

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Vesting 8, 1141 TS Monnickendam

Vrijstaand met grote garage

Perfect voor wonen- en werken

Multifunctionele extra ruimte

Tuin + dakterras

Fraai uitzicht, buitenrand Monnickendam

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	235 m ²
Inhoud	699 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin, zonneterras
Garage	vrijstaand steen, in pandig
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	hr-glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

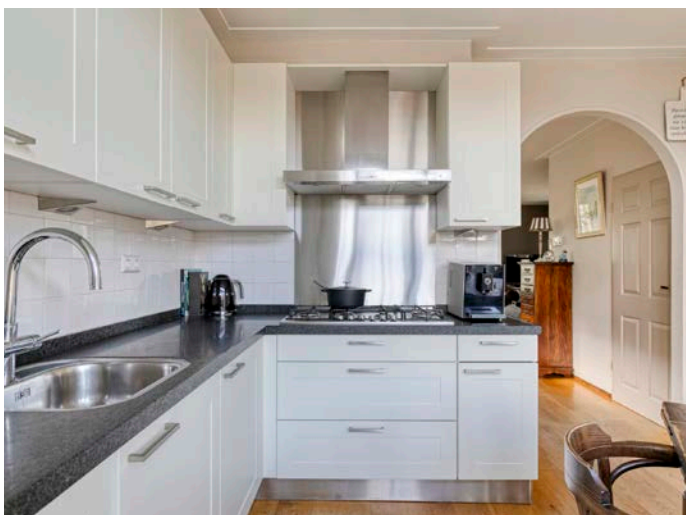
Een prachtige woning op een van de mooiste plekke van Monnickendam, aan de vesting! Vrij uitzicht over de weilanden en vanaf de bank zie je de mooiste zonsondergangen. Met een steiger en je bootje voor de deur vaar je zo Waterland in of de Gouwzee op. Dit is een ruime woning te noemen met allerlei extra ruimtes en het geheel biedt allerlei mogelijkheden.

De diepe achtertuin heeft van de ochtend tot de avond de zon, verder een heerlijk dakterras. De inpandige garage maakt het mogelijk om je auto heerlijk binnen te zetten.

Achter op het erf is nog een fijne extra garage/schuur, heerlijk voor het uitoefenen van hobby's, etc. Na ruim 30 jaar is het tijd voor nieuwe bewoners om mooie herinneringen te maken.



Prachtig uitzicht!



sfeervolle woonkamer

complete keuken

Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdbewoonruimte van het huis. Een ruime, L-vormige woonkamer vormt het hart van deze verdieping. Grote ramen laten het daglicht binnenstromen en zorgen voor een gevoel van ruimte en vrijheid. Vanuit deze kamer heb je een prachtig vrij uitzicht door de grote voorgevel, wat een gevoel van ontspanning en rust met zich meebrengt. De woonkamer is zo gesitueerd dat deze naadloos verbindt met de diner/woonkeuken in L-opstelling. De keuken, compleet met diverse inbouwapparatuur, biedt een moderne aanpak voor het bereiden van maaltijden en het ontvangen van gasten. Het open karakter van deze ruimte stimuleert interactie en creëert een uitnodigende sfeer, perfect voor gezellige familiemomenten of het organiseren van etentjes.



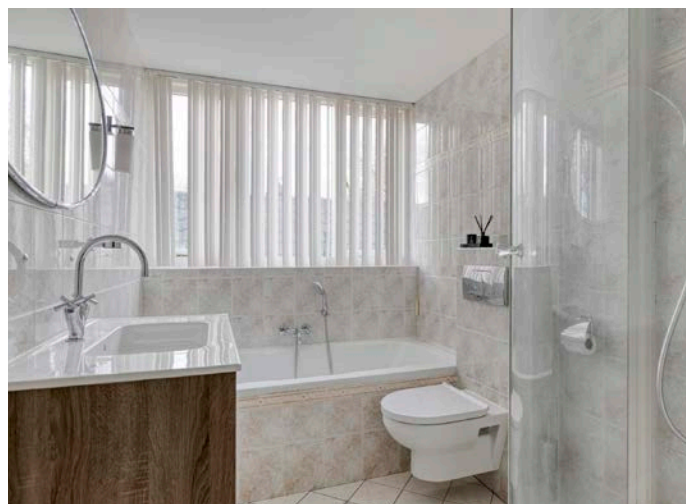


Ruimte genoeg

drie slaapkamers

slaap lekker

De tweede verdieping is ingericht met drie comfortabele slaapkamers. Deze kamers bieden voldoende ruimte voor gezinnen met oudere kinderen, gastenkamers of zelfs als werk- of studeerkamer. Elk van de slaapkamers profiteert van goed doordachte indelingen en flinke lichtinval, waardoor ze een aangename en inspirerende omgeving vormen. Daarnaast is er een praktische bergzolder aanwezig, die eenvoudig omgetoverd kan worden tot extra opslagruimte voor al je spullen.



diepe achtertuin

genieten

De tuin is een genot voor iedere buitenliefhebber. Van een ontspannen middag op het terras tot kinderen die veilig kunnen spelen of zelfs je groene vingers de vrije loop laten – alles kan hier. En als een warme zomermiddag overgaat in een koele avond, dan staat het dakterras garant voor een spectaculair uitzicht terwijl je geniet van een glas wijn en de ondergaande zon.

