



Hornstraat 67 Zwolle

€ 295.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

Dit 3-kamer appartement is gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in een groene omgeving. In 2020 geheel gerenoveerd en voorzien van een nieuwe keuken, badkamer, CV installatie en toilet. Tevens is de meterkast vervangen en is de elektra vernieuwd.

Er is een centrale fietsenberging en daarnaast is er nog een eigen berging op de begane grond.

Via een centrale, afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau komt u via het trappenhuis bij het appartement gelegen op de 1e verdieping.



Woonkamer

De royale hal, met garderobekast, biedt toegang tot twee slaapkamers, de keuken en woonkamer. De lichte woonkamer met grote raampartijen strekt zich uit over de volledige diepte van het appartement en biedt ruimte aan zowel een zit- als eethoek.

Keuken

De dichte keuken is voorzien van een moderne keukenopstelling met inbouwapparatuur, te weten: inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel/vriescombinatie en vaatwasser.

Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon gelegen aan de achterzijde van het complex.

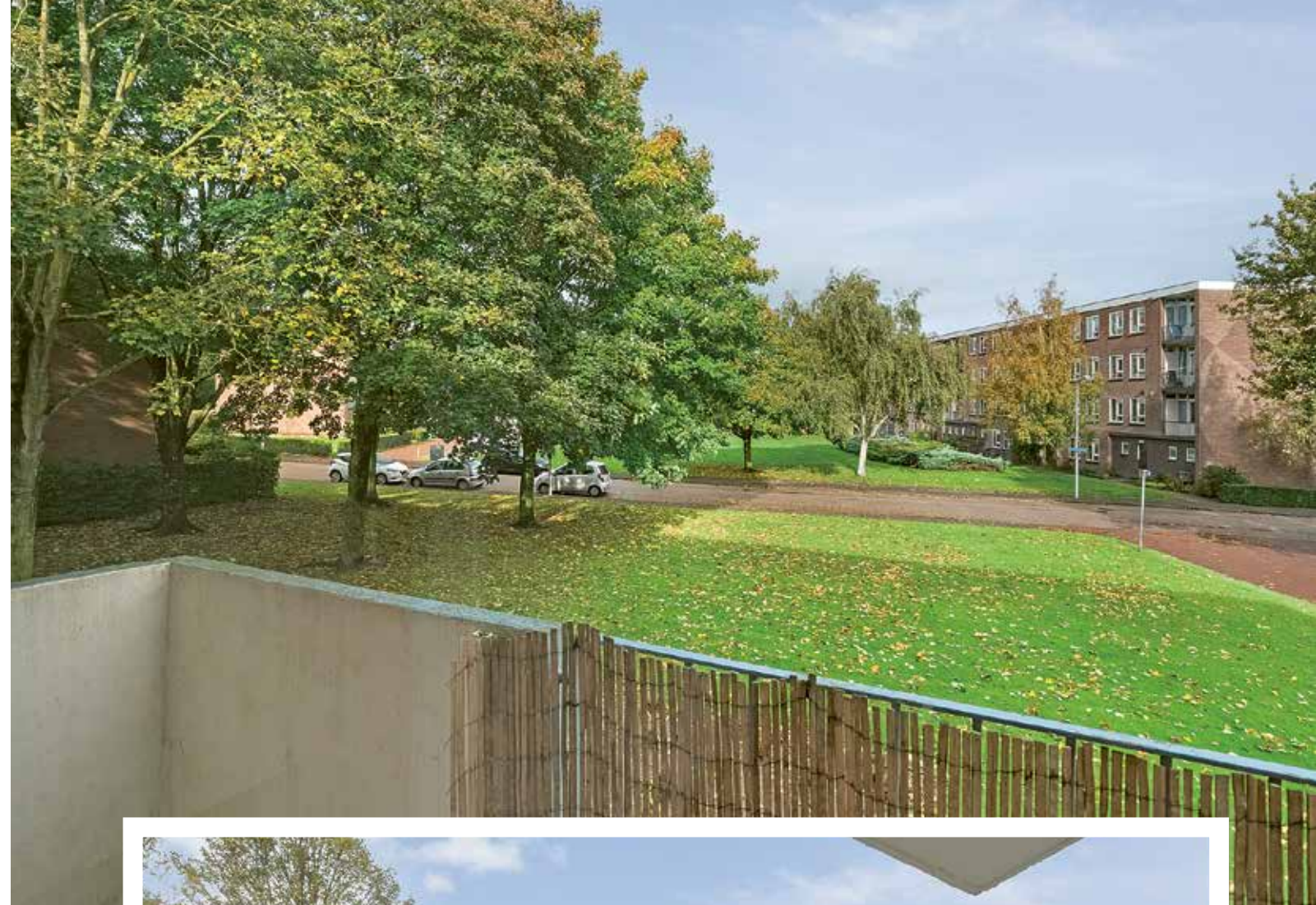


Slaapkamer

Er zijn twee slaapkamers van prettig formaat waarbij een slaapkamer toegang geeft tot een balkon aan de voorzijde en de andere slaapkamer is voorzien van een wastafel.

Badkamer

De moderne badkamer is te bereiken via de keuken en voorzien van een keurige douche-ruimte, wastafelmeubel en designradiator.



Balkons

Vanuit de keuken is een balkon bereikbaar en vanuit een van de slaapkamers.



Omgeving

Gelegen op een populaire locatie in de wijk Diezerpoort op 5 minuten fietsafstand van de binnenstad van Zwolle, dichtbij de uitvalswegen, een supermarkt, diverse winkels en Park de Hogenkamp.

Plattegronden appartement en berging

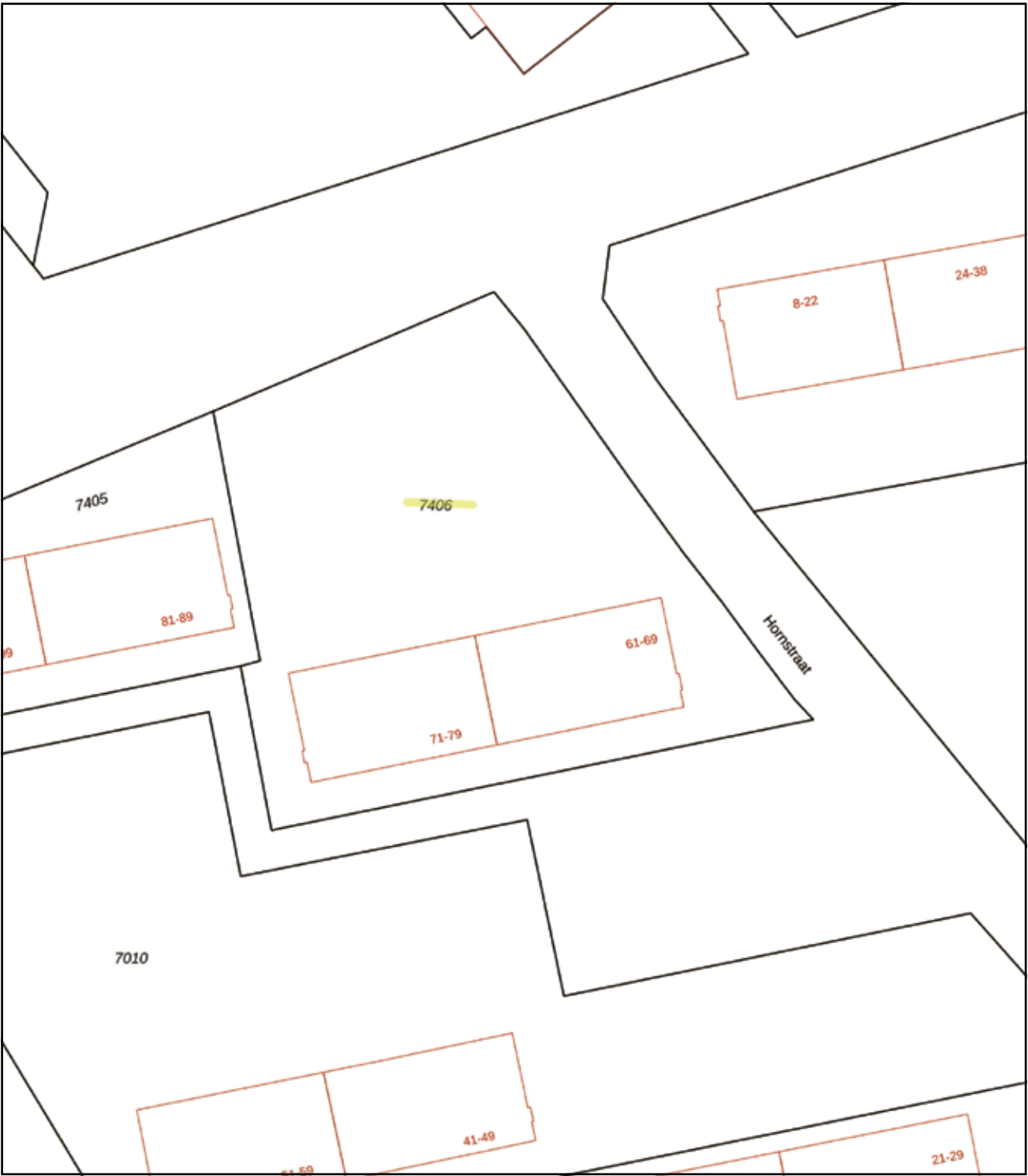


Kenmerken

Bouwjaar	: 1965
Woonoppervlakte	: Circa 70m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: Circa 6m ²
Inhoud woning	: Circa 223m ³
Aantal kamers	: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
Type woning	: Appartement (portiekflat)
Type parkeergelegenheid	: Openbaar parkeren
Type berging	: Inpandig, op de begane grond
Ligging balkons	: Noord en zuid
Isolatievormen	: Dubbel glas en geïsoleerde voorzetwanden
Soort verwarming	: C.V. ketel
Type ketel	: Nefit / 2020
Warm water installatie	: C.V. ketel
Energielabel	: A
Binnenonderhoud	: Goed
Buitenonderhoud	: Goed
Bijdrage V.v.E.	: € 245,70 per maand
Bijzonderheden	: Ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
Vraagprijs	: € 295.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie A

Perceel 7406

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

