



VIERPOLDERS
Bruijkersstraat 52

Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.

Bruijkersstraat 52



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1968

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
429 m³

Woonoppervlakte:
121 m²

Perceeloppervlakte:
215 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
10 m²

Energie label
C



Omschrijving

Ruime hoekwoning met aanbouw, dakkapel en fijne ligging!

In een rustige en kindvriendelijke straat in het dorpse en groene Vierpolders staat deze verzorgde en ruime hoekééngeswoning. De woning is door de jaren heen op diverse punten gemoderniseerd en goed onderhouden. Denk hierbij aan een vernieuwde keuken, een moderne badkamer, 10 zonnepanelen en een dakkapel over de volledige achterzijde van de tweede verdieping. Een fijne tuin met overkapping én maar liefst vijf slaapkamers maken dit een ideaal familiehuus waar u zo in kunt!

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal betreedt u de woning. Hier vindt u de meterkast en een deels betegelde toiletruimte met zwevend toilet met handwasbakje. De open keuken is voorzien van een lichte keukeninrichting en inbouwapparatuur als een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combi-oven en close-in boiler. De doorzonwoonkamer is heerlijk licht en sfeervol mede dankzij de houtkachel. Aansluitend treft u de praktische bijkeuken met extra bergruimte en toegang tot de achtertuin. De tuin is verzorgd aangelegd met bestrating, een gazon en een overkapping.

- Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee met vaste kastenwanden. De moderne badkamer is in 2023 vernieuwd, is geheel betegeld en voorzien van vloerverwarming, zwevend toilet, wastafelmeubel en douche.

- Tweede verdieping:

Overloop met opstelling c.v.-combiketel en bergruimte. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers, mede dankzij de brede dakkapel aan de achterzijde die zorgt voor extra ruimte en licht.

Bijzonderheden:

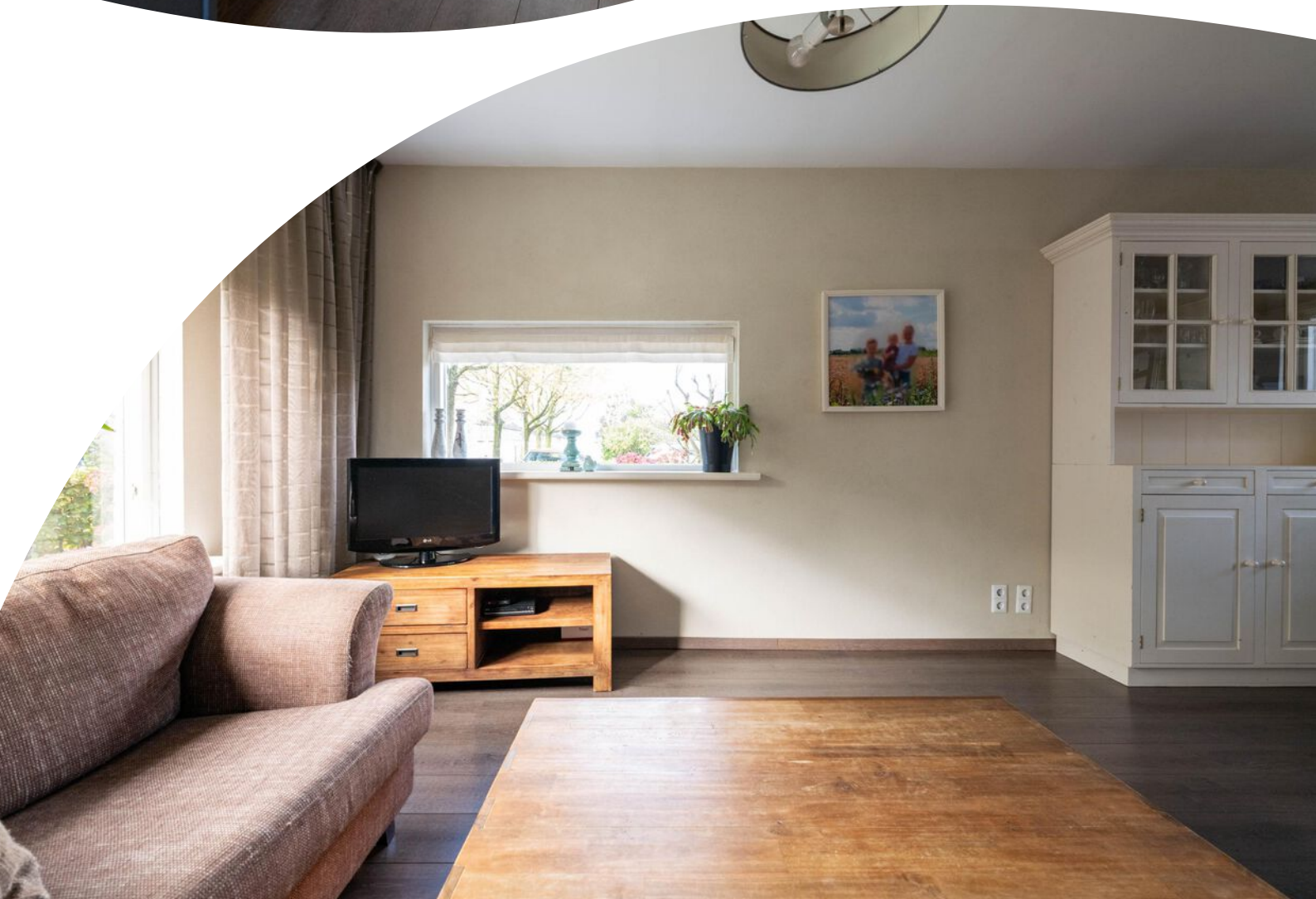
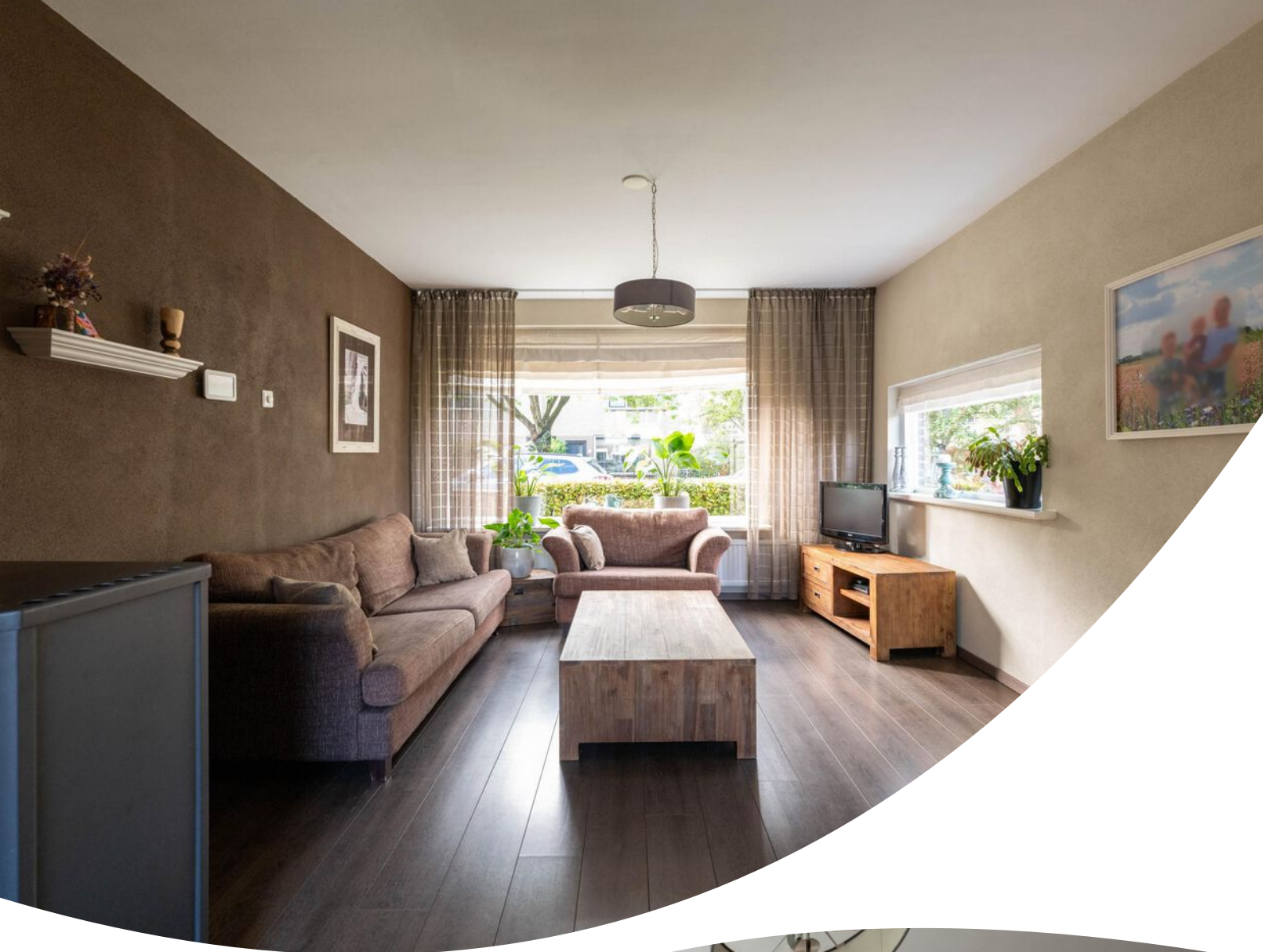
- Bouwjaar 1968
- 215 m² eigen grond
- Energielabel C-combi-ketel Atag (2012)
- Badkamer vernieuwd in 2023
- Keuken vernieuwd in 2019
- 10 zonnepanelen (2023)
- Meterkast vernieuwd in 2023
- Dakkapel over de volledige achterzijde
- Hardhouten ramen en kozijnen met dubbelglas (m.u.v. kleine raampjes)
- Laminaatvloer door de hele woning
- Tuin met overkapping en gazon
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.







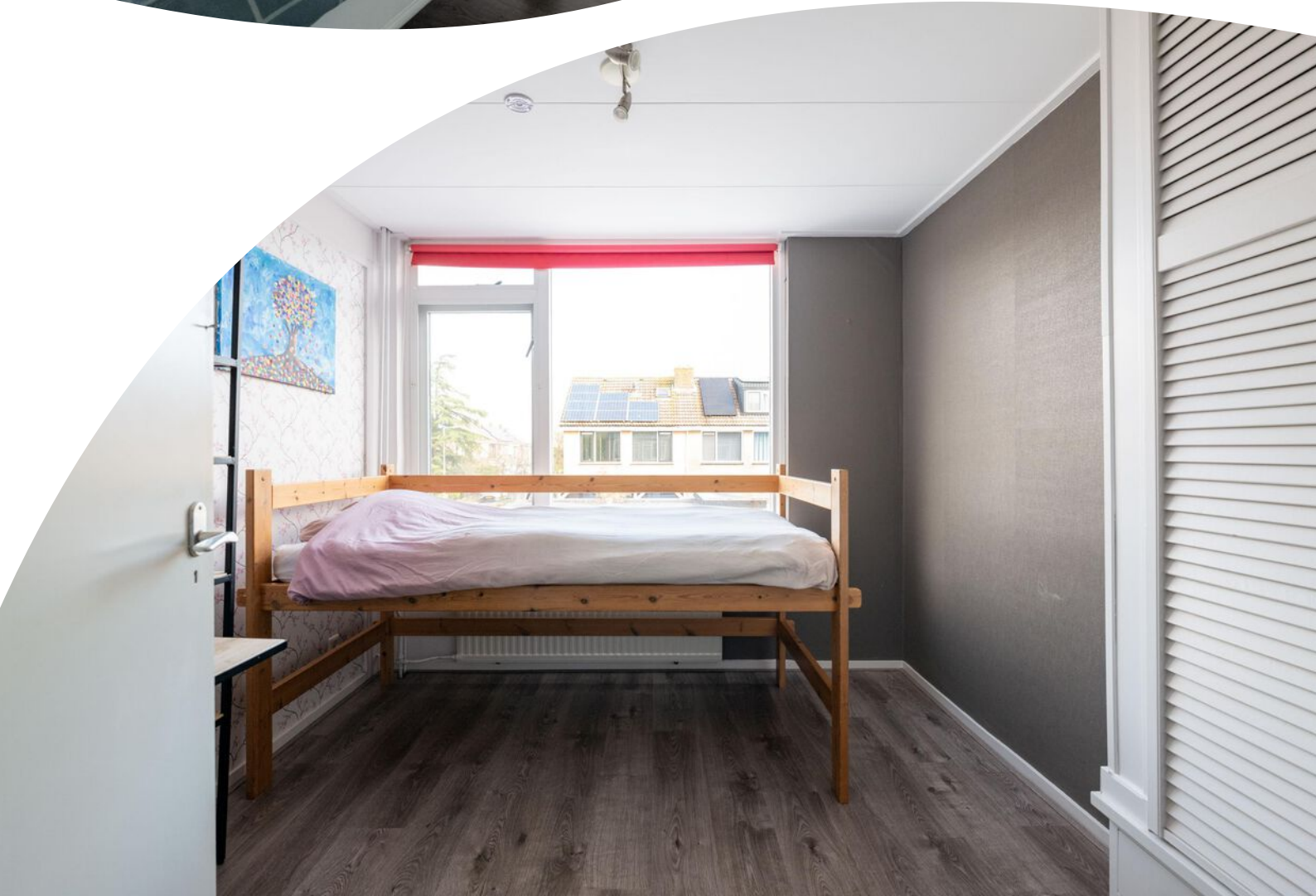












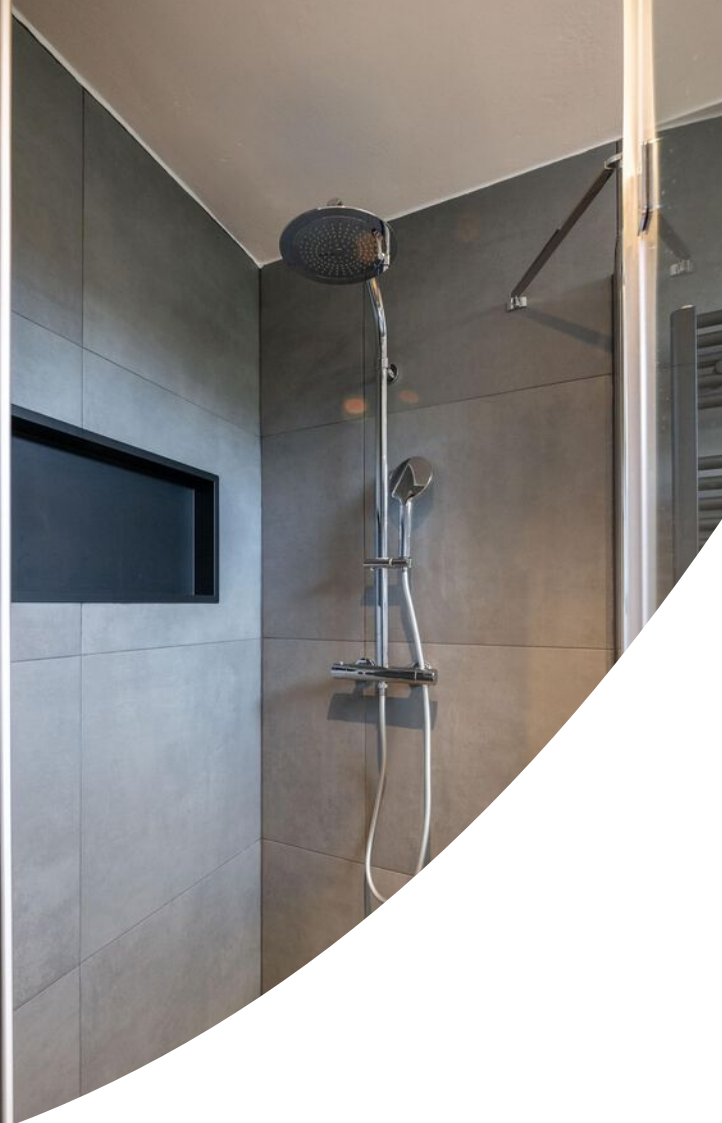
















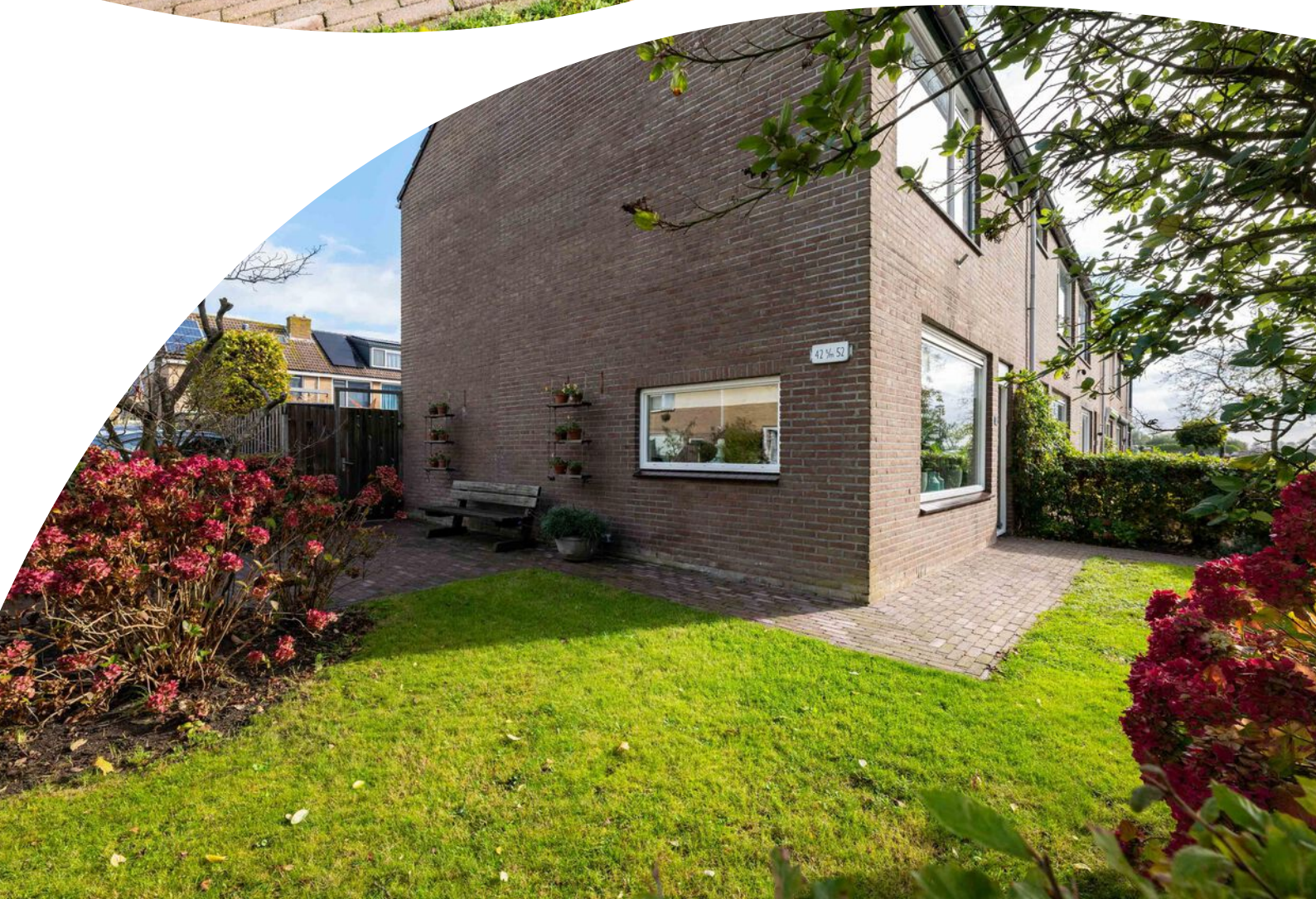


















Plattegrond



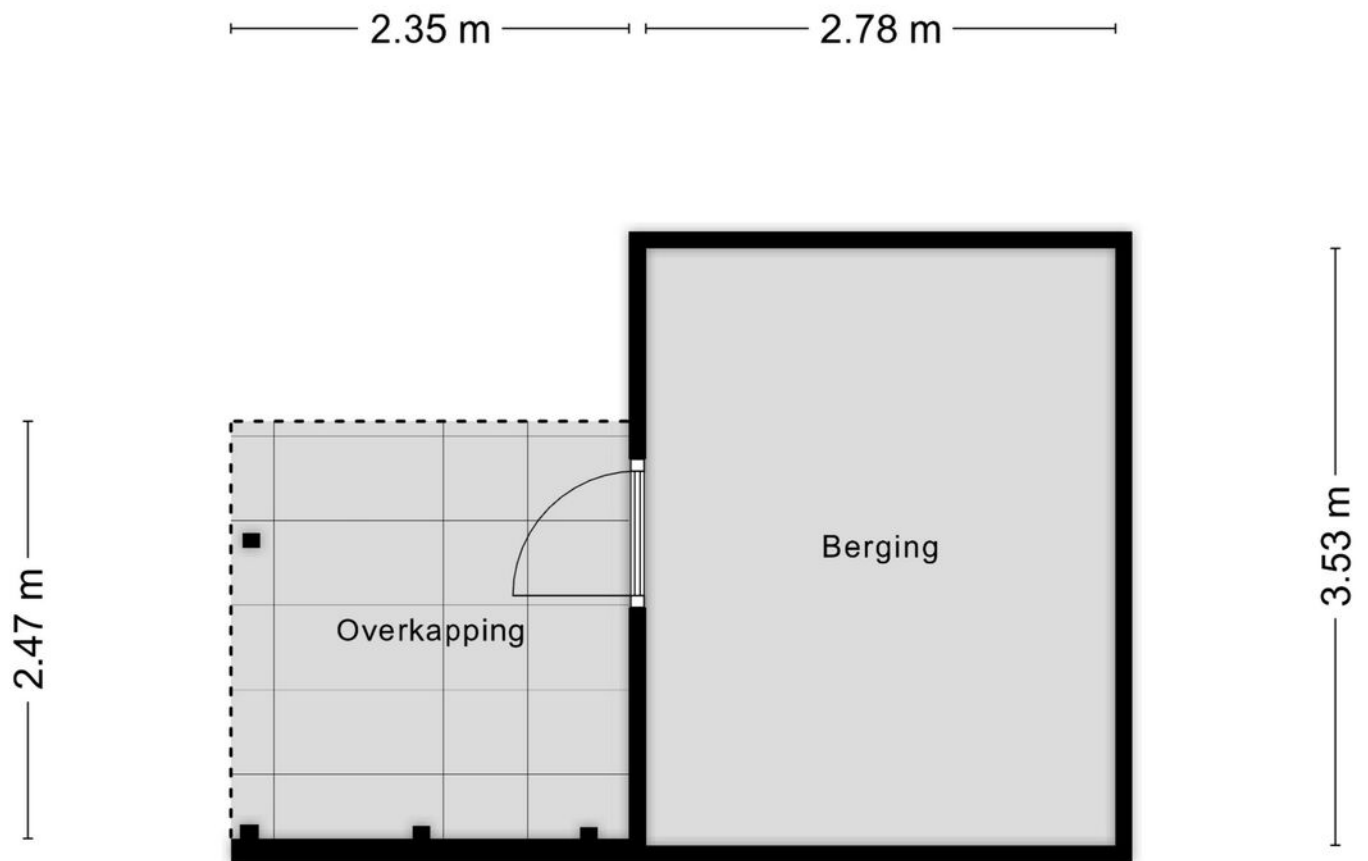
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruijkersstraat52



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Vierpolders

B

2563

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

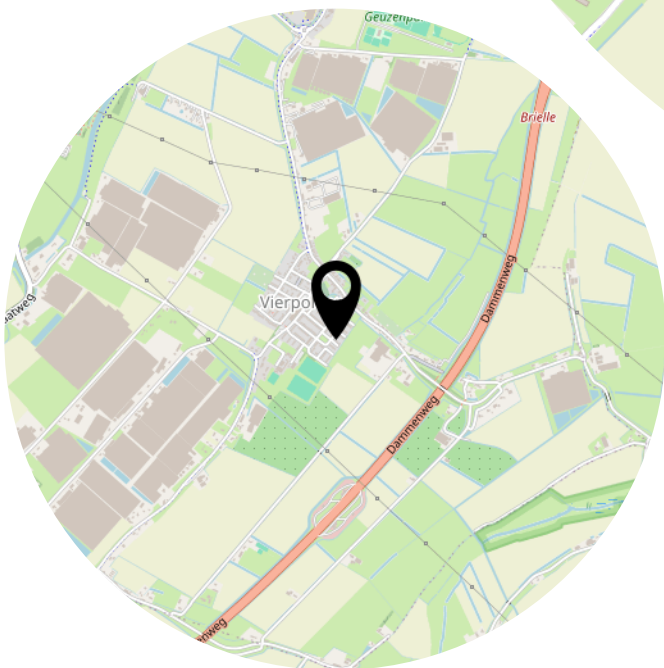
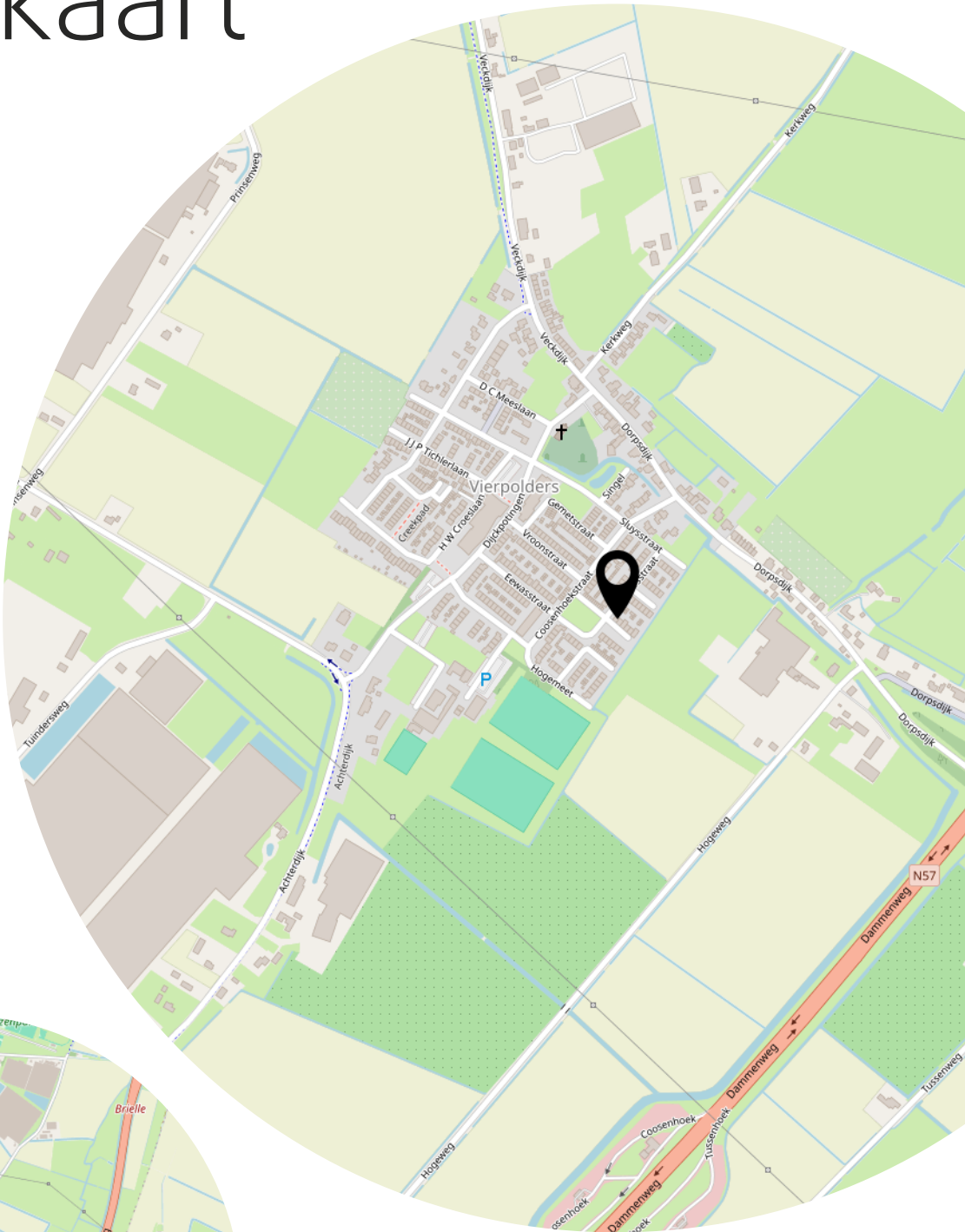
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Uit de achtertuin gaat mee: Zonnedoek, schommel, houten speelhuisje en houten kast		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl