

PONTWEG 42 - DEN HOORN



Pontweg 42

Den Hoorn

Kadastrale gegevens: Sectie P nummer 1262

Perceeloppervlakte: 715 m²

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 2016

Gebruiksoppervlak woning: ca. 104 m²

Inhoud woning: ca. 457 m³

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 695.000,— kosten koper

*incl. inventaris en
onder de lusten en lasten van de lopende verhuur*



TEXEL **tv** VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ



*Uw droom op Texel
kan nu werkelijk-
heid worden!*



Op een prachtige, rustige locatie aan de rand van Den Hoorn bieden wij deze unieke vrijstaande recreatievilla aan. Hier geniet u van rust, ruimte én een adembenemend uitzicht over de uitgestrekte polder en de Waddendijk. De villa is gelegen op een ruim perceel van 715 m² eigen grond en maakt deel uit van een kleinschalig hofje, De Waddenlodge, met in totaal vier recreatievilla's.





Kom binnen!



Al bij aankomst ervaart u het: dit is een plek waar u zich direct thuis voelt.

De villa, ontworpen door Architectenbureau Concrete, valt op door de moderne architectuur, het gebruik van duurzame materialen en de harmonieuze inpassing in het Texelse landschap.



Zodra u binnenstapt, wordt u overweldigd door het licht en de ruimte. De riante woonkamer strekt zich uit tot in de nok en is aan weerszijden voorzien van hoge raampartijen die het daglicht royaal binnenlaten en zorgen voor een prachtig uitzicht over de polder.



De gehele woning is voorzien van een stijlvolle betonvloer met vloerverwarming, die zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig binnenklimaat.





De lichte woonkamer heeft een sfeervolle zithoek met heerlijke houtkachel. De ruime eethoek biedt plaats aan het hele gezin of een gezellig gezelschap.





Aansluitend vindt u de moderne open keuken, uitgevoerd met een robuust kookeiland en hoogwaardige materialen, onder andere duurzaam afzelia houten kastjes.



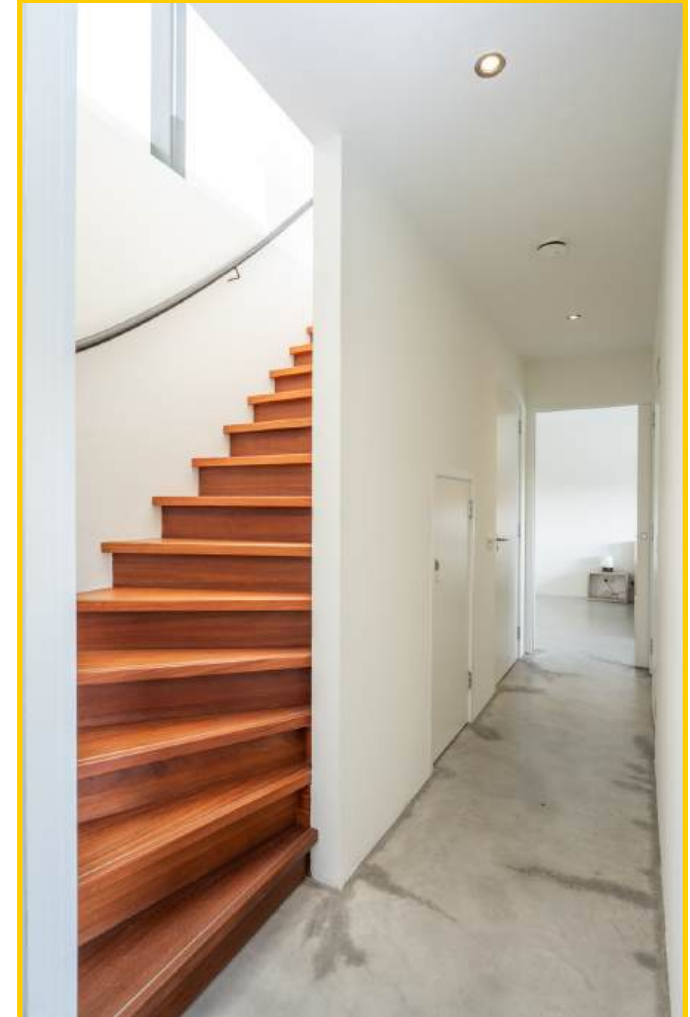
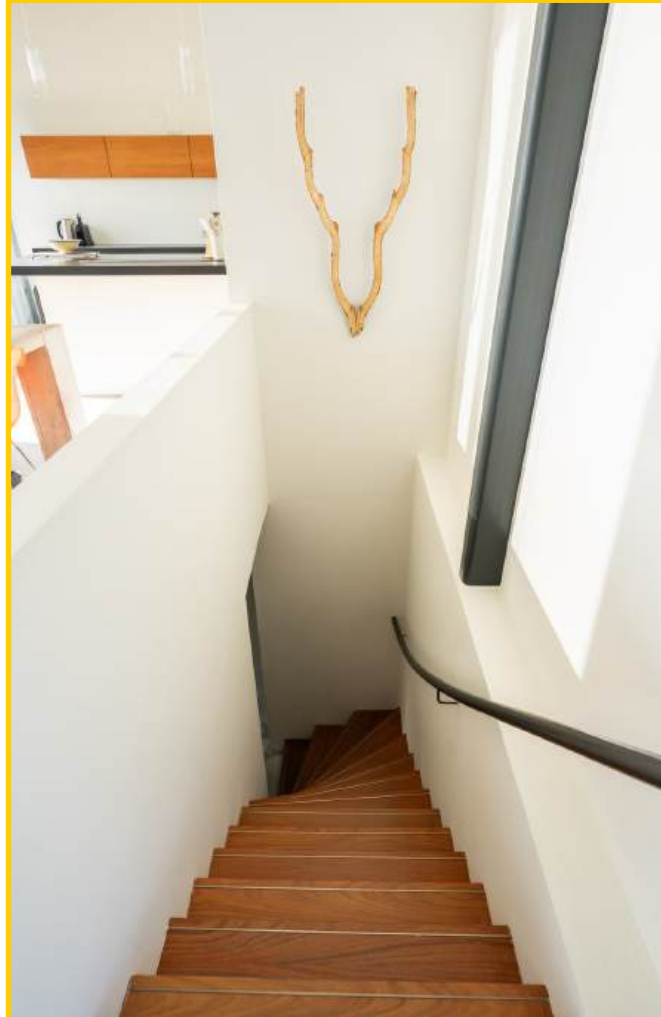


De keuken is uitgerust met alle denkbare inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met downdraft afzuiging, een combi-oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak en een Nespresso-apparaat.

Alles is naadloos geïntegreerd en er is meer dan voldoende kast- en werkruimte. *Luxe en functionaliteit komen hier samen.*

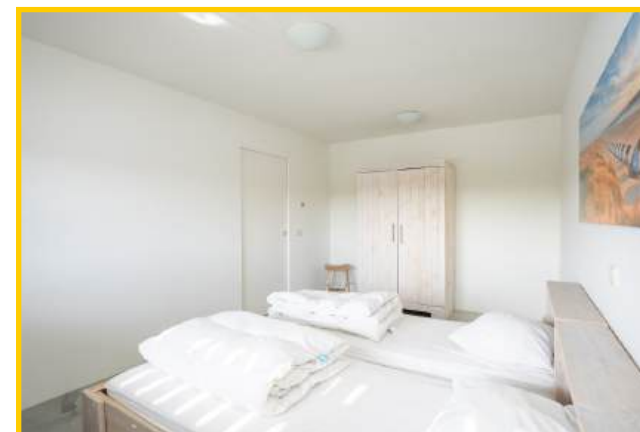






Loopt u mee naar het souterrain?

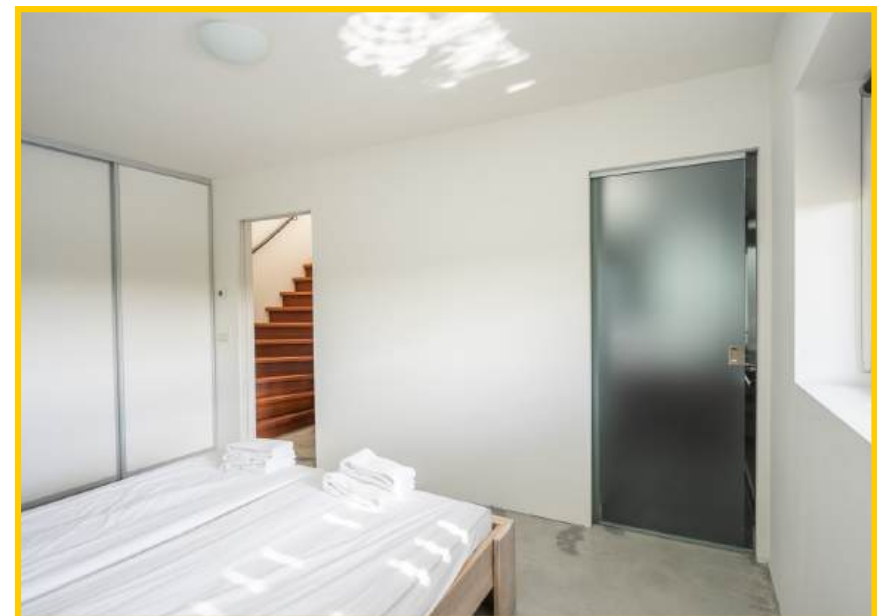
In het souterrain bevinden zich twee ruime en lichte slaapkamers, beide met comfortabele, extra lange bedden en een eigen en suite badkamer. Vanuit deze verdieping kijkt u bovendien uit over de waterpartij die direct aan de woning grenst





De eerste moderne badkamer beschikt over een inloofdouche en dubbele wastafels. Vanuit de hal bereikt u tevens een separaat toilet.







De tweede luxe badkamer en suite is voorzien van een heerlijk ligbad, dubbele wastafels en een toilet.





Uitzicht en privacy!



Vanuit de woonkamer loopt u direct het enorme terras van circa 75 m² op, dat boven het water is gebouwd. Dankzij de vrije ligging geniet u hier van de zon, het uitzicht en de rust. Of u nu kiest voor een ontspannen ontbijt, een borrel met vrienden of een rustige middag in de ligstoelen met een boek, dit terras is een plek waar u elk moment van de dag optimaal beleeft.







Verspreid over het terras vindt u meerdere gezellige zitjes. Hier geniet u volop van het buitenleven.

Het terras is uitgerust met adirondack lounge stoelen.





Een eigen stukje paradijs op Texel!



Bij de villa behoort een afsluitbare (fietsen)berging en ruime gezamenlijke parkeergelegenheid. Voor elektrische auto's is er op het terrein een laadpaal aanwezig.





Deze villa is méér dan een vakantiewoning. Een idyllische plek waar u alle rust ervaart.

Komt u deze unieke villa bewonderen?



Pontweg 42, 1797 SR te Den Hoorn op Texel

Vraagprijs : € 695.000,— kosten koper incl. inventaris en onder de lusten en lasten van de lopende verhuur

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande villa

Soort gebouw : Recreatievilla

Kwaliteit gebouw : Goed tot uitstekend

Bouwjaar : 2016

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : In het buitengebied van Den Hoorn met uitzicht op de Waddendijk

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 104 m²

Inhoud : ca. 457 m³

Perceeloppervlakte : 715 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 2

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie : Volledig geïsoleerd

Verwarming : CV-ketel
: Vloerverwarming

Soort dak : Zadeldak

Energie label : A

Buitenruimte

Tuin : Prachtig royaal terras aan een waterpartij met uniek uitzicht

Kwaliteit : Goed

Berging : Vrijstaande berging (gezamenlijk)

Laadpaal : Op de gezamenlijke parkeerplaats

Overig

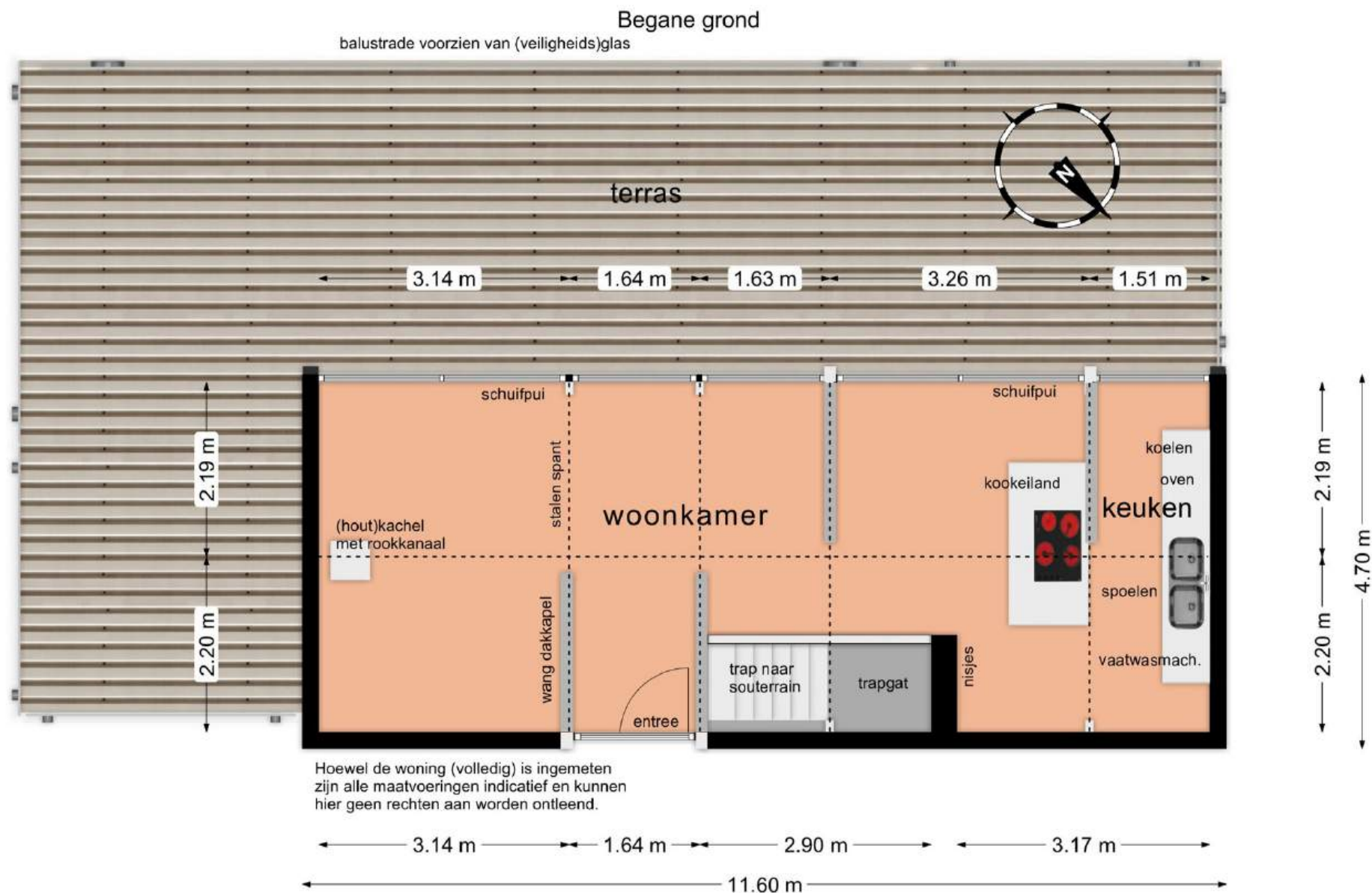
Bestemming : Recreatief

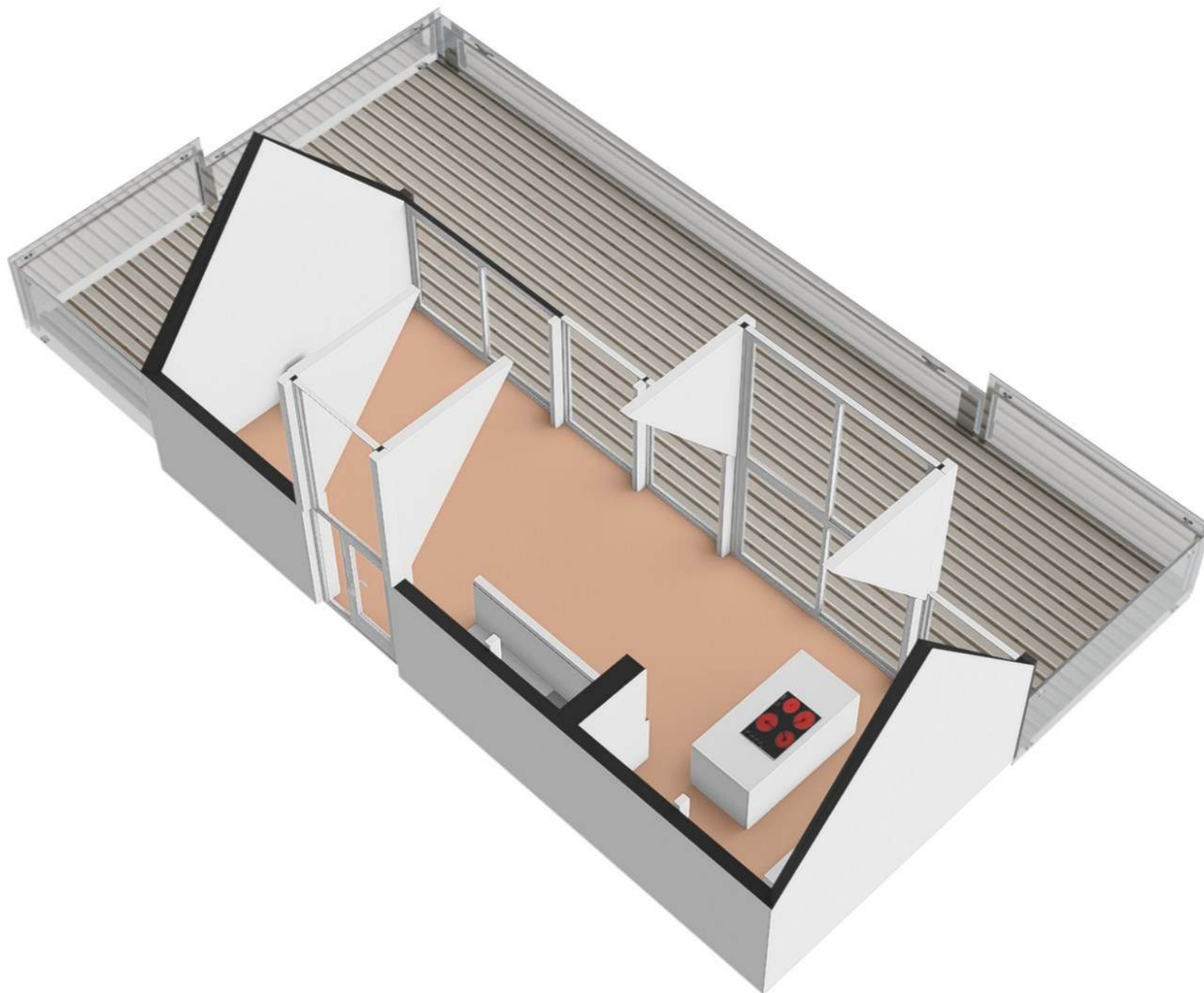
Onderhoud binnen : Goed tot uitstekend

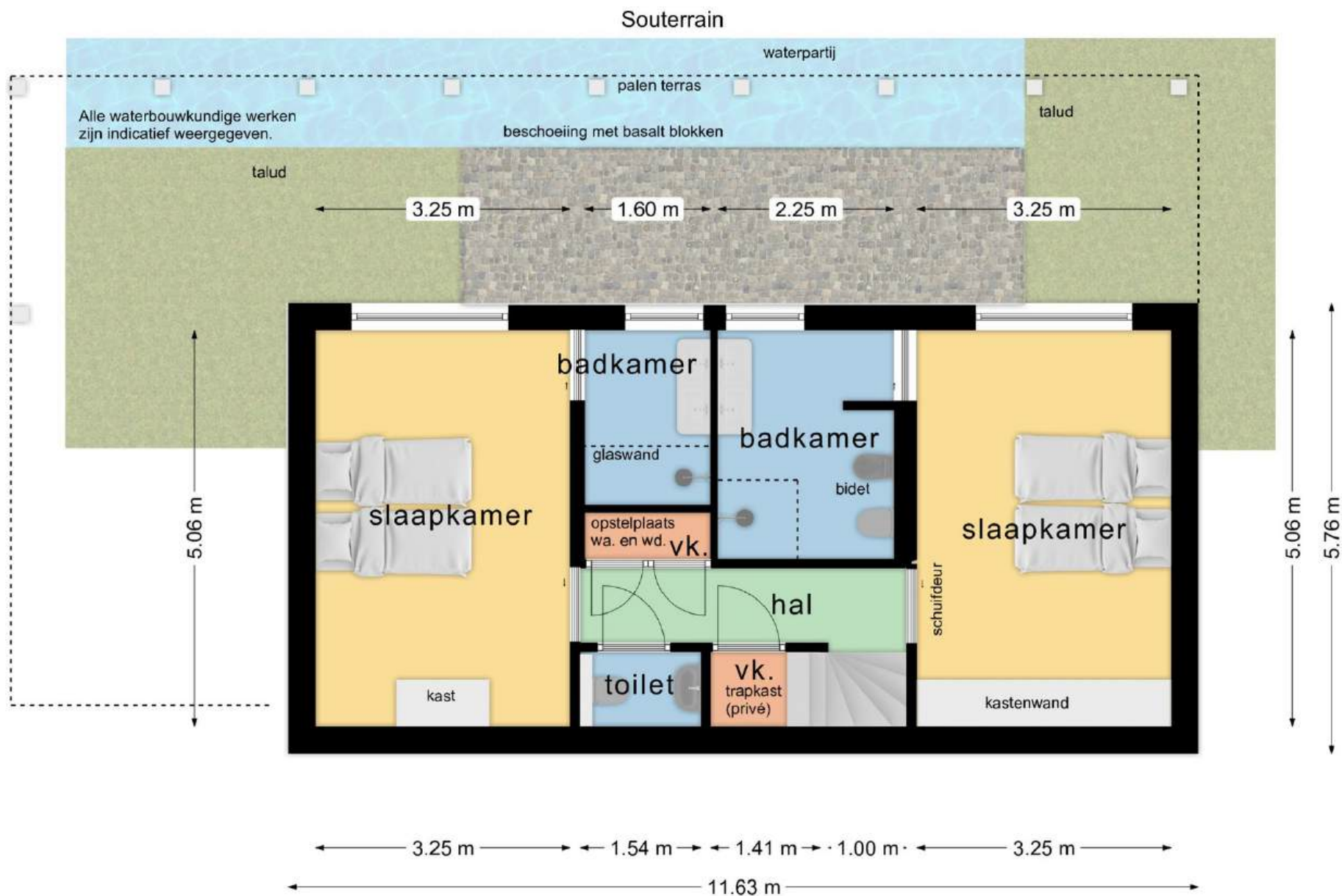
Onderhoud buiten : Goed tot uitstekend

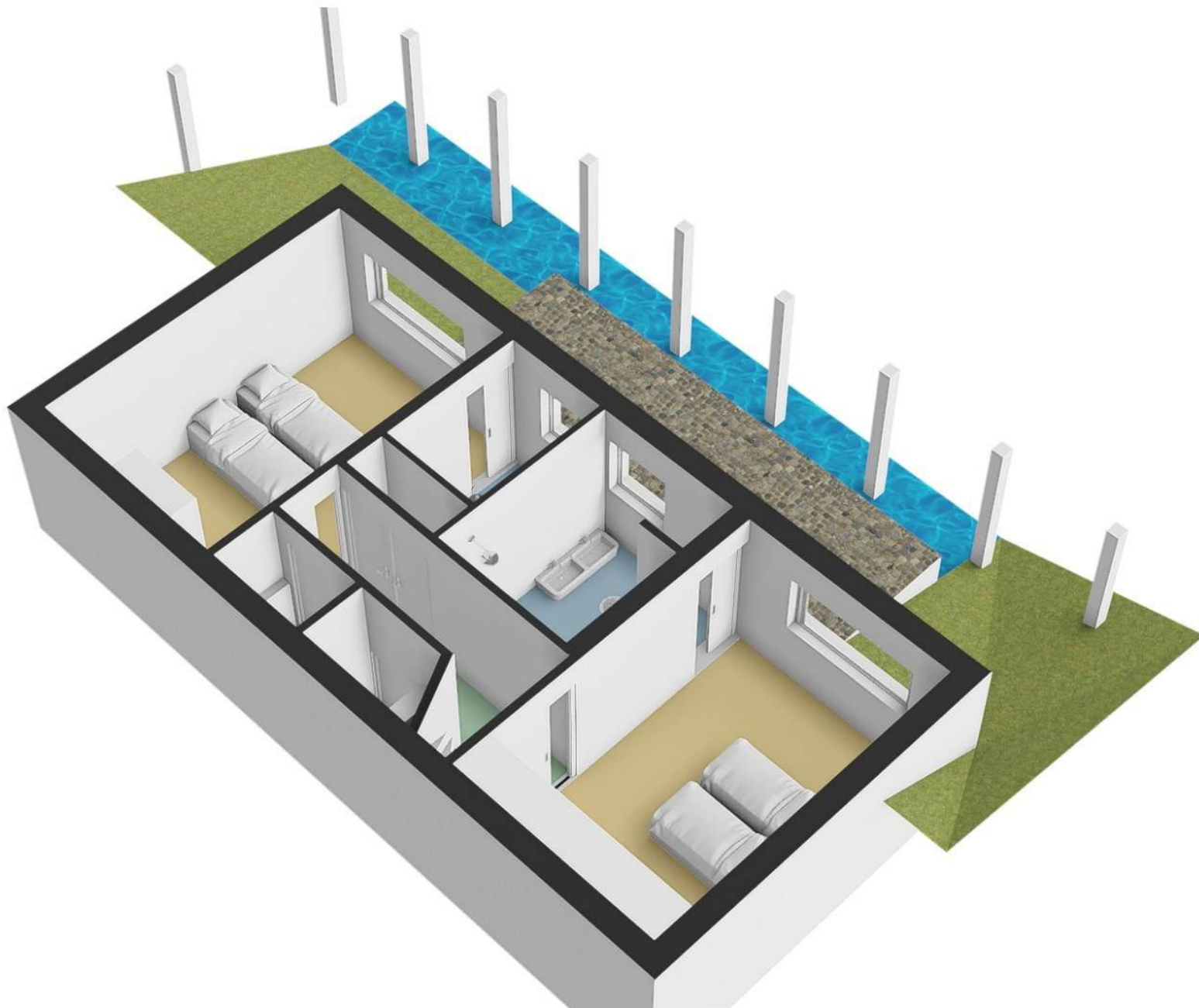
Bijzonderheden : De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

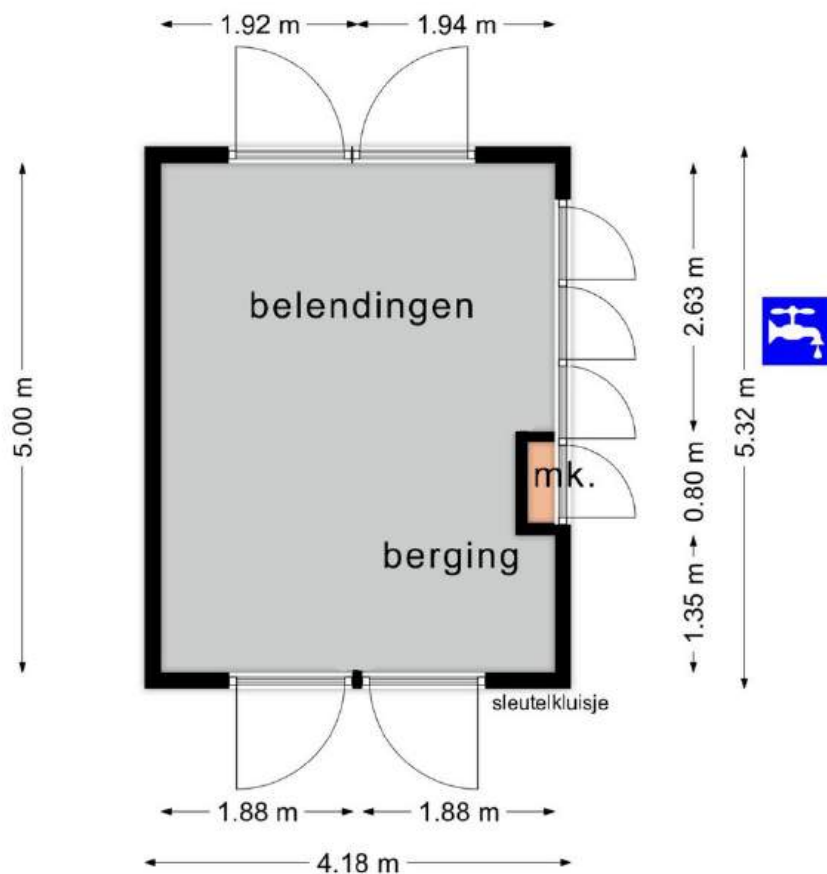




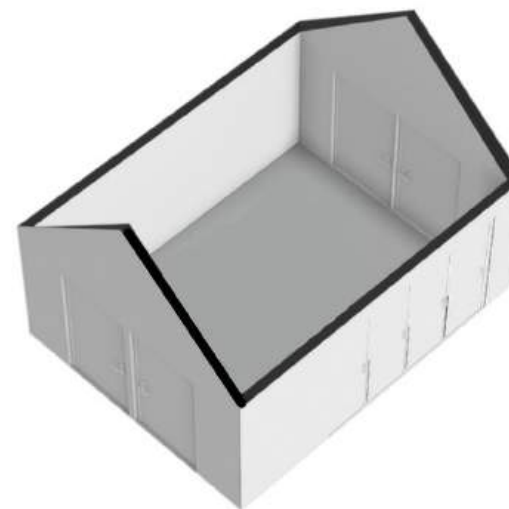




Bijgebouw



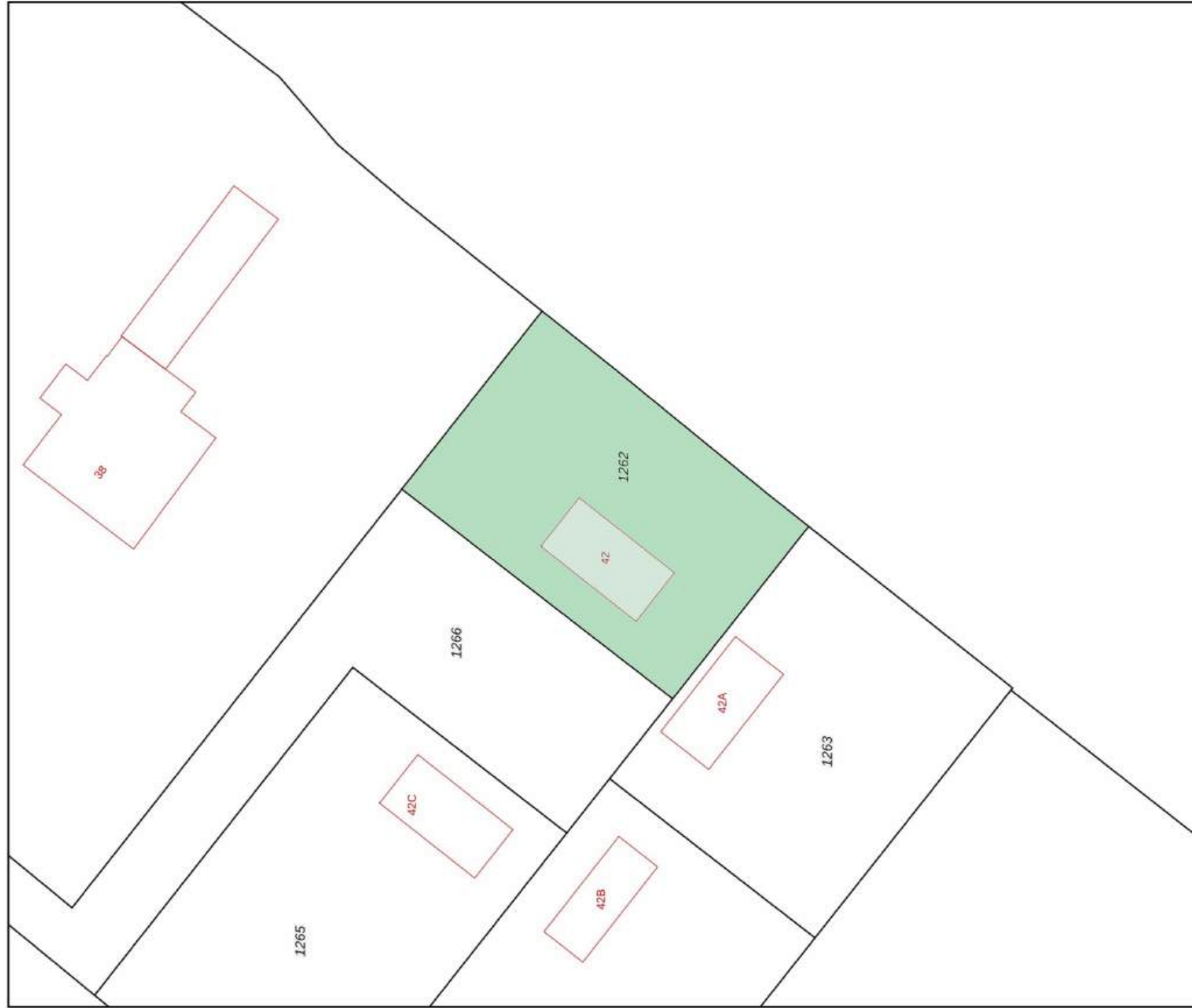
gezamenlijke
parkeerplaatsen



Als eigenaar van de Pontweg 42 beschikt u over een eigen gedeelte van de berging (niet ingetekend).

Uw referentie: Pontweg 42

Kadastrale kaart



Schaal 1: 500

- Deze kaart is noordgericht
- 12345 Perceelnummer
 - 25 Huisnummer
 - Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebauwing

Kadastrale gemeente Texel
 Sectie P
 Perceel 1262

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2025
 De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.