



Frederikstraat 795, 'S-Gravenhage

C

NASSAU



NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

In de geliefde en sfeervolle wijk Willemspark, gelegen tussen de Archipelbuurt en het populaire 2005-gebied, 3 kamer appartement met aparte berging. Eigen parkeerplaats separaat te koop.

Vanuit uw voordeur wandelt u zo de gezellige Frederikstraat op met een breed aanbod aan winkels, restaurants en koffie gelegenheden. Via de Denneweg loopt u zo naar de binnenstad om te genieten van de theaters, musea, de schouwburg en het stadscentrum. Bovendien biedt deze locatie uitstekende OV-verbindingen, met trams naar Den Haag Centraal en het strand van Scheveningen. Binnen enkele minuten bent u ook op de uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.



I

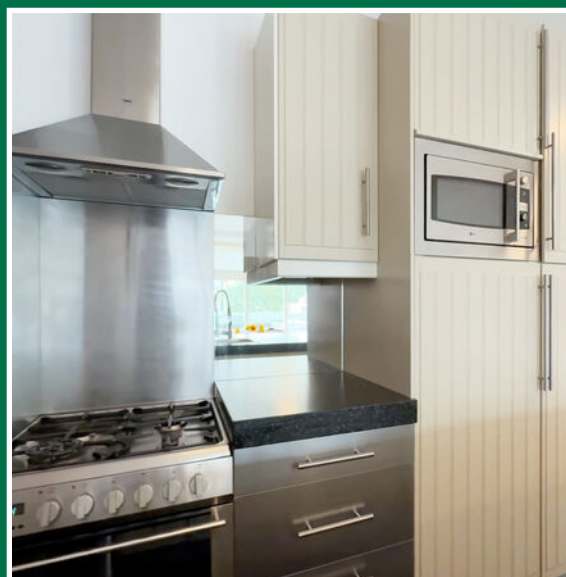
Indeling

Centrale afgesloten entree met bellentableau, lift en trap.
Op de 5e etage: entree appartement, hal met toegang tot zonnige zitkamer met deur naar balkon, open moderne keuken met inbouwapparatuur (fornuis, afwasmachine, oven) en eiland met spoelbak en opbergruimte.

Aan de voorzijde twee goede slaapkamers. Ruime badkamer met bad, aparte douche, wastafel in meubel, wc and aansluiting wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Centrale ligging centrum Den Haag
- Zonnig balkon zuidoost
- Twee slaapkamers
- CV-blokverwarming, warmwatervoorziening d.m.v. boiler
- Actieve VvE
- Maandelijkse bijdrage VvE € 231,- en voorschot stookkosten € 125,- per maand
- Binnentuin recent geheel gerenoveerd
- Prive pakeerplaats (nr. 53) separaat te koop, € 37.500,-
- Eigen berging
- Gemeenschappelijke fietsenberging



K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	: 66 m ²
Inhoud	: 213 m ³
Bouwjaar	: 1976

Kadastrale gegevens
gemeente 9991 A sectie P nummer 95 A-2

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