Een bijzondere troef op de eerste verdieping is het ruime dakterras van ongeveer 36 m². Deze buitenruimte, uitgerust met een groot zonnescherm, is ideaal voor ontspanning, ontvangsten of gewoon om van de zon te genieten. Het combineren van de binnensfeer met buitenleven is hier sleutel, zodat je in elk seizoen optimaal van je woning kunt genieten.



Zeer ruim dakterras





Dichtbij voorzieningen

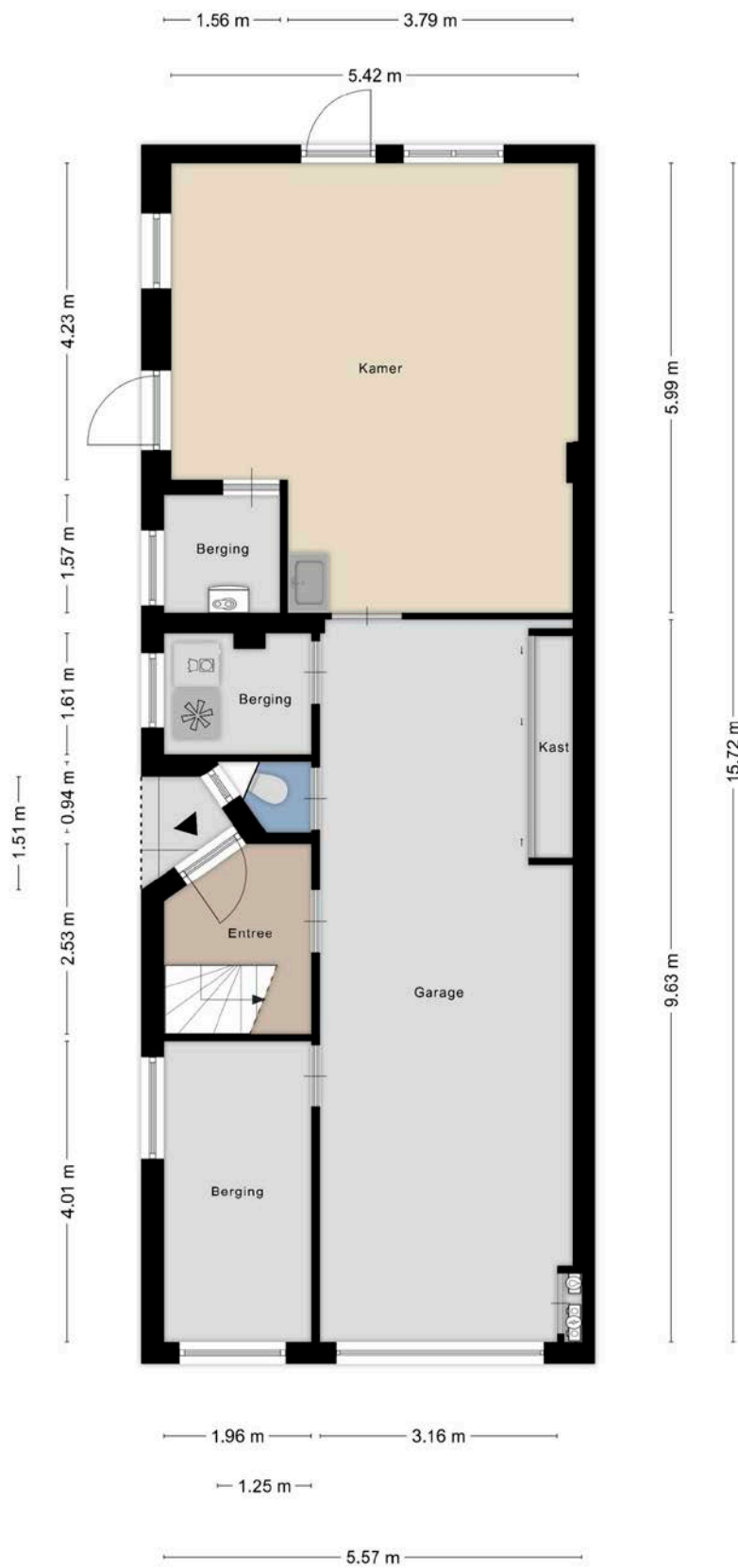


gezellig wonen

nabij vaarwater

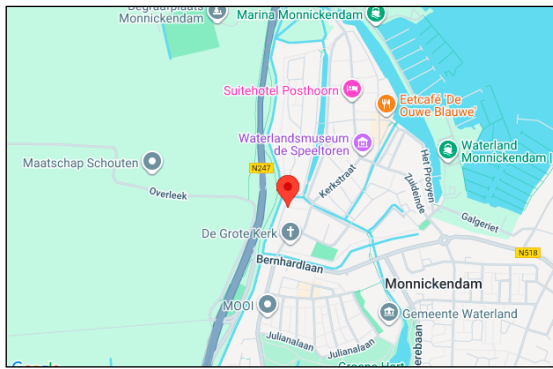
De locatie nabij het Oude Centrum van Monnickendam geeft de woning bovendien een authentieke historische charme. Tegelijkertijd biedt de nabijheid van Amsterdam alle voordelen van stedelijke voorzieningen: culturele evenementen, winkels, restaurants en het bruisende stadsleven zijn binnen handbereik. Dit maakt de woning geschikt voor een breed publiek; van gezinnen die willen genieten van rust met een vleugje stadsdynamiek tot ondernemers die binnen de korte reistijd zowel zakelijk als privé optimaal willen functioneren.











noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN