



Vraagprijs
€ 385.000 k.k.

16

ROBERT DE VRIESSTRAAT

ARNHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
116 m²

INHOUD:
373 m³

PERCELOPPERVLAKE:
149 m²



OMSCHRIJVING

Ruime tussenwoning met parkeerplaats op eigen terrein, 5 slaapkamers en een dakterras in het hart van Rijkerswoerd. Met een woonoppervlakte van 116 m², een praktische indeling en een heerlijk lichte leefruimte is dit een woning waar je je direct thuis voelt. De verzorgde achtertuin ligt gunstig voor wie graag van de middag- en avondzon geniet en de energiezuinige voorzieningen (energielabel A) maken het geheel extra aantrekkelijk.

Omgeving & Bereikbaarheid

Rijkerswoerd-Midden staat bekend om zijn moderne opzet, veel groen en ruime voorzieningen. Het winkelcentrum met Jumbo supermarkt en een Kruidvat ligt op 5 minuten loopafstand. Er zijn meerdere sportfaciliteiten, kinderboerderij De Korenmaat, Station Arnhem Zuid en diverse (basis)scholen in de buurt. Met de A325 om de hoek en verschillende busverbindingen in de buurt, zijn zowel Arnhem Centrum als Nijmegen uitstekend bereikbaar. Ook natuurgebied Park Lingezegen en de Rijkerswoerdse Plassen liggen binnen enkele minuten fietsen, ideaal voor wie graag wandelt, recreëert of sport.

Gebouwd onder Deense architectuur

Tijdens de bouw in de jaren 90 is al extra aandacht besteed aan extra comfort en energiezuinig wonen. Zo beschikt de woning over een geïntegreerde luchtverwarmingsinstallatie inclusief een gebalanceerd ventilatiesysteem.

Indeling

Begane grond:

Entree met hal, toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Via de hal bereik je de lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek én een fijne eettafel. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, ingericht in hoekopstelling en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur zoals gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, oven en koel-

vriescombinatie. Trapopgang naar:

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer is geheel betegeld en voorzien van douche, tweede toilet, wastafelmeubel en wasmachine/droger aansluiting.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap kom je op de ruime zolderverdieping. Hier vind je een vierde en vijfde kamer, en een werk-studeerhoek met toegang tot het dakterras van ca. 14 m², gelegen op het noordoosten: een perfecte plek voor een kop koffie in de ochtend of een rustige werkplek buiten. Daarnaast is op deze verdieping de luchtverwarmingsinstallatie geplaatst. Van de vierde en vijfde slaapkamer kan eventueel weer 1 kamer gemaakt worden over de hele lengte van de woning.



A photograph of a narrow hallway. On the left is a white wall with a frosted glass door. The floor is covered in large, square, light-brown tiles. At the end of the hallway is a dark grey door with a small window. A red cylindrical pendant light hangs from the ceiling. On the right, there is a wooden pallet shelving unit with several black hooks attached to it. A semi-transparent teal rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

'In het hart van Rijkerswoerd'



















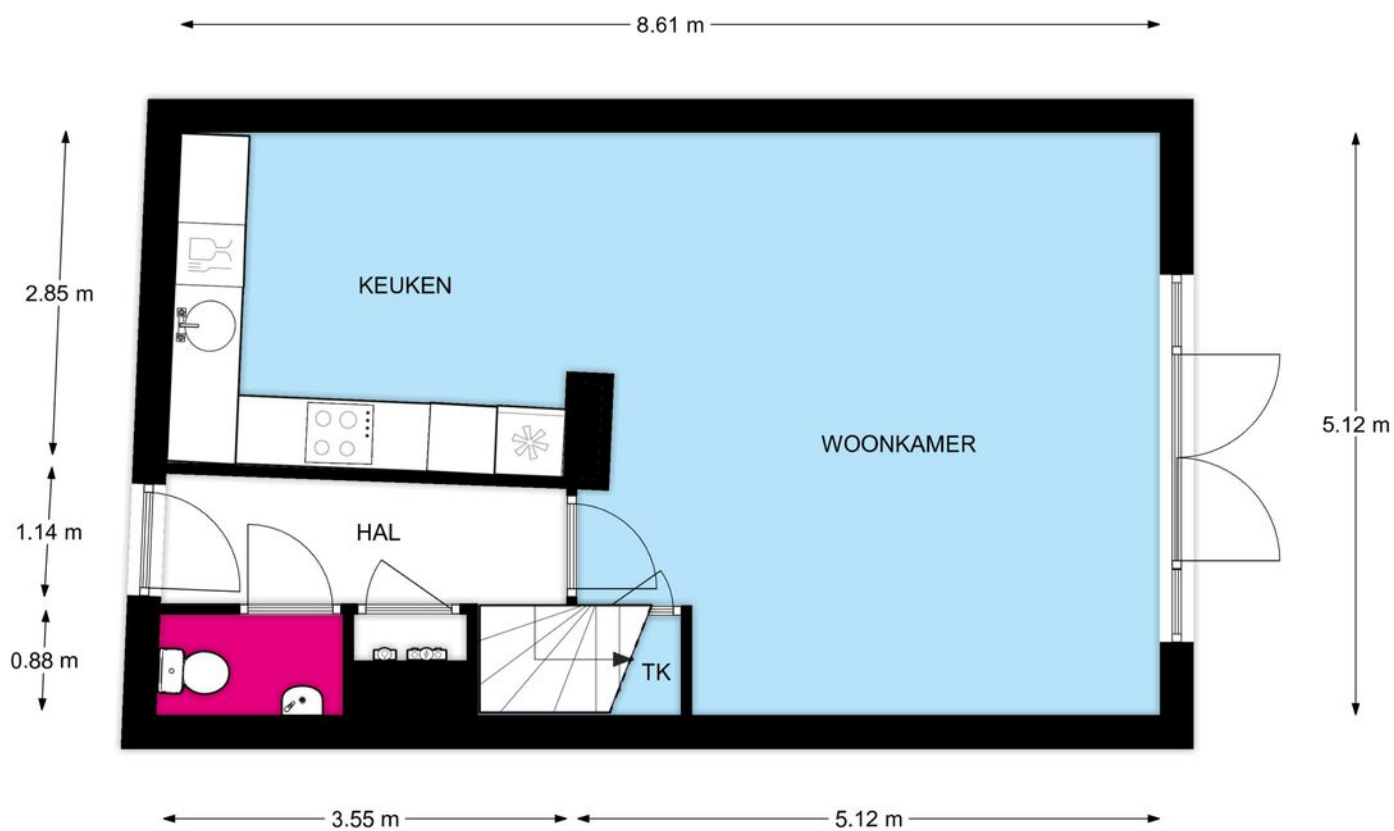








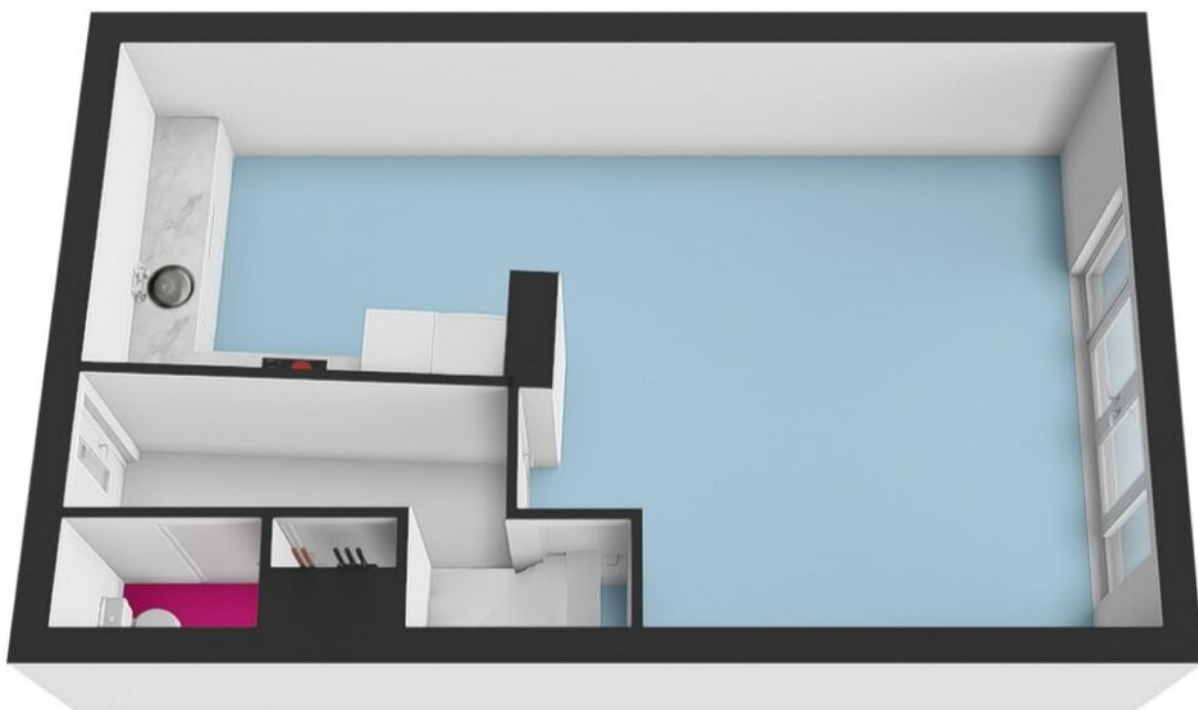
PLATTEGROND



Begane grond, Robert de Vriesstraat 16 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

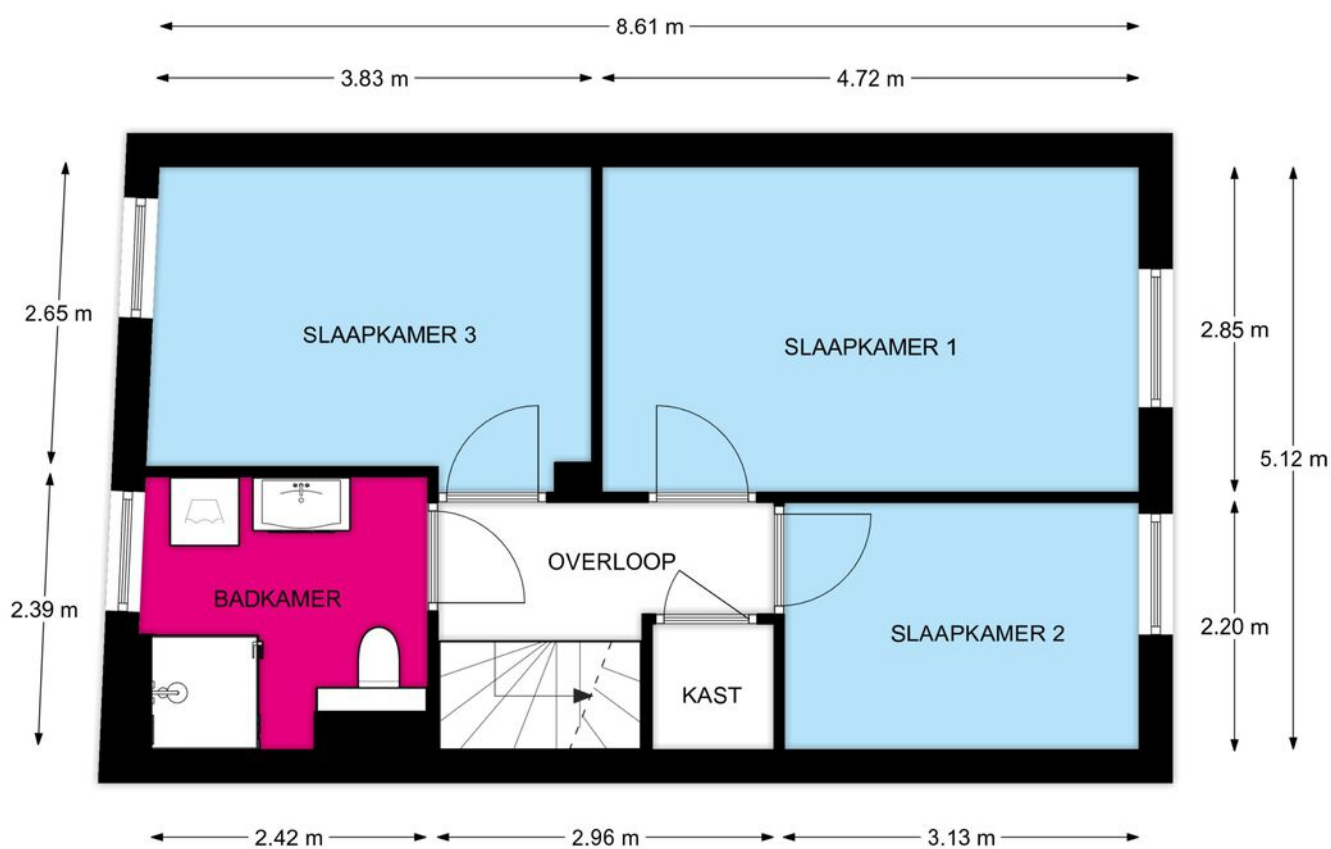
PLATTEGROND



Begane grond, Robert de Vriesstraat 16 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



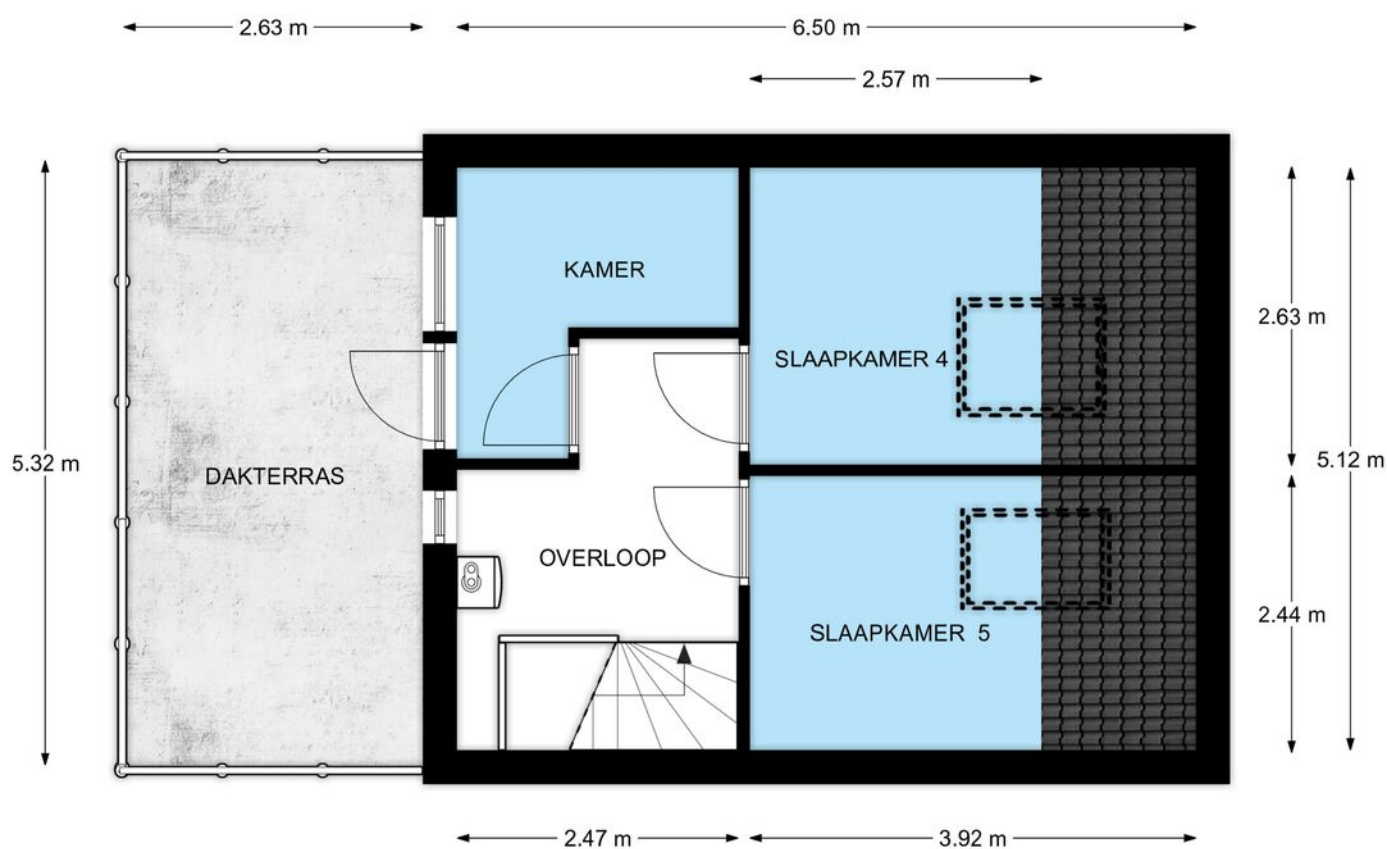
1e Verdieping, Robert de Vriesstraat 16 te Arnhem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



1e Verdieping, Robert de Vriesstraat 16 te Arnhem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Zolder, Robert de Vriesstraat 16 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

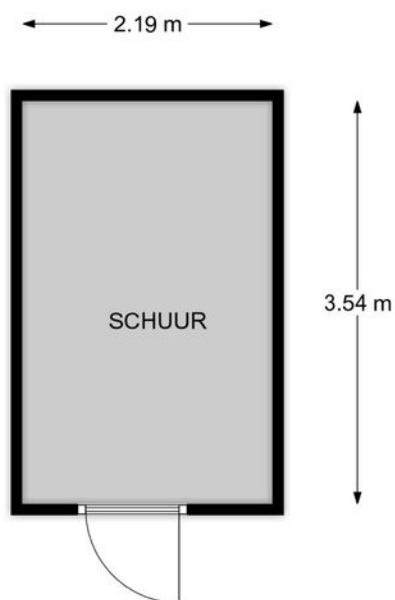
PLATTEGROND



Zolder, Robert de Vriesstraat 16 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

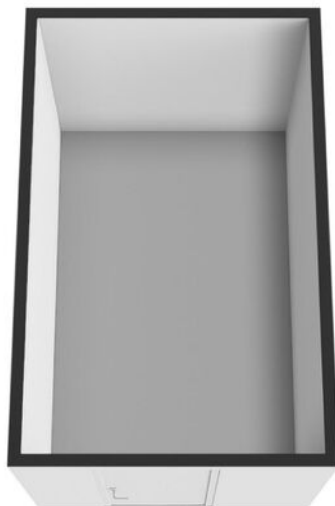
PLATTEGROND



Begane grond, Robert de Vriesstraat 16 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND

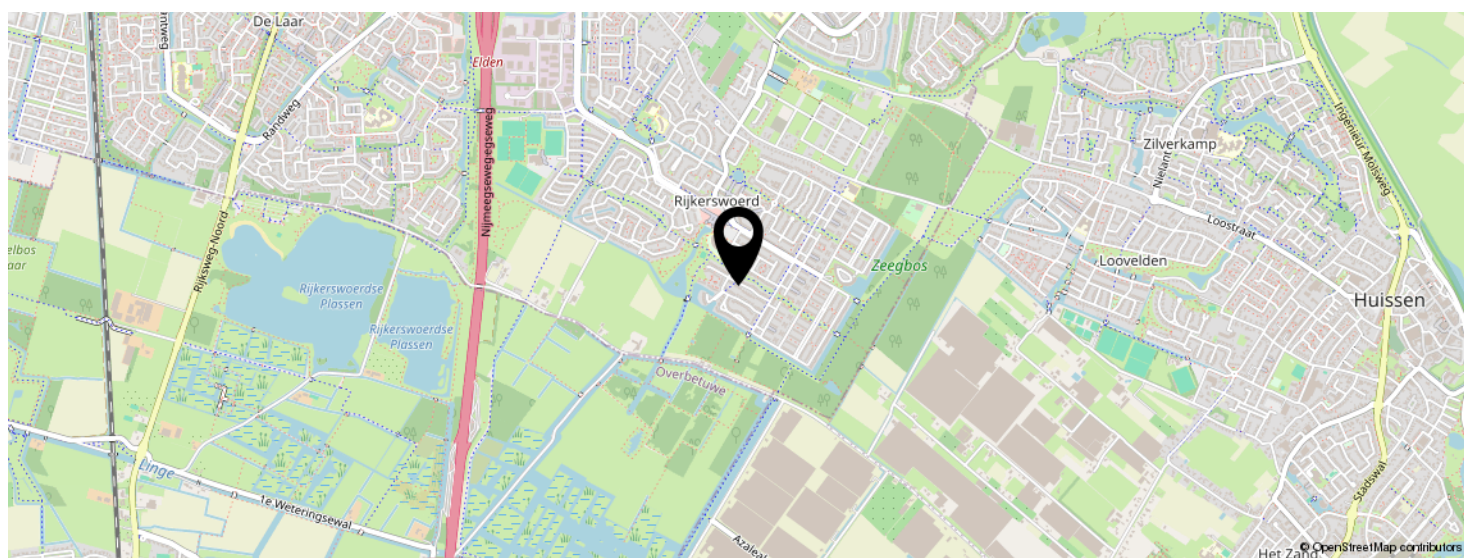
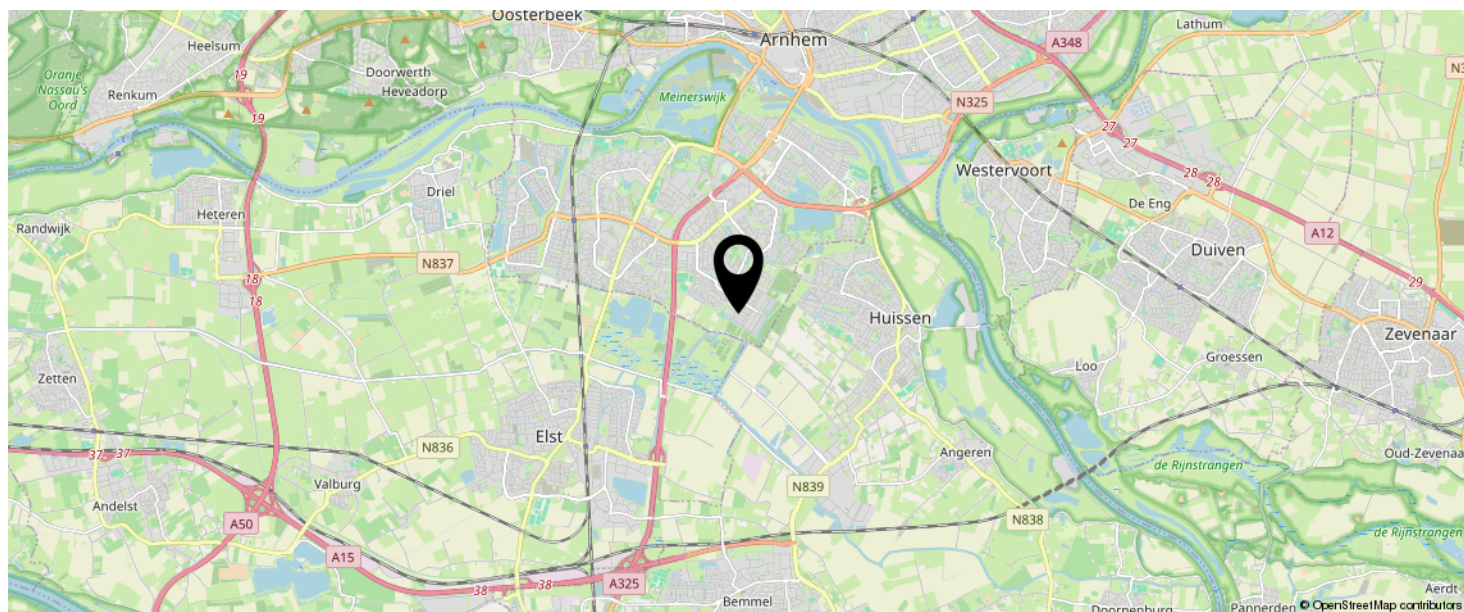


Begane grond, Robert de Vriesstraat 16 te Arnhem

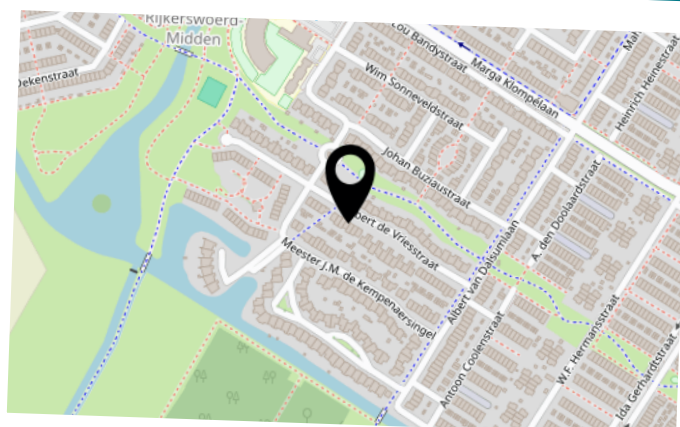
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 12345 Huisnummer 25 Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Apeldoorn</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>7279</td> </tr> </table>	Kadastrale gemeente	Apeldoorn	Sectie	Z	Perceel	7279	
Kadastrale gemeente	Apeldoorn							
Sectie	Z							
Perceel	7279							

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- In de schuur, meterkast en overloopkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Kernthermometer oven	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl



Robert de Vriesstraat 16, Arnhem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Delta 1 F

6825 ML, Arnhem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

