



1e Melmseweg 143, 3905 MB Veenendaal

Vraagprijs € 600.000,00 kosten koper

Omschrijving

1e Melmseweg 143, 3905 MB Veenendaal

Hoogwaardig afgewerkte 3-kamerappartement met een ruim balkon (21 m²) op het zuiden en berging in de onderbouw.

Dit schitterende appartement is gelegen op de 4e verdieping (geen bovenburen) en heeft een prachtig uitzicht over Veenendaal!

Het appartementencomplex, Montreal II, heeft een afgesloten entree met intercominstallatie en een keurige hal/trappenhuis en een dubbele liftinstallatie.

Het appartement straalt een en al luxe uit met gestucte wanden en plafonds, hoge plinten, houten deurkozijnen, vloerverwarming, luxe keuken en een moderne badkamer. De moderne toiletruimte is voorzien van een wandcloset met fonteintje, bricks (klinkers) op de vloer en betegeld tot aan het plafond.

De woonkamer heeft grote raampartijen met een geweldig uitzicht over Veenendaal, de openslaande deuren geven toegang tot een zeer ruim, zonnig, balkon.

De raampartijen zijn voorzien van elektrische screens en er is een zonneschermbaan aanwezig. Het woongedeelte heeft een prachtige eiken parketvloer.

De luxe keuken kan afgescheiden worden van de woonkamer door mooie houten schuifdeuren. De keuken in hoekopstelling is voorzien van veel inbouwapparatuur (merk Neff) zoals een vaatwasser, koelkast (2x), vriezer met lades, inductiekookplaat, quooker, koffiezetapparaat, 2 warmhoudlades, combimagnetron, stoomoven en een betonnen aanrechtblad. De vloer is voorzien met fraaie Castle Stones.

De moderne badkamer heeft een ruime inloopdouche met stortdouche, dubbel wastafelmeubel en een wandcloset. De badkamer is betegeld tot aan het plafond.

De slaapkamers zijn beide voorzien van een vaste kast en een parketvloer.

De woning ligt in het noorden van Veenendaal. Er is voldoende openbare parkeergelegenheid. Het centrum van Veenendaal en de op- en afrit van de A-12 en het treinstation 'Veenendaal-De Klomp' zijn op korte afstand gelegen. De wijk kent een goede ontsluiting voor het verkeer.

Indeling

Entree, hal, slaapkamer, meterkast, toiletruimte, technische ruimte, inpandige berging, woonkamer, keuken, slaapkamer, kast met wasappartuuraansluiting, badkamer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2018;
- Energielabel A;
- Kunststof kozijnen;
- Warmte Terug Win installatie;
- Cv-ketel uit 2018;
- Vloerverwarming;
- Balkon 21 m² op het zuiden;
- Screens;
- Zonneschermbaan (ter overname);
- Liftinstallatie;



Welkom Makelaars
Stationsstraat 51 N
3905 JH, VEENENDAAL
Tel: 0318-507070
E-mail: info@welkommakelaars.nl
www.welkommakelaars.nl

- Servicekosten € 155,- per maand;
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren;
- Openbaar parkeren;
- Zonnepanelen Vereniging van Eigenaren (lift, trappenhuis en galerij verlichting);
- Oplevering: juli 2026.

Dit schitterende appartement heeft een eigen website: 1stemelmseweg143veenendaal.nl
Van harte WELKOM voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 600.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 323 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2018
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren, WTW-installatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

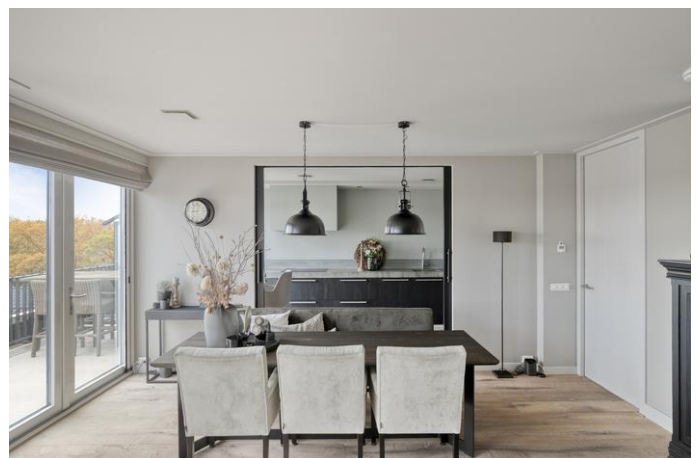
1e Melmseweg 143
3905 MB VEENENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



