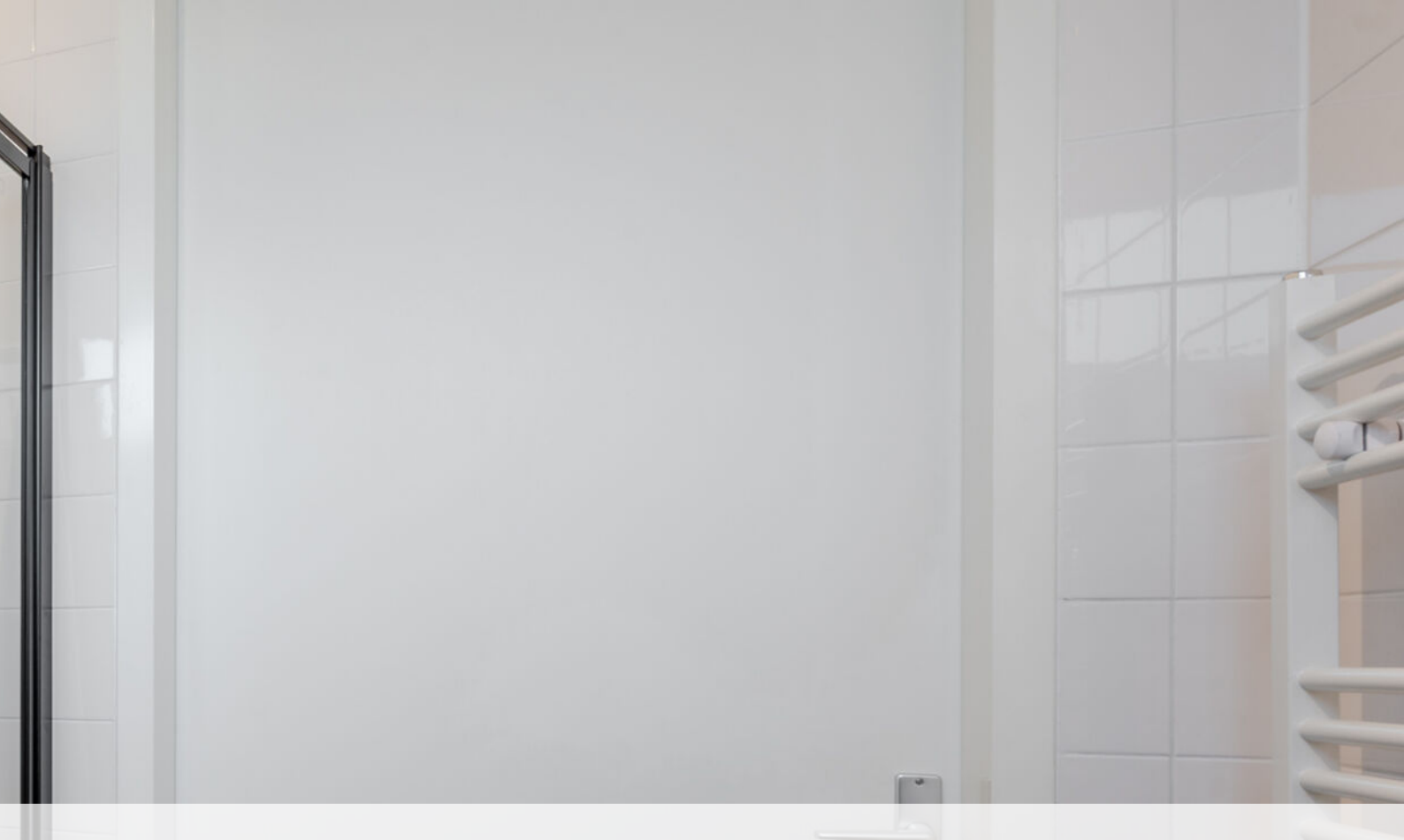
- Bereikbaar via een vlizotrap.
- Ideaal voor extra opbergruimte voor het opslaan van seizoenspullen, koffers, kerstdecoratie of andere niet-dagelijkse items.
- Een handige toevoeging die zorgt voor extra bergruimte zonder verlies van leefruimte.

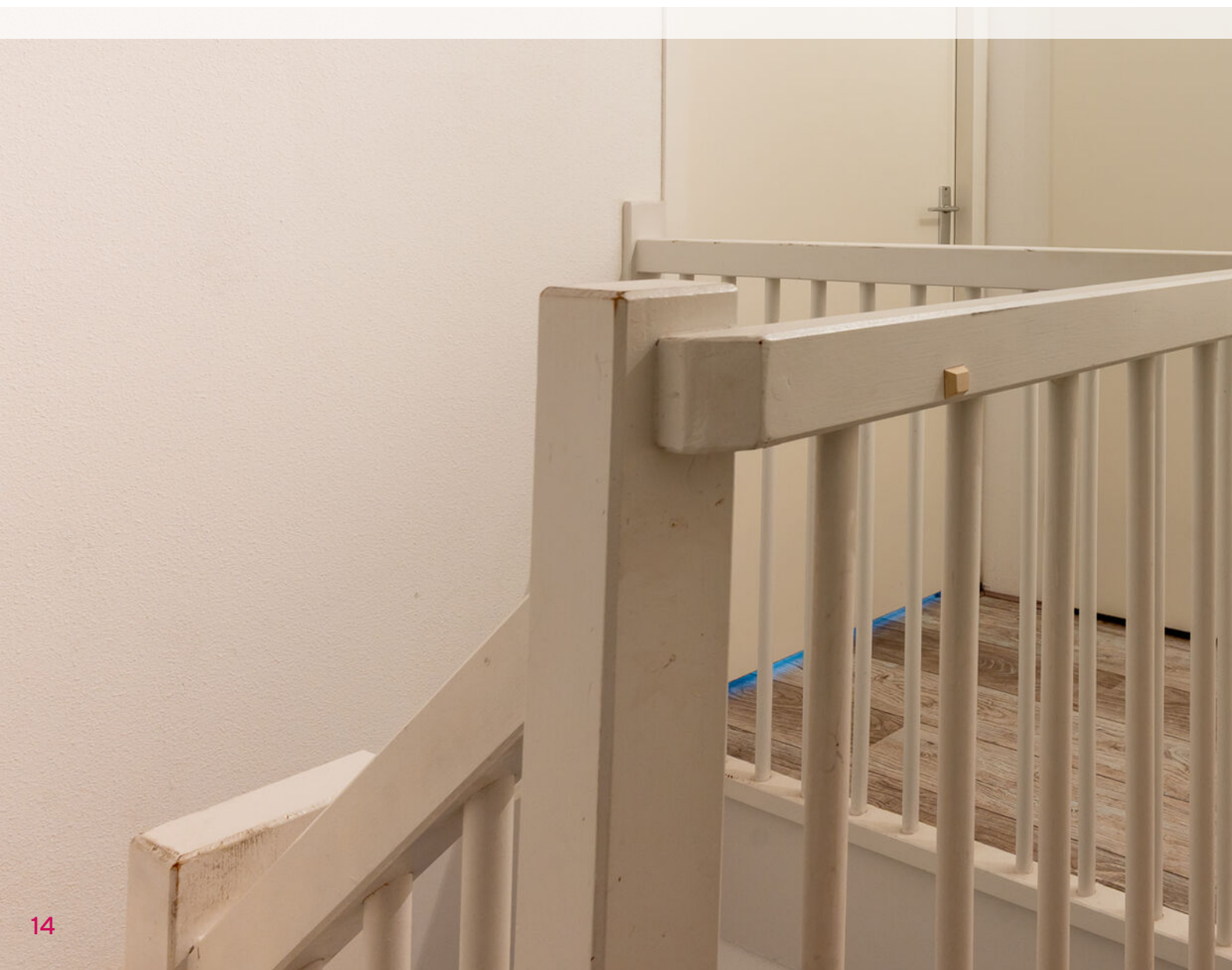
















Tuin

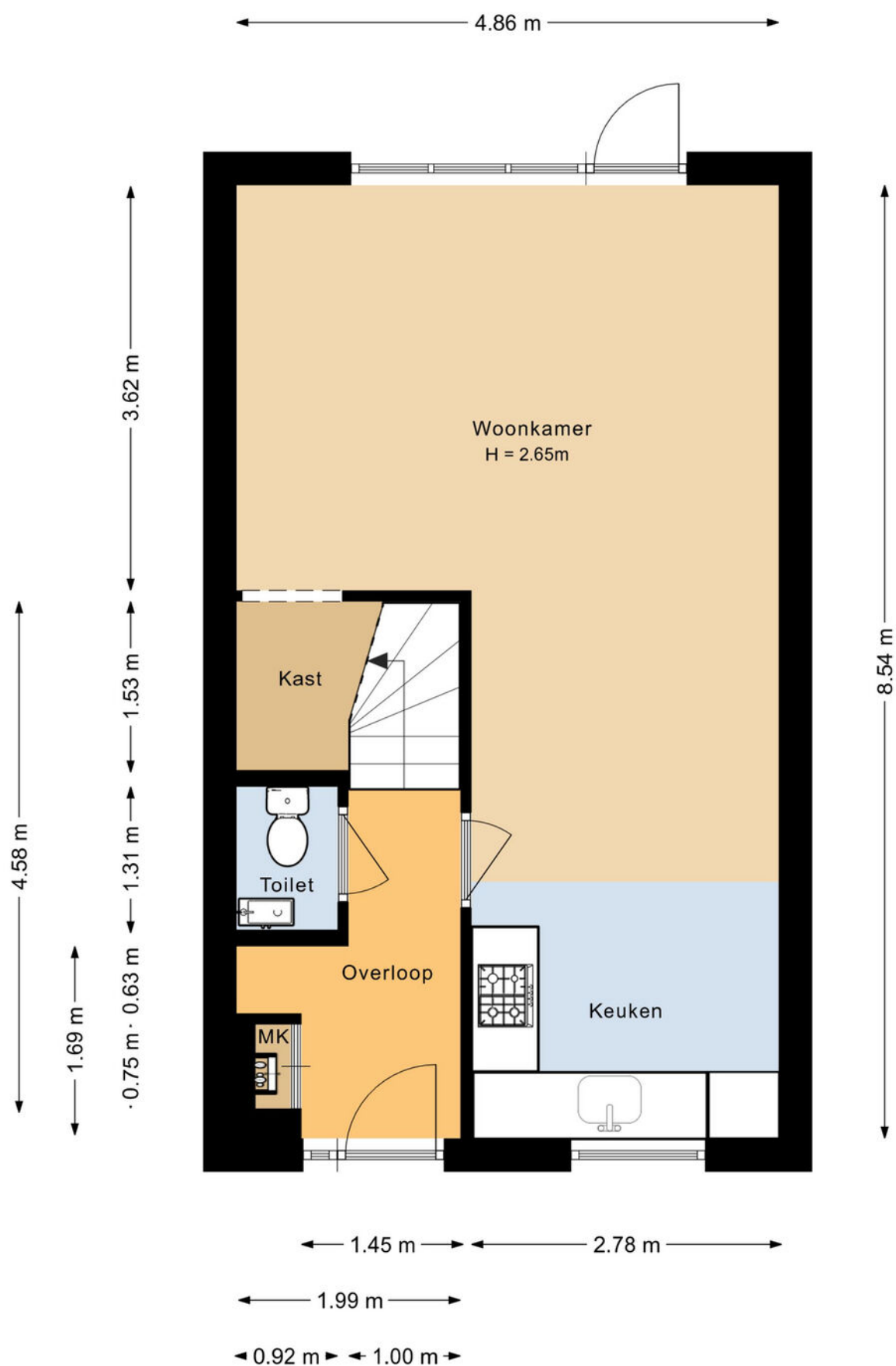
- Opvallend is de ruim 10 meter diepe achtertuin
- zonnige achtertuin op het zuidoosten
- Verder is de tuin keurig aangelegd met terras, vrijstaande houten berging, schuttingen en achterom

Oplevering: kan snel

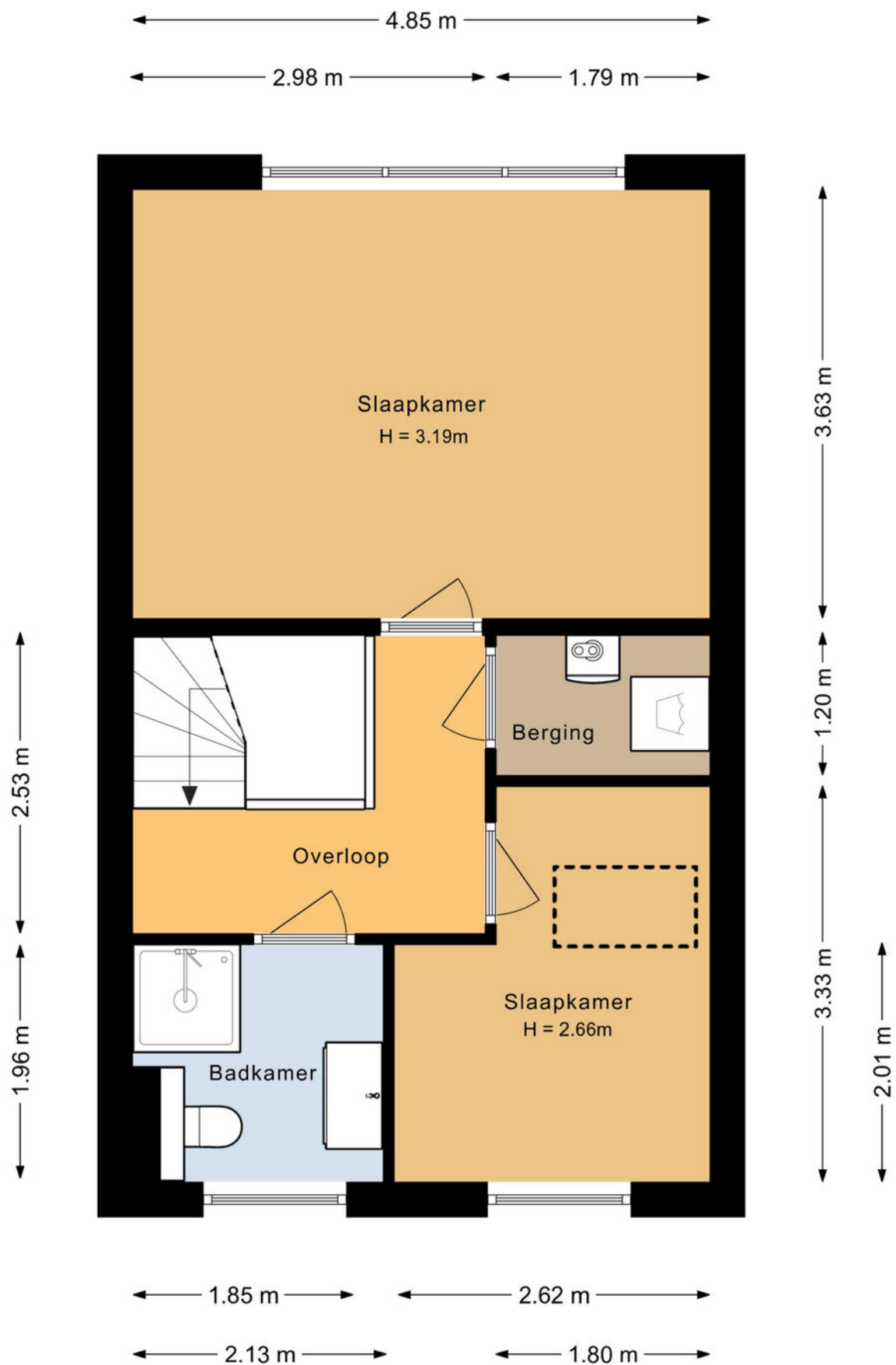




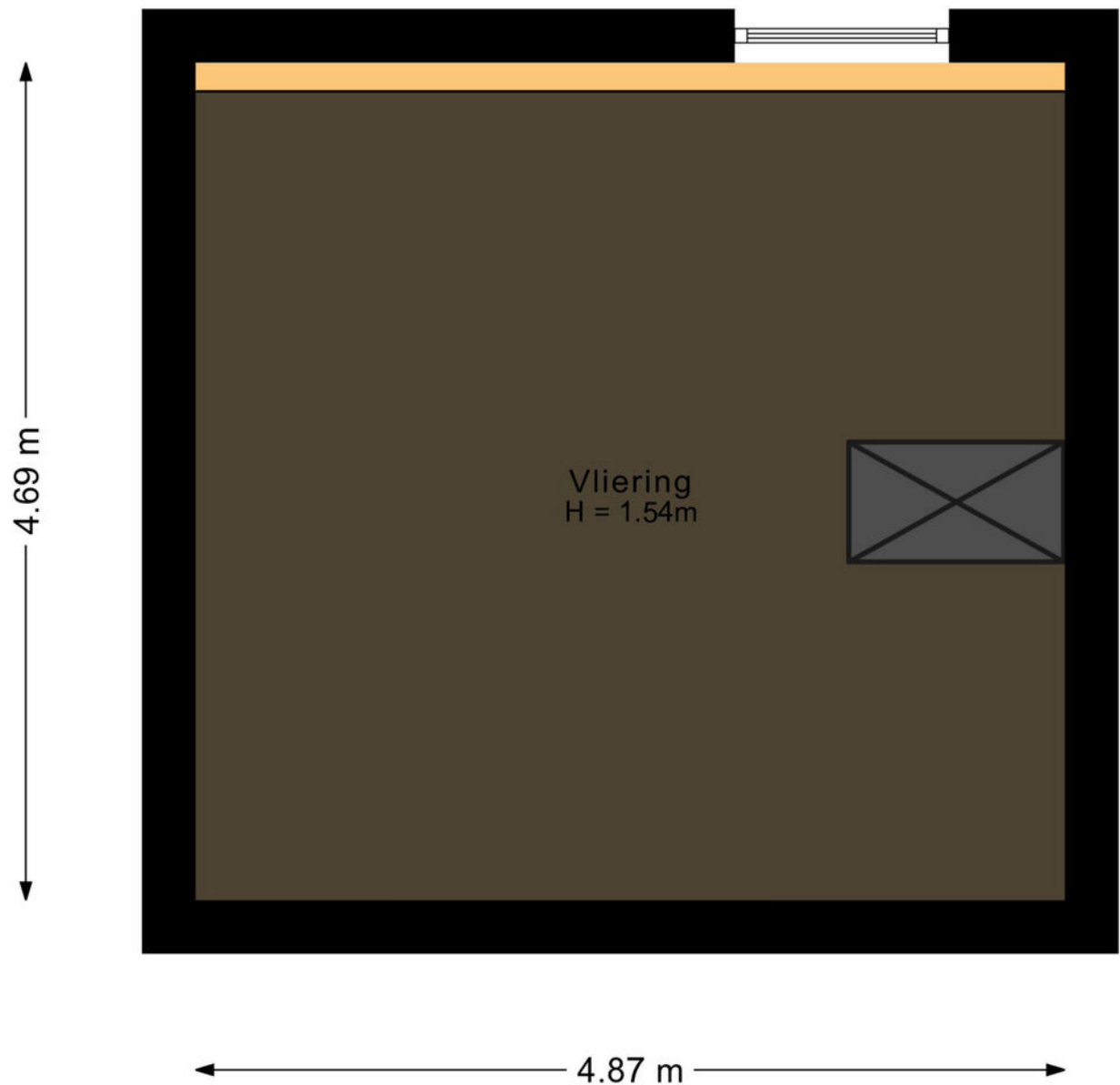
Begane grond



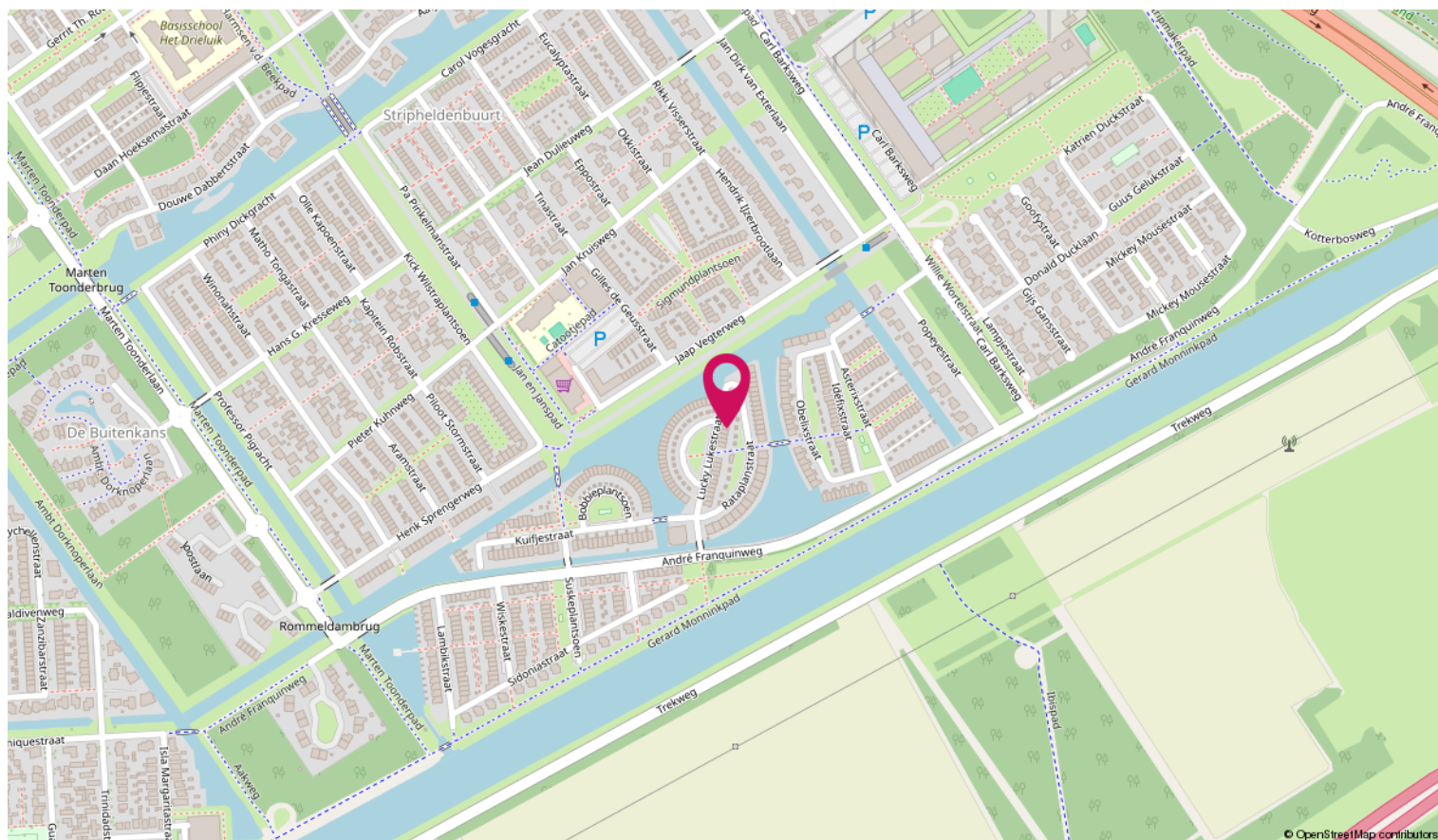
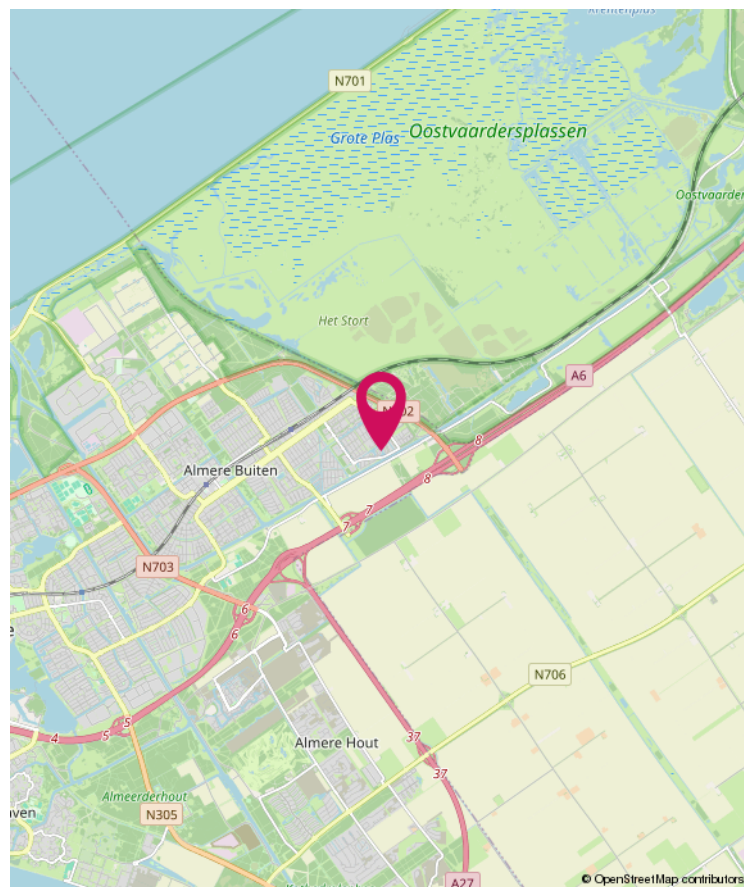
Verdieping