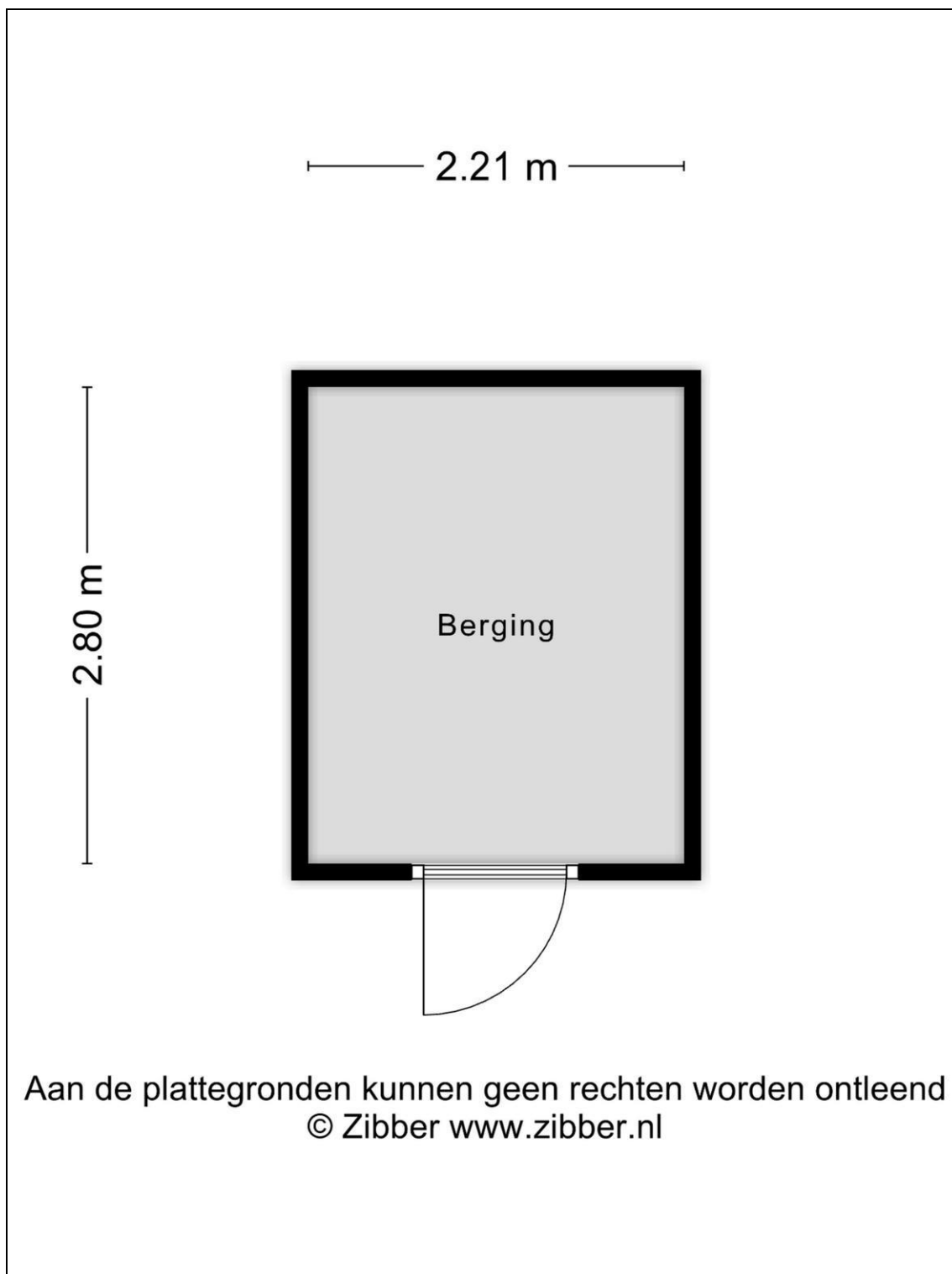
Foto's



Appartement



Berging



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kasten in berging	☐	☐	☒	☐
- inbouwkasten slaapkamers	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- elektrische vouwgordijnen (woonkamer)	☐	☐	☒	☐
- plissé gordijnen (slaapkamers) shutter (badkamer)	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Welkom Makelaars
Stationsstraat 51 N
3905 JH, VEENENDAAL
Tel: 0318-507070
E-mail: info@welkommakelaars.nl
www.welkommakelaars.nl

Welkom Makelaars

Welkom Makelaars is een team met professionele en gepassioneerde mensen.

Jij bent onze klant en bepaalt dus waarvoor je ons wilt inschakelen. En wat je ook kiest, je bent verzekerd van scherpe tarieven en de expertise van enthousiaste NVM makelaars. Je betaalt alleen voor de diensten waarvan je gebruik wenst te maken.

Wij staan voor open, duidelijke en snelle communicatie. Afspraak is bij ons afspraak. De lijnen zijn kort en de benadering is persoonlijk. Helderheid en transparantie mag je van ons verwachten. Verrassingen in onze aanpak, maar niet in onze prijs.

Geen courtage, maar een zeer scherp vast tarief bij verkoop (vanaf € 2.500,- inclusief opstartkosten), aankoop (vanaf € 1.950,-) en taxatie (vanaf € 550,-) van je woning. Natuurlijk zijn wij als team flexibel en niet gebonden aan vaste werktijden.

Je bent van harte welkom bij Welkom Makelaars voor de aankoop, verkoop of taxatie van jouw thuis.



Welkom Makelaars
Stationsstraat 51 N
3905 JH, VEENENDAAL
Tel: 0318-507070

E-mail: info@welkommakelaars.nl