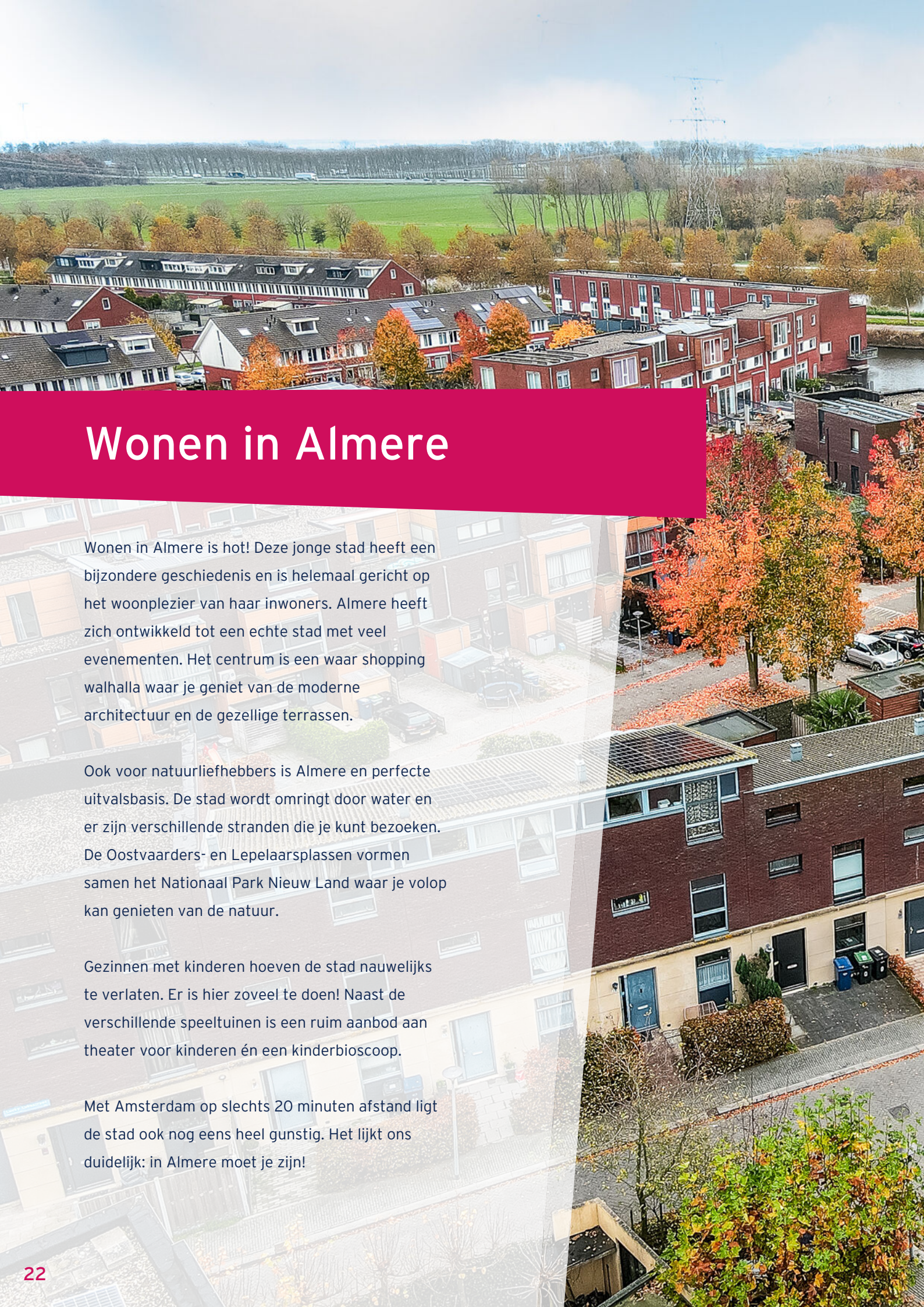


Vliering



Locatie



An aerial photograph of a residential area in Almere, The Netherlands. The image shows a mix of red-brick and modern apartment buildings. In the foreground, there are trees with vibrant autumn foliage in shades of orange, yellow, and red. In the background, a large green field stretches towards a line of trees and a distant horizon under a cloudy sky. A tall electricity pylon is visible on the right side of the image.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl